

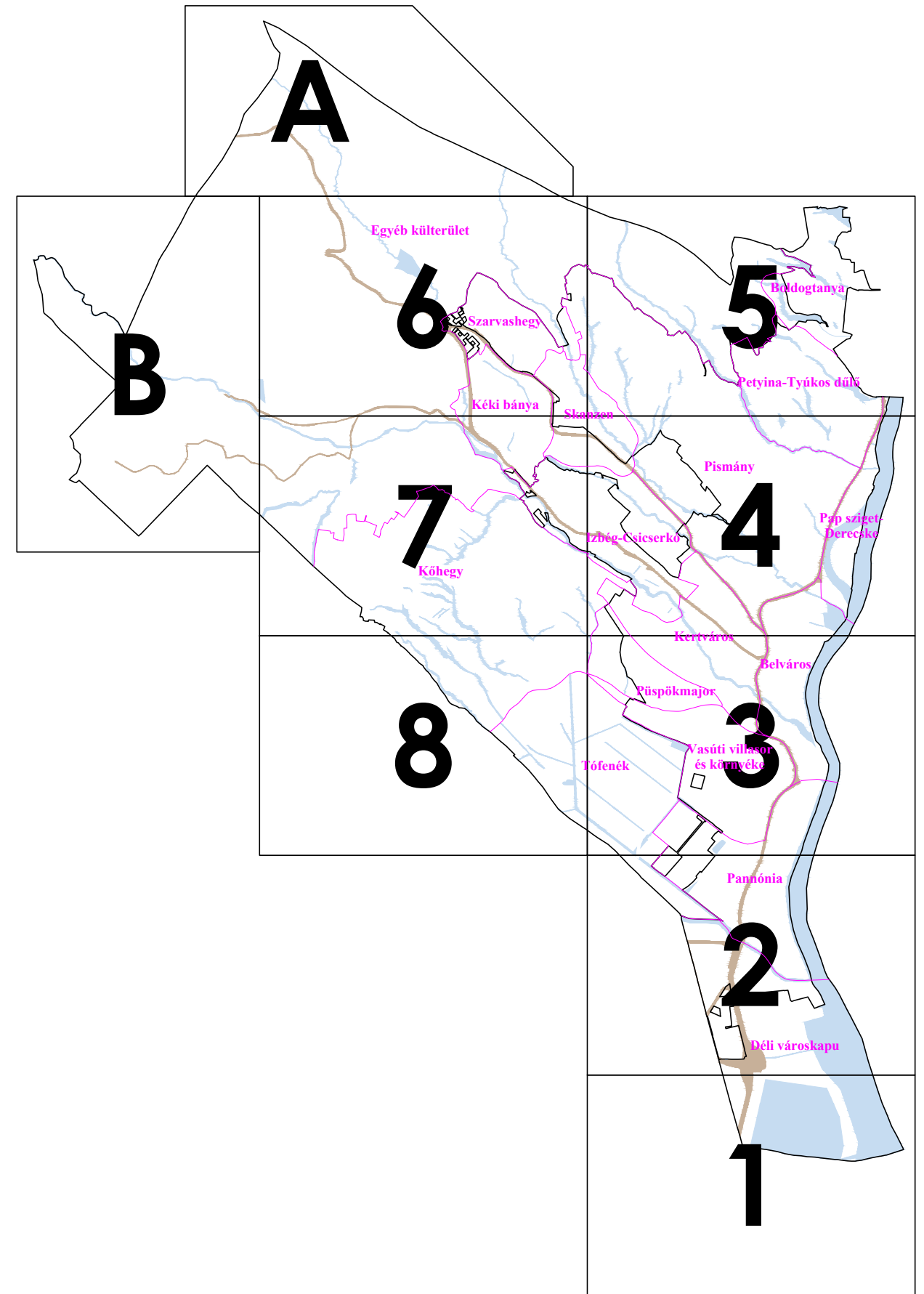
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülõház terület
Üh/...	hétvégház terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Åk/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelõ terület
K-K/...	különleges közmû terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kõ/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

ÖVEZETEK JELE	
Kõu/...	közúti közlekedési terület
Kõcs/...	külön-szintû csomópont területe
Kõz/...	közlekedési zöldfelületek
Kõp/...	közterületi parkoló terület
Kõk/...	kötõpályás közlekedési terület
Kõv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közker
Ev/...	védelmi erdõterület
Eho/...	honvédelmi erdõterület
Eg/...	gazdasági erdõterület
Ek/...	közjõléti erdõterület
Mk/...	kertes mezõgazdasági terület
Má/...	általános mezõgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezõgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temetõ terület

Jelmagyarázat	
meglévõ tervezett	
ALAPTERKÉPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	kõhegyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
	meghatározott eléréssel szabályozott építési vonal
	feltételhez kötött fejlesztési terület
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút
	magánút
	kilátásvédelem
	kilátópont

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék, műemlék telke
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 SCI terület
	Natura 2000 SPA terület
	nemzeti park területe
	nemzeti park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	ex lege védett földvár
	ex lege védett forrás
	ex lege védett/fokozottan védett barlang

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Táj- és természetvédelem	
	országos ökológiai hálózat - magterület területe
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízbázis belső védőterülete
	vízbázis külső védőterülete
	vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	elsõrendû árvízvédelmi védvonal
	földgát
	mobiltgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	10létszámból 40m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	felszínmozgás-veszélylyel érintett területek
	pincesomlás-veszélylyel érintett területek
	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védõtávolság
Közmûvek korlátozásai	
	szennyvíztisztító 150m-es védõtávolsággal
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlõ kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia fõelosztó hálózat az oszlop tengelyétõl mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétõl mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
Egyes sajátos jogintézmények	
	elõvásárlási joggal érintett terület határa
	a SZT fedvénytervvel szabályozott területre
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	közlekedési terület - országos fõ- és mellékút
	közlekedési terület - gyûjtõút
	közlekedési terület - vegyes használatú
	közlekedési és közmû terület - gyalogos és kerékpárút
	parti növekmény
	zöldterület
	vízfelület
	javasolt záportározó
	lakótelepi közkeret és közlekedési felület, közlekedési terület zöldfelülete
	vízmû, víztározó
	vízmûkút
	hévíz kút
	adó-, vevõtorny, átjátszó állomás
	hajóállomás
	kompátkelõ
	jachtkikötõ
	városrész határ



Szentendre Város polgármestere: Verseghi-Nagy Miklós
 Szentendre Város főépítésze: Aba Lehel

<p>Szentendre Város Önkormányzata PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu</p>	<p>Felújítás településrendezés - tervezés: S. Vasi Ildikó (TT/1, TT/1) (TT/1 01-2609), (É01-2609) Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla</p>	<p>Tervező: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1, TT/1) TÁJOLÓ-TERV Kft. Dr. Macsinka Klára (MK:13-1017 KÉ-K, TKó) MOBIL CITY Bt.</p>	<p>Tervező: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.</p>	<p>Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.) Szintvonalak 2,5 méterenként</p>	<p>A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. III. 27-től</p>	<p>Munka megnevezése: szentendre Településrendezési eszközök felülvizsgálata Munkarész: Szabályozási Terv</p>	<p>Méretarány: M = 1 : 4.000</p> <p>Dátum: 2018. március</p>	<p>Rajzsám: SZT-0 /m1</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------