

2.3. számú melléklet¹**Parkolási előírások az ÁTMENETI ZÓNA területén**

Ssz.	Funkció	ÁTMENETI ZÓNA TERÜLETE									
		3.1 LAKÓTELEPEK		3.2 KERTES KISVÁROS		3.3 DÉLI KERTVÁROS		3.4 EGYÉB TERÜLETEK		3.5 EGYÉB TERÜLETEK	
		LAKÓTELEPEK (Kelenföldi ltp., Fehérvári úti ltp., Őrmezei ltp.) ZÁRTSORÚ INTÉZMÉNY TERÜLET (Fehérvári úti beépítés) KISVÁROSIA L2/A (minden L2/A a zónában)		KISVÁROSIA S L3 (minden L3 a zónában)		KERTVÁROSI AS L5 (minden L5 a zónában)		EGYÉB TERÜLET (gazdasági-, Intézményi-, egyéb területek....)		KELENFÖLD VÁROSKÖZPONT (I. ütem)	
		A (%)	B (%)	A (%)	B (%)	A (%)	B (%)	A (%)	B (%)	A (%)	B (%)
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	50	0	50	0	0	0	0	0	0
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	50	0	50	0	0	0	0	0	0
1 C.	Üdülő-egység	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 A1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) új építés	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
2 A2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületől) új építés	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0

¹ Megállapította: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 17/2010./V.28./ XI.ÖK számú rendelete 12. § (4), 3. melléklet. Hatályos: 2010. V. 28.-tól.

2 B1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	-50	50	-50	50	- 50	50	-50	50	-50	50
2 B2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületől) funkcióváltás, bővítés	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
3 A1.	Szálláshely - szolgáltatás új építés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 A2.	Szálláshely - szolgáltatás funkcióváltás, bővítés	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
3 B.	Különleges szálláshelyidősek és fiatalok háza	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
4 A.	Vendéglátás új építés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 B.	Vendéglátás funkció váltás, bővítés	-25	50	-25	50	-25	50	-25	50	-25	50
5.	Alsó- és közép-fokú nevelés, oktatás	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
6.	Felsőfokú oktatás	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	-25	0	-25	0	-25	0	-25	0	-25	0
8.	Egyéb művelődés	-25	50	-25	50	-25	50	-25	50	-25	50
9.	Sport-létesítmény, strand	-25	25	-25	25	-25	25	-25	25	-25	25
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvő-beteg ellátás	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Ipar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	Raktározás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Közforgalmú személy-közlekedés	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
15 A.	Egyéb új építés	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
15 B.	Egyéb funkcióváltás	-25	0	-25	0	-25	0	-25	0	-25	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50

A: Kerületi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: Kerületi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.”