

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019. (IV.23.) számú önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2008. (XI. 19.) számú rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

E rendelet módosítja Balatongyörök Község közigazgatási területére vonatkozó, 17/2008.(XII. 19.) számú rendelettel megállapított építési szabályzat mellékletét képező SZ-3/ ésSZ-2 sz. szabályozási tervlapokat az e rendelet 1. számú mellékletben lehatárolt területeken.

2.§

A 17/2008. (XXI. 19.) számú önkormányzati rendelet 7.§-a a következő bekezdéssel kiegészítésre kerül:

"

(4)¹ A

	SZ	37
	7,5	1500

Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

1. **Az övezetben elhelyezhető funkció továbbá:** OTÉK 17. §. (2) bekezdés szerinti építmények.
- 2.² **A közművesítettség mértéke:** 5. § (2) bekezdés szerint.
3.

A telekalakítás lehetőségei	Bármely, az alábbi paramétereknek megfelelő telekalakítás végezhető.	
A kialakítható telek	legkisebb területe	1500 m ²
	legkisebb utcai homlokvonala	-
4. **Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett**

Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület (%)
Jellemzően szabadon álló beépítés legyen, kivételesen* zárt sorú beépítés is lehet	37	50*

¹ Módosította a 16/2017. (XI.15.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017.11.16-tól.

² Módosította az 5/2018. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018.05.01-től.

- A be nem épített terület 50 %-a.

5. A beépítés paraméterei				
Az övezet telkein				
Elhelyezhető épületek száma	Megengedett legkisebb			Beépítési mód függvényében
	előkert	oldalkert	hátsókert	
Több épület is létesíthető	8,0 m	6,0 m	-	Szabadon álló

6.³ Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések:	
A megengedett építménymagasság: 7,5 m	

"

Záró rendelkezések

3. §

(1) Jelen rendelet csak az 1. számú melléklet szerinti szabályozási terv-részlettel együtt értelmezhető és használandó.

(2) E rendelet 2019. június 01-én lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Balatongyörök, 2019. április 18.


 Biró Róbert
 polgármester*




 Bertalané dr. Gallé Vera
 jegyző

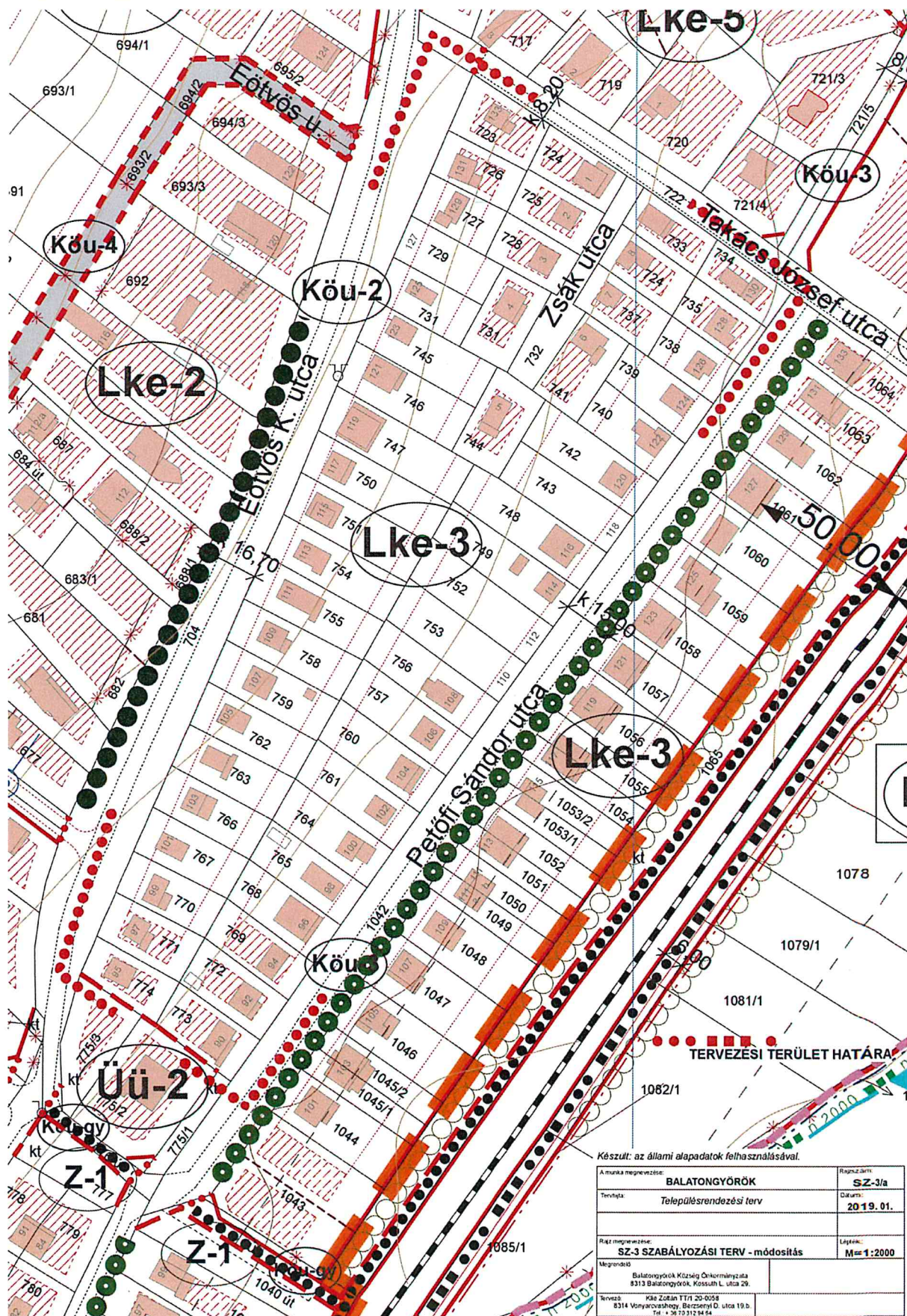
A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént: Balatongyörök, 2019. április 23.

