

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
jogkörében eljáró polgármester 1/2021.(II.02.) önkormányzati rendelete a helyi adókról
szóló 19/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Kiskunlacháza Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 19/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására következőket rendeli el:

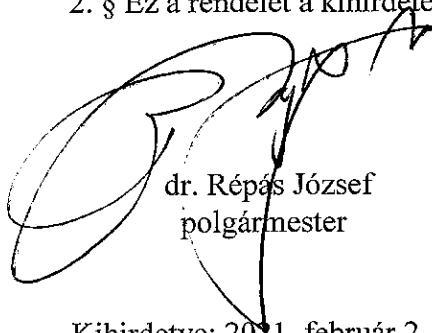
II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. § Az R. 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az (5) bekezdés szerinti mentesség a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére nem vonatkozik.”

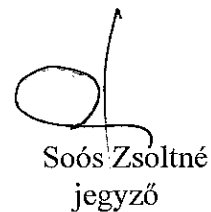
III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.



dr. Répás József
polgármester

Kihirdetve: 2021. február 2.



Soós Zsoltné
jegyző



Soós Zsoltné
jegyző

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának 19/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.§ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2. § A Képviselő-testület a következő adókat vezeti be:

(1) telekadó

(2) magánszemély kommunális adója

(3) helyi iparűzési adó.

3. §¹ A 2. §-ban meghatározott adókkal kapcsolatos adózási és adóeljárási szabályokat a Htv, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.) és jelen rendelet szabályozza.

4. § Az önkormányzat a helyi adókat határozatlan időre vezeti be.

III. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Telekadó

5. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alanya, aki a naptári év első napján az telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: a tulajdonos.)

(3) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(4)² Az adó mértéke

a) a mindenkor Helyi Építési Szabályzat alapján Má-1 övezeti besorolású, vagy a mindenkor Helyi Építési Szabályzatban foglalt telekalakítási előírásoknak nem megfelelő belterületi telek esetében 10.-Ft/m²

¹ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 7/2018.(V.09.) önkormányzati rendelete 2. §-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2018. május 9-től.

² Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

- b) külterületi telek esetében 15.-Ft/ m²
- c) az a) és b) pontokba nem tartozó telek esetében 45.-Ft/m².

- (5)³ Mentés az adó alól, a Htv-ben foglaltakon túl, a magánszemély tulajdonában lévő
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó teleknek a Htv. 19. § a) pontjában meghatározottakon felüli része,
 - b) 1 darab, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1200 m²-t meg nem haladó alapterületű telek.
- (6)⁴ Az (5) bekezdés szerinti mentesség a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére nem vonatkozik.

Magánszemély kommunális adója

6. § (1) Az adó alanya, az a magánszemély
- a) aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa
 - b) aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa
 - c) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, illetve a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: a tulajdonos.)

- (2) Az adó mértéke
- a) építményenként, illetőleg lakásbérleti jogonként 13.200.-Ft/adótárgy
 - b) telkenként 25.000.-Ft/adótárgy.

- (3) Mentés az adó alól – a Htv-ben foglaltakon túl –
- a) egy önálló helyrajzi számon lévő több építmény közül a második és minden további építmény, kivéve az ugyanazon telken épült, de önálló lakóháznak minősülő építmény
 - b) a telekadó fizetési kötelezettség alá tartozó telek
 - c) a lakás és nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó, magánszemély tulajdonában lévő teleknek a Htv. 19. § a) pontjában meghatározottakon felüli része,
 - d)⁵ a telekadó fizetési kötelezettség alól az 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján mentesített, 1 darab, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1200 m²-t meg nem haladó alapterületű telek.

Helyi iparűzési adó

7. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban. iparűzési tevékenység)

³ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

⁴ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljáró polgármester 1/2021.(II.02.) önkormányzati rendeletének 1.§-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2021. február 2-től.

⁵ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 3/2015.(II.03.) önkormányzati rendelete 2. §-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3)⁶ Az adó mértéke

(a) állandó iparűzési tevékenység esetében 2 %

(b) ideiglenes iparűzési adó esetében 5.000.-Ft/nap.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. § Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

9. § Ezen rendelet hatálybalépésével a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2011. (V.3.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

10. § (1) Ezen rendelet alapján minden adóalany köteles a tervezett adó megállapításához szükséges valamennyi adatot a kért időpontra szolgáltatni.

(2) E rendelet alkalmazása során a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ában meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

(3)⁷ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az Air., az Art. és az Avt. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

dr. Répás József
polgármester

Soós Zsoltné
jegyző

⁶ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete 3. §-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

⁷ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 7/2018.(V.09.) önkormányzati rendelete 3. §-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2018. május 9-től.