

SZILVÁSVÁRAD

**FEDELES LOVARDA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MÓDOSÍTÁS
2014. MÁRCIUS**

TÁJÉKOZTATÓ

Szilvásvárad község Településrendezési terve 2005-ben készült és került jóváhagyásra.

I. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 75/2004. (XI.30.) határozattal elfogadott Szilvásvárad Község Településfejlesztési koncepciója [Készítette: Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft];
- 64/2005. (XI.2.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terv; [Készítette: Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft];
- 14/2005. (XI.3.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv. [Készítette: Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft];

II. A településrendezési terv módosításának célja:

Az ún. Fedeles Lovarda (Állami Meneaszgazdaság) területén a jelenlegi területhasználat fejlesztése nem oldható meg, a telken belüli rendezési és fejlesztési elképzelések nem kivitelezhetőek, ezért a különleges területfelhasználási mód helyett településközponti vegyes területfelhasználási mód, valamint magasabb mértékű beépíthetőség biztosítása tervezett.

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETE ÉS ISMERTETÉSE

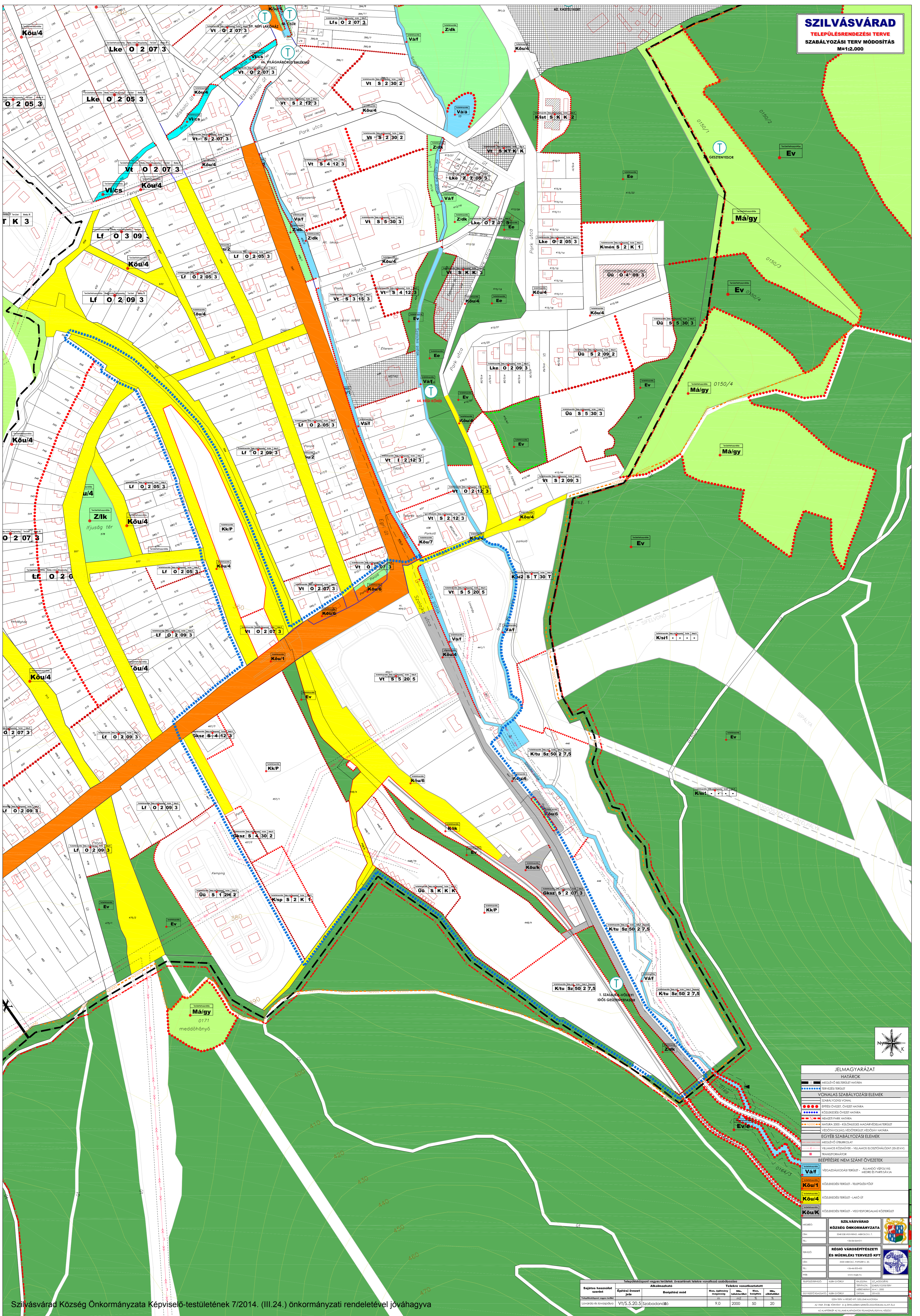


Tervezési feladat a település dél-keleti részén lévő lovas pálya és lovarda együttes és környezete fejlesztésének biztosítása, az ún. Fedeles Lovarda területének rendezése. A belterületi ingatlan-együttesen a lovas sportoláshoz, a versenyzés fenntartásához, fejlesztéséhez és kiszolgáló létesítményeinek telepítéséhez szükséges beépíthetőséget kell biztosítani a szabályozásokkal. A jelenlegi területfelhasználási mód és a hatályos tervben lévő sajátos övezeti előírások nem teszik lehetővé a fejlesztési és rendezési szándékok megvalósulását, ezért azok módosítása indokolt.

