

Szigetújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016. (II.19.) önkormányzati rendelete
az otthonteremtési támogatásról szóló
12/2015. (IX. 1.) számú rendelet módosítására

Szigetújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az otthonteremtési támogatásról szóló 12/2015. (IX.1.) számú rendelet 4. § (2) a) pontja az alábbi aa) és ab) pontokkal egészül ki:

aa) amennyiben a kérelmező(k) ingatlantulajdonnal bírnak, nyilatkoznak, hogy a tulajdonukat képező ingatlant adásvétel útján értékesítik, és a vételárból új, vagy használt lakóingatlant vásárolnak, illetve építenek. Az otthonteremtési támogatás ez esetben akkor folyósítható, ha az értékesítésre kerülő ingatlan vételára alacsonyabb, mint az otthonteremtési támogatással megvásárolni szándékozott új, vagy használt lakóingatlan, illetve új ingatlan építése esetén az építési költségek és a telekvásárlás együttes összege meghaladja az értékesítésre szánt ingatlan vételárát. A kérelem benyújtásának időpontjában tulajdonolt ingatlant a képviselő-testületi döntéstől számított 90 napon belül kell értékesíteni, az erről szóló adásvételi szerződést a jogügylettől számított 15 napon belül a Polgármesteri Hivatalban be kell mutatni.

ab) a fenti aa) pontban foglalt rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, amennyiben a kérelmező ingatlantulajdonát közeli hozzátartozójának értékesíti, illetve akkor, ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó és a kérelmező vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély.

2.§. A rendelet 5.§ (1) bekezdés f) pontja az alábbi fa) ponttal egészül ki:

fa) nyilatkozat arról, hogy a kérelmező ingatlanát a 4.§. (2) bekezdés aa) pontja alapján értékesíti.


3.§. A rendelet 7.§ (1) bekezdése az alábbi d), e) pontokkal egészül ki:

d) amennyiben a kérelmező(k) a 4.§ (2) bekezdés aa) és ab) pontjaiban foglalt kötelezettségeit megszegik


e) amennyiben a kérelmező(k) a kérelmezési eljárás során rosszhiszemű magatartást tanúsítottak, ezáltal a döntéshozó képviselő-testületet megtévesztették.

4. § A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Szigetújfalu, 2016. február 10.


Paulheim Vilmos
polgármester





dr. Kereszturi Zita
aljegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került, folyamatos megtekinthetőségét biztosítom.

Szigetújfalu, 2016. február 19.




dr. Kereszturi Zita
aljegyző