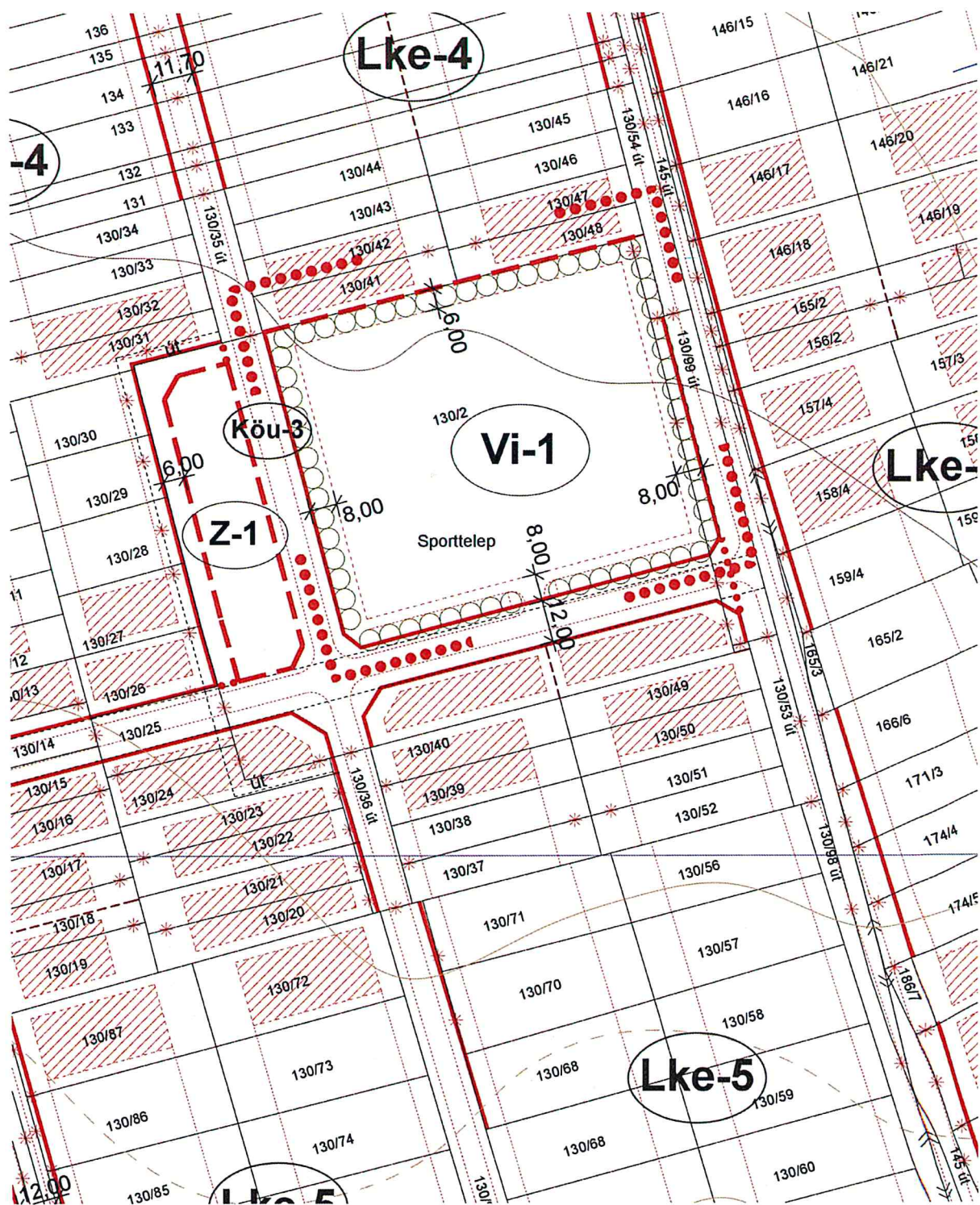

 Bertalané dr. Gallé Vera
 jegyző



³ Módosította az 5/2018. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018.05.01-től.

1. sz. melléklet:





TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

A munka megnevezése:	BALATONGYÖRÖK	Rajzszerkesztés:	SZ-2/a
Térkép:	Településszervezési terv	Dátum:	2019.01.
Rajz megnevezése:	SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás	Lépték:	M=1:2000
Megrendelő:	Balatongyörök Községi Önkormányzata 8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.		
Tervező:	Káro Zoltán TIT 20-0058 8314 Vonyarósszegy, Berzsenyi D. utca 10 b. Tel: +36 70 312 64 64		

JELMAGYARÁZAT

	Közigazgatási terület határa
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Beadátlásra szánt, és beépítésre nem szánt területek határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
	Irányadó szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet, övezet határa
	Műemlék környezet határa
	Nyilvántartott régészeti terület határa
	Nemzeti park határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Beültetési kötelezettség határa
	Meglévő védendő fasor
	Meglévő jelentősebb fasor
	Telepítendő fasor
	Építési hely és határa
	Védőtávolságon belül, korlátozott hasznosítású építési hely
	Lakóépület létesíthető B/2.4. § g. pontja HESZ 17. § (1) bek. a. pontja, (2) bek. d. pontja szerint
	Meglévő, megtartandó épület
	Meglévő, földhivatali alaptérképen nem ábrázolt épület
	Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület
	Az övezet beépíthető nem területei
	Országosan védett műemlék
	Helyi védett épület
	Helyi védett utcásor
	Egyedi tájérték
	Vízminőségvédelmi terület határa
	T-1. Tájékevédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű terület
	Ökológiai háló
	Erzékelhet forrás kútjai
	A forrás belső védőterületének határa
	A forrás külső védőterületének határa
	Hidrogeológiai "A" védőterület határa
	Hidrogeológiai "B" védőterület határa
	Szabályozási szélesség
	Út-mintakeresztmetszvény felvételének helye
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Gyakorlatos, kerékpáros út
	Vasútvonal
	Vasúti átjáró megjelölés
	Út, vasút, elektromos távvezeték védőtávolsága
	Magánutakról is kialakítható útszakasz
	Irányadó telekhatár
	Kilátás és látványvédelem
	Megszüntetési jel
	Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
	Változtatási tervvel érintett terület határa
	Jogi paravonal
	Építési telek közhasználat elől el nem zárható területe
	Meglévő hajóállomás
	Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

A munka megnevezése:	BALATONGYÖRÖK	Rajzszám:	SZ-2/a
Tervfajta:	Településrendezési terv	Dátum:	2018. 08.
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT	Lépték:	
Megrendelő:	Balatongyörök Község Önkormányzata 8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.		
Tervező:	Kife Zoltán TT/1 20-0058 8314 Vonyarcvashegy, Berzsenyi D. utca 19.b. Tel.: +36 70 312 94 64		

