

ŐRISZENTPÉTER VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



A 7/2017.(IV.15.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK



Altus
ALTUS SÁVARIA IRODAI IRODA KFT.

KAMARAI NYTSZ.: C-18-2209
MUNKASZÁM: Rv64
2017. ÁPRILIS 18.

ALÁÍRÓLAP

Vezető településrendezési
tervező, építész tervező

Rápli Pál
TT-1 18-0047, É 18-0047

TARTALOMJEGYZÉK

- I. CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
- II. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ
A SZABÁLYOZÁSI TERVET MÓDOSÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
- III. MELLÉKLET
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
- IV. FÜGGELÉK (DVD)
HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
HITELES FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK DOKUMENTUMAI
EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI

II. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Őrissentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017.(IV.15.) önkormányzati rendelete Őrissentpéter város helyi építési szabályzatáról szóló 29/1999.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Őrissentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §. /6/ bekezdés 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk /1/ bekezdés a./ pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. /1/ bekezdés 1./ pontjában és az Étv. 6. §. /1/ bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Őrissentpéter Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 29/1999.(XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ R.) 2.§ (1) b) pontja kiegészül e rendelet 1. mellékletével, mely a HÉSZ R. 1/D. melléklete lesz.
- (2) E rendelet 1. mellékletét képező, C3 jelű szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan a Szabályozási terv B2 szelvénye hatályát veszti.

2. §

- (1) E rendelet 2017. május 1-én lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.


Ór Zoltán
polgármester




Tóth Jenő
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. április 16. napján kihirdetésre került.




Tóth Jenő
jegyző

INDOKLÁS

az 1. §-hoz

A HÉSZ módosítására kodifikációs szempontból, az új szabályozási tervlap beillesztése miatt kerül sor.

a 2. §-hoz

A hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmazza.

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSAINAK BEMUTATÁSA

A településrendezési eszközök módosítása révén a Célmegvalósító által tervezett telekalakítás és fejlesztés építésjogi háttere megteremtődik. Mivel beruházás meglévő ingatlanhoz kötődik, indokolt a magasabb szintű szabályozásnál szigorúbb elemek feloldása.

A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai:

A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.

III. MELLÉKLET

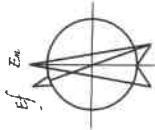
1. melléklet a 7/2017. (IV.17.) önkormányzati rendelethez

IV. FÜGGELÉK (DVD)

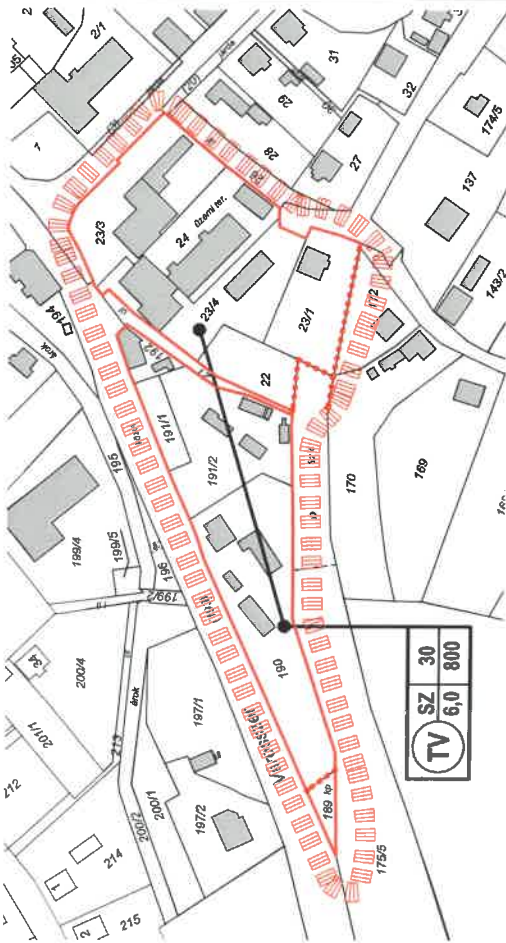
- 1. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**
- 2. HITELES FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP**
- 3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK DOKUMENTUMAI**
- 4. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI**

