

Iktatószám: I/633-358/2019.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a
Nyíradony város településképeinek védelméről szóló/2019. (.....)
önkormányzati rendelet-tervezetének megvitatása

Napirend sorszáma: 7

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Marosán Andrea települési főépítész
Az előterjesztés készítésében részt vett: Mezei-Czifra Bernadett

Az ülés időpontja: 2019.11.28.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi
Bizottság

A döntés

- ☒ rendelet
- ☐ határozat

A döntéshez

- ☐ egyszerű
- ☒ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2019. november 05.


Tasó Béla
polgármester

E l ő t e r j e s z t é s

- az Önkormányzati Képviselő-testülethez -

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony város településképeinek védelméről szóló/2019. (.....) önkormányzati rendelete

Nyíradony város településképeinek védelméről szóló 14/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) 2018. október 29. napján lépett hatályba.

A településképi rendelet megalkotásának célja többek között az volt, hogy a város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökségének, a településképet meghatározó értékű elemeinek a védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékei számára megóvásra kerüljön. E védelmet a településképi rendelet a helyi területi és egyedi védelem megállapításával, a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával, a rögzített településképi követelmények betartatásával és a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály – Törvényességi Felügyeleti Osztály a településképi rendelettel kapcsolatban szakmai segítségnyújtást küldött részünkre. (mely előterjesztésem mellékletét képezi)

A Főosztály a törvényességi felügyeleti körében eljárva a város településképi rendeletét vizsgálta meg. A Főosztály vizsgálata során öt pontban tett észrevételt, melyek magasabb szintű jogszabályban bekövetkezett változások átvezetéséről szólnak. A településképi rendelet módosítását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészével is leegyeztettük.

A településképi rendelet módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A § előírása alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre 2019.06.18.-án feltöltésre került, az érdekelt államigazgatási szervek véleményezése céljából. A jogszabályban előírt véleményező szervek közül két szerv válaszolt: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze (Ikt.sz.: HB/01-ÁF/00153-2/2019), és Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály (Ikt.sz.: HB-03/ÉÖO/2643-2/2019). Érdemi észrevételt az Állami Főépítész tett, melyek a rendelet tervezetben javításra kerültek. A módosítások a rendelet-tervezetben piros betűvel vannak jelölve.

A rendelet-módosítást a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül meghirdettük a honlapon, kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, lakossági fórumot tartottunk. A lakossági fórumon olyan jellegű észrevétel, vélemény nem hangzott el, amelyet a rendelet tervezet módosítása során figyelembe kellene venni. A hirdetményekre írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.

Az alábbiakban közlöm, hogy a jelenleg hatályban lévő rendelethez képest milyen módosítások szükségesek:

Preambulum is módosításra került az alábbiak szerint:

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, ~~a Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter~~ Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8.§ (2) bekezdése szerint a rendelet bevezető részét nem lehet módosítani, ezáltal új egységes szerkezetű rendelet-tervezet készült.

13. § (3) bekezdése:

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában ~~a rendeltetés szerinti használatra, továbbá~~ az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

36. § (2) bekezdése:

(2) A dokumentáció tartalmát a főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester ~~a tervezett reklám, reklámelhelyezés, építési tevékenység vagy rendeltetés változtatás megkezdését megtiltja. megszünteti a bejelentési eljárást.~~

30. Alcímbe:

30. Településképi kötelezési eljárás, településképi **védelmi** bírság kiszabásának esetei, és mértéke

40.§ (1) bekezdésében:

(1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi **védelmi** bírságot szabhat ki az **építetőre ingatlan tulajdonosra**, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.

40.§ (2) bekezdésében:

(2) A településképi **védelmi** bírság összege

a)településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100. 000 - 200.000 forint,

b)településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,

c)egyéb településképi, műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint,

d)minden más esetben 10.000 - 20.000 forint

31. Alcímben:

31. A településképi **védelmi** bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja

41. § (1) bekezdésében:

(1)A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság ~~37~~ **40.** § szerinti összegéről.

41. § (2) bekezdésében:

(2) A településképi **védelmi** bírság befizetésének módja:

a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett – és a határozatban is megjelölt – előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.

b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása. az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1., A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2., Környezeti és egészségügyi következmények:

Jelen módosítás szempontjából nem releváns környezeti hatása, a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

3., Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Jelentős mértékű többlet adminisztráció nem jelentkezik.

4., A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának a hiányában olyan helyzet állhatna elő, mely alapján a rendelet nem felelne meg a hatályos jogszabályi előírásoknak.

Elmaradásának következménye a kormányhivatal által intézett törvényességi felhívás.

5., Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. *

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeletet módosítani szíveskedjen.

Nyíradony, 2019. november 05.



Tasó Béla
polgármester



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00153-2/2019.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Nyíradony város közigazgatási
területére vonatkozó településképi
rendelet módosítás véleményezése

KONDÁSNÉ ERDEI MÁRIA
polgármester
NYÍRADONY ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

NYÍRADONY
Tokai út 4.
4161

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre 2019. június 18 -án feltöltött. rendelet módosítás tervezetről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

A rendelet módosítás szakmai tartalmát megfelelő, amennyiben az alábbi észrevételek szerinti pontosítások átvezetése rendelettervezetében megtörténik.

- A 41. § (2) bekezdésben a településképi védelmi bírság kifejezés szerepeljen,
- A 41. § (2) B) pontjából a adók módjára történő minősítést törölni kell.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen)
2. Irattár

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/2643-2/2019.
Ügyintéző: Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Nyíradony Város településképi
rendelete módosításának
véleményezése – örökségvédelmi
vélemény

Hiv. szám: -

Melléklet: -

**Kondásné Erdei Mária részére
polgármester**

Nyíradony Város Polgármestere

**Nyíradony
Árpád tér 1.
4254**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nyíradony Város Polgármestere véleményt kért Nyíradony Város településképi rendeletének módosítása vonatkozásában.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés (c) pontja a településképi rendeletet véleményező szervként – világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében – a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalát jelöli ki.

A településképi rendelet jelen módosítása a kulturális örökség védett elemeit érdemben nem érinti.

Debrecen, 2019. június 24.

Üdvözlettel:



44
Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – TAK felületen
2. Irattár

ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA



Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2019.06.24
09:36:24
+02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.