

**BÖHÖNYE KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA**  
**ÉS MÓDOSÍTÁSA**  
**2011.**

**Készítette:**



Vezető településtervező:	Deák Varga Dénes TT 14-0058/2006
Településtervező munkatársak:	Tóth Dóra Kata Hajba Csaba
Közlekedéstervező:	Kőrösi Károly
Környezetvédelmi szakértő:	Tóth-Kovács Eszter, Szente Zoltán
Tájtervező:	Klézl Terézia
Közműtervező:	Szauter Lajos
Hírközlés és elektromos tervező:	Baranyai Péter
Régész:	Dr. Költő László

## Tartalom

### I. Bevezető

### II. Településszerkezeti terv és leírás

*(Képviselőtestületi határozattal jóváhagyva)*

### III. Településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei:

**III. 1. Területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás**

**III. 2. Tájrendezési javaslat**

**III. 3. Környezetalakítási javaslat**

**III. 4. Közlekedési javaslat**

**III. 5. Közművesítési és hírközlési javaslat**

**III. 6. Örökségvédelmi hatástanulmány**

### IV. Szabályozási terv és helyi építési szabályzat

*(Önkormányzati rendelet)*

### V. Terviratok

## I. Bevezetés

### Előzmények:

Böhönye község érvényes, OTÉK alapú Településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2004-ben a Civitas Bt. készített el.

- Böhönye község településfejlesztési koncepcióját a 29/2003. (IV: 01.) számú KT határozattal fogadták el
- A településszerkezeti tervet a 37/2004. (IV. 29.) határozattal hagyták jóvá.
- A község Helyi Építési Szabályzatát és annak mellékletét képező Szabályozási terveket a 5/2004. (V. 03.) számú Ök rendelet állapította meg.

A terv jóváhagyása óta felmerült magán- és önkormányzati fejlesztések, jogszabályi változások szükségessé teszik a Településrendezési terv módosítását.

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény értelmében a felülvizsgálat első lépéseként a Képviselő-testület 92/2010. (V. 17.) számú határozatával kinyilvánította szándékát a településrendezési terv módosításáról.

A településszerkezeti terv 2010. évi módosításának rövid ismertetése:

- A terv felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályok, tervek, koncepciók figyelembe vételével.
- A 68. számú főút 11,5 tonnás burkolat-megerősítésének útkorrekciója.
- Az eddigi módosítások egységes szerkezetbe szerkesztése.

\*\*\*

### A település rövid ismertetése

Böhönye község Somogy megye nyugati felének közepén, a Marcali hátság, illetve a Belső-somogyi homokos síkság tájegységek peremterületén fekszik.

A település Kaposvár város felsőfokú, illetve Marcali, Kaposvár, Nagykanizsa és Nagyatád városok középfokú intézményeinek vonzáskörzetéhez tartozik.

A település állandó lakos száma (2009. 12. 31-i adat szerint) 2420 fő. A lakosság alapfokú ellátása helyben teljesskörűen megoldott.

A település a 68. számú főút és 61. számú főút csatlakozásánál található, amelynek köszönhetően a hagyományos mezőgazdasági profil mellett az ipar is megtelepedett. Böhönye termőterületeinek ~ 40 %-át erdőterületek, 55 %-át szántóterületek alkotják.

Böhönye Somogy megye középső részének legjelentősebb községe, a megyei területrendezési terv programja szerint a szomszédos Nagybajommal együtt hosszútávon részleges kistérségi központtá fejlesztendő település.

### A településfejlesztési koncepció fő célkitűzései:

- a település népesség-megtartó erejének javítása;
- a foglalkoztatottság megfelelő szinten helyben biztosítása;
- a működő vállalkozások életképességének, fejlődési feltételeinek biztosítása, új vállalkozások megtelepedésének elősegítése;
- intézmények fejlesztése;
- a szociális alapellátás fenntartása és működtetése, valamint színvonalának emelése;
- új lakóterületek kialakítása;
- a kedvező táji adottságok megőrzése az idegenforgalom fejleszthetősége céljából;
- a község helyi művi értékeinek megőrzése;
- a falukép javítása (légvezetékek eltüntetés, esztétikus utcafásítás);
- a zöldterületek fásítása, parkosítása (utcabútorok, szemetesek elhelyezése);
- a közúti közlekedés fejlesztése.

## II. Településszerkezeti terv leírása

*A mellékelt településszerkezeti tervlappal együtt értelmezendő;  
Jóváhagyva az 57/2011. (IV. 20.) Kt. számú határozattal*

### A terv célja

A testületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban rögzített irányelvek, fejlesztések és a magasabb rangú tervek figyelembevételével, államigazgatási szervekkel, tervezőkkel és az önkormányzattal történt egyeztetések alapján történt a településszerkezeti terv elkészítése.

A terv feladata a különböző területek funkciójuknak megfelelő lehatárolása, az igények és lehetőségek szerinti átsorolása, a műszaki infrastruktúra kijelölése, fejlesztési lehetőségük lehatárolása, a táj és természetvédelem elemeinek lehatárolása, az épített környezet és a régészeti értékek megőrzése érdekében ezek jelölése, az építés szempontjából kedvezőtlen területek lehatárolása, a beépítésre alkalmas területek kijelölése.

### a) Területrendezési tervekhez való illeszkedés

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2008. évi módosítása<sup>1</sup> részben felülírja a megyei területrendezési terveket, amelyet Somogy megye esetében 2011. december 31-ig kell módosítani a törvényi előírásnak megfelelően. Somogy Megye Területrendezési Tervének módosításáig a településrendezési tervben a Megyei Területrendezési Terv azon előírásai kerültek figyelembevételre, amelyet a törvény nem írt felül.

Az **Országos Területrendezési Terv** (továbbiakban OTrT) szerint Böhönye közigazgatási területének nyugati része mezőgazdasági térségbe, keleti része erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

A községet az alábbi országos övezetek érintik:

**1. Országos ökológiai hálózat:** a község területét érinti.

Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan (kiemelt térségi és megyei terület-felhasználási kategória, illetve olyan) övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffertérület övezetbe kell sorolni. /Megjegyzés: A tervek készítésekor a megyei területrendezési terv ökológiai hálózat ilyen jellegű övezeti besorolását nem tartalmazza, ezért a tervben a Duna-Dráva Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra az ökológiai hálózat övezetei./

**2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület:** a község területét nem érinti.

**3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület:** a község területét érinti.

Az övezetben beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

**4. Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület:** a község területét nem érinti.

**5. Országos jelentőségű tájképvédelmi terület:** a község területét nem érinti.

**6. Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület:** a község területét nem érinti.

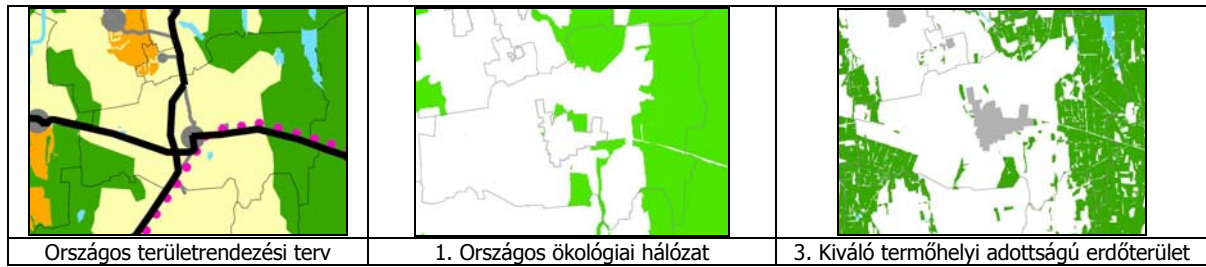
**7. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület:** a község területét nem érinti.

**8. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe:** a község területét nem érinti.

**9. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület:** a község területét nem érinti.

**10. Együtt tervezhető térségek:** a község területét nem érinti.

**11. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület:** a község területét nem érinti.



A tervekészítés során a regionális, megyei és kistérségi terveket, koncepciókat, fejlesztéseket (elsősorban közlekedési elemek vonatkozásában) is tartalmazó Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban MRT) szerkezeti terve is figyelembe vételre került, illetve az övezetek esetében az OTrT módosításával nem érintett előírások kerültek beépítésre a tervbe.

**Somogy Megye Területrendezési Tervéről** szóló 15/2004. (XII. 27.) önkormányzati rendelet Böhönye községet érintő előírásai:

### 1. Térségi szerkezet:

A területrendezési terv Böhönye községet hagyományosan vidéki települési térségbe sorolja, azaz a belterületi laksűrűség jellemzően 15 fő/ha alatti.

#### Terület-felhasználási kategóriák:

A település külterületének nagy részén jellemzően külterjes hasznosítású mezőgazdasági térséget, jelöl a terv. A község közigazgatási területének keleti oldalán található erdőterületeit a területrendezési terv erdőgazdálkodási térségként jelöli.

#### Építmények által igénybe vett térség:

Vízgazdálkodás építményei: a település belterületétől nyugatra található víztározókat jelöli a terv, valamint a szennyvíztisztító telepet, a belterülettől keleti irányba.

Közlekedési hálózatok és építményeik:

A településen áthalad a 61. számú és a 68. számú főút, amelyek a községben keresztezik egymást.

A település déli oldalán halad keresztül az M9 gyorsforgalmi út tervezett szakasza, ami keresztezi a 68. számú főutat. A község keleti részén, észak-déli irányban halad keresztül a Somogyszob-Balatonszentgyörgyi vasútvonal.

### 2. Térségi övezetek:

**2.1 Kiemelten fontos érzékeny természeti terület:** Az OTrT módosítása törölte ezt az övezetet, az érvényben lévő MRT alapján a község területét nem érinti.

**2.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület:** a település területét nem érinti.

**2.3 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület:** a település területét nem érinti.

**2.4 Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe:** a település területét nem érinti.

**2.5.1 Ökológiai (zöld) folyosóhoz tartozó területek:** Az OTrT módosította az ökológiai hálózat övezetét, ezért az érvényben lévő MRT ökológiai folyosóba sorolt területe helyett az illetékes államigazgatási szervek (Duna-Dráva Nemzeti Park) adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra. Az övezetben az OTrT előírásait kell figyelembe venni.

**2.5.2 Védett természeti terület védőövezete:** Az OTrT módosítása törölte ezt az övezetet, az érvényben lévő MRT védett természeti terület védőövezete helyett az illetékes államigazgatási szervek (Duna-Dráva Nemzeti Park) adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra.

**2.5.3 Védett természeti terület:** Az OTrT módosítása törölte ezt az övezetet, az érvényben lévő MRT védett természeti területe helyett az illetékes államigazgatási szervek (Duna-Dráva Nemzeti Park) adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra.

**2.6 Térségi tájrehabilitációt igénylő terület:** A település területét érinti.

**2.7 Tájvédelmi terület:**

Az érvényben lévő MRT alapján a település területét érinti. Az MRT tájképvédelmi területre vonatkozó előírásait felülírja az OTrT térségi jelentőségű tájképvédelmi területre vonatkozó szabályai.

Előírás a térségi jelentőségű tájképvédelmi területre (OTrT 21. §):

A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni. A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.

Böhönye község esetében az MRT alapján lehatárolt tájképvédelmi területen kívül a Vadaskert erdő - mint magterület, ökológiai folyosó, ex lege védett területek és Natura 2000 terület – is beletartozik a településkép-védelmi területbe. A településkép-védelmi területen belül az adott övezeti előírásokon túlmenően új szabály nem szükséges.

**2.8 Térségi hulladék-lerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület:** az érvényben lévő MRT alapján a község területét érinti, konkrét létesítési szándék nem merült fel.

**2.9 Rendszeresen belvízjárta terület, hullámtér és nyílt ártér:** Az érvényben lévő OTrT és MRT alapján az övezet a település közigazgatási területét nem érinti.

**2.10 Csúszásveszélyes terület:** Az érvényben lévő OTrT és MRT alapján a település területét nem érinti.

**2.11 Vízerózióknak kitett terület:** A község külterületét kis területen érinti.

Előírás a vízerózióknak kitett terület övezetére (OTrT 26. §.):

Vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti.

**2.12 Szélerózióknak kitett terület:** Az érvényben lévő MRT alapján az övezet a település közigazgatási területének keleti részét érinti.

Előírás a szélerózióknak kitett terület övezetére (OTrT 27. §.):

Szélerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélerózió mértékét csökkenti.

**2.13 Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület:** A község polgári védelmi szempontból II. kategóriába sorolt.

#### **b) Belterületi határ**

A község jelenlegi belterületi határvonala a szerkezeti tervlap szerint módosul.

#### **c) Beépítésre szánt területek felhasználása**

##### **Lakóterületek:**

A 2004-ben elkészített rendezési terv jelentős méretű lakóterületi fejlesztésekre ad lehetőséget, amelyekből az alábbiakat tartalmazza a terv:

- A Rákóczi utcától keletre, valamint a Fő utcától délre fekvő lakóterület utakkal történő feltárással ~80 db építési telek;

- Árpád utca keleti oldalának beépítésével ~18 db építési telek;
- Hunyadi utca keleti oldalán, az út szélesítésével ~11 db építési telek alakítható ki.

A József Attila utca és a Rinya-patak által bezárt területen tervezett falusias lakóterületet az ökológiai folyosó érintettsége miatt zöldterületbe sorolta vissza a terv.

A terv OTrT előírásainak való megfeleltetése miatt a településközponti vegyes területek kisvárosias lakóterületbe sorolandók át.

A Fő utca központi szakaszán biztosítandó – a már egyes helyeken spontán mód kialakult – a kisvárosias jellegű, zárt sorú, kétszintes átépülés lehetősége.