ŐRISZENTPÉTER

VÁROS



SZABÁLYOZÁSI TERVLP



A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI			
A TERÜLETI FELHASZNÁLÁSI MÓDOK			
I. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
1. LAKÓTERÜLET			
1.1 falusias lakóterület	FL	FL	
1.2 kertvárosias lakóterület			KE
2. VEGYES TERÜLET			
2.1 településközponti vegyes terület			IV
2.2 központi vegyes terület			KV
3. GAZDASÁGI TERÜLET			
3.1 kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági terület			G
3.2 nem zavaró hatású ipari gazdasági terület			IO
3.3 mezőgazdasági terület			MO
4. ÜDÜLŐTERÜLET			
4.1 üdülőkészlet terület			UI
4.2 hévígyi üdülőtérlet			UI
5. KÖLÖNLEGES TERÜLET			
5.1 temető	TE	TE	
5.2 honvédelmi célú terület	HT	HT	
5.3 botanikus kert			KE
5.4 szennyvíztisztító telep			KE
5.5 rekultiválandó felhagyott kavicsbánya terület			KE
5.6 rekultiválandó felhagyott kommunális hulladéklerakó hely			KE
II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
6. KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET			
6.1 általános közlekedési terület	K	K	
6.2 vasútterület			VA
7. ZÖLDTERÜLET			
7.1 közpark, közkert, kegyeleti park			KP
8. ERDŐTERÜLET			
8.1 gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő	E	E	
8.2 védelmi rendeltetésű erdő			EV
9. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
9.1 általános mezőgazdasági terület			ME
9.2 gyepterület			ME
10. EGYÉB TERÜLET			
10.1 vízgazdálkodási terület			VI
B. MŰVI ÉRTÉKVÉDELME			
III. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
11. I. és II. kategóriájú műemléki jelentőségű terület			MI
12. régészeti terület			RE
IV. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
13. helyi művi érték			H
C. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME			
V. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
14. helyi védett természetvédelmi terület			H
15. helyi védett természeti érték			
D. KÖRNYEZETVÉDELME			
VI. EGYÉB VÉDELME			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
16. bányászattal érintett terület határa			

E. KÖZLEKEDÉS			
VII. KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
17. autóbussz pályaudvar	AP	AP	
18. regionális kerékpáros túráút			
19. regionális gyalogos túráút			
VIII. KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
20. vasútvonal és vasútállomás			
21. közbiztonsági vasút-közüti csomópont			
F. KÖZMŰVEK			
IX. VÍZKÖZMŰVEK			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
22. vízmű			
23. víztározó			
X. SZENNYVÍZELVEZTŐ, -KEZELŐ K.			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
24. szennyvíztisztító telep			
XI. HULLADÉKKEZELÉS			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
25. hulladéklerakó hely			
G. INTÉZMÉNYEK, INTÉZMÉNYI KÖZPONTOK			
XII. INTÉZMÉNYEK JELEI			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
26. igazgatási			
27. oktatási			
28. művelődési			
29. egyházi			
30. kereskedelmi			
31. sport			
32. egészségügyi			
33. gyógyszerár			
34. mentőállomás			
35. tűzoltóság			
36. rendőrség			
37. szociális otthon			
38. posta			
39. temető			
40. kegyeleti park			
41. kemping			
42. sátorhely			
H. SZABÁLYOZÁSI ELEMEL			
XIII. FŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL			
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		
43. szabályozási vonal (közterület, nem közterület elválasztó vonal)			
44. belterületi határ			
45. megszűnő belterületi határ			
46. területfelhasználási módok határa (ha az az nem a szabályozási vonal)			
47. övezet, jelölés, színe, stílus, mérete			
48. beépítési nem szánt területek			
49. építési hely határa (építési határvonal)			
50. irányadó telekhatár határa			
51. védőterület, védősáv határa, védővonalak megjelölésével			
52. védőterület, védősáv határa, védővonalak megjelölésével			

SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
 TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
 ÉPÍTÉSI ÖNZETI HATÁRA

Megj.: 	Tervező:  ALTUS Tervező és Építési Kft. 8941 ÓRSZENTPÉTER, TISZVIZI ÚT 31. www.altus.hu altus@altus.hu C-19-2018	Munka megnevezése: ŐRSZENTPÉTER VÁROS RENDEZÉSI TERVE	Munkaszám: RV64	Módszertani rendszert: 29/1999.(XII.14.) Önk. rendelet
Tervező megnevezése: Szabályozási tervlap		Munka megnevezése: Jóváhagyott módosítás	Munkaszám: M = 1 : 2000	Módszertani rendszert: Megállapítás módosít: 7/2017.(IV.15.) Önk. rendelet
Eljárás száma: ALTUS SAVARIA Tervező és Építési Kft. 9700 SZOMBATHELY, Wellner Károly u. 31. altus@altus.hu www.altus.hu C-19-2018		Munka megnevezése: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: 2017. 04. 18.	Módszertani rendszert: Földmérési tervlap Rápoli Pál 1117 B-2017, E 19-2017
Munka megnevezése: ŐRSZENTPÉTER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5541 Órszentpéter Város 106.		Munka megnevezése: Siklóssy Gábor Kiss Gábor Siklóssy Gábor 1117 B-2017, E 19-2017	Munkaszám: C3	Módszertani rendszert: Siklóssy Gábor Kiss Gábor Siklóssy Gábor 1117 B-2017, E 19-2017