

Tiszaújváros Szabályozási Terve

1.1. melléklet: Tiszaújváros Szabályozási Terve, M = 1:4000

A melléklet a www.varoshaza.tiszaujvaros.hu honlapján tekinthető meg (Tiszaújváros Településrendezési Terv módosítása egységes szerkezetben)

⁷ Módosította: 11/2016. (V.27.) rendelet 1. § Hatályos: 2016.07.01-től

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

1	A Az építési övezet jele	B beépítés módja	C Az építési telekre meghatározott			E legkisebb zöldfelület	F Az épület legnagyobb ép.magassága
			legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület		
2			%	m ²	%	m	
3							
4	Ln-ltp	SZ	K	K	K	K+1,2 ¹	
5	Ln-g/1	Z	60	K	K	3,0	
6	Ln-g/2	Z	80	K	K	3,0	
7	Lk/1	SZ	50	K	20	12,50	
8	Lk/2	SZ	30	1500	30	9,0	
9	Lk/3	Z	50	360	20	9,00	
10 ⁸	Lk/4	SZ	50	900	20	9,00	
11	Lk/5	Z	50	900	20	7,50	
12 ⁹	Lk/6	SZ	40	1800	30	7,50	
13 ¹⁰							
14 ¹¹							
15 ¹²							
16	Lke/1	SZ	30	900	50	6,00	
17	Lke/2	Z	30	300	50	4,50	
18	Lke/3	Z	30	360	50	4,50	
19	Lke/4	Z	30	550	50	4,50	
20	Lke/5	O	30	500	50	4,50	
21	Lke/6	O	30	550	50	4,50	
22	Lke/7	O	30	600	50	4,50	
23	Lke/8	O	30	700	50	4,50	
24	Lke/9	O	30	900	50	4,50	
25	Lf/1	O	30	550	40	6,00	
26	Lf/2	O	30	700	40	6,00	
27	Lf/3	O	30	550	40	4,50	
28	Lf/4	O	30	700	40	4,50	
29	Lf/5	O	30	900	40	4,50	
30	Vt/0	Z	K	K	K	K	
31	Vt/1	Z	50	1500	16,5	20,00	
32	Vt/2	Z	80	1000	10	12,50	
33	Vt/3	Z	80	700	10	9,50	
34	Vt/4	Z	50	550	20	9,00	
35	Vt/5	Z	50	700	20	9,00	
36	Vt/6	Z	80	700	20	7,50	
37	Vt/7	Z	80	K	10	6,00	
38	Vt/8	O	60	700	20	6,00	
39	Vt/9	O	50	550	20	6,00	
40	Vt/10	SZ	80	K	10	16,50	

⁸ Módosította: 11/2016. (V.27.) rendelet 2. § Hatályos: 2016.07.01-től

⁹ Módosította: 11/2016. (V.27.) rendelet 2. § Hatályos: 2016.07.01-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 11/2016. (V.27.) rendelet 2. §. Hatálytalan: 2016.07.01-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 11/2016. (V.27.) rendelet 2. §. Hatálytalan: 2016.07.01-től

¹² Hatályon kívül helyezte: 11/2016. (V.27.) rendelet 2. §. Hatálytalan: 2016.07.01-től

1	A Az építési övezet jele	B beépítés módja	C Az építési telekre meghatározott			E legkisebb zöldfelület	F Az épület legnagyobb ép.magassága
			legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület		
			%	m ²	%		
2							
3							
41	Vt/11	SZ	80	3000	10	11,50	
42	Vt/12	SZ	40	2000	40	11,50	
43	Vt/13	SZ	50	4000)	20	9,50	
44	Vt/14	SZ	50	K (1000)	20	9,00	
45	Vt/15	SZ	80	550	10	7,50	
46	Vt/16	SZ	80	700	10	7,50	
47	Vt/17	SZ	50	900	40	7,50	
48	Vt/18	SZ	50	700	20	6,50	
49	Vt/19	SZ	40	K	35	K+1,2 ¹	
50	Vt/20	SZ	K/40	K	35	K+1,2 ¹	
51	Vt/21	K/SZ	40	K	35	K+1,2 ¹	
52	Vt/22	K/SZ	K/40	K	35	K+1,2 ¹	
53	Gksz/1	SZ	40	1500	20	7,50	
54	Gksz/2	SZ	40	5000	30	9,00	
55	Gksz/3	Z	40	1500	20	7,50	
56	Gksz/4	O	60	900	20	6,00	
57	Gksz/5	SZ	60	2000	20	12,50	
58	Gksz/6	SZ	40	2500	30	9,50	
59	Gksz/7	SZ	40	5000	20	9,00	
60	Gksz/8	SZ	60	2000	20	7,50	
61	Gksz/9	SZ	40	1500	20	7,50	
62	Gksz/10	SZ	60	1500	20	6,00	
63	Gksz/11	SZ	40	900	20	6,00	
64	Gksz/g	Z	60	K	20	3,00	
65	Gip/1	SZ	30	10000	25	12,50 ²	
66	Gip/2	SZ	30	10000	25	12,50 ²	
67	Gip/3	SZ	30	10000	25	12,50	
68	Ge/1	SZ	50	2500	25	9,00	
69	Ge/2	SZ	50	4000	25	12,50	
69a ¹³	Ge/3	K	50	K	25	9,00	
70	Üü/1	O	20	2000	40	(3,00+FSZ) ³	
71	Üü/2	SZ	10	K	40	3,00	
72	Üh/1	O	20	300	40	(3,00+FSZ) ³	
73	K/ap	SZ	10	K	40	7,50	
74	K/b	SZ	40	10000	40	12,50	
75	K/cs	SZ	20	10000	40	(4,50+FSZ) ³	
76	K/e	SZ	40	10000	40	16,00	
77	K/km	SZ	40	-	-	4,50	
78	K/mg	SZ	40	3000	40	7,50	
79	K/re	Z	20	700	40	4,50	
80	K/re-2	SZ	30	2500	40	6,50*	
81	K/sp	SZ	10	K	50	7,50	
82	K/sp-2	SZ	20	5000	40	7,50	
83	K/st	SZ	20	10000	50	10,50	
84	K/sz	SZ	40	K	40	KT	
85	K/sz-2	SZ	10	K	40	4,50	

¹³ Kiegészítette: 11/2016. (V.27.) rendelet 2. §. Hatályos 2016.07.01-től

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
86	K/te	SZ	10	K	50	7,50

¹ A kialakult állapot tetőtér-beépítésnél alkalmazható növelése.

² Technológiai indokoltóság esetére alkalmazható eltérés.

³ Az építménymagasság megengedett legnagyobb értéke a megadott érték és a »MÁSZ + 1,00 méter« magasságban felvett földszinti padlószint magasságának együttes értéke.

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
4	Z/1	-	2 ¹	-	60	3,00
5	Z/2	-	2 ¹	10 000 ²	70	3,00
6	Z-3	-	2 ¹	-	40	3,00
7	E/1	-	0 ¹	-	-	-
8	E/2	-	5	100 000 ^{2,3}	60	3,00
9	Mko	-	-	20 000	-	-
10	Mk	-	3	720 ²	-	-
11	Má	-	3	720 ²	-	-
12	Vg	-	-	-	-	-
13	Ve	-	-	-	-	-
14	Kk/me	SZ	2	-	-	4,50
15	Kk/rehu	SZ	2	K	-	4,50
16	KÖu	-	-	-	-	-
17	KÖu/P	-	-	-	-	-
18	KÖu/Pb	-	-	-	-	-

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

³ Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.