

*4. számú melléklet

a.)

<i>1. Összkomfortos Ft/m²/hó</i>	<i>1. korszerű falazott, szilárd födém</i>	<i>2. Öntött- falas</i>	<i>3. hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém</i>	<i>4. blokkos</i>	<i>5. panel</i>	<i>6. hagyományos falazott, fa födém</i>
I. kiemelt városközpont	1731	1651	1558	1304	1131	1107
II. Nagyerdő és környéke	1685	1558	1512	1212	1107	1097
III. városközpont	1625	1476	1465	1164	1097	1074
IV. belváros	1580	1419	1361	1131	1074	1061
V. Újkert	1523	1385	1328	1119	1061	1049
VI. Tócovölgy	1476	1349	1292	1097	1037	1028
VII. Tócsókert	1419	1314	1258	1074	1028	1016
VIII. Vénkert	1373	1282	1225	1049	1016	1004
IX. Dobozi	1340	1246	1189	1028	1004	980

* módosította a 20/2005. (VI. 17.) Kr. rendelet. Hatályos 2005. július 1-jétől.

* módosította az 50/2008. (XII. 22.) Ö.r. Hatályos 2009. január 1-jétől.

X. egyéb övezetek	1304	1212	1164	1004	970	957
-------------------	------	------	------	------	-----	-----

2. Komfortos Ft/m²/hó	1. korszerű falazott, szilárd födém	4. blokkos	3. hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém	2. Öntött-falás	6. hagyományos falazott, fa födém
I. kiemelt városközpont	1651	1568	1523	1385	1304
II. Nagyerdő és környéke	1616	1558	1476	1340	1212
III. városközpont	1558	1512	1385	1269	1164
IV. belváros	1476	1385	1269	1212	1131
V. Újkert	1385	1349	1234	1177	1097
VI. Tócsóvölgy	1373	1314	1189	1143	1074
VII. Tócsókert	1349	1282	1143	1107	1037
VIII. Vénkert	1314	1246	1097	1074	1004
IX. Dobozi	1304	1212	1061	1037	957
X. egyéb	1246	1164	1037	1004	935

övezetek					
----------	--	--	--	--	--

3. Félkomfortos Ft/m²/hó	1. korszerű falazott, szilárd födém	3. hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém	6. hagyományos falazott, fa födém
I. kiemelt városközpont	1314	1037	865
II. Nagyerdő és környéke	1246	935	831
III. városközpont	1143	865	794
IV. belváros	1097	794	761
V. Újkert	1037	785	737
VI. Tóciónölgy	970	773	727
VII. Tócsókert	935	750	716
VIII. Vénkert	865	737	692
IX. Dobozi	831	727	669
X. egyéb övezetek	794	692	645

4. Komfort nélküli Ft/m²/hó	1. korszerű falazott, szilárd födém	3. hagyományos os falazott, vegyes vagy szilárd födém	6. hagyományos os falazott, fa födém
I. kiemelt városközpont	318	286	263
II. Nagyerdő és környéke	296	263	253
III. városközpont	286	253	231
IV. belváros	275	231	219
V. Újkert	263	231	209
VI. Tóciónölgy	263	231	209
VII. Tócsókert	253	231	209
VIII. Vénkert	253	231	198
IX. Dobozi	242	219	198
X. egyéb övezetek	231	198	186

5. <i>Szükséglakás</i> <i>Ft/m²/hó</i>	1. <i>korszerű</i> <i>falazott,</i> <i>szilárd</i> <i>födém</i>	3. <i>hagyományos</i> <i>falazott,</i> <i>vegyes vagy</i> <i>szilárd födém</i>	6. <i>hagyományos</i> <i>falazott,</i> <i>fa födém</i>	
I. kiemelt városközpont	185	173	149	
II. Nagyerdő és környéke	173	162	140	
III. városközpont	162	149	127	
IV. belváros	162	149	127	
V. Újkert	149	140	115	
VI. Tócovölgy	149	140	115	
VII. Tócskert	149	140	115	
VIII. Vénkert	149	140	115	
IX. Dobozi	140	127	104	
X. egyéb övezetek	127	115	104	„

b.) Az a.) pontban rögzített fajlagos lakberek a lakás és az épület műszaki állapotára tekintettel az alábbi szorzókkal kerülnek korrigálásra:

- **kitűnő műszaki állapot – 1,05 szorzó,**
- **jó, közepes műszaki állapot – 1,00 szorzó,**
- **gyenge műszaki állapot – 0,80 szorzó.**