

KISBÉR VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
22 /2005. (XII.19.) rendelete
a lakáshozjutás helyi támogatásról

Kisbér Város Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében és a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 76. §. (1) bekezdése szerint a lakáshozjutás helyi támogatásának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

Lakáscélú helyi támogatás (továbbiakban: támogatás) új vagy használt lakás megszerzésére (új lakás építésére, illetve új vagy használt lakás vásárlására) adható.

2. §.

- (1)Támogatásban azt a magánszemélyt vagy házastársakat lehet részesíteni, aki(k)
- a) Kisbéren állandó bejelentett lakással rendelkezik,
 - b) Kisbéren ideiglenes bejelentett lakással rendelkezik és véglegesen Kisbéren kíván letelepedni,
 - c) nem kisbéri lakos, de munkahelye legalább egy éve Kisbéren van – házastársak esetén legalább az egyik fél – és a városban kíván letelepedni és saját lakással nem rendelkezik.
- (2)Saját lakással nem rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki önkormányzati vagy más bérlakásban, illetve albérletben lakik, lakás vagy lakóház tulajdoni részaránnyal rendelkezik, de az haszonélvezettel terhelt.

3. §.

- (1)A támogatás formája: kamatmentes kölcsön.
- (2)A támogatás összege:
- a) új lakás építése vagy vásárlása esetén: 200.000 Ft
 - b) használt lakás vásárlása esetén : 100.000 Ft
- (3)A támogatást az Önkormányzat az adott évi költségvetésében meghatározott előirányzat erejéig biztosítja. Az anyagi fedezet kimerülése után a benyújtott kérelmeket el kell utasítani.

4. §.

- (1)A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a lakóház vagy lakás vásárlása esetén a kérelmező az adásvételi szerződés eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát csatolja.

- (2)A támogatás akkor állapítható meg, ha az igénylő családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát és a támogatásra jogosult nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes értéke meghaladja az öregségi nyugdíjminimum százszorosának értékét.
- (3)Vagyon alatt a hasznosítható ingatlant, járművet, gépi meghajtású termelő és munkaeszközt, vagyoni értékű jogot és ingóvagyonot kell érteni.
- (4)Nem minősül vagyonnak az az építési telek, amelyen az építkezés megvalósul, illetve a lakás építéséhez vgy megvásárlásához szükséges készpénz.

5. §.

- (1)A támogatásra irányuló kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatványon a Városi Polgármesteri Hivatalban, folyamatosan lehet benyújtani.
- (2)A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) Az igénylő és a vele közös háztartásban együttlakó hozzátartozó(k) részéről, a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap nettó jövegelméről kiállított jövedelemigazolást,
 - b) nyilatkozatot az igénylő vagyonáról,
 - c) élettársak esetén nyilatkozatot az együttéléseiről.
- (3)A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület a Gazdasági és Műszaki Bizottság javaslata alapján dönt.

6. §.

- (1)A támogatás visszafizetésének határideje 5 év, az Önkormányzat és a kedvezményezett között létrejött hatósági szerződés alapján.
- (2)A támogatás visszafizetését havi egyenlő részletben kell teljesíteni és a kölcsön felvételét követő év január 1-jétől kell megkezdeni.
- (3)A hatósági szerződésben kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy a támogatással megszerzett lakásra – a kölcsön visszafizetéséig – az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom a Földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
- (4)A hatósági szerződésben a kedvezményezettnek vállalnia kell, ha a hatósági szerződést megszegi, a kapott támogatást a szerződésszegést követő 30 napon belül visszafizeti.

7. §.

- (1)Nem adható támogatás azoknak az igénylő(k)nek, aki(k):
 - a) aki(k) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben már részesült(ek) helyi támogatásban,
 - b) aki(k) a kérelemben valótlan adatokat közölt(ek).

8. §.

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kisbér Város Képviselő-testülete 7/1994. (III.30.) rendelete, valamint ezen rendeletet módosító 10/1999. (V.25.) rendelet.

Kisbér, 2005. december 19.

Judice elv
Dr. Udvardi Erzsébet
polgármester



Arvai József
Árvai József
jegyző *J*

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2005. december 19.



Arvai József
Árvai József
jegyző *J*