

1. melléklet a 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelethez

1. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	
1.	Lk1	SZ	25	K (F+T)	1000	50
2.	Lk2	SZ	30	6,0 (F+1)	1000	50
3.	Lk3	SZ	K	K (F+T)	K	-
4.	Lk4	SZ	K	K (F+1+T)	K/60	-
5.	Lk5	SZ	K	K (F+2+T)	K/60	-
6.	Lk6	SZ	K	K (F+3)	K	-
7.	Lk 7	SZ	30	9,5	1000	50

2. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	
1.	Lke1	SZ	25	6,5	2000	50
2.	Lke2	SZ	25	7,5	1500	50
3.	Lke3	SZ	20	5,5	1500	60
4.	Lke4	SZ	20	5,5	500	60
4a. ¹	Lke4*	SZ	25	5,5	500	60
5.	Lke5	SZ	25	6,0	500	60
6.	Lke5*	SZ	25	6,0	500	60
7.	Lke6	SZ	25	5,5	800	50
8.	Lke7	SZ	30	5,5	700	50
9.	Lke8	O	25	5,5	700	50
10.	Lke9	lkr	30	5,5	300	50
11.	Lke10	SZ	30	7,5	800	50

3. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	
1.	Vt 1	SZ	50	10,5	3000	20
2.	Vt 2	SZ	30	6,0	1000	30
3.	Vt 3	SZ	25	5,5	3000	40
4.	Vt 4	SZ	30	9,0	1000	30
5.	Vt4*	SZ	K	9,0	K	K
6.	Vt 5	SZ	25	7,5	5000	45
7.	Vt 6	SZ	25	12,5	5000	45
8.	Vt 7	SZ	20	7,5	5000	40
9.	Vt 8	SZ	25	5,5	2000	45
10.	Vt 9	SZ	25	6,0	1000	45

¹ Beiktatta a 14/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a ; Hatályos 2019. szeptember 14-től

11.	Vt 10	SZ	30	6,0	500	40
12.	Vt 11	SZ	30	6,0	800	40
13.	Vt 12	O	30	6,0	800	40
14.	Vt 13	O	25	5,5	700	45
15.	Vt 14	SZ	30	13,5	2000	40
16.	Vt 15	SZ	20	7,5	5000/1 ha	50
17.	Vt 16	SZ	15	7,5	4000	50
18.	Vt17	SZ	35	7,5	1000	30
19.	Vt18	SZ	25	7,5	1 ha	30
20.	Vt19	SZ	15	12,5	1 ha	30
21.	Vt20	SZ	50	7,5	400	20
22.	Vt21	SZ	30	7,5	1000	40

4. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	
1.	Gksz1	SZ	30	9,5	5000	25
2.	Gksz2	SZ	20	7,5	5000	25
3.	Gksz3	SZ	25	9,5	3000	25
4.	Gksz5	SZ	30	7,5	3000	20
5.	Gksz6	SZ	40	14,0	1500	20
6.	Gksz7	SZ	50	14,0	1 ha	30
7.	Gksz8	SZ	30	7,5	1000	20

5. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	
1.	Gip1	SZ	30	9,5	5000	40
2.	Gip2	SZ	30	14,0	5000	25
3.	Gip3	SZ	40	14,0	5000	25
4.	Gip4	SZ	40	14,0	3000	25
5.	Gip5	SZ	30	7,5	2000	40
6.	Gip6	SZ	30	14,0	1500	40
7.	Gip7	SZ	30	18,0	3000	40

6. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	
1.	Üü1	SZ	20	8,0	3000	60
2.	Üü2	SZ	30	8,0	1000	50

7. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Üh1	SZ	15	5,5	1500	60
2. Üh2	SZ	15	5,0	1500	60
3. Üh3	SZ	15	5,5	1000	60
4. Üh4	SZ	20	5,0	1000	60
5. Üh5	SZ	20	5,5	500	60
6. Üh6	SZ	15	5,5	800	60
7. Üh7	SZ	20	5,5	500	60
8. Üh8	SZ	20	5,5	300	60
9. Üh9	SZ	15	5,5	400	60

8. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	Minimális zöldfelületi aránya %
1. Kk	SZ	10	5,5	2000	60

9. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %		legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
		Terepszint felett	Terepszint alatt			
1. Kü	SZ	10	20	7,5	5 ha	60

10. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Kki	SZ	10	7,5	3000	60

11. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Kst1	O	10	7,5	1 ha	80

12. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Khi	SZ	10	5,5	3000	60

13. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Kszk	SZ	15	7,5	3000	60

14. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Kg	SZ	30	3,0	1000	40

15. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Ksz	SZ	40	7,5	2000	40

16. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Ksp1	SZ	25	12,0	1 ha	40
2. Ksp2	SZ	15	5,0	1500	40

17. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Kb-krp	SZ	5	6,5	1 ha	80

18. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Kb-sp	SZ	5	7,5	1ha	80

19. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Kb-eü	SZ	10	6	5000	50

20. táblázat

	övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Kb-t	SZ	5	4,5	1 ha	20