

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének
16..../2017. (VI.21.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló
22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. mellékletben foglaltak szerint módosul.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet

*az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló
22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16./2017. (VI.21.)
önkormányzati rendelethez*

1. A Rendelet 1. melléklete 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Amennyiben jogszabály, vagy az Önkormányzat rendelete nyilvános versenyeztetésre vonatkozó kötelezettséget ír elő, úgy e szabályzat szerint kell eljárni.”

2. A Rendelet 1. melléklete 8.2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A határidőben beérkezett pályázatok felbontását a benyújtási határidőt követő 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának vezetője, vagy az általa kijelölt személy végzi. A nyilvános bontás időpontjáról a Képviselő-testület tagjait tájékoztatni kell, a Gazdasági Bizottság, a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság elnökét pedig a bontásra meg kell hívni. A nyilvános bontáson bárki jelen lehet.”

3. A Rendelet 1. melléklete 8.2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint a pályázat elbírálásakor figyelembe veendő adatokat.”

4. A Rendelet 1. melléklete III. része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Zártkörű versenyeztetés

14) Zártkörű versenyeztetés szabályai

14.1. A kiíró zártkörű versenyeztetési eljárást folytat le, ha a nyilvános versenyeztetési eljárásban 2 vagy több pályázó tette a legmagasabb, azonos tartalmú ajánlatot. A zártkörű versenyeztetési eljárásban történő részvételre a kiíró az érintett ajánlattevők részére közvetlenül küldi el, vagy adja át a részvételi felhívást.

14.2. A részvételi felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a kiíró megnevezését és székhelyét,

b) a zártkörű versenyeztetési eljárás részletes szabályait,

c) a részvétel feltételeit, helyét, idejét és módját.

14.3. A zártkörű versenyeztetési eljárás során a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján tehet ajánlatot. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

14.4. A zártkörű versenyeztetési eljárást a 3 tagú eseti Bizottság jelenlétében kell megtartani, az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet a jegyzőkönyvvezető, az eseti Bizottság tagjai és a zártkörű versenyeztetési eljárásban részt vevő pályázók írnak alá.

14.5. A zártkörű versenyeztetési eljárásban a résztvevők összeférhetlenségére a 9.2. pontban meghatározottak az irányadók.

14.6. A zártkörű versenyeztetési eljárás során a pályázókkal ismertetni kell az eljárás tárgyát képező vagyontárgyat, és annak kikiáltási árát. A kikiáltási ár megegyezik a pályázók által nyilvános versenyeztetés során megajánlott vételár összegével. A kikiáltási ár ismertetését követően fel kell hívni a pályázókat ajánlatuk megtételére, mely nem lehet kedvezőtlenebb a kikiáltási árnál.

14.7. A zártkörű versenyeztetési eljárás során a licitet addig kell folytatni, míg a pályázók ajánlatot tesznek. A zártkörű versenyeztetési eljárás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

14.8. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalára, az eljárás eredményének közlésére, valamint a szerződés megkötésére a szabályzat II. részében meghatározottak az irányadók.”



Szabados Akos
polgármester



dr. Demjanovich Orsolya
jegyző
távollétében, helyette
Kócziánné dr. Pohl Mónika aljegyző

if Hirdetése 2017. 06. 21-én kikiáltották



INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ában, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak zökkenőmentes végrehajtása érdekében szükséges Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása, a nyilvános versenyeztetésre vonatkozó szabályok egyszerűsítése.

Részletes indokolás

1. §

A Rendelet 1. mellékletét módosító rendelkezést tartalmaz

2. §

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

1. melléklet

2.

A módosítás célja a nyilvános versenyeztetésre vonatkozó eljárás egyszerűsítése, a gyakorlati alkalmazás során jelentkező problémák minimalizálása. A módosítás során az árverésre vonatkozó előírások hatályon kívül helyezésre kerülnek, és helyette a rugalmasabban alkalmazható nyilvános pályázati eljárás szabályait kell alkalmazni. Annak érdekében, hogy a pályázatok előminősítésére felkért 3 fős bizottság bármely tagjának akadályoztatása fennakadást okozzon a pályázatok bontásakor, rögzítésre kerül, hogy a bontást a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának vezetője – illetve az általa meghatalmazott személy – végzi. Az átláthatóság érdekében a Képviselő-testület valamennyi tagja előzetes értesítést kap a bontásról, melyen jelen lehet. A bontás nyilvánosságát biztosítja, hogy azon bárki jelen lehet, és a bontásról készült jegyzőkönyvben szerepeltetni kell a jövőben az elbírálás alapját képező vállalásokat (pl. megajánlott vételár, vagy bérleti díj összege, vállalási határidő, stb.) is.

A nyilvános pályázati eljárásban előfordulhat, hogy több pályázó is a megajánlott vételár vonatkozásában tartalmában azonos pályázatot nyújt be. Annak érdekében, hogy ebben az esetben is biztonságosan lefolytatható legyen az eljárás és annak nyertese kihirdethető legyen, szükséges a zártkörű versenyeztetési eljárás szabályainak rögzítése is. A zártkörű versenyeztetési eljárás során az azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázók licitálással alakítják ki a végső ajánlatukat. A zártkörű versenyeztetési eljárás részletes szabályait a kiíró közvetlenül a pályázóknak megküldött részvételi felhívásban határozza meg.