**Általános indokolás**

Sitke község Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

**Részletes indokolás**

Az 1. § a mellékletekről szóló rendelkezés változásáról rendelkezik.

A 2. § a beépítésre nem szánt területek található terület felhasználási egységek kiegészüléséről rendelkezik.

A 3. § KnB jelűkülönleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) területének beépíthetőségéről rendelkezik.

A 4. § a rendelet mellékleteinek kiegészüléséről rendelkezik.

Az 5. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**1. Társadalmi hatások**

 A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

 Az egyéb ipari terület fejlesztése gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a városfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

**3. Környezeti hatások**

 A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

**4. Egészségügyi következmények**

 A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

 A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

 A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sitke, 2019. szeptember 24.

  **Morgós István**

polgármester