

INDOKOLÁS

I. Általános indokolás

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2008. (XI. 26.) számú rendeletével jóváhagyott, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (a továbbiakban: Rendelet) módosításával szabályozza Nyírábrány közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályokat. Az önkormányzat a tervi módosításokat is igénylő HÉSZ módosítását határozta el.

II. Részletes indokolás

1. §-hoz

A változtatásra kijelölt területen a szabályozási terv módosul, így azon a módosított rajzszámmal jelzett tervet kell alkalmazni. A módosításra nem került területeken továbbra is megmarad a hatályos szabályozási terv.

2. §-hoz

A tervmódosítás során a felsorolt rajzi mellékletek is változnak, azok rajzszámmal felsorolásra kerülnek.

3. §-hoz

A hatályos szerkezeti terv és a HÉSZ, illetve annak mellékletében megnevezett terület-felhasználások eltérőek. A módosítás megteremti az egységes jelkulcsot, megnevezést.

4. §-hoz

Mint a 3. §-hoz adott indoklás.

5. §-hoz

Mint a 3. §-hoz adott indoklás.

6. §-hoz

A módosított szerkezeti terv új terület-felhasználások és azok megnevezése jelenik meg a HÉSZ-ben.

7. §-hoz

A hatályos településszerkezeti terven bejelölésre került a szennyvíztisztító területe. A HÉSZ előírásai között SZ-jelű területként szereplő terület a módosítás során különleges terület-felhasználású területen került szabályozásra, megnevezve az elhelyezhető létesítményeket, melyek építési szabályait tartalmazza az előírás.

8. § - 11. §-hoz

Az új terület-felhasználásokat és azok építési szabályait tartalmazzák ezek a kiegészítések

12. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény** (a továbbiakban: *Jat.*) **17. §-a** szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A *Jat.* 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiak szerint:

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai

A jogszabály tervezetnek a jelenleg hatályos jogszabályhoz képest nincs jelentős hatása.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A tervezett módosítások nincsenek különösebb hatással a társadalomra, gazdaságra, költségvetésre.

2. Környezeti és egészségügyi következményei

A módosítás a természeti erőforrásokat nem veszélyezteti, illetve kimutatható, határértéket meghaladó környezet-terheléssel az egész településre vonatkozóan nem jár.

A módosítás a tervezett beruházások megvalósítása érdekében szükséges.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

A módosítások az építési szándékok engedélyezéséhez, megvalósításához szükségesek. A jogalkotás elmaradása néhány tervezett beruházás engedélyezését és megvalósítását nem tenné lehetővé.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály tervezet elfogadása utáni alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti tárgyi, sem pénzügyi feltételekkel.

Nyírábrány, 2019. július 19.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző