

Himod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2017.(V.30.) önkormányzati rendelete

Himod község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról

Himod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) és a 143. §. (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

2. §

(1) Az egyes eljárásokban a konkrét partnerek meghatározásának módja:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. § szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján - a testület által megbízott főépítésszel történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként kell meghatározni a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő

- a. településfejlesztési koncepció,
- b. integrált településfejlesztési stratégia,
- c. településrendezési eszközök,
- d. településképi arculati kézikönyv,
- e. településképi rendelet,

(továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1. § szerinti partnernek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

3. §

A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:

- a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

4. §

A tájékoztatás típusai:

- a) előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést (tervkészítési javaslatétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- b) munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

5. §

Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) egy helyi lapban történő közzététellel,
- d) lakossági fórum keretében történik.

6. §

A tájékoztatás különös szabályai:

- a) a Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- b) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- c) amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

7. §

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítész.

8. §

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

9. §

A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának, dokumentálásának, nyilvántartásának módja és határideje:

- a) a beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- b) a beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.
- c) az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

10. §

(1) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) a partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára
- b) a főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.
- c) az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.
- d) a szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést, a főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja
- e) a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

(2) Az észrevételt, véleményt tevőnek - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

11. §

(1) A partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:

- a) ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet a 12. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.

b) lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.

(2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:

- a) teljes eljárás esetén:
 - aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 nap
 - ab) véleményezési szakasznál: 30 nap
- b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: 15 nap
- c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap
- d) állami főépítész eljárásnál: 8 nap
- e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap
- f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

12. §

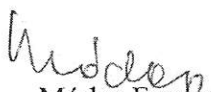
(1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat, illetve azok módosítását közzé kell tenni:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
- b) az Önkormányzat hirdetőtábláján nyomtatásban.

(2) A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

13. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Mados Ferenc
polgármester




Ottlákán Roland Olivér
jegyző

1. melléklet a/2017.(VI.....) önkormányzati rendelethez

A partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről szóló összefoglaló adatok

1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

| | A | B | | C | |
|----|--|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

| | A | B | | C | |
|----|---------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Nem |

| | | | | | |
|----|--|------|------|------|-----|
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Nem |
|----|--|------|------|------|-----|

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|---------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | - | - | - | Igen |
| 4. | Honlapon történő | - | - | - | Igen |

| | megjelenítés | | | | |
|----|--|---|---|---|------|
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | - | - | - | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | - | - | - | Igen |

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | - | - | - | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | - | - | - | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | - | - | - | Nem |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | - | - | - | Nem |

6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|---------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | - | - | - | Igen |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|-------|
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | - | - | - | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | - | - | - | Igen* |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | - | - | - | Igen* |

**: Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.*