Egyéb, fent nem említett és a 2004-ben készített rendezési tervben lakóterületbe sorolt területek változatlanul maradnak.

A falusias lakóterületek tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 0,4.

A kisvárosias lakóterületek tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 1.

### **Gazdasági területek:**

A község jövője nagymértékben függ a gazdasági szféra megerősödésétől. Fontos feladat területet biztosítani a községben letelepülni hajlandó, illetve jelenleg a lakóterületeken működő és azt zavaró üzemek, vállalkozások számára.

#### **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek**

A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi-szolgáltató területen megengedett szintterület-sűrűség: 1,0.

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolandó többek között a 2 benzinkút területe, valamint a kastélytól délre található gombapincészet.

#### **Egyéb ipari gazdasági területek**

A terület elsősorban olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, és nem rendelkeznek jelentős zavaró hatással. E területbe sorolandó a Malom köztől délre fekvő területek a fűrészüzemmel, a település keleti oldalán a 68. számú főút mentén található területek. A 68. számú főúttól északra, a vasúttól keletre található meglévő egyéb ipari területek északi és nyugati irányban kerültek bővítésre. Terebezdpusztán a 61. számú főúttól északra fekvő egyéb ipari gazdasági területek keleti irányban kerültek bővítésre.

Az egyéb ipari gazdasági területen megengedett szintterület-sűrűség: 1,0.

**Jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület** – állati tetem gyűjtő - a 0120/2 hrsz-on található, amelyet az ATEV Zrt. által üzemeltet.

A jelentős mértékű zavaró ipari gazdasági területen megengedett szintterület-sűrűség: 0,8.

### **Különleges területek:**

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) az OTÉK által meghatározott egyéb területektől eltérő területek.

#### Különleges területbe sorolandó területek:

- a községi temető,
- sportpálya területe,
- a mezőgazdasági üzemi területek: a Vásártérnél, a Téglaházi dűlőnél található mezőgazdasági telep, valamint a Terebezdpusztán található sertéslep
- Festetich kastély területe
- Szennyvíztisztító telep területe
- Vásártér területe

A fent felsorolt különleges területek jellegüknek megfelelő szabályozással látandók el.

A területek megengedett szintterület-sűrűsége:

- a községi temető, a sportpálya, a vásártér esetén 0,2
- a mezőgazdasági üzemi területek esetén 1,0
- a kastély területe esetén 0,4

#### **d) Beépítésre nem szánt területek felhasználása**

##### **Zöldterületek**

A jelenlegi terv során felülvizsgálásra kerültek a meglévő és tervezett zöldterületek. A legértékesebb zöldterület a Fő utca-Kossuth utca sarkán lévő díszpark. Parkosított terület az Ady utca kiszélesedő része a benzinkút környékén. Közpark található az Illés utca keleti oldalán is.

Tervezett zöldterületek:

- Dr. Forbáth Imre utca déli oldalán található 748/1 és 748/2 hrsz-ú telkek játszótér és közkert kialakítása céljából kialakítandó zöldterület,
- A Fő utcától déli, a Rákóczi utcától keleti irányban tervezett lakóterületek közt kialakítandó zöldterületek,
- Az Árpád utca és a József Attila utcák között – a Rinya-patak mentén – kialakítandó zöldterület

##### **Közlekedési és közmű-elhelyezési területek**

A közlekedési és közmű-területek körébe tartoznak a vasúti területek, a közutak és közúti csomópontok, közforgalmú parkolók, valamint a közműlétesítmények önálló telekkel rendelkező műtárgyai (gázfogadók, szennyvízátelölők, stb.).

##### **Erdőterületek:**

Böhönye község területének jelentős hányada erdő művelési ágban nyilvántartott terület (2240 ha, a külterület 39 %-a). Az erdőterületek jelentős része természeti értéket képvisel – magterületen, lápterületen, pufferterületen, a Boronkai Tájvédelmi Körzet területén találhatóak, ezért településrendezési szempontból elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterületté nyilvánítandók. Védelmi rendeltetésű erdőterületbe sorolandók továbbá az utak mentén és a gazdasági telephelyek köré telepített erdősávok. Az erdőterületek jelen besorolása építési szempontú, nem korlátozza az erdészeti hatóság hatáskörét az erdőterületek rendeltetésének megállapításában.

A Rinya-patak mentén, a Danai legelőnél tervezett turisztikai rendeltetésű erdőterületeket jelöl a terv, ahol vízfelületek is kialakíthatók a patak közelsége miatt.

Egyéb erdők a gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolandók, amelyen az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

Erdőtelepítéseknél törekedni kell honos fajokból álló elegyes erdők telepítésére.

A Pósa dűlőben tervezett gazdasági rendeltetésű erdőterületek kialakítását jelöli a terv a megyei területrendezési terv alapján.

##### **Mezőgazdasági területek:**

A külterület jelenlegi szántó művelési águ területei általános mezőgazdasági területbe sorolandók.

A természeti értékénél fogva védeltséget élvező védelmi területek (magterület, ökológiai folyosó, tájvédelmi körzet), vízfolyások mentén lévő területek védett általános mezőgazdasági területbe sorolandók, amelyen az építés feltétele meghatározandó, az épület elhelyezése korlátozandó.

A mezőgazdasági területeken meg kell akadályozni a földrészek túlzott elaprózódását, ugyanakkor ökológiai okokból kerülni kell a túlzottan nagyméretű táblák kialakításának veszélyét is. A táblákat, dűlőutakat és árkokat fás-cserjés erdősávokkal kell szegélyezni.

Böhönyén nagyterjedésű hagyományos szőlőhegyek találhatóak a belterülettől nyugati irányban. E területen a telkek zömét rendeltetészerűen használják (szőlő, gyümölcsös, kert), ezért kertes mezőgazdasági területként kell őket szabályozni.

##### **Vízgazdálkodási területek**

A községi vízmű, vízmű kutak, víztározók, illetve a Rinya-patak, valamint egyéb vízfolyások, árkok, tavak területei vízgazdálkodási terület övezetbe sorolandók.

##### **Természetközeli területek**

A jellemzően a természeti értéket képviselő területeken található mocsár, nádas, gyep területek természetközeli területbe sorolandók.



**e) Közlekedés**Jelenlegi állapot:

A települést keleti irányból a 61. sz. Dunaföldvár-Dombóvár-Nagykanizsai II. rendű főúton, déli irányból észak felé pedig a 68. sz. Barcs-Balatonszentgyörgyi II. rendű főúton lehet megközelíteni. Belterületen a 61. sz. Dunaföldvár-Dombóvár-Nagykanizsai II. rendű főútra csatlakozó 67302. sz. Böhönyci VÁV úton közelíthető meg a község vasúti megállója. A 68. számú útból ágazik ki a 68165. számú lászlómajori bekötő út.

Böhönyci belső úthálózatának gerincét a 61. számú és 68. számú II. rendű főutak átkelési szakaszai adják.

A település közlekedési hierarchiája kialakult.

A község lakóutcái a helyi forgalmi igények számára megfelelően kiépítettek.

A település jelentősebb útjai szilárd burkolattal kiépítettek, illetve kiépítendőek.

A külterületi földutak, kiszolgáló utak jellemzően a mezőgazdasági művelésű területeket táják fel.

A közintézmények környezetében a megfelelő számú várakozási lehetőség biztosított. Az üzemi létesítmények szükséges parkolóhelyeit telken belül kell biztosítani.

Az utak besorolása:

Kategória	Út megnevezése	Tervezési osztály
II. rendű főút	61. számú és 68. számú főút külterületi szakasza	K.IV.A.
helyi gyűjtőút	61. számú és 68. számú főút belterületi szakasza 66165. sz. Lászlómajori bekötőút 67302. sz. Böhönyci VÁV út	B.IV.b.C. K.V.C B.V.c.C.
kiszolgáló út	belterületi lakóutcák	B. VI. d. C.
	külterületi utak	K. VI. C.
kerékpárút	külterületi kerékpárút (tervezett) Belterületi kerékpárút (meglévő, tervezett)	K. VII. B. VII.
önálló gyalogút	belterületi gyalogutak	B.VIII.

Böhönyci közigazgatási kül- és belterületén déli irányból észak felé a 37. számú, Somogyoszob–Balatonszentgyörgyi vasúti mellékvonal halad keresztül. A község belterületén lévő, vasútvonal melletti vasútállomás rakodásra is alkalmas.

Jelenleg a teljes vasútvonalon szünetel a személyszállítás, de helyi teherforgalom üzemel a Somogyoszob és Böhönyci, valamint a Balatonmáriaifürdői elágazás és Mesztergyő közötti vonalszakaszon.

Fejlesztési elképzelések, javaslatok:

Az M9 gyorsforgalmi út (Ausztia – Sopron – Szombathely térsége – Zalaegerszeg - Nagykanizsa – Várászló - Kaposvár - Kercseliget – Dombóvár – Szekszárd – Duna-híd – Szeged) tervezett Somogy megyei nyomvonal változatai közül a „Kapos IV.-VI. nyomvonal változatok” közös szakasza érinti Böhönyci külterületét, annak délnyugati sarkát átszelve. Az adott nyomvonalon, a település belterületi határától kb. 3 km-re délre – a 68. sz. főúttal – csomópont épül.

A 68. sz. főút belterületi északi szakaszán (Szabadság utca) lévő kissugarú kettős ív kiváltása érdekében tanulmányterv készült. A tanulmányterv szerint a 68. sz. főút Böhönycit nyugatról kerülné el.

A tervezett elkerülő út a közeljövőben épülő külterületi körforgalmú csomópontból (61. sz. főút és 68. sz. főút csomópontja) indul, és a 68. sz. főút északi átkelési útszakaszához, a kettős ív után simul. A 61. sz. főút (Fő utca) keleti átkelési szakaszának nyugati irányba történő meghosszabbítása után, a két főút találkozásánál újabb körforgalmú csomópont létesül.

Az OTrT tartalmaz egy távlati fejlesztésű nyugati elkerülő nyomvonalat, amely a község belterületétől távolabbra, Böhönyci-Szőlőhegyen vezet keresztül. A nyomvonal a településszerkezeti terven a Közlekedési Koordinációs Központ javaslatára feltüntetetésre került.

Az OTrT-ben feltüntetett nyomvonal magassági vonalvezetése kérdéses, ezért szükséges a nyomvonal megvalósíthatóságát tanulmányterv készítésével tisztázni.

A 68. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés tervei elkészültek, az építési engedély is rendelkezésre áll, jelenleg a kivitelezési munkák versenyztetésének előkészítése folyik. A tervek tartalmazzák a 61. sz. és 68. sz. főutak Böhönye külterületi körforgalmú csomóponti terveit.

A Fő utcától (61. sz. főút) délre, a Rákóczi utcától keletre tervezett lakóterülethez 16 m szabályozási szélességű lakóutcák kialakítása javasolt.

Böhönye központja felé történő gyalogos közlekedés megkönnyítése érdekében az új lakóterületről gyalogút létesítése javasolt.

A lakóterületet nyugati irányból feltáró Malom közt szilárd burkolattal kell ellátni.

A Hunyadi János utca tervezett lakóterület előtt útszakaszának szabályozási szélességét növelni kell 12 m-re.

A Bethlen Gábor utca és a Fő utca közötti autóbusz-pályaudvar útburkolatának felújítása szükséges.

Terebezd pusztán, a 61. sz. főút déli oladalan lévő lakóingatlanok kapubehajtói, telekbejárói helyett, a főút forgalmának viszonylagos nyugalma érdekében a főúttal párhuzamosan, 12 m szabályozási szélességű szervizút kialakítása javasolt.

Terebezd pusztán, a sertéstelepet kiszolgáló utat javasolt szilárd burkolattal ellátni.

A 61. sz. főút bevezető szakaszától északra tervezett gazdasági terület feltárása érdekében az alábbi meglévő utak szabályozási szélességét kell növelni:

- a 887. hrsz-ú út szabályozási szélességét 20 m-re,
- a 902. hrsz-ú út szabályozási szélességét 12 m-re,
- a Széchenyi utca érintett szakaszának szabályozási szélességét 12 m-re.

#### f) Közmű-ellátás és hírközlés

Böhönye község közüzemű **vízellátását** önálló vízmű biztosítja, üzemeltetője a DRV Dunántúli RegionálisVízű Zrt.

A rendszer vízbázisát 2 db mélyfuratú kút képezi, a vízműrendszer további részei a vízkezelő berendezés (vas és mangántalanító) megszakító és magaslati medence.

Terebezdpuszta saját vízművel rendelkezik. A vízmű 3 db fúrt kúttal és 2 db 200 m<sup>3</sup>-es víztoronnyal rendelkezik. A vízellátás minőségi és mennyiségi, továbbá nyomás szempontjából is megfelelő, ivóvíz minőségű.

A meglévő vízmű látja el Tebezdpuszta lakásainak a vízellátását is. A vízellátó rendszer hosszútávon biztosítani tudja az ingatlanok ivóvíz ellátását.

Böhönye község **közüzemű csatornahálózattal** rendelkezik.

A tisztított szennyvizek befogadója a Vacskotai árok.

A település belterületének a 90 % -án kiépítésre került a csatornahálózat.

A keletkezett szennyvízmennyiségek az üzemeltető adatszolgáltatása alapján csökkenő tendenciát mutatnak.

A település **gázellátását** a nagyatádi átadóról érkező 20 bar nyomású földgáz-hálózat biztosítja. A község déli részén helyezkedik el a 20/4 bar-os gázfogadó állomás. A beérkező nagyközépnomású vezetékről biztosított a Terebezdpusztai major gázellátása is. A települést ellátó gáz-alapvezeték hálózat (4 bar) teljesen kiépített, anyaga KPE cső.

A meglévő vezeték-hálózat állaga, keresztmetszete megfelelő.

Böhönye területén a **villamosenergia szolgáltatást** az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi, a Nagyatád – Böhönye 20 kV-os gerincvezetéken keresztül. A település ezen túlmenően még három oldali betáplálással rendelkezik (Kaposvár-Nagybajom, Marcali, Sand).

A meglévő 20 kV-os hálózat állaga és keresztmetszete megfelelő, felújítása megtörtént, üzemzavarok nincsenek. A 0,4 kV-os hálózat keresztmetszete a jelenlegi fogyasztásnak megfelelő, de állagában sok probléma van. Átépítése folyamatosan történik.

A közvilágítás korszerűsítése 2002-ben megtörtént.

Böhönye területén az alábbi cégek nyújtanak vezetékes **hírközlési szolgáltatást**:

A Magyar Telekom Nyrt – a községben lévő alközponton keresztül – részben földkábel, részben légkábel hálózaton keresztül biztosít telefon és internet szolgáltatást a község és Terebezdpuszta előfizetőinek.

A LÁT-SAT KFT a nagyatádi fejállomásából induló, optikai/koaxiális kábel hálózatán keresztül biztosít kábel-TV és internet szolgáltatást a községben. Terebezdpusztán a kábel-TV szolgáltatás nincs

kiépítve, de –igény esetén – egy, a 61 sz. közút mentén lefektetett kábel segítségével (mely az Ady Endre utcában csatlakozna a község KTV hálózatához) megoldható.

**Vezeték nélküli hírközlés:** Böhönye községben (és a hozzá tartozó Terebezdpusztán) mindhárom hazai, mobiltelefon szolgáltató T-Mobile, Telenor és Vodafone) megfelelő minőségű szolgáltatást nyújt az Öreghegyen lévő adótoronyain keresztül.

Fejlesztési javaslat:

#### **Vízellátás:**

Az önkormányzat a településen a 2004. évben készített településrendezési tervhez képest tervezett lakóterület fejlesztéseket csökkentette, így meglévő vezetékhalozatról való csatlakozással az ivóvíz ellátás biztosítható.

Az új lakóterületek vízellátása a meglévő közüzemű hálózat szükség szerinti bővítésével biztosítható. A tervezett vezetékekre 200 méterenként – védendő épületektől 100 m távolságban föld feletti tűzcsapok építendőek be.

A rendezési terv távlatán belül foglalkozni kell a meglévő elosztóhálózat szükség szerinti rekonstrukciójával, a vezetékhalozat tisztításával.

#### **Szennyvízelvezetés:**

A településen jelenleg az Arany J utca északi részén, a Vörösmarty M utcában a Dózsa Körút, a Hunyadi János, Bem József, Illés utca, illetve a Táncsics M utcában jelenleg nincs csatornahálózat kiépítve. Az érintett területek csatornázását a meglévő csatorna hálózat felhasználásával lehet csatornázni.

A meglévő szennyvíztisztító telep kapacitása nincs kihasználva, így a keletkezett szennyvizet a tisztító telep fogadni tudja.

A belterületől 3 km távolságra fekvő Terebezdpusztá nincs a csatornahálózatra rákötvé. A pusztá területén keletkezett szennyvizet zárt tárolóba gyűjtik és esetenként szippantással távolítják el. A szippantott szennyvizet a segesdi tisztítóba szállítják.

A pusztá hosszútávú szennyvízelhelyezése szintén zárt gyűjtőkben képzelhető el. Amennyiben egy nagyobb fejlesztés valósul meg, abban az esetben egy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés is beépíthető, a tisztított szennyvizet szikkasztó mezőn lehet elhelyezni.

#### **Energia-ellátás:**

A Fő utca és a Rákóczi Ferenc utca keresztezésétől délnyugatra elterülő mintegy 80 lakótelek egyidejű teljesítmény igénye mintegy 300 kVA-t tenne ki, ami egy új – a terület közvetlen közelében elhelyezendő – transzformátor állomást tesz szükségessé.

Az Árpád utca keleti oldalán tervezett kb. 18 lakótelek villamosenergia ellátása az utca nyugati oldalán épült házak ellátására létesített, 0,4 kV-os szabadvezeték hálózatról megoldható.

A Hunyadi János utca keleti oldalán tervezett kb. 11 lakótelek villamosenergia ellátása az utca nyugati oldalán épült házak ellátására létesített, 0,4 kV-os szabadvezeték hálózatról megoldható.

A község keleti részén tervezett gazdasági terület villamosenergia ellátása az E.ON ZRT 20 kV-os szabadvezeték hálózatának 3 – 6 és 6 – 11 sz. oszlopok közötti szakasról leágazó, 20/0,4 kV-os oszlop-transzformátor állomás(ok) építésével oldható meg.

A településen a tervezett új lakóterületek (Árpád utca keleti oldala, valamint a Hunyadi utca keleti oldala) gázellátása a meglévő hálózatról biztosítható. A vezetékhalozat rekonstrukciója műanyag vezetékek beépítésével történt, ezért javasolt az új lakóterületek ellátását is hasonlóképpen megoldani.

#### **Hírközlés:**

A fejlesztendő lakó- és gazdasági területek szorosan kapcsolódnak a község jelenlegi belterületéhez, ezért feltételezhető, hogy a vezeték nélküli hírközlési szolgáltatások minősége ott is megfelelő. A vezetékes telefon és kábel TV részben meglévő hálózatról biztosítható, részben pedig újonnan kiépítendő vezetékekkel oldható meg.

## g) Környezetalakítás

### **Talaj- és vízvédelem**

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló rendelet szerint **Böhönye nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé.** A település belterülete és a külterület egy jelentős része a Beleg-Böhönyei-Rinya vízgyűjtő területére esik, mely vízfolyás a települési tisztított szennyvizek befogadója is egyben.

Az egyes befogadóba vezethető szennyező és mérgező anyagokra vonatkozó határértékek alapján a település 4. általánosan védett befogadók területi kategóriájába tartozik. Ezáltal a területen a 4. kategóriára vonatkozó határértékek az irányadók közvetlenül a befogadóba történő bevezetés esetén.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló rendelet alapján **Böhönye nem** minősül **nitrátérzékeny településnek.** A vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendő a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályai. **Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alá tartozó állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe nitrátérzékeny területnek minősül,** amely területeken – a település egyéb részeitől eltérően – a vonatkozó rendelet előírásai **kötelezően betartandók.**

Talajtermelékenység és a hozamnövelés további fokozása, illetve a termőhelyi adottságokhoz alkalmazkodó művelés érdekében a következő szempontokat kell figyelembe venni:

- A mezőgazdasági területrendezés keretében új mezővédő erdősávok létesítése, a mezőgazdasági növények szélvédelmének fokozására és a tájkép gazdagítására.  
A mezővédő erdősávok telepítése külterületi utak mentén javasolt.
- A szántó területeken előtérbe kell helyezni a szerves trágya használatát a túlzott műtrágyázással szemben, amely a felszíni vizek, a talajvíz és a felszín alatti vizek nitrátosodásához vezet, ill. vezethet.
- A talaj védelmét szolgálja a művelési módnak megfelelő vetésforgó kiválasztása, valamint a művelés előnyös irányának a meghatározása, amely csökkenti az erózióveszélyt.
- Erdőtelepítésnél törekedni kell a természetes növénytakarásra jellemző őshonos fajokból álló elegyes erdő telepítésére.

A közigazgatási területen található felhagyott agyagbánya tájsebként jelenik meg, amelyet rekultiválni kell.

Nyersanyag kitermeléssel járó tevékenységek esetén a vonatkozó jogszabályok előírásai betartandók.

A felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet szerint Böhönye község közigazgatási területe érzékeny területek körébe sorolható, de nem tartozik bele a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé és kiemelten érzékeny felszínalatti vízminőségvédelmi terület nem érinti a település közigazgatási területét.

Böhönye község közigazgatási területét **nem érinti sérülékeny helyzetű védendő vízbázisok** kijelölt, vagy kijelölés alatt lévő védőterülete.

A **település kiépített szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik,** a szennyvíztisztító telep a községtől keletre található a 68. sz. út mentén. A csatornahálózatra való rákötés kb 60 %-os. A szennyvízvezeték hálózat DRV Zrt. (8601 Siófok, Tanácsház u. 7.) üzemeltetésében van.

Azokon a településrészekén, ahol nem csatlakoztak a szennyvízhálózatra, ott szigetelt tárolókban gyűjtik a folyékony kommunális hulladékot, melyet szippantással távolítanak el.

**Ipari jellegű szennyvíz képződésével járó tevékenységet a községben nem folytatnak.**

### **Levegővédelem**

A légszennyezettség ökológiai határértékeit és a légszennyezettség szempontjából **ökológiailag sérülékeny területek** típusait kormányrendelet tartalmazza, mely szerint a légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek:

- erdők, kivéve az elsődleges rendeltetésük szerint védelmi célokat szolgáló erdők közül a városok, községek, a lakótelep és más települést védő településvédelmi erdők, valamint az új létesítmények védelmi övezetében létrehozott erdősávok,
- történelmi borvidékek szőlőterületei,
- természetvédelem alá vont területek (nemzeti parkok, tájvédelmi körzetek, természetvédelmi területek),
- mező-, kert- és erdőgazdasági kutató és kísérleti területek,
- arborétumok, botanikus kertek, génbankok területei.

A község területén és környezetében számos terület tartozik a Natura 2000 hálózatba, illetve jelentős méretű azoknak a területeknek az aránya, melyek ökológiailag sérülékeny területeknek minősülnek.

**A településen kettő üzem pontforrás-üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.** / a Ferrokov Kft. fémszerkezetgyártó üzeme (Terebezdpuszta, hrsz: 0181/32), és a Halm Elektrotechnikai Bt. villamosgépkatrész-gyártó üzeme (Böhönye, Fő u. 131.)/.

Új üzemek létesítésénél a tevékenységek jellegétől és volumenétől függő védelmi övezetek nagyságát a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló kormányrendelet tartalmazza. Az **új tevékenységek engedélyezésekor már a tervezés során tekintettel kell lenni a levegővédelmi védőterületekre**, melyek nagysága a rendelet szerinti jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén 500-1000 méter, közepes mértékben levegőterhelést okozó tevékenység esetén 300-600 méter, míg csekély mértékben levegőterhelést okozó tevékenység esetén pedig 50-100 méter kell, hogy legyen. A kijelölt védőterületeken belül nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület.

Böhönye község belterületén **a közlekedésből adódó levegőszennyezést elsősorban a jelentős forgalommal bíró 61. és a 68. számú főút okozza**, valamint porszennyeződés szempontjából a burkolatlan vagy nem megfelelően tisztított utak. A 68. sz. főút belterületi északi szakaszán (Szabadság utca) lévő kissugarú kettős ív kiváltása a 68. sz. főút Böhönyét nyugatról kerülné el, mely csökkentené az út által okozott környezetterhelést.

### **Hulladékkezelés**

Böhönye községnek jelenleg nincs érvényes helyi hulladékgazdálkodási terve. Jelenleg a településen keletkezett kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik. **A község települési szilárd hulladékát a KVG Zrt. szállítja el.** A településen a szelektív hulladékgyűjtést úgy alakították ki, hogy a lakosság a saját ingatlanán gyűjti a papírt, műanyagot, üveget, melyet évente 2 alkalommal szervezett gyűjtés során a szolgáltató elszállít. **A településen szelektív hulladékgyűjtő szigetek találhatóak**, ahol szigetenként 3 konténer van elhelyezve a papír, üveg, műanyag gyűjtésére. Ezek ürítését is a KVG Zrt. végzi.

A tervezett fejlesztések (lakóterület-bővítés, gazdasági létesítmények kialakítása) várhatóan a kommunális szilárd hulladék mennyiségének növekedésével fognak járni, de azok szervezett elszállítása a közszolgáltatás keretében megoldható lesz.

**A község tagja** a 112 települést magába foglaló **Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak**. A település hulladékgazdálkodásának alapjait a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Program keretein belül fogják megvalósítani.

A település déli részén, a volt téglagyári agyaggödörben található a község bezárt hulladéklerakója. **A lerakó telep rekultivációja folyamatban van.** A rekultivációs engedély határozatának száma: 04/000045-002/2010.

**Az állati tetemek gyűjtéséről és elszállíttatásáról a gazdálkodó szervezeteknek kell gondoskodniuk.** A lakosságnál keletkező állati tetemeket a településtől délre, a Törökréti majorban található állati tetem gyűjtő helyre lehet szállítani. A telepet az ATEV Zrt. Üzemelteti, ahol az állati hullák begyűjtését és előkezelését végzik.

### **Zaj elleni védelem**

Böhönye települést a közúti és a vasúti közlekedés okozta zaj hatása érinti.

