

Somogyjád község Képviselőtestületének

13./2003 (VI. 20.) számú

önkormányzati rendelete

„Somogyjád helyi építési szabályzatá”-ról

Somogyjád község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános előírások

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Somogyjád község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a szabályozási terveknek (tervező: Virányi Építész Stúdió Bt 2002. szeptember, jsz.: 18/2001) megfelelően szabad.
- (3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
 - a külterületi és a belterületi határvonal
 - a szabályozási vonalak
 - a területfelhasználási módok és határok
 - az övezeti határok és övezeti jelek
 - az építési övezeti előírások
 - az építési határvonalak
 - az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
 - a sajátos jogintézmények
 - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
 - a védőfásítás a lakóterek végénél, valamint a mezőgazdasági üzemi területeken és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken
 - az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség
 - a telekalakítási tervek készítésének kötelezettsége
 - a kertépítészeti tervek készítésének kötelezettsége

- (4) A kötelező erejű szabályozási elemek – a védelem alatt álló művi értékeket tartalmazó 2.sz.melléklet kivételével - csak a rendezési terv módosításával, a jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. A védelem alatt álló művi értékek listája – külön építészeti szakvélemény alapján – valamint az egyéb elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.
- (5) Az elvi építési engedélyterv készítésének kötelezettségével érintett ingatlanokon – konkrét beruházási szándék esetén - az ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit meghatározni. Ennek részeként ki kell dolgozni a tereprendezés, közmű- és utépítés valamint a környezetvédelem műszaki paramétereit is. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet. E területeken az engedélyezési eljáráshoz a helyi önkormányzat véleményét, valamint a települési főépítész, illetve annak hiányában a területi főépítész szakvéleményét is be kell szerezni.
- (6) Szaktervező által tervezett kertészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség" -gel érintett területre. A kertépítészeti terv az építési engedélyezési terv melléklete, illetve annak részét képezi. Használatbavételi, illetve üzembehelyezési engedély csak akkor adható ki, ha a terv szerinti növényanyag elültetésre került.
- (7) Beépítésre nem szánt - erdő és mezőgazdasági - területen tervezett építést megelőzően az érintett területre vonatkozóan a földhivatali nyilvántartás szerinti és a tényleges művelési ág közötti megfelelést vizsgálni kell. Eltérés esetén a megfelelés biztosítása után - a művelési ágra is figyelemmel - az övezetre vonatkozó előírások alapján bírálható el az építési szándék.
- (8) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
- (9) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; a kialakult telekméreteket, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (10) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.

- (11) A régészeti érdekelttségű területeket érintő engedélyezési eljárásokba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként be kell vonni. Ha a terület-előkészítési- és építési munkák a község közigazgatási területén – építés vagy művelés kapcsán - régészeti emlék illetve lelet kerül elő, kötelesek „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. tv. 24.§. (2)-(6) bekezdés szerint eljárni. A tevékenységet fel kell függeszteni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a Somogy Megyei Múzeumok igazgatósága és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A múzeum 24 órán belül köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról, ha szükséges haladéktalanul meg kell kezdenie a mentő feltárást.
- (12) A családház nagyságrendjét meghaladó mértékű területfejlesztési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően olyan talajmechanikai szakvélemény készítendő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, valamint a tervezett területfelhasználás várható hatásait is.
- (13) Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni és az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési terület pince- és üregviszonyait.
- (14) A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát szakhatóságként be kell vonni az elvi építési engedélyezési és az építési engedélyezési eljárásokba, az alábbi esetekben:
- 4 beépített szintnél magasabb vagy 7 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél
 - meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor
 - 5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél
 - 3,0 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás)
 - a felsoroltakon túlmenően azon fontos esetekben, amikor a lakosság, a tervezők vagy az önkormányzat az altalajjal összefüggésben kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokat észlel.
- (15) A Pécsi Bányakapitányságot az engedélyezési eljárásba szakhatóságként be kell vonni:
- az ásványi nyersanyag – a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 3.§. (e) bekezdésben meghatározott talaj kivételével – kitermeléssel járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezése során, ha a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, illetve nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.

- (16) Állattartó épületet és trágyatárolót falusias lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. A kertvárosias lakóterületen haszonállat – tartás céljára szolgáló épület és építmény nem létesíthető. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§.

