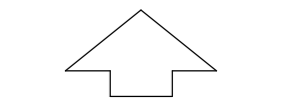


BALATONGYÖRÖK KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



M=1:8000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megközelítő terület határa
- Terület határa
- Behatárolt terület
- Tervezett szabályozási vonal
- Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
- Hányados szabályozási vonal
- Területfoglalási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Megközelítő jel
- Meglévő közlekedési terület
- Tervezett közlekedési terület
- Erdő
- Árok, vízfolyás
- Kertterület
- Gyógygát
- Fontosabb kijelölt tisztaforrások
- Vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett terület határa
- Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv alapján bejelölt póg-partterület
- Vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett terület határa

ÖVEZETI JELEK

- Beépítéssel szembe fordított területek**
- Különleges területek**
- K-4t Strand
 - Szabadid, rekreációs központ, gyógyfürdő, wellness-terület, sportolási célú terület jelölésére alkalmas terület
 - K-4mb Bányák területe
 - K-4b Tervezési szövet, vízszolgáltatási, szolgáltató, kulturális létesítmények területe

Beépítésre nem szánt területek

- Közigazgatási területek**
- Főforgalmi út
 - Gyógyút
 - Kiszolgáló út
 - Kiszolgáló út, magánúttal is kialakítható
 - Külterületi főút
 - Gyógyút
 - Kertforgató
 - Közterület parkoló, buszforduló
 - Vasút

Vasútvonal

- Vasútvonal
- Vasúti átjáró megközelítéssel
- Meglévő halmozódás
- A hajózás, sport és légtörésművelési célú katonai kikötőre felhasznált parti parkosítás
- Strandolásra alkalmas parti parkosítás
- Part parking létesítésére felhasználható parti parkosítás

Zöldterületek

- Z-1 Zöldterület, közpark
- Erdőterületek**
- E-v Vidéki erdő
 - E-g Gazdasági erdő
 - E-t Turisztikai erdő
- Vízgazdálkodási terület**
- V-1 Vidéki erdő - Balaton
 - V-2 Csatorna, árok, vízfolyás
 - V-n Nádás
 - V-k Csónak, hajózási

Mezőgazdasági területek

- M-1 Általános mezőgazdasági terület - szőlő, gyümölcs
 - M-2 Általános mezőgazdasági terület - szőlő
 - M-3 Általános mezőgazdasági terület - gyep, rét, legelő, nád
 - M-5 Kertek mezőgazdasági területek - szőlő
 - M-2 Kertek mezőgazdasági területek - szőlő, gyümölcs, egyéb
- V-1** Vidéki természeti terület
- V-3** Ökológiai hálózat által érintett egyéb terület
- T-1** Tájékozódási, illetve tájkarbantartó jellegű szanatórium terület
- R-1** Ökológiai rehabilitációra javasolt terület
- SZ-1** Felzárni szennyvízdélétre érzékeny terület
- SZ-2** Felzárni szennyvízdélétre kevésbé érzékeny terület
- SZ-3** Felzárni szennyvízdélétre kevésbé érzékeny terület
- F-1** Vízpart-erőssítési terület
- vprt** Vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett terület

Önkormányzati területek

- Nyilvános rendezési területek
 - Műemlék
 - Helyi védett épület
 - Műemlék környezete
- TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMELEM**
- Nemzeti park határa
 - Nemzeti park területe
 - Vízparti-erőssítési terület határa
 - Ökológiai hálózat által érintett terület
 - Tájékozódási, illetve tájkarbantartó jellegű szanatórium terület
 - Erőssítési forrás kijelölés
 - Erőssítési forrás hidrogeológiai belső védőterülete
 - Erőssítési forrás hidrogeológiai külső védőterülete
 - Erőssítési forrás hidrogeológiai 'A' védőterülete
 - Erőssítési forrás hidrogeológiai 'B' védőterülete
 - Új, vasút, elektromos távvezeték védőterülete
 - Önkormányzati jellegű védett természeti érték
 - Egyedi tájékoztató
 - Képzési és látványtervvel
 - Corfalva, klubház és szőlőművelési engedéllyel rendelkező határ (2252/1996. és 2283/1996. számú határozatok alapján)

MEGJEGYZÉS

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
8213 BALATONGYÖRÖK, KÖZSÉGI HÍD

A terv az állam igazgatási feladatokról szól.

GENERALTERVEZŐ:
KÖZTÉR- ÉS TÁJTERVEZŐI IRTÓ
KÖZTÉR- ÉS TÁJTERVEZŐI IRTÓ KFT.
1125 BUDAPEST, KÖZTÉR- ÉS TÁJTERVEZŐI IRTÓ U. 1-2.

MEGJEGYZÉS:
BALATONGYÖRÖK SZERKEZETI, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATUK KISEBB MÓDOSÍTÁSA
Készítve: Közgazdász Szakértői és Konszultációs Központ, 1138B, 1063. Pf. 13. 1138B/13

TERVEZŐ:
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

LEPTÉK: M=1:8000 **RAJZSZÁM:** SZ-1
DATUM: 2020. DECEMBER 18.

