

2. SZÁMÚ MELLÉKLET ^{276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285}

A bérleti díj

1. AZ ALACSONY KOMFORTFOKOZATÚ, SZOCIÁLIS HELYZET ALAPJÁN BÉRBE ADANDÓ LAKÁSOK ÖVEZETENKÉNTI NETTÓ BÉRLETI DÍJA 2015. ÁPRILIS 1. NAPJÁTÓL.

	A	B	C	D
1	Övezet	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükség lakás
2		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
3	A	280	210	106
4	B	254	194	
5	C	226	174	
6	D	210	122	
7	E	182	114	

2. A MAGAS KOMFORTFOKOZATÚ LAKÁSOK NETTÓ BÉRLETI DÍJA ÖVEZETENKÉNT 2013. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL.

2015. JANUÁR 1. NAI SZÁMOL.

	A		B		C	
1	Épülettípus		Iparosított technológiájú épületek		Hagyományos szerkezetű épületek	
2	Felújítási kategória		15 éven belül felújításban nem részesült	15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült	15 éven belül felújításban nem részesült	15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült
3	övezetek		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
4		A	350	437	366	459
5		B	319	398	336	419
6		C	289	358	306	384
7		D	263	323	275	345
8		E	236	289	249	310

²⁷⁶ Módosította a 41/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. január 1. napjától.

²⁷⁷ Módosította a 61/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. január 1. napjától.

²⁷⁸ Módosította a 6/2008. (III.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. április 1. napjától.

²⁷⁹ Módosította a 43/2008. (XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. január 1. napjától.

²⁸⁰ Módosította a 46/2009. (XII.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2010. január 1. napjától.

²⁸¹ Módosította a 18/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. július 1. napjától.

²⁸² Megállapította a 43/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1. napjától.

²⁸³ Megállapította a 49/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. január 1. napjától.

²⁸⁴ Megállapította a 6/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. április 1. napjától.

²⁸⁵ Megállapította a 17/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. június 20. napjától.

3. Az Eperjesi u. 5. szám alatti épületben lévő lakások nettó bérleti díja: 494.- Ft/hó/m²

A Szinva u. 25. szám alatti épületben lévő lakások nettó bérleti díja: 236.-Ft/hó/m²

A Szondi u. 42-46. szám alatti épületben lévő lakások nettó bérleti díja: 218.-Ft/hó/m²

A Második u. 1-11. szám alatti épületben lévő lakások nettó bérleti díja: 358.- Ft/hó/m²

4. A piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díja a 2. pont alapján megállapított bérleti díj 110%-a. A 2007. január 1. napja előtt piaci alapon bérbe adott, korábban versenyeztetett lakások bérleti díja nem változik.

5. A rendeletben foglaltakon kívül a bérleti díj mértéke maximum 50 %-kal csökkenthető:

- a) ha a bérlemény alagsorban van,
- b) ha a bérlemény társbérletnek minősül,
- c) ha a bérlemény műszaki állapota különösen kedvezőtlen,
- d) ha a bérlemény komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses,
- e) ha a bérlemény kedvezőtlen fekvésű épületben található, így különösen, ha gyorsforgalmi út, vasút, felüljáró közelében helyezkedik el
- f) ha a bérlő teszi a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúvá a lakás átadásától számított legfeljebb 90 napig.

Több feltétel fennállása esetén is legfeljebb 50% kedvezmény biztosítható.

6. Az 1-4. pont szerinti bérleti díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, de azokat ÁFA fizetési kötelezettség terheli.