

TEMETŐFENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény (a továbbiakban Tv.) 6. §-ának (3) bekezdése, valamint a Tv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.), továbbá a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia által 2015. évben kiadott, a Magyar Katolikus Egyház temetőiről, temetési tevékenységéről és a katolikus egyházi szertartás szerinti temetkezésről szóló Szabályzat (a továbbiakban: MKPK Szabályzat) alapján

egyrészt Iregszemcsei Római Katolikus Plébánia (székhelye: 7095 Iregszemcse, Petőfi utca 4. képviseli: Lovász Zsolt plébániai kormányzó, adószáma: 19951966-1-17, bankszámlaszáma: 70900017-10105986), mint egyházi tulajdonú temető Tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészt Kánya Község Önkormányzata (székhelye: 8667 Kánya, Fő u. 170, adószáma: 15400499-1-14; bankszámlaszáma: 10403916-50526872-81881005; nyilvántartási száma: 400499, képviseli: Léner Ferenc polgármester) a továbbiakban: Üzemeltető, a Tulajdonos és az Üzemeltető a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetten Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Kánya 0179/5 hrsz. alatt felvett, 2 ha 459 m² területű, természetben a Kánya Fő utcában található „temető” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: temető), amely jelenleg is temetőként használt és működtetett.

A temető tehermentes, széljegy nélküli. Mindezt a temető 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata igazolja, amely a jelen szerződés mellékletét képezi. Tulajdonos kijelenti, hogy a temetőn senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a jelen szerződés megkötését és a benne foglaltak teljesítését kizárja, akadályozza.

2. Jelen megállapodás előzményeként felek rögzítik, hogy a Pécsei Egyházmegye területén végrehajtott közigazgatási reform eredményeként a Kányai Római Katolikus Plébánia, mint a Pécsei Egyházmegyén belül működő szervezeti egység önálló jogi személyként megszűnt, általános jogutódja az Iregszemcsei Római Katolikus Plébánia.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a Tv.-ben, a Vhr.-ben, az MKPK Szabályzatban és helyi rendeletben meghatározott fenntartási és üzemeltetési kötelezettségeinek Üzemeltető közbejöttével tesz eleget, a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Üzemeltető kijelenti, hogy mint temetőt üzemeltetővel szemben támasztott mindennemű követelményeknek, feltételeknek a jelen szerződés aláírásakor megfelel, és vállalja, hogy ezt a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető teljes körűen ellátja a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt temető fenntartásával járó, és a jelen szerződés 5. pontjában részletezett üzemeltetési feladatait.

5. Üzemeltető az alábbi tevékenységeket látja el:

- meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét, biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit
 - megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
 - biztosítja a ravatalozó és ennek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat,
 - megőrzi és folyamatosan vezeti a nyilvántartó könyveket,
 - tájékoztatja a temetőlátogatókat,
 - kijelöli a temetési helyeket,
 - elvégzi a temető és létesítményeinek tisztántartását/síkosságmentesítését és a hóeltakarítást,
 - összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
 - gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
 - összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott fenntartási és üzemeltetési feladatokat harmadik személynek nem engedheti (adhatja) át.
 7. Üzemeltető köteles a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos nyilvántartásokat, okmányokat, dokumentumokat a Tulajdonos előzetes felhívására rendelkezésre bocsátani. Azokba a Tulajdonos előzetesen egyeztetett időpontban betekinthet.
 8. Jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően Üzemeltető jogosult a temetési helyek előkészítéséért a helyi önkormányzati rendelet mellékletében megjelölt díjakat beszedni. A Szerződő Felek együttműködnek az egyes díjtételek meghatározásában, szükség szerinti változtatásában.
 9. Üzemeltető a temetőt ingyenesen üzemelteti, Tulajdonost és üzemeltetőt egymással szemben semmilyen díjfizetési kötelezettség nem terheli.
 10. Jelen szerződés megszűnik: - a temető lezárásával, - a temető ezen jogi jellegének megváltozásával, - közös megegyezéssel, - rendes felmondással, - rendkívüli felmondással.
 11. Jelen szerződést a másik Féllel írásban közölt rendes felmondással bármely Fél, indokolási kötelezettség nélkül megszüntetheti. A felmondási idő 3 hónap.
 12. Tulajdonos a jelen szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha Üzemeltető a jelen szerződésben, a helyi rendeletben, az MKPK Szabályzatban vagy a jogszabályokban foglalt kötelezettségét jelentős mértékben, illetve súlyosan megszegi.

Azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a Tulajdonos, ha az Üzemeltető a katolikus egyház tanításával ellentétes, azt sértő magatartást tanúsít, tevékenységet folytat, vagy ilyen . jellegű rendezvényt, szertartást engedélyez, tart, vagy ilyenek helyét biztosít a temetőben.