Az egyenértékű A-hangnyomásszint értéke (egyenletesen áramló forgalom esetén):

Út neve és száma	$L_{Aeq} (d=7,5 m)$ nappal [dB]	$L_{Aeq} (d=7,5 m)$ éjjel [dB]
<b>61. sz. másodrendű főút</b> 151+865 – 154+520 közötti szakasza	68,3	61,5
<b>61. sz. másodrendű főút</b> 154+520 – 162+125 közötti szakasza	65,2	58,4
<b>68. sz. másodrendű főút</b> 57+ 835 – 58+650 km sz. közötti szakasza, amely megegyezik a 61. sz. főút 153+698 – 154 +520 km sz. közötti szakaszával	68,3	61,5
<b>68. sz. másodrendű főút</b> 58+650 – 61+750 közötti szakasza	66,3	59,5
<b>66165 sz. bekötőút</b>	53,9	46,9
<b>67302 sz. VÁV út</b>	50,9	43,9

**A 61. sz. főút és a 68. sz. főút településen áthaladó szakaszain** az utak középvezetől 7,5 m referencia-távolságra a közlekedés okozta **zajterhelés nappal és éjszaka is meghaladja** a lakóterület funkciójú területekre vonatkozó határértékeket. **A 66165 sz. bekötőút és a 67302. számú VÁV út esetén a zajvédelmi határértékek teljesülnek.**

A **68. sz. főút belterületi északi szakaszán (Szabadság utca) lévő kissugarú kettős ív kiváltására a 68. sz. főút Böhönyét nyugatról kerülné el.** A terv megvalósulása - az elkerülő útszakasz kiépítése – **a közlekedés okozta zajterhelés csökkenését fogja eredményezni** a belterületen, így hatása kedvező. A tanulmányterv zajvédelmi számításai szerint az új, külterületen vezetett útszakasztól mért 40 m-en belül azonban zajvédelmi okok miatt lakóházat építeni csak a megfelelő műszaki védelem kialakításával lehet.

**A település keleti oldalán a vasútvonal mentén tervezett Gip jelű** területek lakóterületekkel határosak, ezért a lakóterületre vonatkozó határértékek betartásának biztosítása érdekében a lakóterület irányában **5 m-es védősáv** fenntartása szükséges. Ezen feltételek mellett várható, hogy amennyiben a Gip jelű gazdasági területen teljesülnek az előírt 60/50 dB határértékek, akkor az Lf jelű lakóterületen is teljesülnek az 50/40 dB határértékek.

## h) Tájrendezés

### Tájhasználat, külterületi terület-felhasználás értékelése:

Böhönyei termőterületek 52 %-a szántó. A szántóterületeken elsősorban takarmánynövényeket termesztnek. Jellemző szántóföldi növények a búza, kukorica, őszi árpa, napraforgó. Az erdő területek aránya magas, 39%-os.

Az erdők nagy része a Boronkai Tájvédelmi körzet részeként a Duna-Dráva Nemzeti Parkhoz tartozik.

Legelő a terület 4 %-án van, a maradék terület, gyümölcsös, kert, nádas és szőlő, halastó.

Több növénytermesztéssel és állattenyésztéssel foglalkozó cég található a településen. Jellemző a dísznövény kertészet és a karácsonyfa termesztés. Gombatermesztéssel és feldolgozással is foglalkozik egy cég.

### Táji, természeti értékek vizsgálata:

#### **Natura 2000 területek:**

A Natura 2000 az Európai Unió számára értékes élőhelytípusok és fajok védelmére kijelölt területek hálózata, melyhez hazánk is csatlakozott. Böhönyén vannak Natura 2000 területek, melyek Belső-Somogy különleges madárvédelmi területek (HUDD10008), Boronka-melléke kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek kijelölt területek (HUDD20044) listán szerepelnek.

**Országos jelentőségű védett természeti emlék (Ex lege védett területek):**

Az 1996. évi LIII. törvény értelmében annak erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

A településen található védett lápok hrsz szerint: 0359/a, 0359/b, 0362/5a, 0365/5b, 0365/5c, 0362/5d, 0362/5f, 0365/5g

**Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet**

A Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet 1991-ben lett védetté nyilvánítva, területe 7832,7 hektár, melyből 499 ha fokozottan védett. A terület nagyrészt erdővel borított, vízfolyásokkal, halastavakkal szabdalva.

**Ökológiai hálózat ökológiai folyosói, magterülete, pufferterülete**

Az ökológiai hálózat folytonos és megszakított területei, a természetes és természetközeli területeket összekötő, biológiai kapcsolatot biztosító sávok, mozaik láncolata.

Böhönyén a Boronka – melléke Tájvédelmi Körzethez tartozó védett erdők, tavak és a tavak melletti területek képezik a magterületeket. Pufferterülethez a magterülethez kapcsolódó Dávod pusztai vizes élőhelyek, erdők területe tartozik. Ökológiai folyosó a Rinya - patak völgyét kísérő rétek, legelők területe. Az ökológiai folyosó érinti a belterületen lévő, Rinya- patak menti területeket. A József Attila utca és a Rinya-patak közötti területet is zöldterületként veszi figyelembe a terv. Az ökológiai folyosó által érintett zöldterületen ligetes fásítás javasolható, extenzív fenntartással. Az ökológiai folyosó beépítésre szánt területet nem érint

**Belterületi zöldfelületek**

A településen található zöldfelületek alkotják a település zöldfelületi rendszerét.

**Korlátlan használatú zöldfelületek*****Közparkok, közkertek***

Kossuth Lajos utcai közpark (111/1 hrsz): A park értékes növény állományának a megvédése szükséges, ezért, mint botanikai értéket helyi jelentőségű védelemre javasoltuk. Szoliter és talajtakaró cserjék, évelők ültetésével gazdagodna a park. A park felújításához kertépítészeti tervet kell készíteni.

Illés utcai Békepark közpark (347 hrsz): A park felújítása szükséges az értékes faállomány megtartása mellett. Célszerű lenne a fafajok számának növelése, valamint cserjék, évelő növények alkalmazása. A használatot növelni kell pihenőhelyek és játszóhelyek kialakításával, kerti bútorok elhelyezésével. A park felújításához kertépítészeti tervet kell készíteni.

Dr Forbáth Imre utcai játszótér (748/1/2 hrsz): A játszóeszközök lebontása után, a szabványnak megfelelő játszótér építendő. A játszótér területét parkosítani kell. A játszótér felújításához kertépítészeti tervet kell készíteni

Rinya- patak melletti zöldterület: Ligetes fásítás javasolt, őshonos növényekkel. A fenntartásnál figyelembe kell venni a természeteshez közeli állapot fennmaradását, ritkább kaszálás és a növényzet alakításába kisebb mérvű beavatkozás szükséges (extenzív fenntartás).

**Vásártéri zöldfelület (275/2 hrsz)**

A terület nagysága lehetővé teszi a parkerdő szerű kialakítást. Falunap és egyéb rendezvény tartására alkalmasabb a terület, mint a spotpálya területe.

A település utcáira jellemző a széles zöldsáv és jelentős mértékű fásítás. Célszerű zöldlombú díszfák telepítése, ez által oldható a sötét lombú fák által teremtett komor hangulat. Kétoldali fásítás szinte mindegyik utcába lehetséges.

**Korlátozott használatú zöldfelületek**

Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmény az általános iskola kertje. A területen jelenleg építkezés zajlik, a kert felújítása kertépítészeti terv alapján készül.

**Zöldfelület jellegű intézmények**

A temetőt (094 hrsz) az épített és természeti környezet harmóniájára figyelemmel kell kialakítani és meg kell őrizni kert jellegét. Az értékes növényzet megtartása mellett fák, cserjék telepítése szükséges a sírhely parcellák között. A katonai temető igényesen kialakított sírkert.

Az izraelita temető (196/2, 197 hrsz) kegyeleti parkká alakítható. A sírjeleket és síremlékeket meg kell tartani. A szabad helyekre növénytelepítés szükséges.

A sportpálya (537 hrsz) több célú felhasználása (falunap, rendezvények), indokolja a terület parkosítását. Elsősorban a kerítés mellé és az épület környezetében fák, cserjék, virágok kiültetését javasoljuk.

**Javasolt helyi botanikai értékek**Parkok, fasorok, fák:

1. Festetics-kastély parkjában található dendrológiai értékek: Magyar kóris csoport, Szomorú bükk és japánakác, Páfrányfenyők, tiszafák, juharok és hársak.
2. Kastély kápolna körüli vadgesztenyék.
3. Széchenyi és Árpád utcakereszteződésnél található fehér nyárfa csoport.
4. Vasútállomáson lévő kocsányos tölgyfa.
5. Kossuth Lajos utcai közpark fái. Közülük a legértékesebbek a következők:
  - Kocsányos tölgyfa
  - Korai juharfák
  - Kislevelű hársfa
6. Köztemetőben lévő Kislevelű hársfák.
7. Fő út 28. szám előtti fenyőfa.
8. Egészségház udvarán található hársfák.

A település **biológiai aktivitásértékének** meghatározásánál a rendezési tervben szereplő, kizárólagosan a változtatással érintett területek változtatás előtti és utáni értéke került kiszámításra. A többi terület terület-felhasználási módja az e tervvel módosított tervben szereplő besorolással egyezik meg, ezért e területek biológiai aktivitás értéke nem változik.

A változtatással érintett terület biológiai aktivitásértéke

a változtatás előtt összesen: **374,89**

a változtatás után összesen: **478,36** a jogszabályoknak

megfelelően nem csökkent.

**i) Településkép, örökségvédelem**

A községben 4 műemléki védettségű objektum található, amelyre a kulturális örökség védelméről szóló törvény vonatkozó előírásai betartandók.

Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
Római katolikus harangtorony	Fő u.	604	M
Illésmajori rk. templom	Illésmajor	276	M
Volt Festetich kastély	Vásártér u. 8.	279/2	M
Nepomuki Szent János szobor	József A. u.	785	M

A település helyi építészeti hagyományokat tükröző lakóépületeinek, gazdasági épületeinek nagy részét átépítették, lebontották.

A helyi védelem alatt álló objektumok köre felülvizsgálandó. A helyi építészeti értékek védelméről, megőrzéséről és támogatásáról külön helyi rendeletben szükséges rendelkezni.



Helyi védelemre javasolt épületek, objektumok:

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védettségi fok
1.	Rákóczi u. 11.	Lakóház	41/1	Utcai homlokzat, épülettömeg, kerítés
2.	Rákóczi u. 55.	Lakóépület	63/2	Utcai homlokzat
3.	Rákóczi u. 61.	Lakóépület	66/4	Épülettömeg, gazdasági épület, homlokzatok
4.	Fő u., park	Hősi emlékmű, országzászló	111	Teljes objektum
5.	Kossuth u. 3.	Református templom	113	Teljes objektum (külső, belső)
6.	Kossuth u. 6.	Irodaház	131	Épülettömeg, homlokzatok
7.	Petőfi u. – Ady u. sarok	kereszt	158	Teljes objektum
8.	Katonai temető	Kereszt, kereszt	194/2	Teljes objektum
9.	Szabadság u.	Római katolikus templom	234	Épülettömeg, homlokzatok
10.	Szabadság u. 11.	Kereszt	250/1	Teljes objektum
11.	Szabadság u. 9.	Plébánia épülete	250/2	Épülettömeg, homlokzatok
12.	Vásártér	Kereszt, kereszt	275/2	Teljes objektum
13.	Dózsa körút 67.	Lakóépület	562	Épülettömeg, homlokzatok
14.	Fő u.	Kereszt	604	Teljes objektum
15.	Fő u. 17.	Lakóépület	613	Épülettömeg, utcai homlokzat, kerítés
16.	Diófa u. 1.	lakóépület	620	Épülettömeg, utcai homlokzat
17.	Fő u. 31.	ÁFÉSZ irodaház	683	Épülettömeg, homlokzatok
18.	Fő u. 53.	Lakóház	756	Épülettömeg, homlokzatok
19.	Szőlőhegy	Tájház	1800	teljes objektum
20.	Temető	kereszt	094	Teljes objektum

A településen található régészeti értékek védelme érdekében be kell tartani a kulturális örökség védelméről szóló törvény vonatkozó előírásait.

#### j) Geológiai adottságok

A megyei területrendezési terv vízerózióknak kitett területet állapít meg a Törökréti területen a településtől dél-nyugati irányban. A terület beépítésre szánt területet nem érint. A vízerózióknak kitett lejtőkön a szántóterületeket gyepesítéssel, erdősítéssel ajánlott védeni az erózió ellen. Azokon a szántókon, ahol nincs lehetőség a művelési ág változtatására, ott talajvédő növények termesztésével, valamint megfelelő agrotechnika alkalmazásával csökkenthető az erózióveszély.

Szélérozióknak kitett terület a település keleti oldalán található, beépítésre szánt területet nem érint. A szélérozióknak kitett terület a szél által okozott talajpusztulás területe, amely a talajösszetétel, a talajfelszín jellemzői és a növényborítottság által befolyásolt potenciálisan, vagy ténylegesen erózióveszélyesnek minősülhet.

#### Javaslat:

Az övezetben a fásítás erdő, erdősávok, fasorok és facsoportok formájában javasolt. Az erdősítést minden esetben elegendően célszerű elvégezni, az elegyítés módját a termőhelyi viszonyok határozzák meg.

Mezővédő erdősávok telepítésének elsődleges szerepe a mezőgazdasági termelés eredményességének javítása és a mozaikos tájhasználat kialakítása. Az erdősávok telepítését szélirányra merőlegesen, a táblák kialakításával összehangoltan indokolt végezni. A fafajok

megválasztásánál kívánatos ügyelni a talajadottságokra és a már meglévő, illetve tájba illő fajták viszonyára.

Védőerdősávok kialakításának szükségessége természetvédelmi célokkal is találkozhat. Ezeken a területeken az erdők és nagyobb facsoportok az ökológiai háló részét is képezhetik.

Szántóföldi művelésből kivont területek megkötése az előbbieket mellett gyepesítéssel ajánlott. Mindenképpen kívánatos zárt gyeptakaró létrehozása.

Az ültetett növények talajvédő szerepe meghosszabbítható a betakarítás után meghagyott magas tarlóval, szalmafedéssel, illetve betárcsázással és tarlóműveléssel.

A vízerosziónak, valamint a szélerosziónak kitétt területek a megyei területrendezési terv lehatárolása alapján kerültek beépítésre a tervbe.

**Deák Varga Dénes**  
vezető tervező  
TT 14-0058/2006.

**Dr. Szijártó Henrik**  
polgármester

---

<sup>i</sup> Jelenleg a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. Törvény