

**Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2016.(V.06.) önkormányzati rendelete**

**a Szikszo Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási
Tervéről szóló 20/ 2011. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszo Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Szikszo város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló **20/ 2011. (X.31.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A „R” 14.§ (10) bekezdés táblázatában hibajavítás történik az alábbiak szerint a Szabályozási tervnek megfelelően:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legn-gyobb beépítettség %
			szélesség (m)	telek- terület (m ²)	zöld- felület (%)		
Kisvárosias lakóterület	Lk 2.1 SZ 12,5 60 500	SZ	-	500 (K)	20	12,5	60
Lk 2... funkcionális övezet	Lk 2.2 SZ 12,5 40 500	SZ	-	500	40	12,5	40

(2) A „R” 17.§ (7) bekezdés táblázatában módosítás történik az alábbiak szerint:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
			szélesség (m)	telek- terület (m ²)	zöld- felület (%)		
	Vt 2.7 SZ 12,5 60 1000	SZ	14	1000	25	12,5	60

(3) A „R” 9.§ kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

(5) A telkek kötelezően zöldfelülettel fedett telekrésze kialakítására vonatkozó rendelkezések:

1. A telek korlátozottan beépíthető kötelezően zöldfelülettel fedett részén épület, építmény nem létesíthető.
2. A Szabályozási terven jelölt, a telek kötelezően zöldfelülettel fedett részének legalább 75%-át háromszintes növény-állománnyal kell beültetni a használatba vételig.

3. A telkek kötelezően zöldfelülettel fedett telekrésze a telek előírt zöldfelületébe beszámítható.
4. Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére:
- legalább 1 db nagy, vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa,
 - legalább 20 db cserje, valamint
 - a nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.

(4) A „R” 18.§ (10) bekezdés, a gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása kiegészül az alábbi elemekkel:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)				
			szélesség (m)	telekterület (m2)	zöldfelület (%)						
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz 1.3 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>12,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	50	12,5	1500	SZ	25	1500	20*	12,5	50
SZ	50										
12,5	1500										
Gksz 1. funkcionális övezet	Gksz 1.4 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	50	7,5	1000	SZ	20	1000	20*	7,5	50
SZ	50										
7,5	1000										
	Gksz 1.5 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>12,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	50	12,5	1000	SZ	20	1000	20*	12,5	50
SZ	50										
12,5	1000										
Egyéb iparterület	Gip 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>16,0</td><td>4000</td></tr></table>	SZ	50	16,0	4000	SZ	40	4000	25*	16,0	40
SZ	50										
16,0	4000										
Gip 1. funkcionális övezet											

*- többszintes (háromszintű) növényállomány alakítandó ki (gyeper + 40 db cserje/150 m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet)

(5) R” 20.§ (1) bekezdés, a különleges intézményi területek övezeti szabályozása bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(1) A különleges intézményi területek övezeti szabályozása:

1. **K**
1... **Különleges intézményi területek** - melyen belül az alábbi építési alövezetek jelennek meg:

a)

K	Z	40
1.1	4,5	450

b)

K	O	40
1.2	4,5	750(K)

 (K) Kialakult telekterület

b*)

K	O	40
1.2*	4,5	750(K)

 (K) Kialakult telekterület

c)

K	O	30
1.3	4,5	1000(K)

 (K) Kialakult telekterület

d)

K	SZ	30

 (K) Kialakult telekterület

1.4 4,5 1000(K)

e)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>1.5</td><td>4,5</td><td>1000(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	30	1.5	4,5	1000(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	30						
1.5	4,5	1000(K)						

f)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>1.6</td><td>3,5</td><td>1000(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	30	1.6	3,5	1000(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	30						
1.6	3,5	1000(K)						

g)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>1.7</td><td>3,5</td><td>1000(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	40	1.7	3,5	1000(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	40						
1.7	3,5	1000(K)						

g*)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>1.7*</td><td>3,5</td><td>1000(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	40	1.7*	3,5	1000(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	40						
1.7*	3,5	1000(K)						

h)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>1.8</td><td>3,0</td><td>(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	30	1.8	3,0	(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	30						
1.8	3,0	(K)						

i)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>1.9</td><td>3,5</td><td>250(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	40	1.9	3,5	250(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	40						
1.9	3,5	250(K)						

* A*- al jelölt övezetekben az építés csak Településképi vélemény kiadását megelőzően végezhető.

(6) R" 21.§ (2) bekezdés, a különleges vegyes területek övezeti szabályozása bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(2) A különleges vegyes területek övezeti szabályozása:

a)	<table><tr><td>K</td><td>O</td><td>35</td></tr><tr><td>2.1</td><td>3,5</td><td>750(K)</td></tr></table>	K	O	35	2.1	3,5	750(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O	35						
2.1	3,5	750(K)						

b)	<table><tr><td>K</td><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>2.2</td><td>3,5</td><td>500(K)</td></tr></table>	K	O	40	2.2	3,5	500(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O	40						
2.2	3,5	500(K)						

b*)	<table><tr><td>K</td><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>2.2*</td><td>3,5</td><td>500(K)</td></tr></table>	K	O	40	2.2*	3,5	500(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O	40						
2.2*	3,5	500(K)						

c)	<table><tr><td>K</td><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>2.3</td><td>3,5</td><td>250(K)</td></tr></table>	K	O	40	2.3	3,5	250(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O	40						
2.3	3,5	250(K)						

c*)	<table><tr><td>K</td><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>2.3*</td><td>3,5</td><td>250(K)</td></tr></table>	K	O	40	2.3*	3,5	250(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O	40						
2.3*	3,5	250(K)						

d)	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>2.4</td><td>3,5</td><td>250(K)</td></tr></table>	K	SZ	40	2.4	3,5	250(K)	(K) Kialakult telekterület
K	SZ	40						
2.4	3,5	250(K)						

e)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>2.5</td><td>3,5</td><td>200(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	40	2.5	3,5	200(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	40						
2.5	3,5	200(K)						

f)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>2.6</td><td>3,5</td><td>500(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	40	2.6	3,5	500(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	40						
2.6	3,5	500(K)						

f*)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>2.6*</td><td>3,5</td><td>500(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	40	2.6*	3,5	500(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	40						
2.6*	3,5	500(K)						

g)	<table><tr><td>K</td><td>O-SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>2.7</td><td>3,5</td><td>250(K)</td></tr></table>	K	O-SZ	40	2.7	3,5	250(K)	(K) Kialakult telekterület
K	O-SZ	40						
2.7	3,5	250(K)						

h)

K	O	40
2.8*	6,5	500(K)

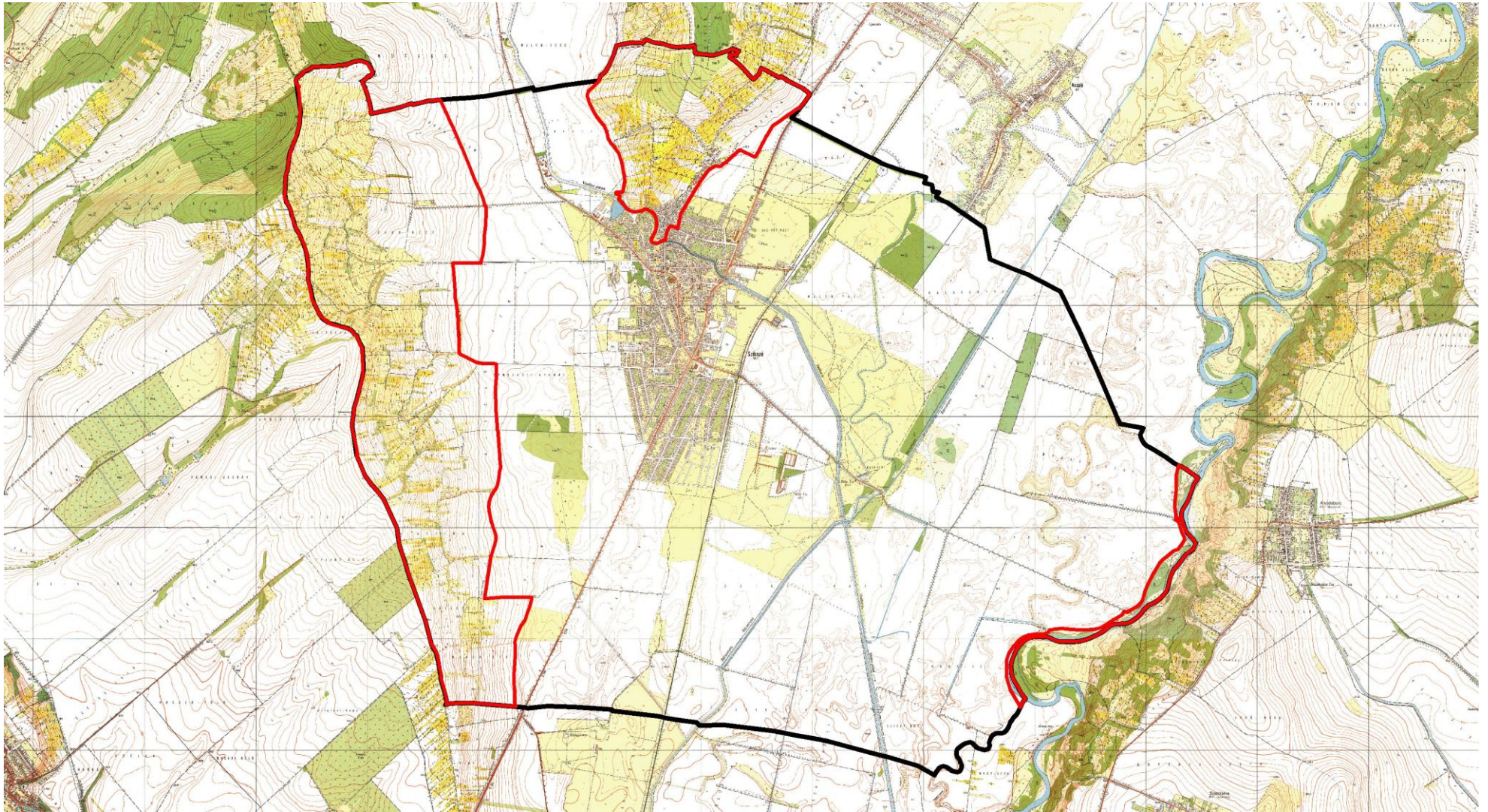
(K) Kialakult telekterület

* A*- al jelölt övezetekben az építés csak Településképi vélemény kiadását megelőzően végezhető.

(7) A HÉSZ kiegészül egy 1/A FÜGGELEKKEL az alábbiak szerint:

1 / A . S Z Á M Ú F Ü G G E L É K
TÁJVÉDELMI ÖVEZETEK

A hatályos OTRT szerinti tájvédelmi övezetek (az Aggteleki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján):



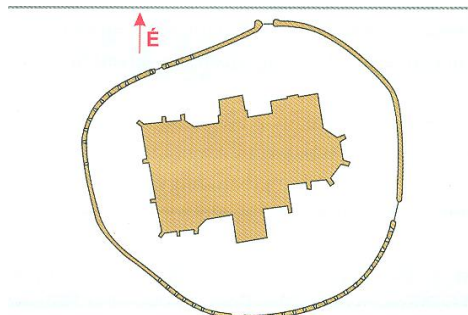
(8) A HÉSZ 2. SZÁMÚ FÜGGELEK 1 és 2 pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

2 . S Z Á M Ú F Ü G G E L É K

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

1. Országosan védett műemlékek:

Név: Református Templom
Törzsszám: 1113
Cím: Szikszó, Kálvin tér 2. sz.
Helyrajzi szám: 1
Jogállás: Műemléki védelem



A Templom és a körítő falának alaprajza



A templom szentélye



A templom orgonája



Református templom - légifotó

Országosan védett műemlék, műemléki környezete

a) Műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

16/2, 5, 97, 98/1, 99/1, 99/2, 1529, 1528/2, 1528/1, 1520, 1519, 1518/4, 1518/2, 1474, 1432, 1431/1, 1430/3, 1430/2, 1430/1, 113, 108, 107, 106, 103, 102, 1536, 4/3, 4/2, 4/1, 3

b) A Református Templom műemléki környezetének rajzi megjelenítése



Műemlék-műemlék telke-műemléki környezet

(9) A HÉSZ 3. SZÁMÚ FÜGGELÉK 1 pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

1) A Forster Központ adatszolgáltatása alapján az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak a város igazgatási területén:

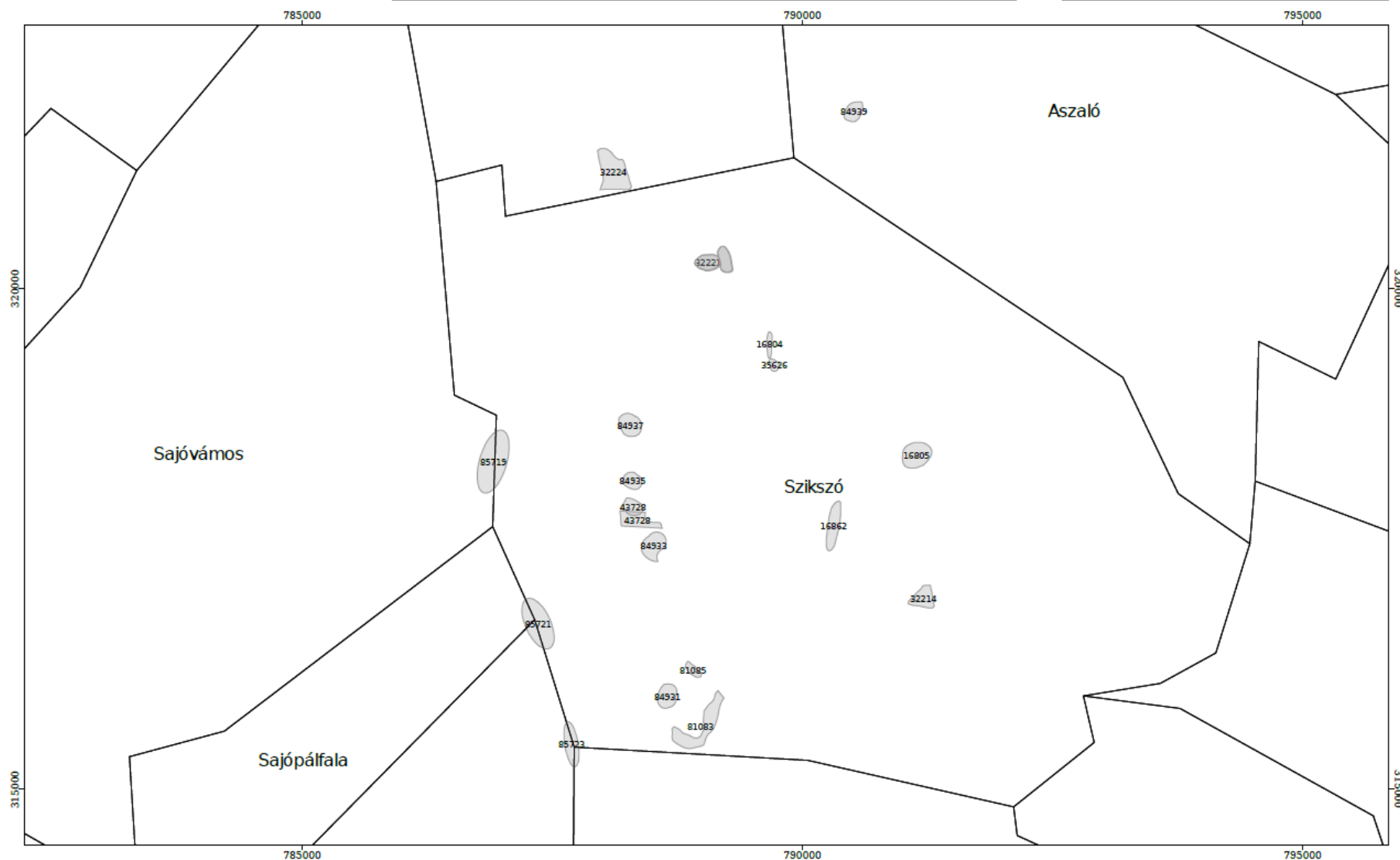
azonosító	település	lelőhely szám	név	védelem	Helyrajzi szám
84939	Aszaló	3	Sárkány	szakmai	1780, 1785, 1783, 1784, 1778, 1781/2, 1710, 1713, 1714, 1718, 1719, 1772, 1773, 1777, 1735, 1723, 1724, 1720, 1732, 1733, 1728, 1727, 1729, 1734, 1725, 1721, 1703, 1706, 1704, 1705, 1764, 1765, 1763, 1782, 1781/1, 1779, 1716, 1717, 1711, 1715, 1712, 1746, 1812, 1816, 1811, 1810, 1817, 1818, 1814, 1815, 1813, 1786, 1790, 1788, 1789, 1819, 1787, 1766, 1768, 1771, 1707, 1767
85719	Sajóvamos	11	Szikszoí-hegy	szakmai	034, 2700/2, 2697, 2634, 2637, 2700/1, 2633, 2677, 2666, 2653, 2678, 2663, 2683, 2685/1, 2722, 2721, 2725/1, 2714, 2713, 2709, 2710/2, 2686, 2696, 2695, 2698, 2694, 2693, 2689, 2687, 2701/1, 2699, 2701/2, 2706, 2702, 2705, 059/1
16804	Szikszo	1	Kossuth Lajos utca	szakmai	1555/1, 133, 1537, 1565, 121/3, 1536, 121/2, 1538, 114, 120, 122, 127, 123, 128, 132, 140, 139, 141, 142, 144, 143, 145, 146, 1566, 1575, 1555/2, 1562, 1561, 1554, 1553, 1552, 1551, 1541, 1540
16805	Szikszo	2	Vadász-patak partja	szakmai	068/2, 071, 0122/1
16862	Szikszo	3	Vásártér-vasúti megálló	szakmai	063/27, 063/28, 063/26
32214	Szikszo	4	Sziget-pást	szakmai	072, 074, 073
32221	Szikszo	5	Bercel	szakmai	0149
32222	Szikszo	6	Bercel II.	szakmai	0146, 0149
32224	Szikszo	7	Török-halom	szakmai	059, 058
43728	Szikszo	8	Gémeskúti-nyomás	szakmai	016/10
35626	Szikszo	10	Református templom	szakmai	1, 4/1, 3, 4/2, 4/3, 2
81083	Szikszo	12	Hell Ring 1. lh.	szakmai	051/1
81085	Szikszo	13	Hell Ring 2. lh.	szakmai	051/1
84931	Szikszo	14	Borsó-szer	szakmai	044, 040, 042, 026/6, 041
84933	Szikszo	15	Alszer I./Gémskúti nyomás	szakmai	017, 023/4, 023/3, 016/11
84935	Szikszo	16	Alszer III.	szakmai	014/2
84937	Szikszo	17	Gémes-kúti nyomás	szakmai	02/63, 03, 04/1
85721	Szikszo	18	Kövecses	szakmai	050/2, 050/6, 050/5, 050/7, 6331, 6330, 6324/1, 6323, 6329, 6324/2, 6322/2, 6317, 6314, 6321, 6354, 6349, 6348, 6346, 6341, 6305, 6306, 6310, 6312, 6307, 6313, 6309, 6308, 6304, 6300, 6322/1, 034, 068/8, 029/1, 6365/1, 6365/2, 6364, 6363, 6362, 6361, 6356/3, 6356/1, 6355
85723	Szikszo	19	Borsószer	szakmai	035/3, 1682, 1688, 1685, 1684, 1683, 1687, 1686, 1720, 1731, 1717, 1732, 1721, 1733, 0136/6, 0136/7, 0128, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 069, 1727, 1726, 1725, 1715, 1718, 1719, 1714, 1713/1, 1707, 1706, 1728, 1724, 1723, 1716, 1708, 1709, 1712, 1711, 1738, 1736, 1739, 1694, 1695, 1690, 1698, 1697, 1689, 1696, 1703, 1704, 1710, 1693, 1692, 1701, 1702, 1691, 1699, 1700, 1705, 1729, 1730, 1735, 1734, 1745, 1751, 1750, 1722, 1747, 1741, 1742, 1743, 1744, 1749, 1746, 1748, 1740

0 500 1000 1500 2000 m
Méretarány = 1 : 50000

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Szikszó

2015.08.10 14:03:38



2. §

- 1) A „R” 1. számú mellékletét képező
T-2 Jelű Külterületi Szabályozási Terv
T-3-1 Jelű Belterületi Szabályozási Terv
T-3-2 Jelű Belterületi Szabályozási Terv Pincefalu
jelen rendelet 1-17. mellékletét képező szerint módosul.
- 2) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Terveket egységes szerkezetbe kell foglalni.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

Szikszó, 2016. május 6.

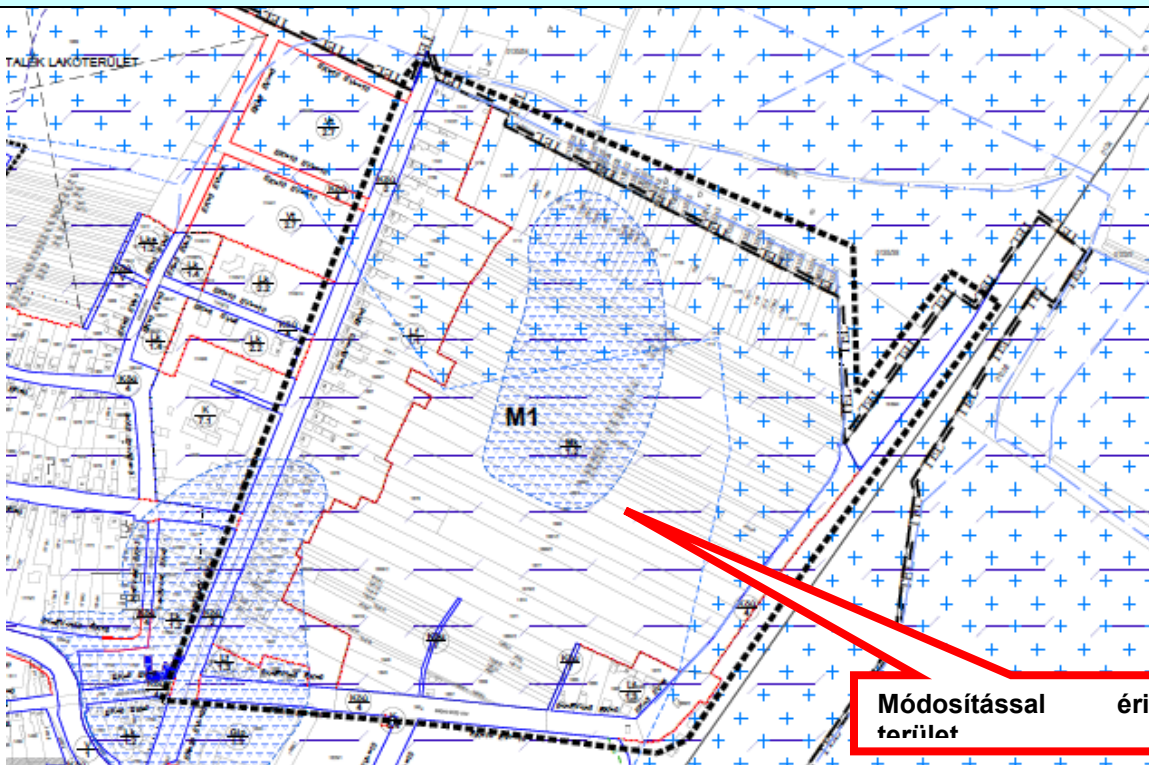
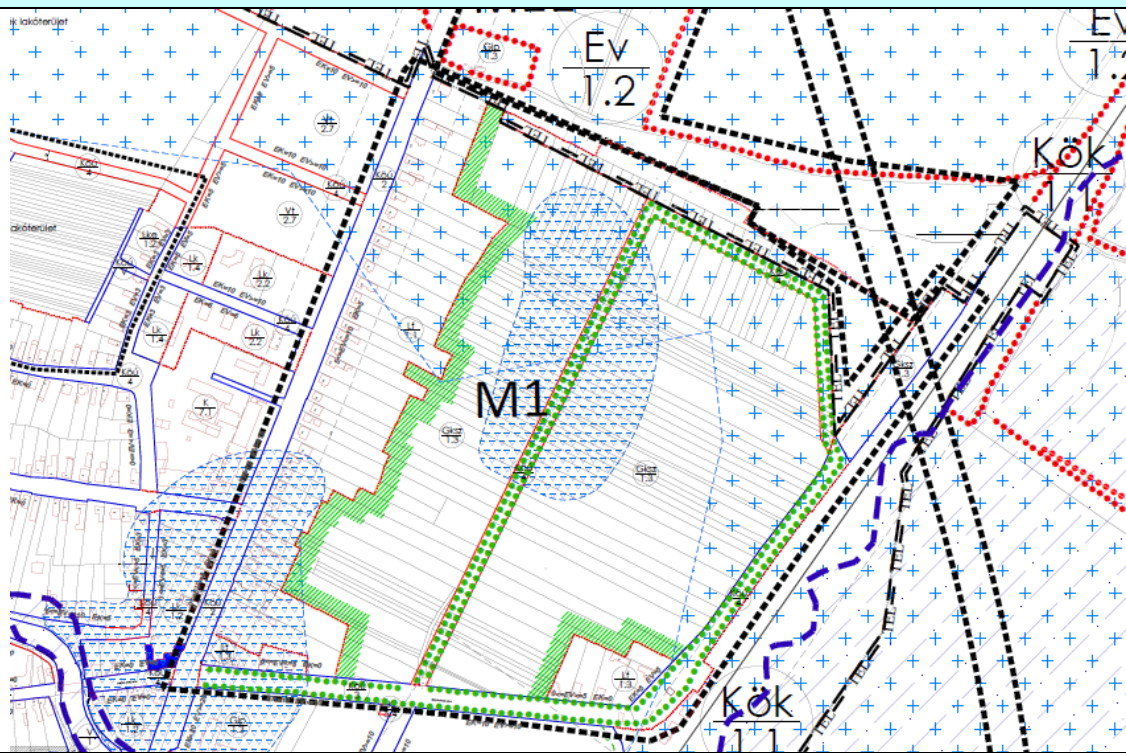
Polgáriné Dsupin Dóra
jegyző

Füzesséri József
polgármester

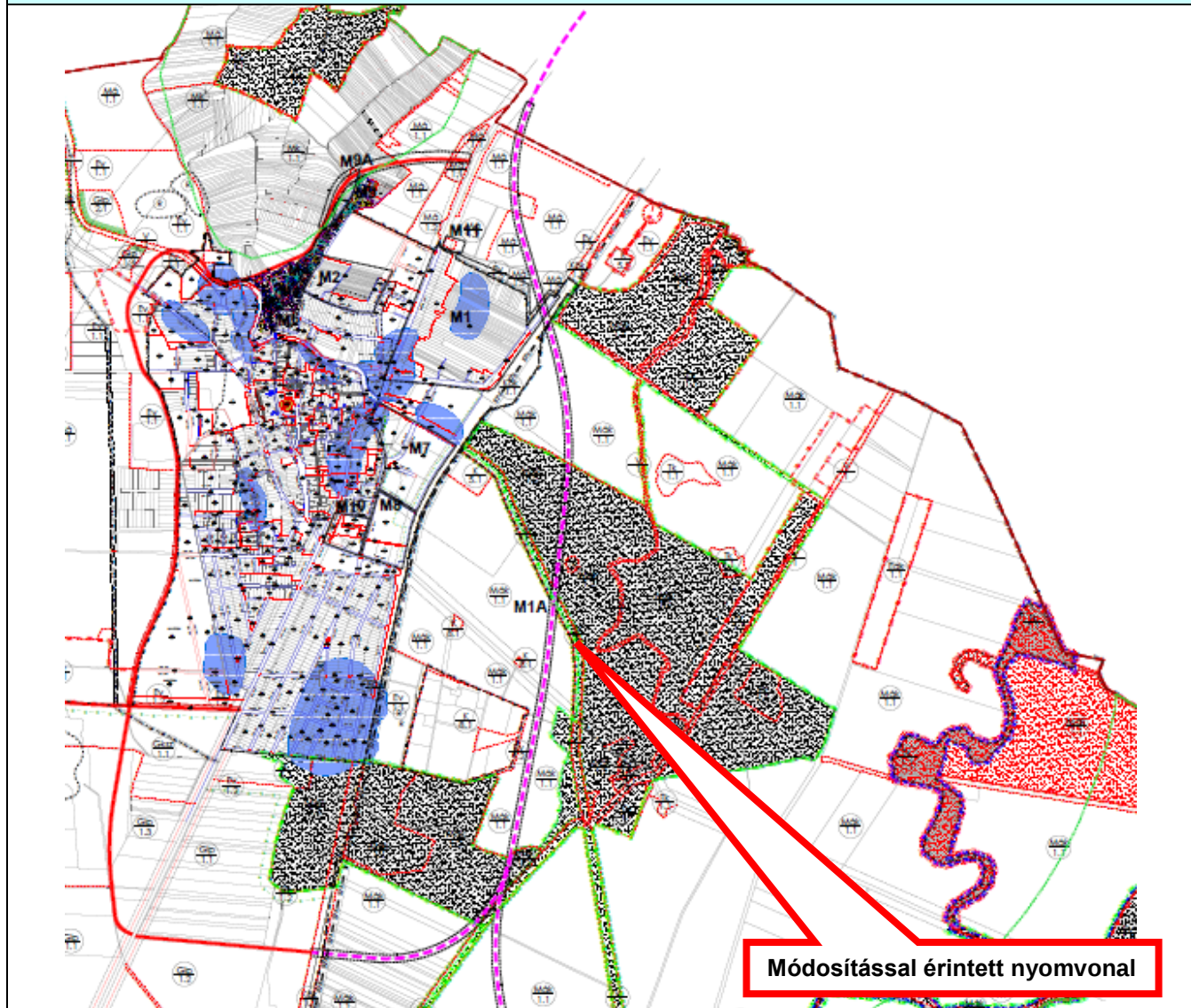
A rendeletet kihirdette:

Szikszó, 2016. május 6.

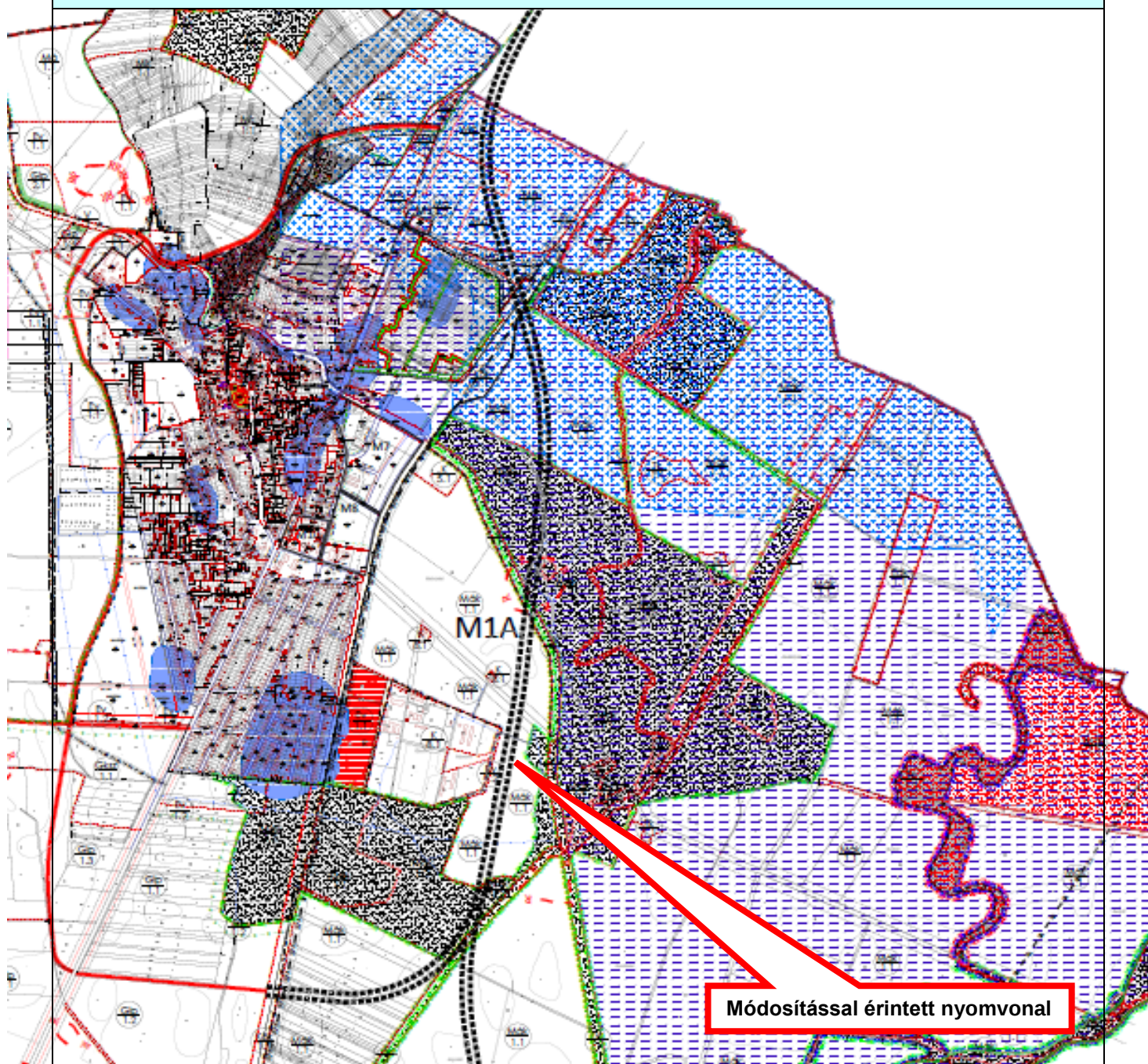
Polgáriné Dsupin Dóra
jegyző

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszó város belterület, a korábbi Ipari Park II ütem területe, a 3. számú országos főút vonal és a vasútvonal között, a Mátyás király úttól északra	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A jelenleg kertes mezőgazdasági övezetben lévő terület átminősítése kereskedelmi gazdasági szolgáltató területté. A 1669/4 helyrajzi számú ingatlanon terménytároló, vasúti átrakó megépítése lehetőségének biztosításával kell továbbá számolni. A lakóterületek védelmében Gksz/Z védőövezet kijelölése	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1/A. számú módosítás	Közlekedési út nyomvonalának törlése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszó város külterület 049 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A korábbi tervezett a várost keletről elkerülő főforgalmi út nyomvonal törlése, mivel a hatályos OTRT nem tartalmazza, illetve nagyvízi mederben halad és természetvédelmi érdekeket is sért..	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN



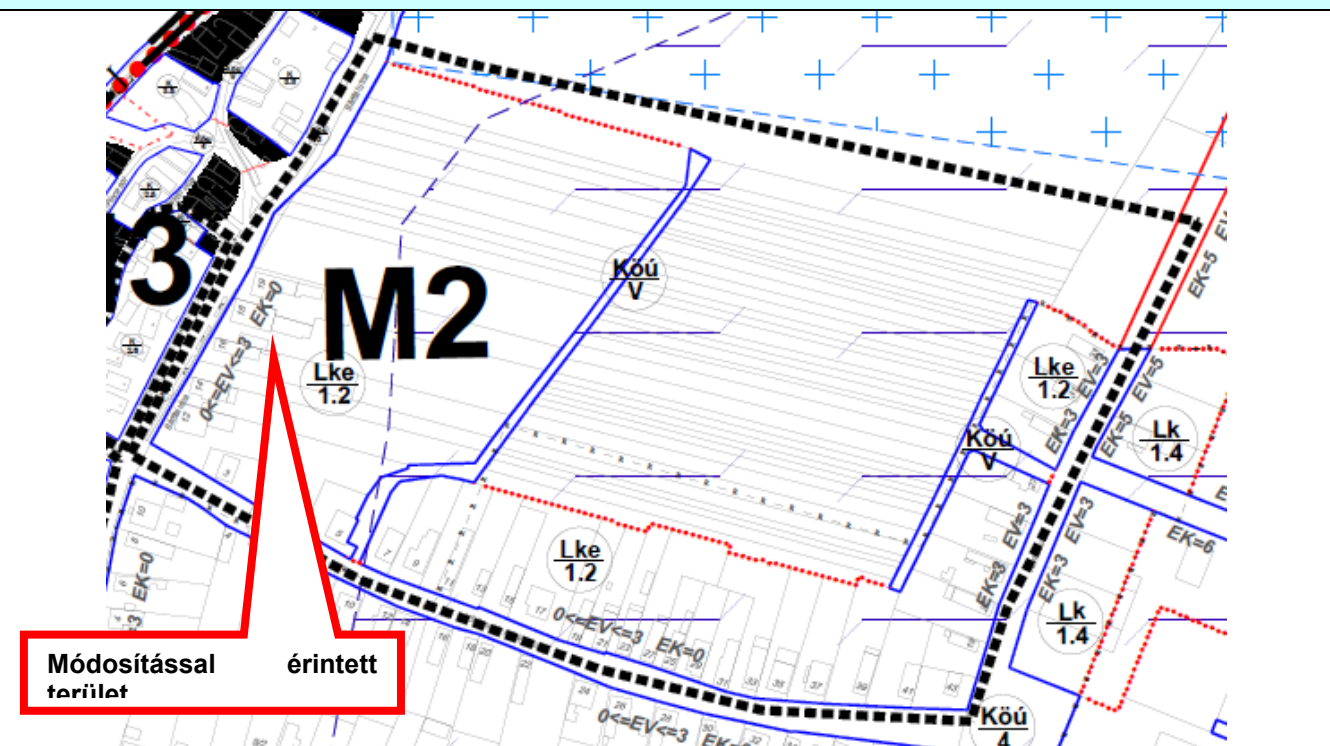
A Szabályozási terv K-1/T2/M1A számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszo város belterület Az 1966 és 1968 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük módosítása.	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel

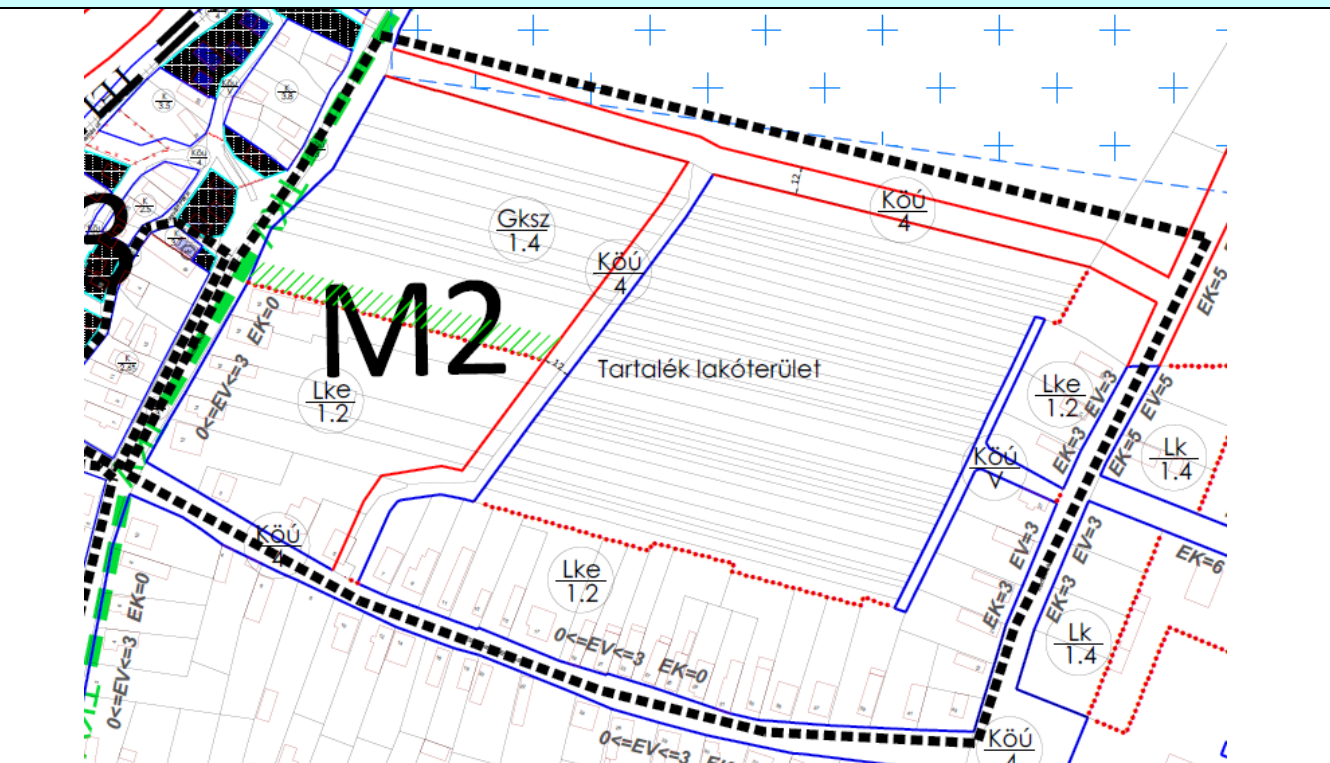
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

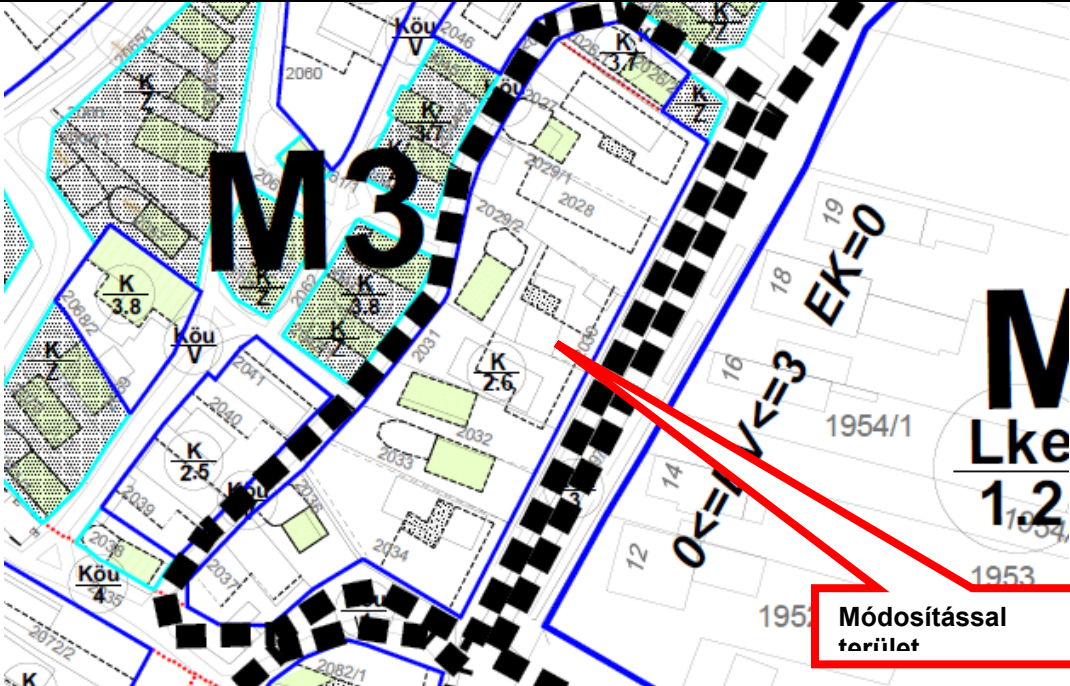
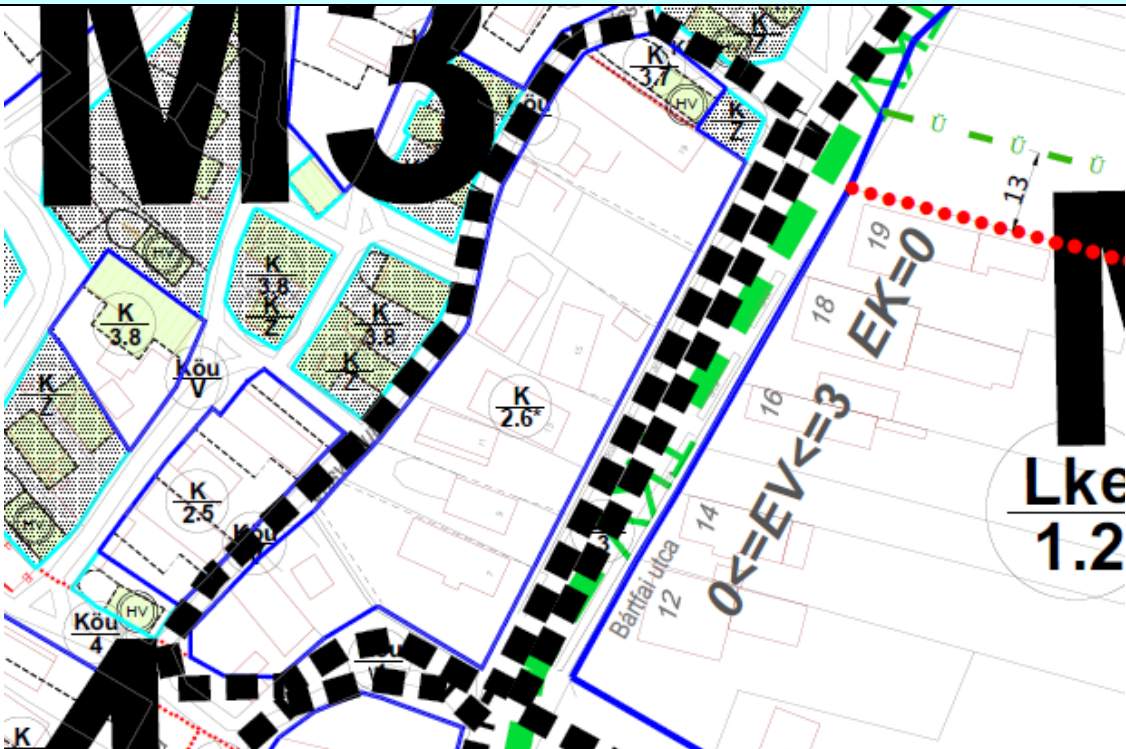
A jelenleg kertvárosias lakóterület helyet a kialakult rendeltetés szerinti kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület kijelölése, lakóterületek megfelelő védelmének biztosításával a tömb feltáró útjainak kiszabályozásával.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN



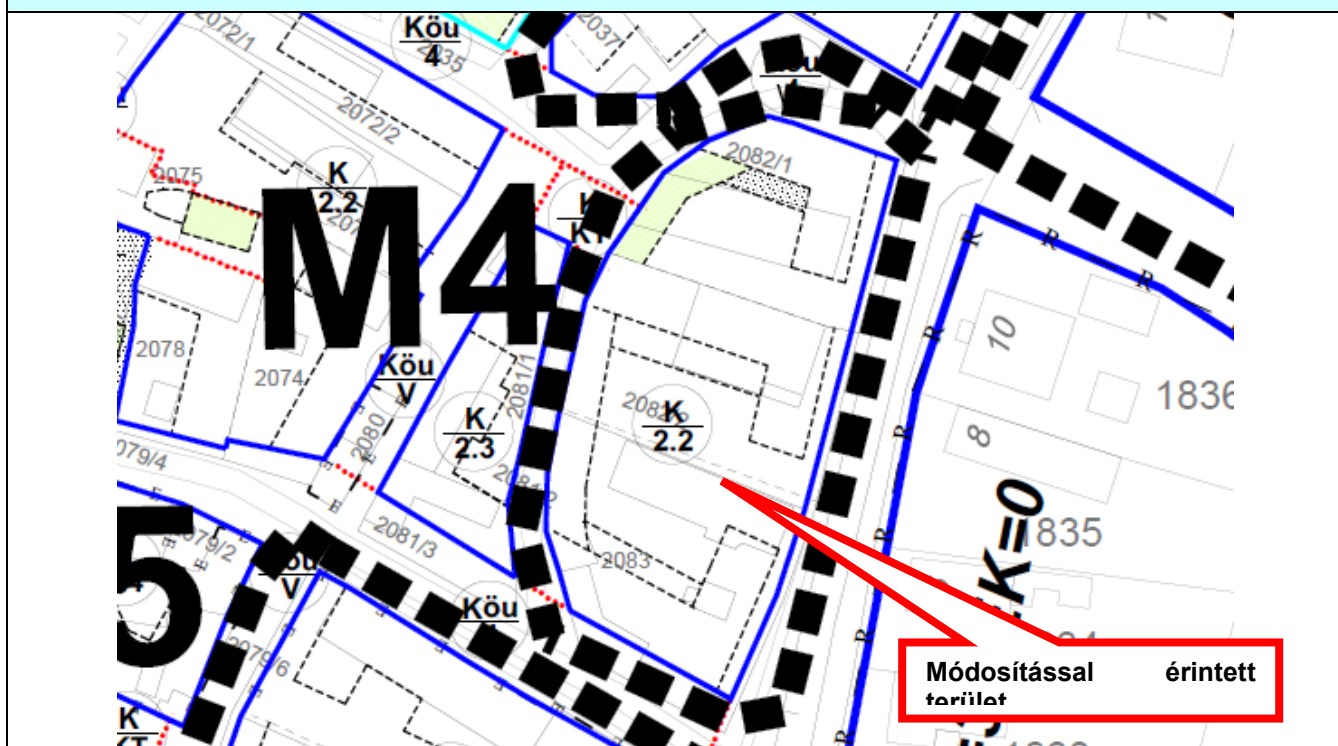
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
3. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszó Pincefalu 2031, 2032, 2033 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük módosítása	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 2031, 2032, 2033 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük idegenforgalmi rendeltetéssel összefüggő rendeltetéseket kapna, egy nagyobb épület építésével, ezért építési hely kijelölését kell módosítani a terület építészeti karakterének megőrzése mellett	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A Szabályozási terv K-1/T3-2/M3 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
4. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszo város a pincefalu bevezető szakaszának tömbjei	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel

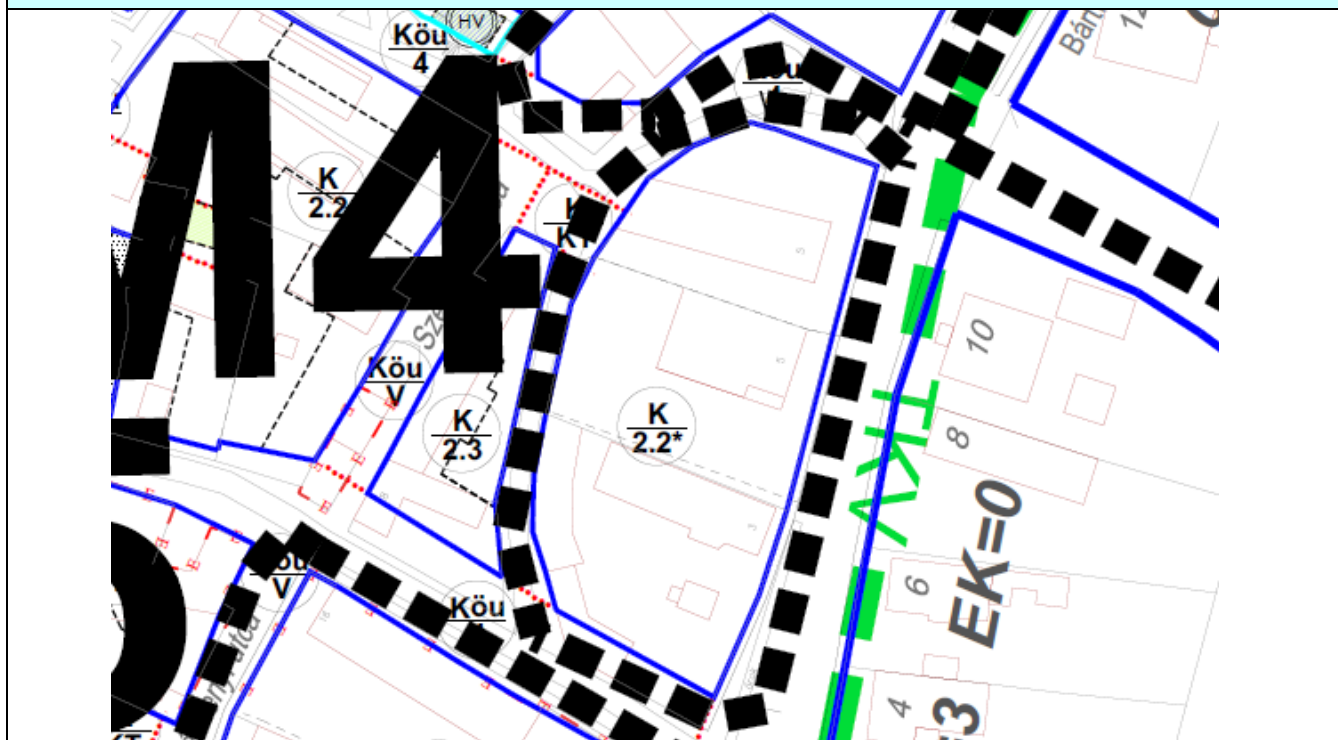
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A Pincefalu bevezető szakaszánál elhelyezkedő tömbök építési helyeinek szabadabb megfogalmazására mutatkozik igény, mert a jelenlegi, elsősorban védelmi szempontokat érvényesítő építési hely kijelölése akadályozza a terület átépülését, telkenkénti rekonstrukcióját

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

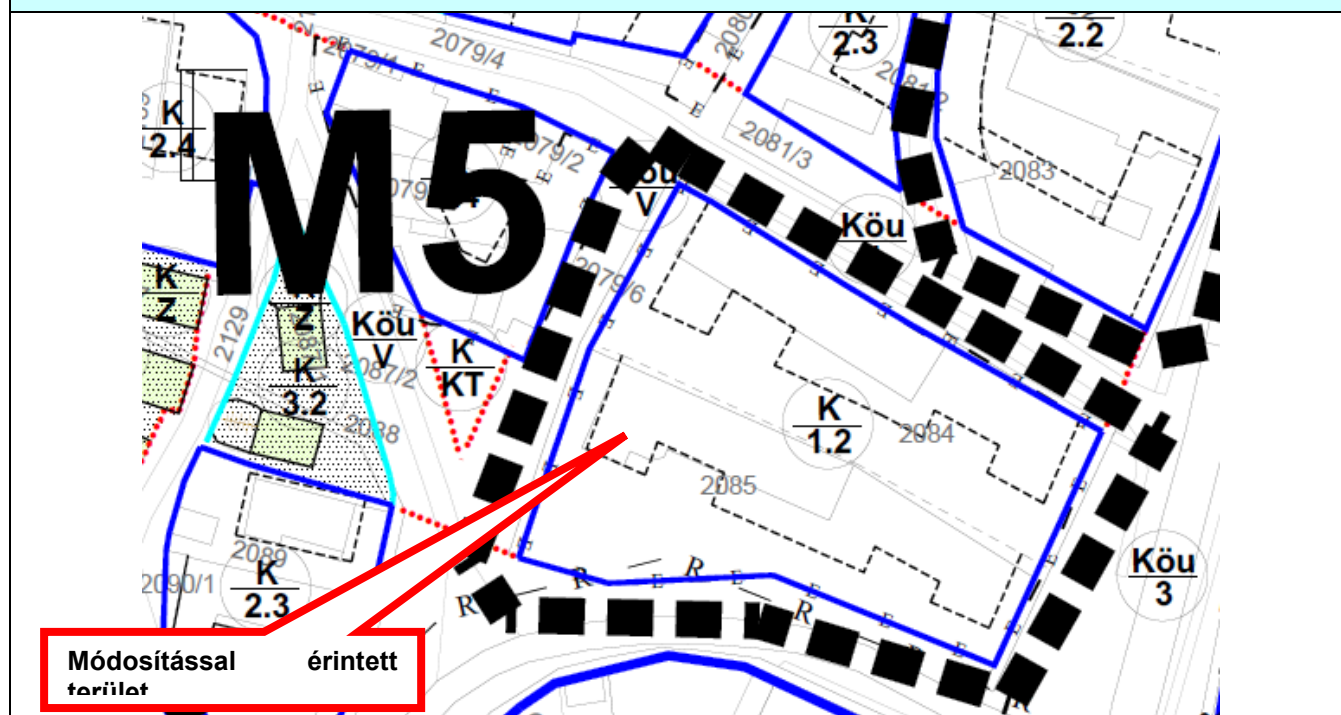


MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
5. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszo város a pincefalu bevezető szakaszának tömbjei	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel

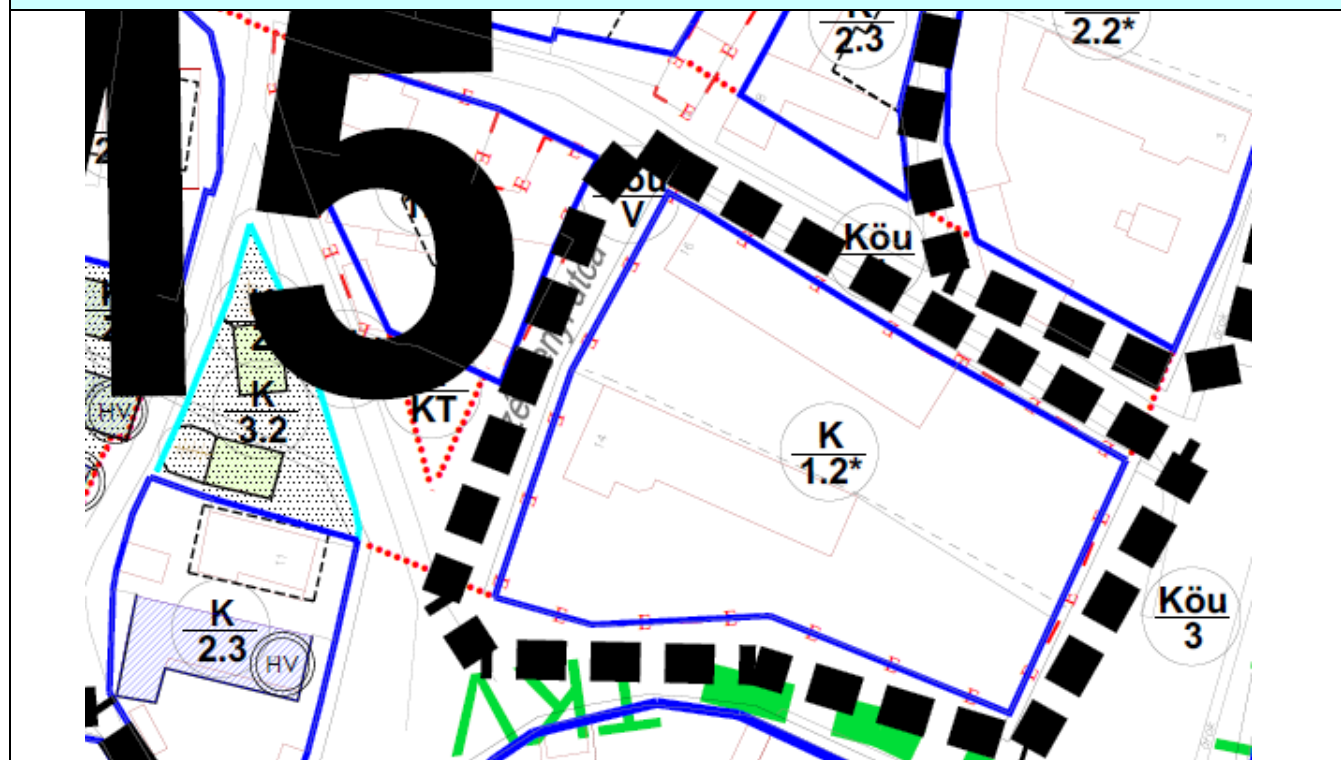
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A Pincefalu bevezető szakaszánál elhelyezkedő tömbök építési helyeinek szabadabb megfogalmazására mutatkozik igény, mert a jelenlegi, elsősorban védelmi szempontokat érvényesítő építési hely kijelölése akadályozza a terület átépülését, telkenkénti rekonstrukcióját

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

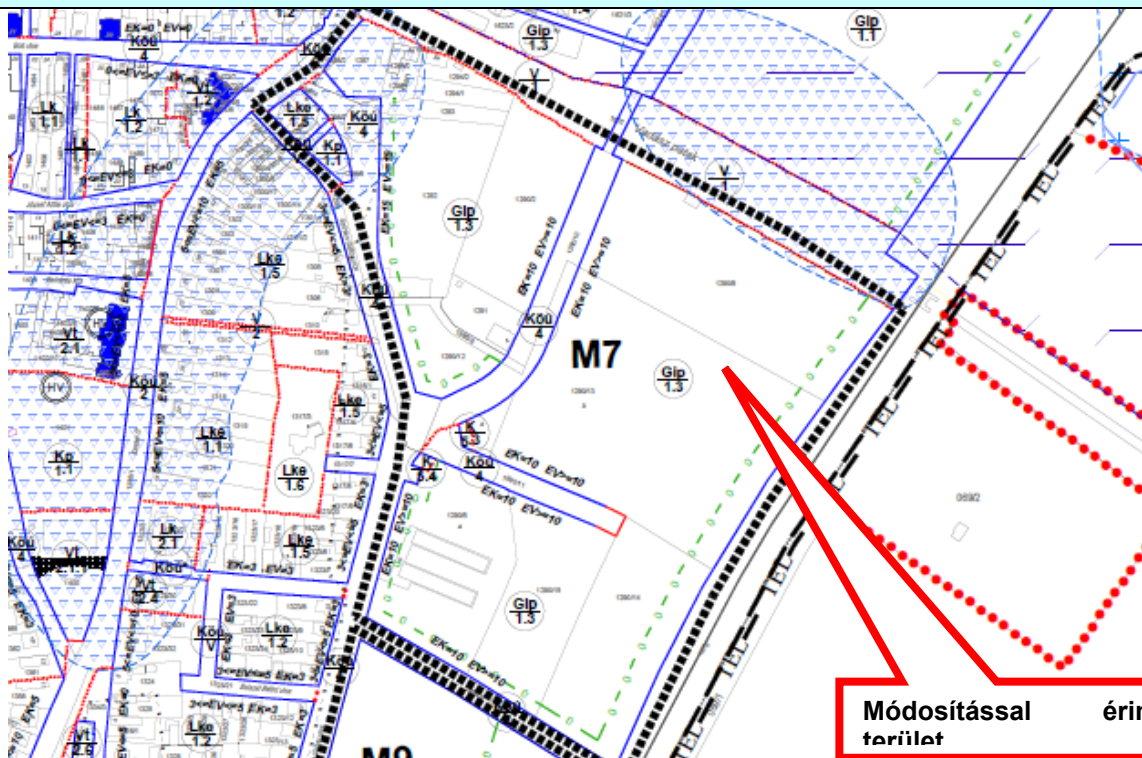


MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
7. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszo város Ipari Park területére vonatkozó rendeltetés és szabályozás felülvizsgálata v	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

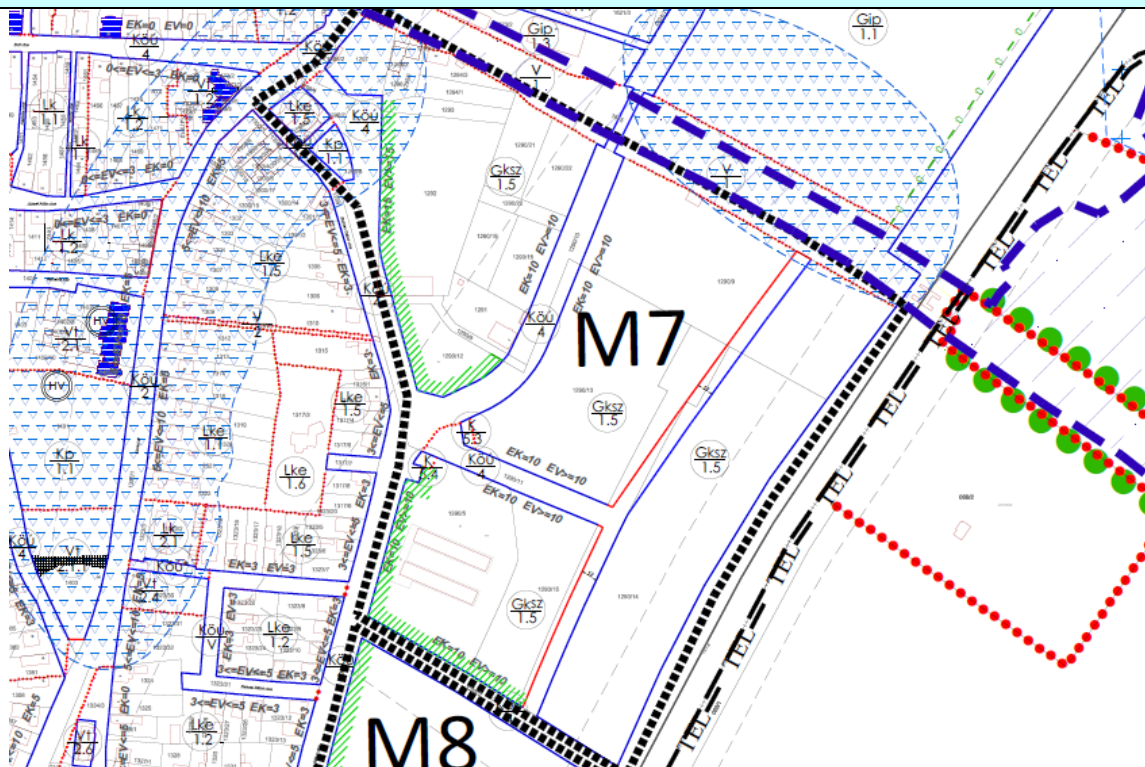
A városközpont közelében lévő jelenleg ipari gazdasági övezetben lévő terület átminősítése az Ipari Park területére egységesen kereskedelmi gazdasági szolgáltató területté a középső feltáró út további szabályozásával, figyelemmel a korábbi tervekre.

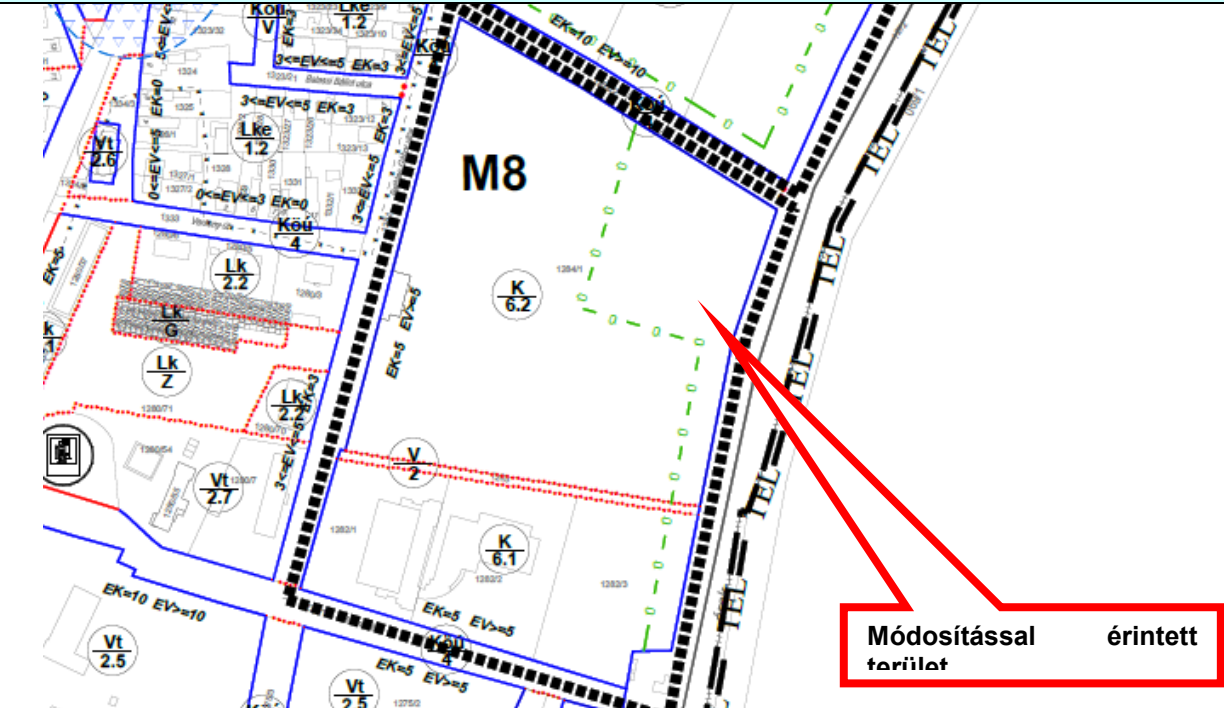
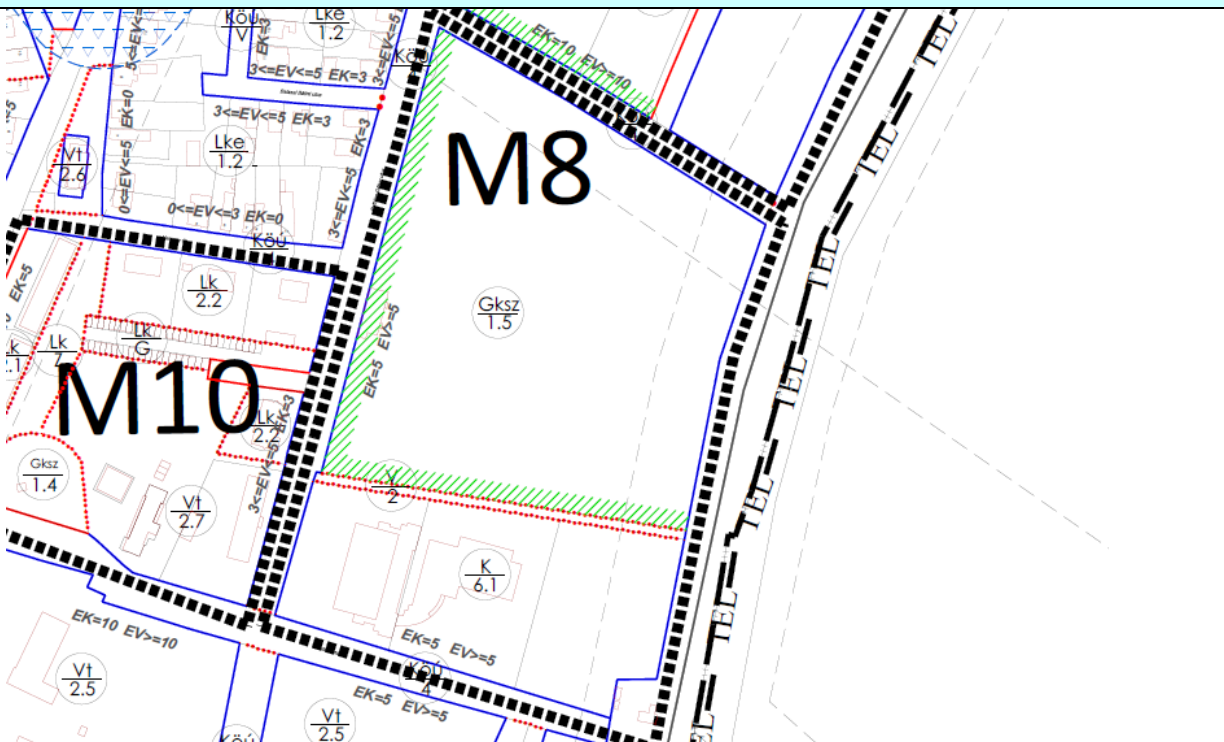
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



Módosítással érintett terület

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN



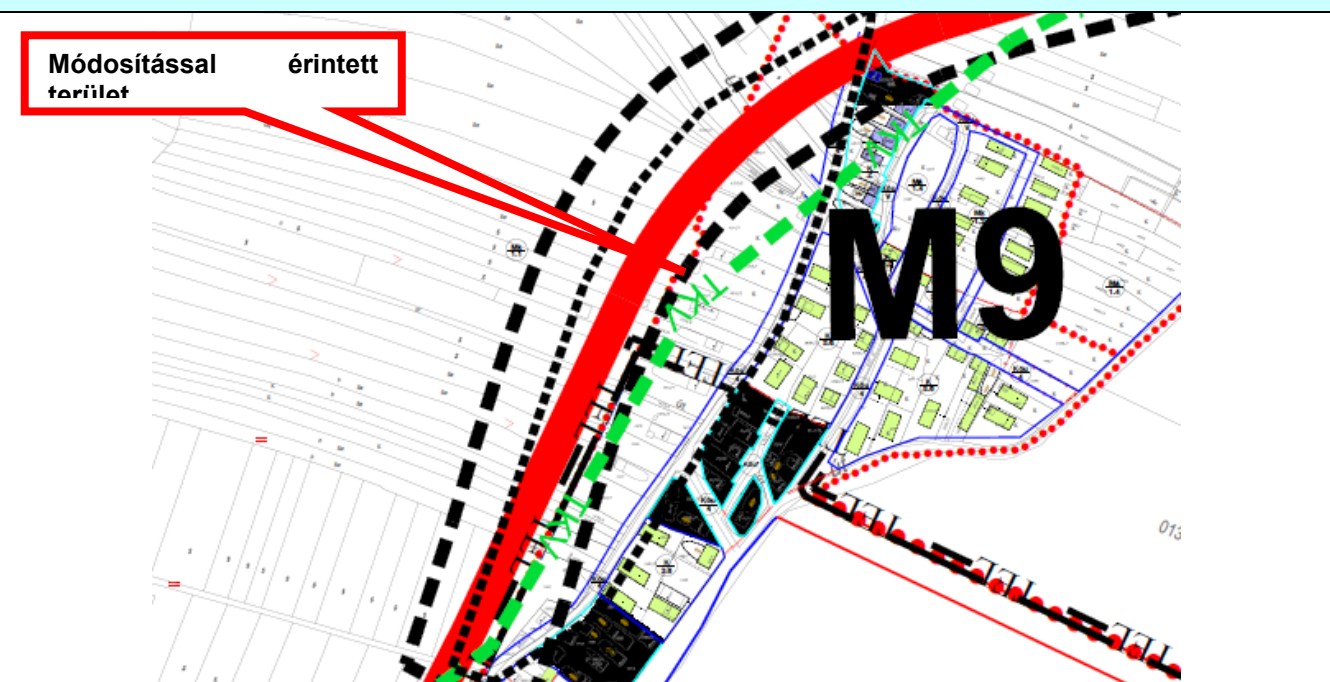
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
8. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszó város Ipari Park és az uszoda közötti területre vonatkozó rendeltetés és szabályozás felülvizsgálata	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Az Ipari Park és az uszoda közötti területre vonatkozó rendeltetés és szabályozás felülvizsgálata kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület területhasználattal történik meg, valamint az építmény magasság értékének és a telekméreteknak a felülvizsgálata is megtörténik. A Sportterületet a város a már korábban kijelölt területen a belterületől délre kívánja megvalósítani.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
9. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszó Pincefalu, a 4322/2 helyrajzi számú úttól észak-nyugatra fekvő terület felülvizsgálata	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel

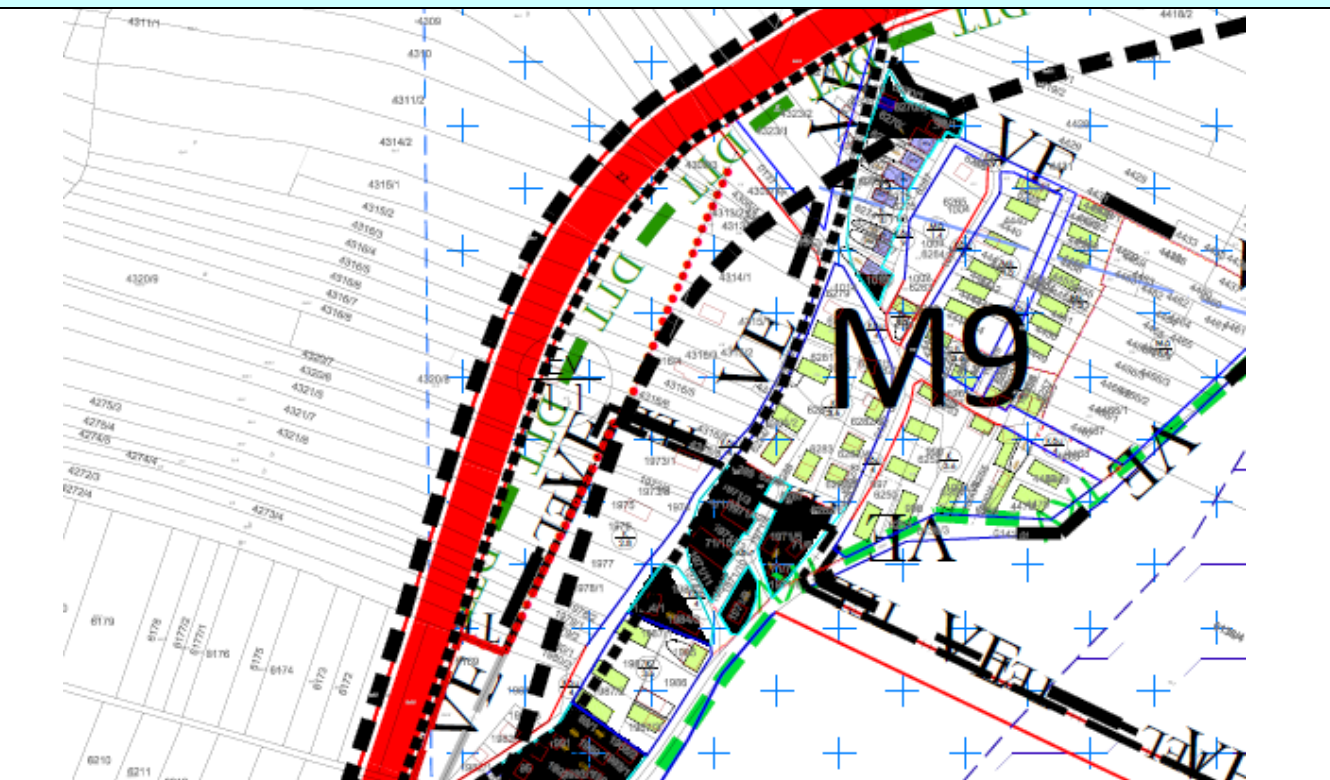
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

Szikszó város hatályos Településszerkezeti Terve a rendezés alá vonandó területet különleges pincés terület területfelhasználási egységbe sorolja, mely jelenleg is beépített. Övezeti besorolása a Szabályozási tervekről hiányzik, pótolni szükséges. Érinti a Szikszót észak-keletről elkerülő út, melynek nyomvonalát kis mértékben érinti a felülvizsgálat.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

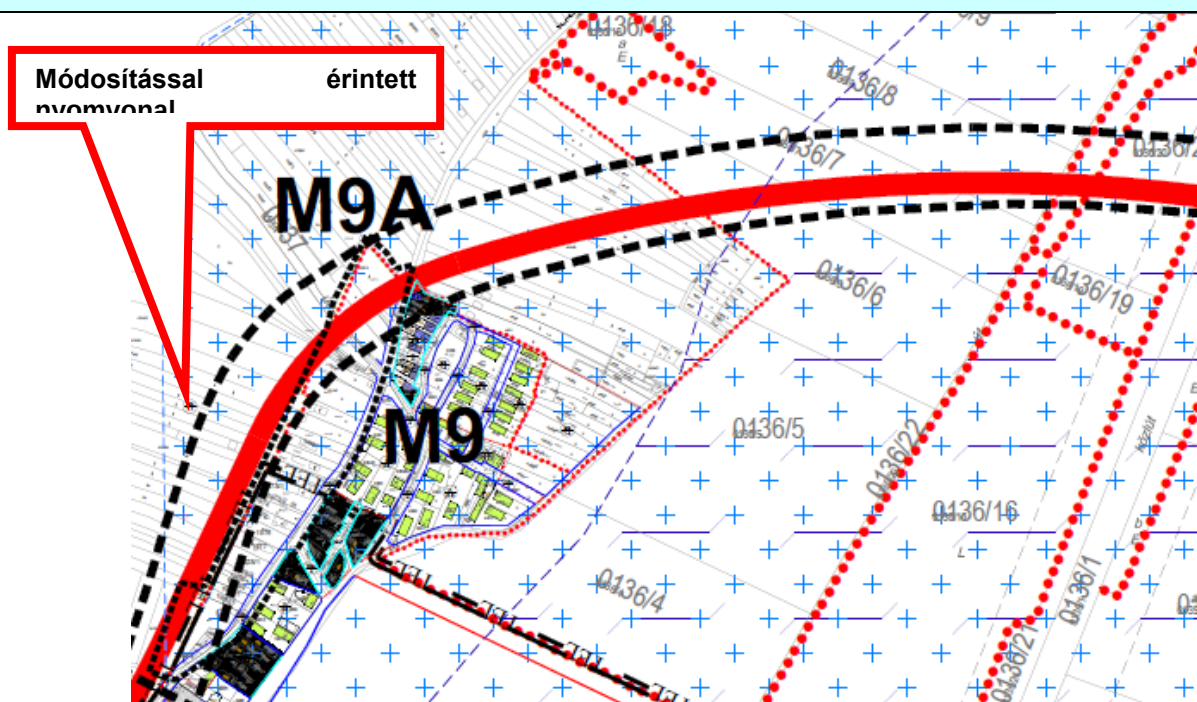


MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
9/A számú. számú módosítás	Közlekedési út nyomvonalának kiigazítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszó Nyugati elkerülő út északnyugati szakasz nyomvonalának kiigazítása	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel

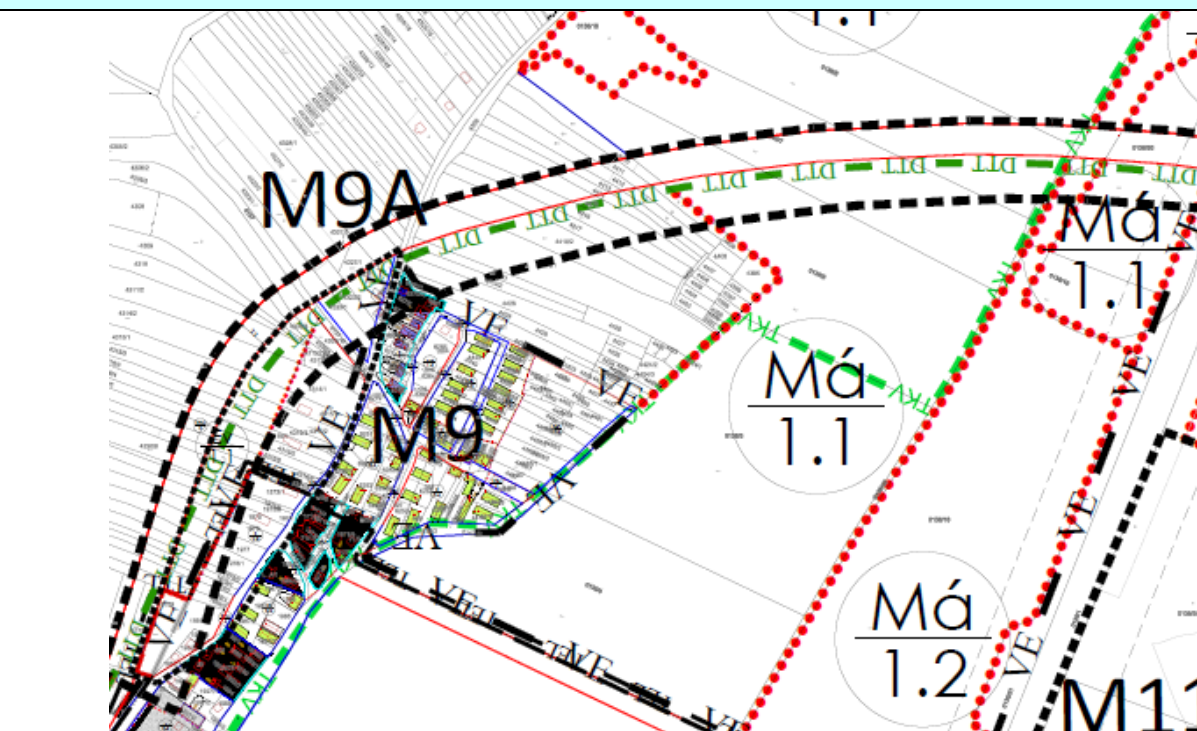
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

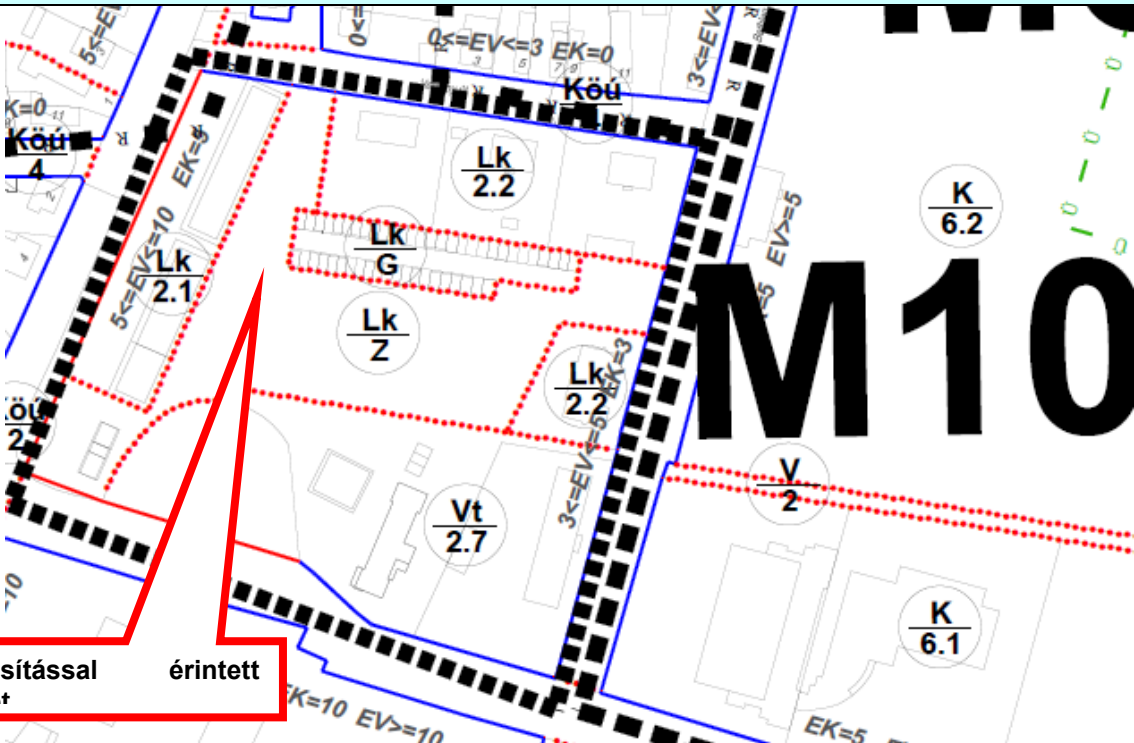
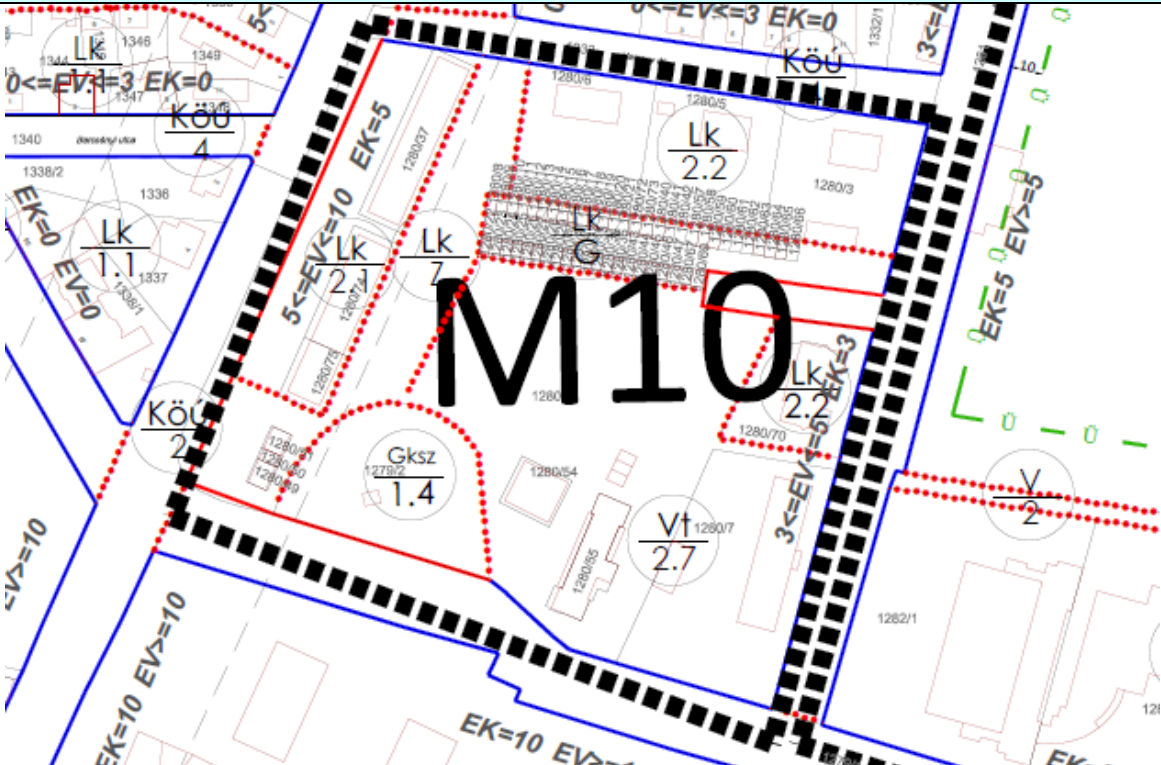
Szikszó város hatályos Településrendezési Terve a rendezés alá vonandó területet különleges pincés terület területfelhasználási egységbe sorolja, mely jelenleg is beépített. Övezeti besorolása a Szabályozási tervekről hiányzik, pótolni szükséges. Ezért a Szikszót észak-keletről elkerülő út nyomvonalát is érintheti kis mértékben a felülvizsgálat.

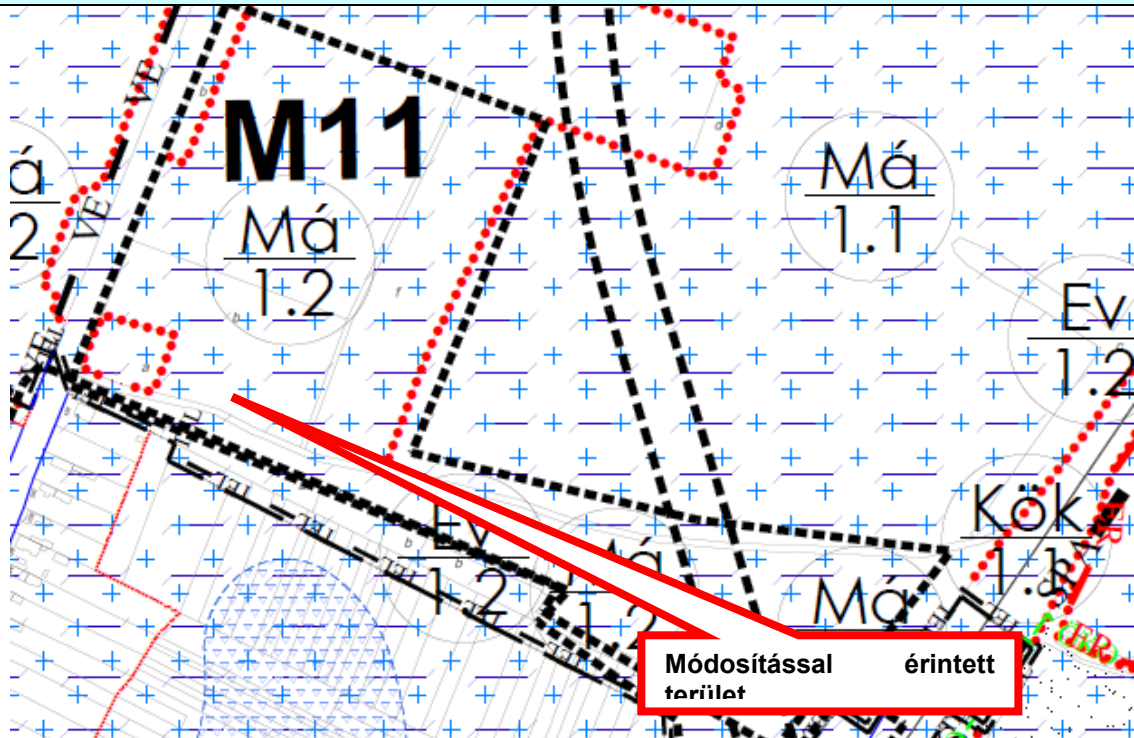
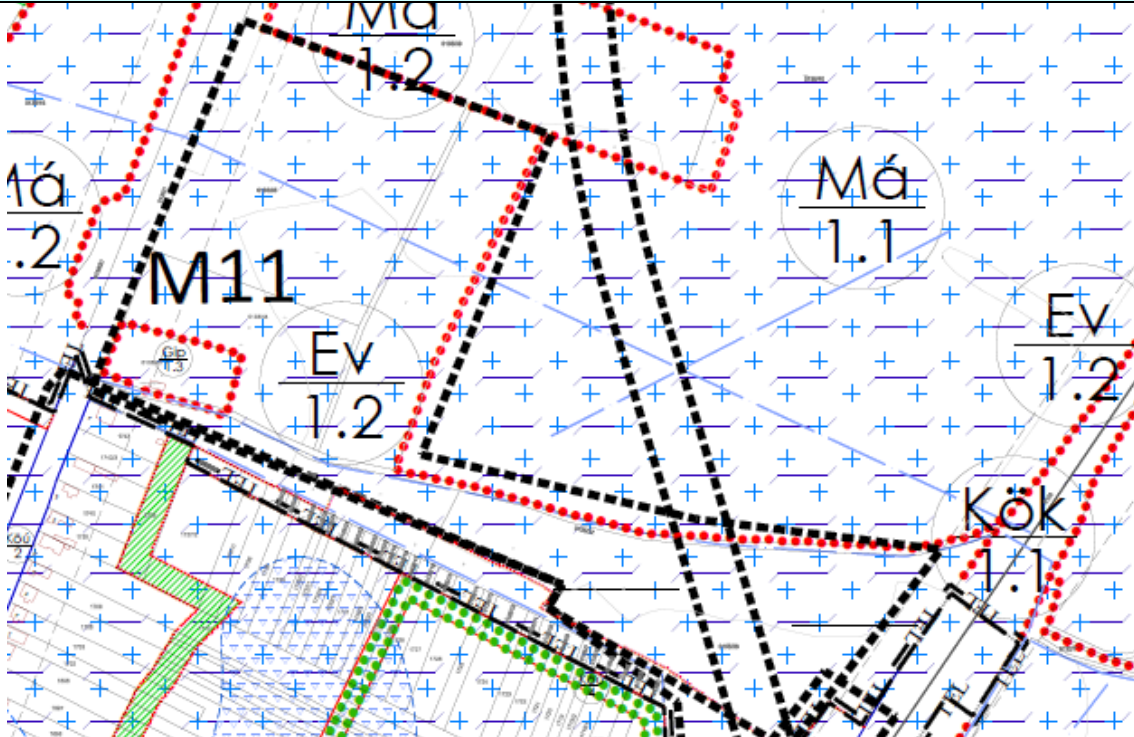
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN



MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
10. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszó Verseny út és Malom út közötti fekvő 1278/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú terület felülvizsgálata	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Szikszó város hatályos Településrendezési Terve a rendezés alá vonandó területet kisvárosias lakóterületbe sorolja. A lakóterület fejlesztés helyett a több funkció elhelyezését biztosító településközponti vegyes területhasználat kijelölése vált szükséges a terület jobb fejlesztésének érdekében	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
 Módosítással érintett terület	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
11. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszo 0135/34/a helyrajzi számú ingatlan övezeti szabályozása valamint a területének bővítése	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Szikszo város hatályos Településrendezési Terve a rendezés alá vonandó területet Gip egyéb iparterület területfelhasználási egységbe sorolja, de a szabályozásáról nem intézkedett. A terület bővítési igénye merült fel terület a rendeltetés megtartása mellett.. Övezeti besorolása a Szabályozási tervekről hiányzik, pótolni szükséges..	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A Szabályozási terv K-1/T2/M11 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
12/B. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszó város közigazgatási területe	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel

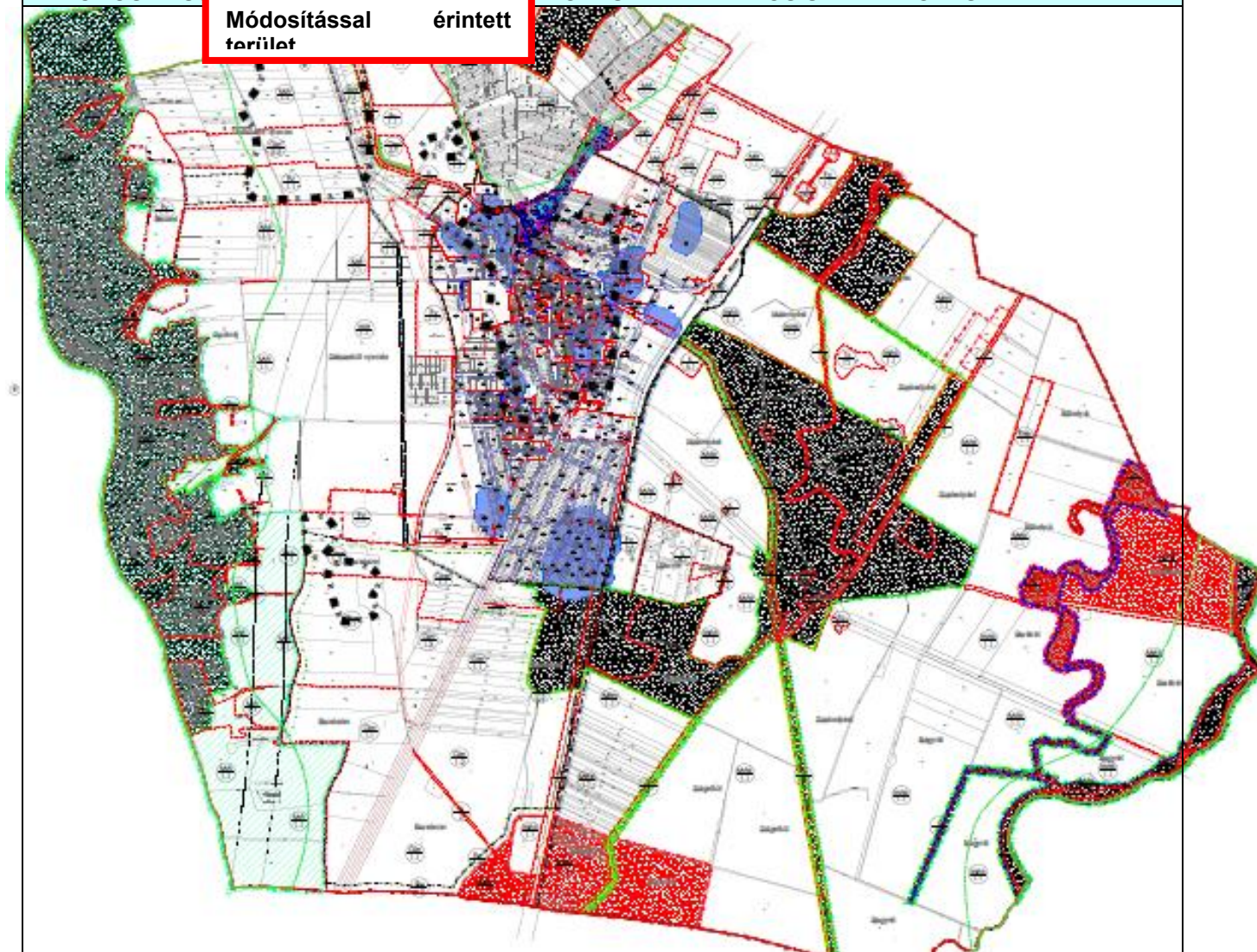
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A közigazgatási területen a Forster Központ szolgáltatása alapján pontosításra kerülnek a műemléki és régészeti területek határvonalai.

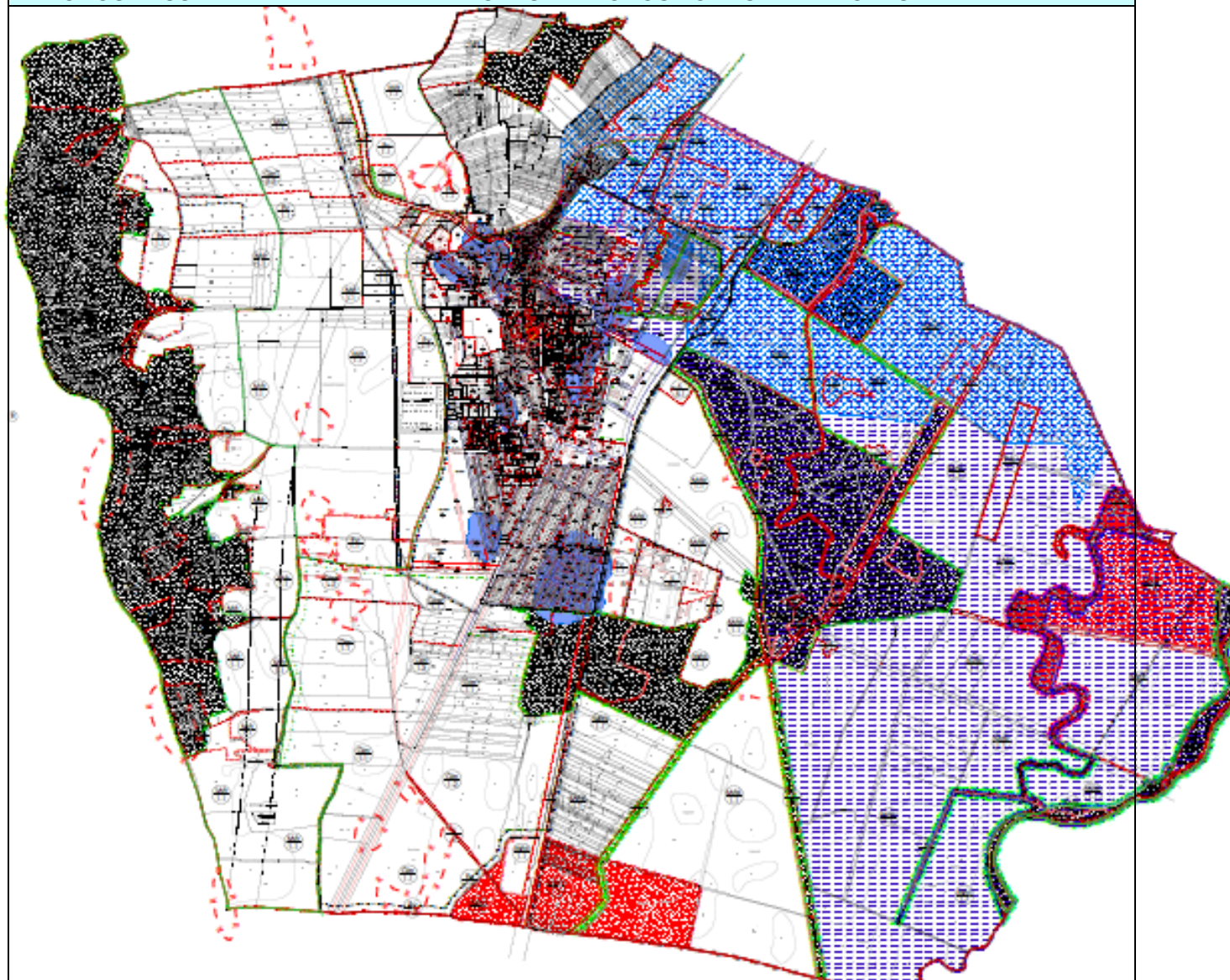
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

Módosítással érintett terület



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN



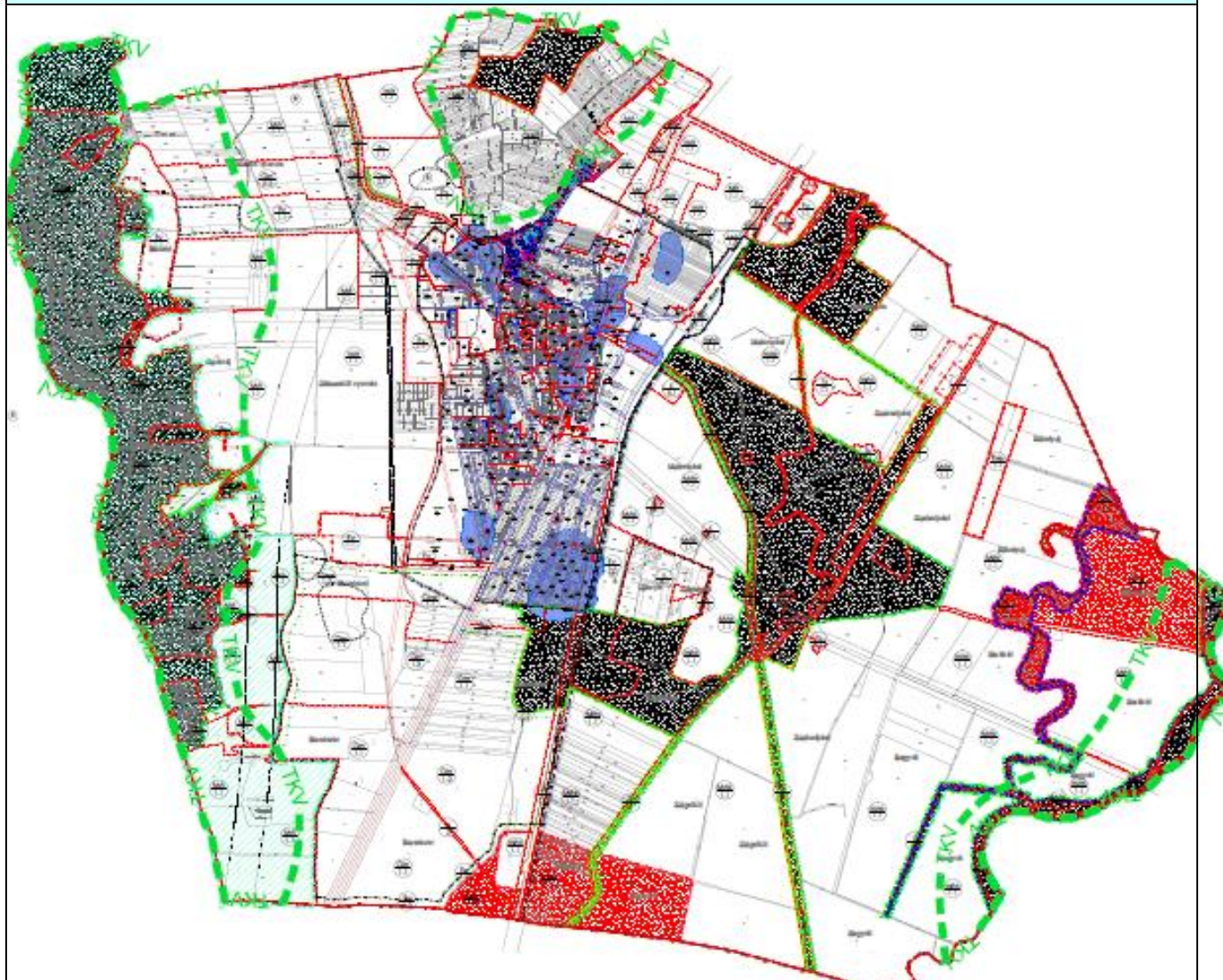
A Szabályozási terv **K-1/T2** és **T3/1-2/M12B** számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
13. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szikszo város közigazgatási területe	Szabályozási terv. Jóváhagyva az 20/2011.(X.12.) önkormányzati rendelettel

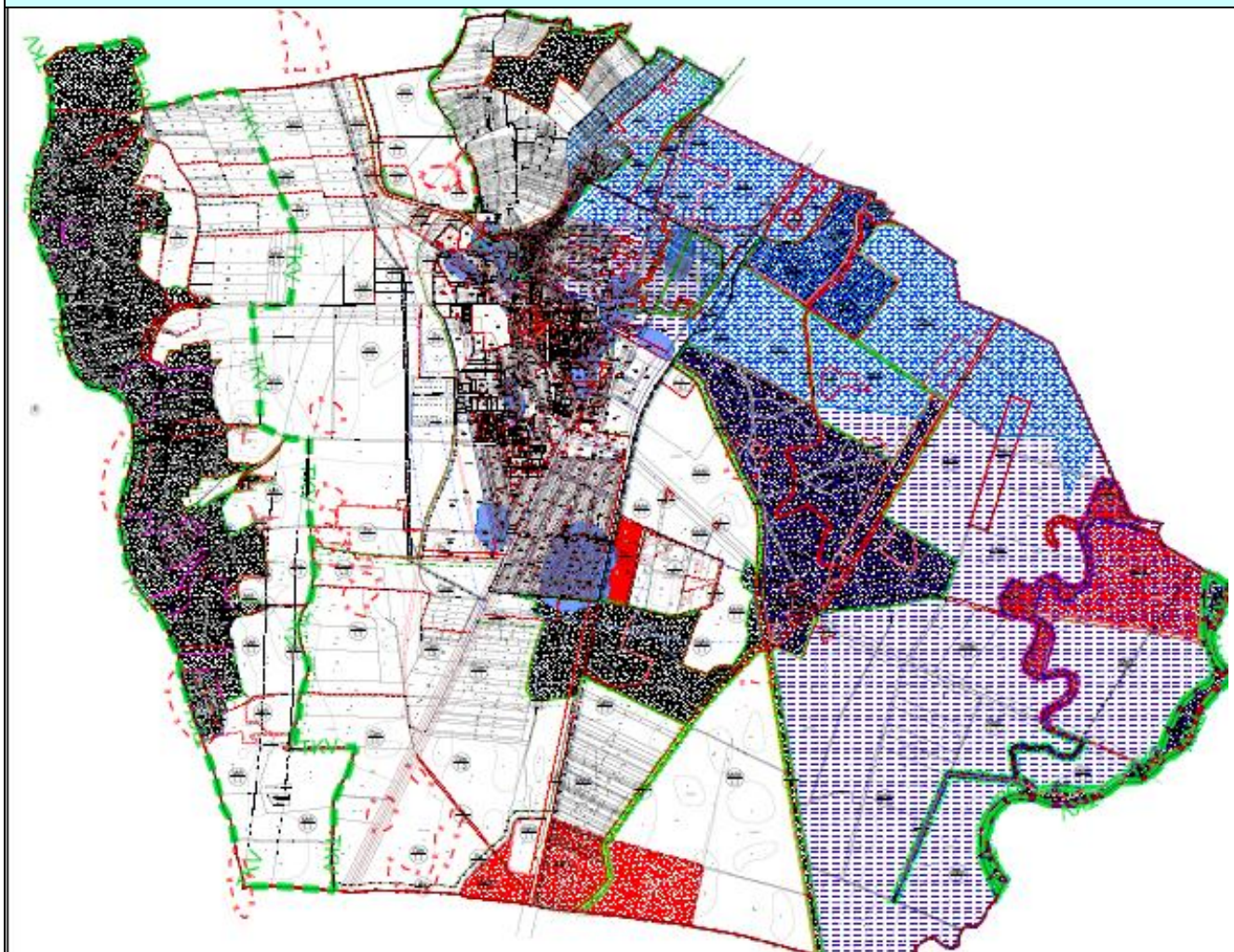
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A közigazgatási területen az Aggteleki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján pontosításra kerülnek a tájképvédelmi övezet térségi határvonalai.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv K-1/T2, T3-2/M13 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

INDOKOLÁS

Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 20/ 2011. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez

Általános indokolás

Szikszó Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően módosítja a Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **20/ 2011. (X.12.)** rendeletét.

A rendelet módosítás célja a Településrendezési terv módosítása önkormányzati igényeknek megfelelően.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet 14.§. (10) bekezdés táblázatában hibajavítás történik a Szabályozási tervnek megfelelően az Önkormányzat által értékesítendő telkek telekalakításának elősegítésére.

A „R” 17.§ (7) bekezdés táblázatában módosítás történik a terület intenzitás kismértékű növelésével a jobb beépíthetőség érdekében.

A „R” 9.§ kiegészül egy új bekezdéssel, mely a beültetési kötelezettség helyett a telek kötelezően zöldfelülettel fedett telekrésze kialakítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

R” 18.§ (10) bekezdés, a gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozásának kiegészítését szolgálja, az új övezetek kijelölésének megfelelően.

R” 20.§ (1) bekezdés, a különleges intézményi területek övezeti szabályozása bekezdést pontosítja a Pincefalú területén, a jobb beépítési lehetőségek érdekében.

A HÉSZ kiegészül egy 1/A FÜGGELÉKKEL az Aggteleki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján, mely az OTRT tájképvédelmi övezetének pontosítását tartalmazza.:

A HÉSZ 2. SZÁMÚ FÜGGELÉK 1 és 2 pontja helyére új rendelkezés lép, mely a Forster Központ adatszolgáltatása alapján a műemlékek környezetét és a régészeti lelőhelyek pontosítását teszi lehetővé.

2. §-hoz

Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **20/ 2011. (X.12.)** rendelet mellékleteire, konkrétan a Szabályozási terv módosításaira vonatkozó tervmódosításokat tartalmazza 1-17. számozott mellékletben

Intézkedést tesz a rendelet módosítás a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Terv egységes szerkezetbe foglalásáról és dokumentálásáról.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

1. Melléklet

A rendelet 1-17 számozott mellékletet tartalmaz.

A mellékletek a Belterületi Szabályozási Terv a módosítására vonatkozó javaslatokat tartalmazzák.