- (1) A település igazgatási területének
- a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:
 - aa/ falusias lakóterület(Lf), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.
 - ab/ kertvárosias lakóterület(Lke), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.
 - ac/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3
 - ad/ egyéb ipari gazdasági terület, ezen belül
 - a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízáttemelő) (Gip-kv) és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe
 - mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) (Gip-M), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3
 - ae/ különleges terület, ezen belül
 - sportterület (lovaspálya) (KÜ-S)
 - temető, kegyeleti park (KÜ-T)
 - idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I), ahol a megengedett legnagyobb szinterületsűrűség 0,25
 - b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:
 - ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
 - közút (KÖu)
 - kötöttpályás-vasút (KÖk)
 - bb./ zöldterület, ezen belül
 - közpark (Z)
 - bc./ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (E-V)
 - turisztikai (E-T)
 - bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
 - szántó (M-SZ)
 - gyeperdő, legelő, rét (M-GY)
 - kert, szőlő, gyümölcsös (M-K)

- belterületi kert (M-BK)
- be./ vízgazdálkodási terület
 - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó) (V-kv)

A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

Falusias lakóterület

3.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat 3§ (5) tartalmazza
- (2) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
 - a., az OTÉK 14§. (1) bekezdés szerinti épületmagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b., nem helyezhetők el az OTÉK 14§. (2) bekezdés 8 pontjában felsorolt létesítmények.
- (3) A lakóterület építési telkein - 1-2 egységes - a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót egyaránt kielégítő lakóépületek építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
 - a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet.
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
 - d., az épületek tetőidoma jellemzően oldalhatárral párhuzamos legyen. Az utcai homlokzatszélesség 8,5 m-nél több nem lehet (keresztszárny az utcai homlokzatsíktól minimum 4,5 méterre építhető). Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.

- e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
- f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. Kialakult állapot esetén a jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti méretek megtarthatók, a meglévő épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzoltó szakhatóságot be kell vonni.
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani
- g., az övezeti előírástól eltérően a szemközti oldalhatáron is beépített telkeken az előírástól eltérően meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők

(5) A lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Lf1	O	30	5,5	600
Lf2	O, SZ	30	5,5	700
Lf3	O	30	5,5	800
Lf4	O, SZ	30	5,5	1000
Lf5	O	30	5,5	1000
Lf6	O, SZ	30	5,5	1400
Lf7	O	30	5,5	1400
Lf8	O, SZ	30	5,5	1500
Lf9	O	30	5,5	1500-
Lf10	O	30	5,5	1600
Lf11	O	30	5,5	1700
Lf12	O	30	5,5	1800
Lf13	O, SZ	25	5,5	2000
Lf14	O	25	5,5	2000
Lf15	O, SZ	25	5,5	2500
Lf16	O	25	5,5	2500
Lf17	O	20	5,5	3000
Lf18	SZ	25	K	K
Lf19	O	30	5,5	650

- (6) A lakóterületen
 - a./ a teljes közműellátás, és
 - b./ a burkolt út biztosítandó.
- (7) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (8) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (9) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kertvárosias lakóterület

4.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat 4§ (4) tartalmazza
- (2) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 13.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
 - a.,az OTÉK 13§. (1) bekezdés szerinti épületmagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b.,nem helyezhetők el az OTÉK 13§. (2) bekezdés 3 és 4 pontjában valamint a (3) bekezdés 2, 3, 4 és 5 pontjában felsorolt létesítmények.
- (3) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
 - a.,a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet.
 - Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - b.,a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - c.,az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
 - d.,Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.
 - e.,az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
 - f.,az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkert – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni

- az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. Kialakult állapot esetén a jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti méretek megtarthatók, a meglévő épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzoltó szakhatóságot be kell vonni.
- a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani

g., az övezeti előírástól eltérően a szemközti oldalhatáron is beépített telkeken az előírástól eltérően meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők

(4) A lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Lke1	O, Sz	30	5,5	700
Lke2	CS	30	5,5	700
Lke3	Sz	30	5,5	2000

(5) A lakóterületen

- a./ a teljes közműellátás, és
 - b./ a burkolt út
- biztosítandó.

(6) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(7) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.

(8) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

5.§.

(1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gksz	SZ	30	7,5	3500

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.

- (2) A területre vonatkozóan az OTÉK 19.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az OTÉK 19.§. (2) bekezdés 4 pontja, valamint a (3) bekezdés szerinti létesítmények.
- (3) Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit konkrétan meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:
 - a./ a teljes közműellátás és
 - b./ a burkolt út
 biztosítandó
- (6) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (8) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Egyéb ipari gazdasági terület

6.§.

- (1) Az egyéb ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el a (3) bekezdés, valamint az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.

- (2) Az egyéb ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:
 -a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízátemelő) (Gip-kv) és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe
 -mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
- (3) A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozó övezeti előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gip-M	SZ	30	7,5	5000

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.

- (4) Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit konkrétan meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (5) A mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6) A mezőgazdasági üzemi területen:
 a./ a teljes közműellátás és
 b./ a burkolt út
 - biztosítandó.
- (7) A mezőgazdasági üzemi területen - a Magyaróvölgyi pusztán lévő 092/5, 6, 7 és 092/11, 12, 15 hrsz-ú ingatlanokon - meglévő lakó – és melléképületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal nettó 25 m²-rel bővíthetők. Új épület építéskor a beépített össz alapterület a jelenlegi beépítettség +25 m² nettó alapterület nagyságot nem haladhatja meg.
- (8) A 054/9 hrsz-ú mezőgazdasági üzemi területen állattartó épületek nem létesíthetők.
- (9) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

- (10) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (11) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, minimum 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek meglétekor adható ki.
- (12) Az egyéb ipari gazdasági területek lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Különleges terület

7.§.

- (1) A település területén különleges területek a temetők, a lovaspálya és a tervezett idegenforgalmi fogadóhely.
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.
- (4) A lovaspálya és az idegenforgalmi fogadóhely övezeti előírásait a belterületi szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fedettség (%)
KÜ-S	SZ	10	7,5	10000	50
KÜ-I	SZ	15	5,5	10000	55

- (5) Több ütemben megvalósuló konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (6) A különleges területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – lovarda, uszoda, teniszcsarnok, stb. -- alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
- (7) A különleges területen:
- a./ a teljes közműellátás és
 - b./ a burkolt út
- biztosítandó

- (8) A parkolósükségletet telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (9) A temető szabad területeit fásítani kell; a zölddel való fedettség min. 50% kell legyen.
- (10) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Közlekedési és közműterület

8.§.

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) A vasútállomás mellett – a 016/9-/13 hrsz-ú ingatlanokon – meglévő lakó- és kiszolgáló épületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal nettó 25 m²-rel bővíthetők.
- (5) Az utak mentén fasorok ültetendők, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágthatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (6) A területen nem létesíthető – a mezőgazdaságból élők ingatlanainak kivételével - 3,5 m-nél szélesebb gépkocsibehajtó.
- (7) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

9.§.

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el az OTÉK 27. §. (4) bekezdés c pontja szerinti létesítmény.
- (2) A kertépítészeti terv készítési kötelezettséggel érintett területek kialakítása csak szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.

- (3) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen(gye, cserje, fa) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (4) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

10. §.

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a turisztikai és védelmi rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat hozzájárulása is szükséges.
- (2) Az erdőterületeket érintő művelési ág változtatási, telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságát is be kell vonni.
- (3) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Mezőgazdasági terület

11 §.

- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:
 - a./ az OTÉK 29.§. (4) bekezdés szerint létesíthető lakóépületek építménymagassága 7,5 helyett 5,5 m lehet
 - b./ az OTÉK 29.§. (4) bekezdés szerint létesíthető lakóépület
 - az M-BK, az M-GY és az M-K övezeti jelű területen nem helyezhető el
 - az M-SZ övezeti jelű területen min. 20000 m² telekterületen helyezhető el.
- (2) A belterületi kertterületen építési telket kialakítani nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján. A belterületi kertté minősülő volt „zártkerti” ingatlanokon meglévő gazdasági épületek(présházak) felújíthatók, de nem bővíthetők, illetve új épületek nem építhetők.
- (3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a nagy fesztávú csarnokszerkezetek kivételével - cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók,

állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, stb.) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

- (4) A mezőgazdasági gyepterületeket érintő művelési ág változtatási, telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként be kell vonni a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságát is.
- (5) Az M-K jelű övezetben gazdasági épület elhelyezésére építési engedély abban az esetben adható ki, amennyiben az ingatlan területének min. 60 %-a szőlő-, illetve gyümölcssterületként művelt.
- (6) A mezőgazdasági területen lévő 065/2 hrsz-ú ingatlanon a meglévő lakó – és melléképületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépület egy alkalommal nettó 25 m²-rel bővíthető.
- (7) A mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK 29. §.(5) és (6) bekezdés előírásai alapján lehet kialakítani.
- (8) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Vízgazdálkodási terület 12.§.

- (1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet, valamint a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásaira is.
- (2) A vízfolyások és a tervezett víztározó jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m, a tó körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (4) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

13.§.

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a zöldterületek és turisztikai rendeltetésű erdők a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

IV. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

14.§.

- (1) A belterületen, valamint a külterületi beépítésre szánt – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, mezőgazdasági üzemi és különleges – területeken a teljes közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
 - a./ a közüzemi energia-szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz)
 - b./ a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
 - c./ a közüzemi szennyvízelvezetés, illetve annak megvalósulásáig(2003.június 30.-ig) a kommunális szennyvíz saját telken – zárt, vízzáróan szigetelt tárolóban - történő átmeneti tárolása, úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő
 - d./ a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés megoldott legyen.
 Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.
- (2) A szennyvízcsatorna rendszer kiépítéséig(2003.június 30.-ig) a zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet az osztópáni kazettás-teraszos szennyvíztisztítóba kell szállítani.
- (3) A településen a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.
- (4) A belterületen és a régészeti érdekelttségű területeken, valamint a helyi jelentőségű természetvédelmi és ökológiailag sérülékeny területeken - település- és

tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. Az ilyen célú berendezések külterületen elsősorban a Felsőhegytől északra lévő, magassági pontot jelző toronyépítményen helyezhetők el.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

15.§.

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – az osztópáni kommunális hulladéklerakó telepre – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) A döggút megszüntetését követően az esetleges állati tetemeket feldolgozóhelyre kell szállítani.

V.FEJEZET

Környezetvédelem

16.§.

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
 - a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b./megelőzze a környezetszennyezést
 - c./kizárja a környezetkárosítást
- (2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (3) A településre az általános és az ökológiai sérülékeny területi levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok szerint kell figyelembe venni.
- (4) A település szennyezésérzékenységi szempontból kevésbé érzékeny terület. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.

- (5) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról, valamint a mezőgazdasági üzemi területek környezeti károkozásának csökkentéséről.
- (6) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 6701. sz. és a 6513. sz. összekötő utak menti lakóterületen 65/55 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.
- (7) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (8) A településen üzemanyagtöltő állomás csak külterületi közlekedési területen helyezhető el, amennyiben a 21/2001. (II. 14.) Korm rendelet értelmében az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.

Természet- és tájvédelem

17.§.

- (1) A településen a helyi jelentőségű, e rendelettel védetté nyilvánított természetvédelmi területeket és egyedi természeti értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (3) Táj- és településképvédelmi okokból
 - a belterületi szabályozási terven jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
 - útsorfásítást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme

18.§.

- (1) A településen országos védelem alatt álló műemlék az 1796-1803 között épült – későbarokk stílusú – református templom (tsz: 4489).
- (2) Az e rendelettel védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat – a helyi építészeti értékek védelméről szóló – 4/1999. (III. 23.) sz. önkormányzati rendelet állapítja meg, melyben a lehetséges önkormányzati támogatásokon túl a védendő értékek hasznosításának különböző változatait is meg kell határozni.
- (4) A régészeti érdekeltségű területeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

VI. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

19.§.

- (1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság élhet – az Étv-ben meghatározott – kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével.
- (2) A belterületeken meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által meghatározott - útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (3) A településképvé javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények maximum 5 éven belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.
- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból
 - külterületen a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és a mezőgazdasági üzemi területeket a külterület szabályozási terv szerinti helyeken
 - 3 éven belül megvalósítandóan a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.

Záró rendelkezések**20.§.**

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) Aki e rendelet 1.§ (2), 3.§ (7) és (8), 4. § (6), (7), 5.§ (6), (7) és (8), 6.§. (9), (10) és (11), 7.§ (8), 8.§ (5) és (6), 12.§ (2), 13.§ (2) valamint a 15 § (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseit megszegi - amennyiben más jogszabályban meghatározott szabálysértést nem valósít meg - szabálysértést követ el, és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX: törvény 16.§ (2) bekezdésben meghatározott pénzbírsággal sújtható.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Somogyjád község összevont rendezési tervéről szóló 16/1997. (XII. 17.) sz. Kt rendelet. Ezzel egyidejűleg a helyi építészeti értékek védelméről szóló 4/1999. (III. 23.) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

Pirkhofferné Szarka Ilona
köjegyző

Lőrinczné Kiss Ilona
polgármester

Kihirdetve: 2003... 11. 20.

Pirkhofferné Szarka Ilona
köjegyző

Természet- és tájvédelem

1./Országos jelentőségű védett természeti érték:

Az Apánkai erdőben elhelyezkedő halomsír - kunhalom területe 011/5-6 hrsz

2./ Helyi jelentőségű természetvédelmi terület helyrajzi számai:

011/3, 011/5, 011/6, 011/7 (megosztva), 011/8 011/12, 011/13, 011/13a, 011/13d, 012/3, 012/4, 012/5, 013/9, 013/10, 013/11, 016/2, 030, 030a, 030b, 032/3, 032/4, 032/10a, 032/11, 032/16a, 032/17a, b, c, d, 032/4, 033, 034a, b, c, d, f, 036, 036/3, 036/5, 036/10, 036/24, 036/25, 036/26a, b, 036/27, 036/28, 036/29, 036/30, 058/1(megosztva), 065/2, 065/7 (megosztva), 065/65a, b, 073/5, 077a, 078a (megosztva), 078b, 079/3-5 (megosztva), 079/3-5f, h (megosztva), 080b, c, d, f, g, 081/1, 083/1c, d, f, 083/2b (megosztva), 083/3b, c, d, f, 084 (megosztva), 085/1 (megosztva), 085/2a (megosztva), 092 (megosztva), 092/8, 092/9, 092/26 (megosztva), 092/26c, d, f, j, m, n, 1401, 1402, 1403, 1404, 1406, 1408, 1409, 1410, 1411, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427

58, 308, 309, 503/1, 507/1-3

3./Helyi jelentőségű védett külterületi fasorok:

hrsz	faj	megjegyzés
037	vegyes	beerdősült
055	tölgy	
044/3	vegyes	
057/24	akác	
068	akác	
066	vegyes	beerdősült
069	vegyes	
074	vegyes	beerdősült
089	vegyes	
087	vegyes	
090	vegyes	
093	vegyes	
094	vegyes	
026	vegyes	
027	vegyes	
025	vegyes	
029	vegyes	
014	vegyes	

4./ Helyi jelentőségű külterületi egyedi természeti értékek (védett fák):

hrsz	faj			törzsátmérő
075/2	Acer pseudoplatanus	juhar	2db	70 cm
075/2	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	2db	90 cm
075/2	Tilia plathyphillos	hárs	2db	70 cm

5./ Helyi jelentőségű belterületi egyedi természeti értékek (védett fák):

sorszám	Latin név	Magyar név	Db	hrsz
1	Juglans regia	Dió		Rákóczi F.
2	Juglans regia	Dió		Rákóczi F.
3	Salix alba	Szomorú fűz		Hunyadi J.
4	Salix alba	Szomorú fűz		672/2
5	Salix alba	Szomorú fűz		672/2
6	Alnus glutinosa	Enyves éger		Rákóczi F.
7	Juglans regia	Dió		Rákóczi F.
8	Juglans regia	Dió		132
9	Salix alba	Szomorú fűz		132
10	Salix alba	Szomorú fűz		132
11	Salix alba	Szomorú fűz		653 kt
12	Aesculus hyppocastanum	Gesztenye		Arany j.
13	Salix alba	Szomorú fűz	6	Rákóczi F.
14	Salix alba	Szomorú fűz	2	42
15	Carpinus betulus	Gyertyán		650
16	Betula pendula	Nyírfa		Kossuth L.
17	Betula pendula	Nyírfa		Kossuth L.
18	Carpinus betulus	Gyertyán	4	567
19	Cerasus avium	cseresznye		Beregi
20	Tilia cordata	Kislevelű hárs		69
21	Tilia cordata	Kislevelű hárs		69
22	Juglans regia	dió		512/13
23	Castanea sativa	szelidgesztenye		Bajcsy Zs.
24	Cerasus sp.	díszmeggy	fasor	Toldi M.
25	Acer saccharinum	Ezüst juhar		Toldi M.
26	Cerasus sp.	díszmeggy	fasor	Bajcsy Zs.
27	Juglans regia	dió		454
28	Juglans regia	dió		430
29	Cerasus sp.	díszmeggy		Szabadság
30	Juglans regia	dió	2	349
31	Juglans regia	dió		348
32	Juglans regia	dió		323
33	Fraxinus sp.	kőris		062
34	Juglans regia	dió		062
35	Cerasus sp.	díszmeggy	fasor	Táncsics M.
36	Juglans regia	dió		271
37	Tilia cordata	Kislevelű hárs		József A.
38	Acer saccharinum	Ezüstjuhar		Petőfi S.-József A.
39	Salix alba	Szomorú fűz		16
40	Aesculus hyppocastanum	gesztenye	3	104 kt
41	Qercus sp.	tölgy		1202
42	Juglans regia	dió		1203
43	Juglans regia	dió		1209/a
44	Juglans regia	dió	3	1211
45	Juglans regia	dió	3	1214
46	Juglans regia	dió		1215/a

47	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1215/b
48	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1216
49	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1217
50	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1220
51	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1221
52	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1225
53	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1225
54	Juglans regia	dió		1225
55	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1227
56	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1226
57	Juglans regia	dió		1226
58	Juglans regia	dió	2	1228
59	Juglans regia	Dió	2	1232/b
60	Juglans regia	dió		1269
61	Castanea sativa	Szelíd gesztenye	2	1269
62	Juglans regia	dió		1264/a
63	Juglans regia	dió	2	1263/a
64	Juglans regia	dió		1272
65	Juglans regia	dió	3	1273
66	Castanea sativa	Szelíd gesztenye	2	1276
67	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1288/b
68	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1288/b
69	Juglans regia	dió	3	1295/b
70	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1306/2
71	Juglans regia	dió		1306/2
72	Castanea sativa	Szelíd gesztenye	2	1308/a
73	Juglans regia	dió		1308/d
74	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1308/d
75	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1247/2/c
76	Sorbus domestica	Házi berkenye		1247/2/ c
77	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1247/2/c
78	Juglans regia	dió		1247/2/c
79	Castanea sativa	Szelíd gesztenye		1282
80	Juglans regia	dió		1053
81	Juglans regia	dió	4	1021/2/a
82	Juglans regi	dió	2	1022/2
83	Juglans regia	dió		1065

Művi értékek védelme

1./Országos védelem alatt álló műemlék

1., Református templom	Kálvin u. 12.	104	hrsz
------------------------	---------------	-----	------

2./Műemléki környezetet jelentő ingatlanok

1.	Kálvin J.u.17.	25	hrsz
2.	Kálvin J.u.15.	26	hrsz
3.	Kálvin J.u.13.	27	hrsz
4.	Kálvin J.u.11.	28	hrsz
5.	Kálvin J.u.10.	100	hrsz
6.	Kálvin J.u.12.	103	hrsz

3./Helyi védelem alatt álló művi értékek

1.Gazdasági épület	József A.u.6.	2	hrsz
2.Lakóépület, gazdasági épület	Kálvin J.u.15.	26	hrsz
3.Lakóépület	Kálvin J.u.13.	27	hrsz
4.Lakóépület, gazdasági épület	Kálvin.J.u.5.	31	hrsz
5.Lakóépület	Kálvin J.u.3.	32	hrsz
6.Lakóépület	Bocskai u.30.	40	hrsz
7.Lakóépület	Bocskai u.29.	41	hrsz
8.Lakóépület	Bocskai u.27.	43	hrsz
9.Gazdasági épület	Bocskai u.5.	85	hrsz
10.Református parókia	Kálvin J.u.10.	100	hrsz
11.Református iskola	Kálvin J.u.12.	103	hrsz
12.Szobor	Kálvin J.u.	104	hrsz
13.Irodaépület	Kossuth L.u.48.	125	hrsz
14.Volt malom	Rákóczi u..	126	hrsz
15.Lakóépület	Petőfi S.u.6.	167	hrsz
16.Gyógyszertár	Lenin u.3.	533	hrsz
17.Harangláb, kereszt	Kossuth.L.u.14.	566	hrsz
18.Présház		608	hrsz
19.Községháza	Kossuth L.u.42.	651	hrsz
20.Lakóépület	Arany J.u.2.	651	hrsz
21.Présház	Alsóhegy	1026	hrsz
22.Présház	Felsőhegy	1225	hrsz
23.Présház	Felsőhegy	1247	hrsz
24.Présház	Felsőhegy	1274	hrsz

25.Présház	Felsőhegy	1312	hrsz
26.Galambospuszta hengertojásüzem		075/2	hrsz
27.Galambos puszta magtár		075/4	hrsz
28.Kereszt	Temető	078	hrsz
29.Magyaróvölgypuszta istállóépületek		092/2	hrsz