13. Üzemeltető a temetőben igénybe vehető szolgáltatások minőségének javítása, a temetkezések és kegyeleti szolgáltatások színvonalának emelése érdekében, saját költségére a temetői létesítményeket fejlesztheti, illetőleg új létesítményeket hozhat létre. Az így létrejövő ingatlan vagy vagyonnövekmény tekintetében a Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor pénzügyi elszámolási kötelezettséget vállalnak. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy olyan beruházások esetén, amelyek hatósági engedélyhez, illetőleg használatba vételi engedélyhez kötöttek, továbbá amelyeket Üzemeltető nemzeti, uniós vagy egyéb támogatásból kíván megvalósítani, Tulajdonos egyházi jog szerinti felettes egyházi hatóságának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás kérelmezése Tulajdonos feladata.
14. Üzemeltető köteles a fenntartási és üzemeltetési tevékenysége közben a vonatkozó előírásokat és jogszabályokat betartani, az ezek megszegéséért való felelősségét át nem háríthatja. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét. Ennek megszegéséből származó mindennemű felelősség Üzemeltetőt terheli, azt a Tulajdonosra nem háríthatja át.
15. A jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös akaratából kizárólag írásban módosítható.
16. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költséget az a Fél viseli, amelyiknél az felmerül.
17. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáikat ameddig az egyáltalán lehetséges, közvetlen tárgyalásokon oldják meg, csak ezt követően fordulnak a jogvita eldöntése végett bírósághoz. Ha a jogvitát a jelen szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége, vagy azzá válása jelenti, ez esetre szólóan Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés, illetve többi rendelkezésének érvényességét nem vitatva - az érvénytelen rendelkezés helyett olyan rendelkezést foglalnak írásba, amely az érvénytelen rendelkezés tartalmához a legközelebb áll.
18. Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy a jelen szerződés érvényességéhez kánonjogilag a Tulajdonos egyházi jog szerinti felettes egyházi hatóságának jóváhagyása szükséges. Ennek megszerzését Tulajdonos kérelmezi. A jóváhagyás vele közölt tényéről Tulajdonos Üzemeltetőt haladéktalanul írásban értesíti. Szerződő Felek továbbá tudomással bírnak arról a tényről, hogy a jelen szerződés érvényességéhez Kánya Községi Önkormányzata képviselőtestületének jóváhagyása szükséges.

Jelen szerződés a hozzájárulások megadásának napját követő napon lép hatályba.

19. Tulajdonos nyilatkozza, hogy egyházi jog szerinti felettes egyházi hatóságának nyilvántartásában annak belső egyházi jogi személyeként nyilvántartott.

20. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél, és fax útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetében a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetében a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél és fax esetében ezek megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

21. Szerződő felek kapcsolattartó személyeket jelölnek ki. Ha ezen adatokban változás következik be, azt a másik Féllel 15 napon belül írásban közölni kell.

Ez idő szerint kapcsolattartó személyek (beosztással):

- Tulajdonos részéről: Lovász Zsolt plébániai kormányzó
- Üzemeltető részéről: Léner Ferenc polgármester

Kapcsolattartási címek (postai, e-mail):

- Tulajdonos részéről: 7095 Iregszemcse, Petőfi u. 4.
- Üzemeltető részéről: 8667 Kánya, Fő u. 170.

kapolyjegyző@gmail.com

Telefonszámok (vezetékes):

- Tulajdonos részéről: 74/480-845
- Üzemeltető részéről: 84/525-262

22. Jelen szerződést Szerződő Felek 2018. április 1. – határozatlan időtartamra kötik.

23. A jelen szerződés megszűntetésekor Szerződő Felek egymással elszámolnak és Üzemeltető köteles a temetőt abban általa elhelyezett/felszerelt ingóságaitól kiürítve Tulajdonosnak visszaadni, ide értve azokat a felszereléseket, berendezéseket is, amelyeket Tulajdonostól átvett.

24. Üzemeltető nyilatkozta, hogy a 25. pontban írt szabályzatokat elolvasta, megértette, azoknak a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

25. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.OI.) Korm. rendelet, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint az MKPK Szabályzat és Tulajdonos helyi rendeletének rendelkezései az irányadók.

Alulírott Szerződő Felek ezt a Három (3) lapból és Öt (5) oldalból álló szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük és akaratunkkal egyezőnek találva mindenben szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban — az utolsó lap előtti lapokat is saját kezűleg a helybenhagyóan aláírtuk. A szerződés 2 példánya Tulajdonosé, 2 példánya pedig Üzemeltetőé.

Kelt: Kánya, 2018. április 1.

Lovász Zsolt
.....
Iregszemcsei Római Katolikus Plébánia
képv: Lovász Zsolt plébániai kormányzó
Tulajdonos



Léner Ferenc
.....
Kánya Község Önkormányzata
képv: Léner Ferenc polgármester
Üzemeltető

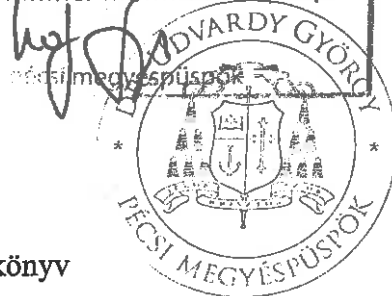


Záradék:

Ezt a szerződést Kánya Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 28/2018. (II. 28.) kt. határozatával jóváhagyta.

Ezt a szerződést Pécsi Egyházmegye képviselőjében jóváhagyom:

1164 / 2018 szám alatt
JÓVÁHAGYOM
2018. év 04. hó 27. nap



Mellékletek:

- tulajdoni lap másolata
- átadás-átvételi jegyzőkönyv

gluk

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/17413/2018

2018.04.17

Szektor: 70

KÁNYA

Külterület

0179/5 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 17422 (m2) törölő határozat:46709/2006.10.31

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett temető	0	2.0459	0.00	
-----------------	---	--------	------	--

1. bejegyző határozat: 46709/2006.10.31

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 41864/3/2017.09.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 690/1965.05.03

törölő határozat: 41864/3/2017.09.21

jogcím: kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: ROMAI KATOLIKUS EGYHÁZ KÁNYA

cím: 8667 KÁNYA

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41864/3/2017.09.21

eredeti határozat: 690/1965.05.03

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 1/1 690/1965.05.03

jogcím: névváltozás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: KÁNYAI RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA

cím: 8667 KÁNYA Fő utca 20

törzsszám: 19948902

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE