

### 3. melléklet a 24/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez:

#### „ 1. övezeti kódjelek

##### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, BETŰ JELEK

Lk-1234 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik

övezetbe vagy alövezetbe tartozik:

|      |                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ln   | nagyvárosias lakóövezet                                                                           |
| Lng  | nagyvárosias lakóterületen belüli garázsépítési alövezet                                          |
| Lk   | kisvárosias lakóövezet                                                                            |
| Lkg  | kisvárosias lakóövezeten belüli garázsépítési alövezet                                            |
| Lke  | kertvárosias lakóövezet                                                                           |
| Lf   | falusias lakóövezet                                                                               |
| Lfk  | falusias lakóövezet külterületi fekvésű alövezet                                                  |
| Vt   | településközpont (vegyes) övezet                                                                  |
| Vi   | intézményi (vegyes) övezet                                                                        |
| Gks  | kereskedelmi szolgáltató övezet                                                                   |
| Gip  | ipari övezet                                                                                      |
| Üu   | üdülőházas övezet                                                                                 |
| Üüi  | üdülőházas övezeten belüli intenzív beépítésű alövezet                                            |
| Üüs  | üdülőházas övezeten belüli speciális alövezet                                                     |
| Üh   | hétvégházas övezet                                                                                |
| Sp   | különleges nagy kiterjedésű sportolási célú övezet                                                |
| KEen | különleges kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet |
| Hull | különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet                                                         |
| Mü   | különleges mezőgazdasági üzemi övezet                                                             |
| Küö  | különleges közüzemi övezet                                                                        |
| Kgl  | különleges gazdasági lakó övezet                                                                  |
| Kip  | különleges tudományos ipari park övezet                                                           |
| Kc   | különleges kemping övezet                                                                         |
| Kst  | különleges strand övezet                                                                          |
| Nk   | különleges növénykert övezet                                                                      |
| Kör  | különleges örökségvédelmi övezet                                                                  |

##### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

|      |                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KÖu  | közüti közlekedési övezet                                                                                     |
| KÖu1 | - gyorsforgalmi út alövezet                                                                                   |
| KÖu2 | - országos másodrendű főút alövezet                                                                           |
| KÖu3 | - országos mellékút, városi forgalmi út alövezet                                                              |
| KÖu4 | - városi gyűjtőút alövezet                                                                                    |
| KÖu5 | - hálózati jelentőségű kiszolgáló út alövezet                                                                 |
| KÖu6 | - parkoló utca, közcélú parkoló alövezet                                                                      |
| KÖk  | közpályás közlekedési övezet                                                                                  |
| Zk   | közkert övezet                                                                                                |
| Zkp  | közpark övezet                                                                                                |
| Ev   | védelmi erdőövezet                                                                                            |
| Eg   | gazdasági erdőövezet                                                                                          |
| Ek   | közbiztonsági erdőövezet                                                                                      |
| Tk   | természetközeli övezet                                                                                        |
| V    | vízgazdálkodási övezet                                                                                        |
| Mk   | kertes mezőgazdasági övezet                                                                                   |
| Má   | általános mezőgazdasági övezet                                                                                |
| Mát  | természetes gyep sajátos használatú általános mezőgazdasági övezet                                            |
| T*   | különleges beépítésre nem szánt terület övezet                                                                |
| B    | különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló övezet |
| Küö  | különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezet                                                         |
| Ktf  | különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány övezet                                                |

##### ALAPTÉRKÉPI JELKULCS

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| --- | Igazgatási terület határa |
| --- | Belterületi határ         |
| --- | Földhészleti határ        |
| □   | Épület                    |
| L   | Házszám                   |
| ≠   | Helyrajzi szám            |

##### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, SZÁMJELE

Lk-134 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- 1 telepszerű
- 2 szabadonálló
- 3 oldalhatáron álló
- 4 illeszkedett
- 5 zárt sorú (felig zárt sorú)
- 0 kialakult

Lk-24 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a kialakítható építési telek legkisebb területe

- 1 200 m<sup>2</sup>
- 2 300 m<sup>2</sup>
- 3 400 m<sup>2</sup>
- 4 500 m<sup>2</sup>
- 5 700 m<sup>2</sup>
- 6 900 m<sup>2</sup>
- 7 1100 m<sup>2</sup>
- 8 2000 m<sup>2</sup>
- 9 4000 m<sup>2</sup>

0 kialakult, adottságtól függő

Lk-123 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, az előírt érték zárt sorú beépítés esetén, a sarokfelken az előírt érték 10%-kal, de legfeljebb az OTÉK szerinti maximum értékig megemehető

- 1 10%
- 2 20%
- 3 30%
- 4 40%
- 5 50%
- 6 60%
- 7 80%
- 8 3%
- 9 5%

0 kialakult, az országos előírásokban megengedett mértékig növelhető

Lk-124 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb/legnagyobb épületmagasság

- 1 max. 3,0 m
- 2 max. 4,0 m
- 3 max. 5,0\* m
- 4 max. 6,0\* m
- 5 max. 7,20\* m
- 6 5,0\*\* - 8,5\* m
- 7 6,0\*\* - 11,0\* m
- 8 8,5\* - 13,5 m
- 9 10,0\*\* - 16,0 m
- 0 kialakult adottsághoz illeszkedve

\* A kisvárosias, a kertvárosias és a falusias lakóövezet, továbbá az üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság értéke 4,5 m, kivéve a telekhez csatlakozó köztér vagy - ennek hiányában - a feltáró magánút felőli építési határvonalra telepített épületet, amelyre az övezetben előírt érték vonatkozik.

\*\* telepszerű és kialakult beépítési módú övezetben, továbbá a lakó-, üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében a megengedett legkisebb épületmagasság nem kötelező