A módosítás során a területek rendezésre kerülnek, változik a területfelhasználási mód különleges területről településközpont vegyes területre, valamint az igényelt beépítési formákat biztosító övezeti jellemzők kerülnek meghatározásra.

A módosítás során átvezetésre kerülnek terv jóváhagyása óta megvalósult létesítmények és terület-használatok.

A változási igények jellemzői lehetővé teszik, hogy az eljárás megfeleljen a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32.§(1) b) pontjában meghatározott egyszerűsített eljárásnak.



JELMAGYARÁZAT

	MÉGLÉVO BÉRTÉSI HATÁRA
	TERVEZÉSI TERÜLET
	VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET HATÁRA
	REZERV PÁRK HATÁRA
	NATURA 2000 - KÖZHASZNÚS MADÁRÉRTÉK TERÜLET
	VÉDELŐERŐSÉG VÉDELTERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
	MÉGLÉVO ÜNNEPTEL
	VILLAMOS KÖRNYÉK - VILLAMOS ELŐZŐTÁJÉLAT (E-2000)
	TRANSZFORMÁTOR
	BÉRFÉLTÉSE NEM SZÁMÍTÓZTAT
	VÁF
	Köu/1
	Köu/4
	Köu/K

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

NEV: SZILVÁSVÁRAD	TERÜLET: 11.11.2000
REGIO VÁROSEPÍTÉSEZETI ÉS MONUMENTUM Tervező KFT	TERÜLET: 11.11.2000
REGIO VÁROSEPÍTÉSEZETI ÉS MONUMENTUM Tervező KFT	TERÜLET: 11.11.2000
REGIO VÁROSEPÍTÉSEZETI ÉS MONUMENTUM Tervező KFT	TERÜLET: 11.11.2000

Bajtos használat	Építési övezet	Alkalmazható	Teljesítmény	Teljesítmény	Teljesítmény
szélesség	hossz	terület	max. építési magasság	max. építési magasság	max. építési magasság
10	10	100	9,0	2000	50
20	20	400	9,0	2000	50
30	30	900	9,0	2000	50
40	40	1600	9,0	2000	50
50	50	2500	9,0	2000	50