

Indokolás

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog
gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet módosításáról szóló
7/2020. (II.26.) önkormányzati rendelethez**

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével méri fel a szabályozás várható következményeit.

a) A jogszabály valamennyi jelentős ítélt hatása, különösen:

aa) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nincs ilyen jellegű kihatása a rendeletmódosításnak.

ab) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei.

Nincs ilyen jellegű kihatása a rendeletmódosításnak.

ac) A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs ilyen jellegű kihatása a rendeletmódosításnak.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

központi jogszabály változás miatt felhatalmazás a rendeleti szabályozásra, a gyakorlatban felmerülő esetek kapcsán kiegészítés, pontosítás

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) módosításra került a Magyarország 2020. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2019. évi LXVI. törvénnyel.

A módosítás 84.§-a alapján az Mötv. egy új 108/C. §-al került kiegészítésre, amely szerint a 108. §-ban meghatározottaktól eltérően a helyi önkormányzat - az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig - dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés j) pontja egyúttal felhatalmazza a képviselő-testületet arra, hogy önkormányzati rendeletben meghatározhassa azt az értéket, amely alatt az átruházásról való döntéshozatalra valamely más szerve is jogosulttá válhat.

Ezen új rendelkezésre figyelemmel indokolt a Vagyonszerzési 15. § (2) bekezdésének módosítása.

Emellett SZMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája megvizsgálta a Vagyonszerzési 15. § (2) bekezdését, és a gyakorlatban felmerülő esetekre figyelemmel javasolja a hatályos rendelkezések pontosítását, kiegészítését.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A vagyon megterhelése körében a komfort levél nyújtása - az 1.§ /3/ bekezdés rendelkezésére tekintettel, - törlésre kerül.

2. §-hoz

Az Mtv. 42. § 16. pontja értelmében a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának 108. § szerinti ingyenes átruházása/átvétele a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. Míg a 108. § kizárólag az állam, az egyházak és az önkormányzatok, valamint a közhasznú szervezetek közötti ingyenes vagyonátadásra vonatkozik, addig a Magyarország 2020. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2019. évi LXVI. törvény 84. §-a alapján az Mtv.-be beépítésre kerülő 108/C. §-sal a jogalkotó - legalábbis az önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatárig - megteremti az ingó vagyon egyéb, a fenti körbe nem tartozó szerv részére történő ingyenes átadásának lehetőségét, méghozzá a nélkül, hogy ez a képviselő-testület kizárólagos, át nem ruházható hatáskörébe kerülne. Az Mtv. 143. § (4) bekezdés j) pontja egyúttal felhatalmazza a képviselő-testületet arra, hogy önkormányzati rendeletben meghatározhassa azt az értéket, amely alatt az ingó vagyon ingyenes átruházásról való döntéshozatalra valamely más szerve is jogosulttá válhat. Az e § alapján történő ingyenes tulajdonátruházás korlátját így egyfelől ez az értékhatár és - a 108. §-hoz hasonlóan - az fogja képezni, hogy az ilyen vagyonátadás sem veszélyeztetheti az önkormányzati feladatellátást.

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés beillesztésével pontosításra kerül a közgyűlési hatáskör, összhangban a 12.§ (1) bekezdés g) pontjával.

3. §-hoz

A tulajdonosi jogosultságok a polgármestert valamennyi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál megilletik.

4.§-hoz

A tulajdoni részesedések megszerzéséről a 15.§ (5) bekezdés már rendelkezik.

5. §-hoz

A jelenlegi a.) pont rendelkezése a 20.§ /3/ bekezdésbe kerül át, mivel a tulajdonosi jogosultságok a polgármestert nemcsak a nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál illetik meg.

6.§-hoz

Társasházban a közös tulajdont érintő, Polgármester által gyakorolt, önkormányzati társtulajdonosi jogok pontosítása, kiegészítése szükséges a gyakorlatban felmerült esetek kapcsán.

7.§-hoz

Az ügymenet gyorsítása érdekében szükségessé vált értékhatár figyelembe vételével meghatározni az ingyenesen juttatott, de működési többletköltséggel nem járó vagyon elfogadása vonatkozásában a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi joggyakorló személyét.