

Páty Község Településrendezési eszközei

Szabályozási terv SZT-3

M = 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- más mellékletben szabályozott terület

Művi értékvédelem

- régészeti terület határa
- szennyvízáttelelő
- szennyvíztisztító
- nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- ▲ mobiltávközlési tornyok
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu KÖk közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
- Zv védőzöld terület
- Ev-1 védelmi erdőterület
- Ev-2 védelmi erdőterület
- Eg-1 gazdasági erdőterület
- Eg-2 gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk-1 kisparcellás kertés mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 általános mezőgazdasági terület
- Má-3 általános mezőgazdasági terület
- Má-4 általános mezőgazdasági terület
- Má-5 általános mezőgazdasági terület
- Má-6 általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Tk-1 természetközeli terület

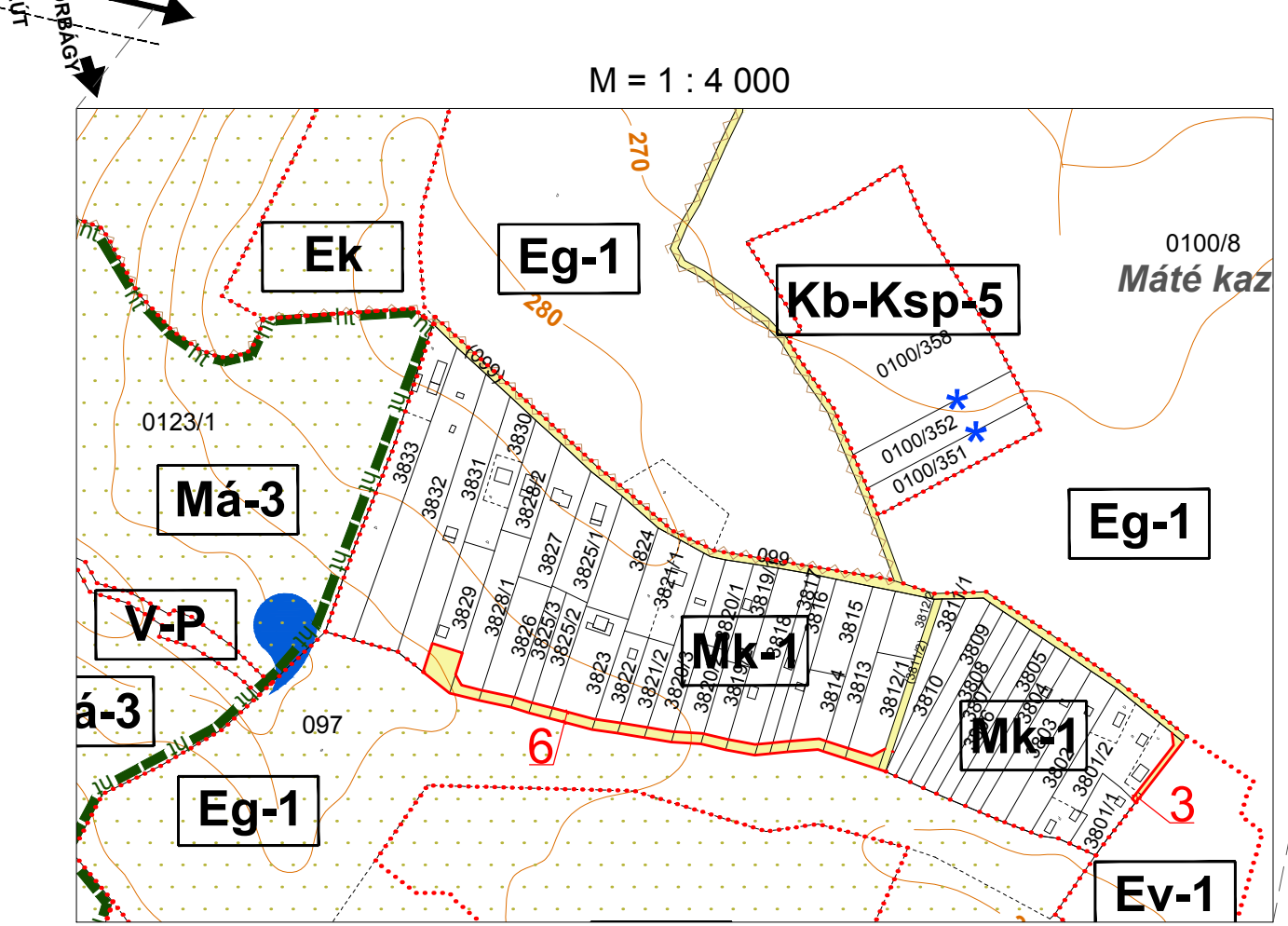
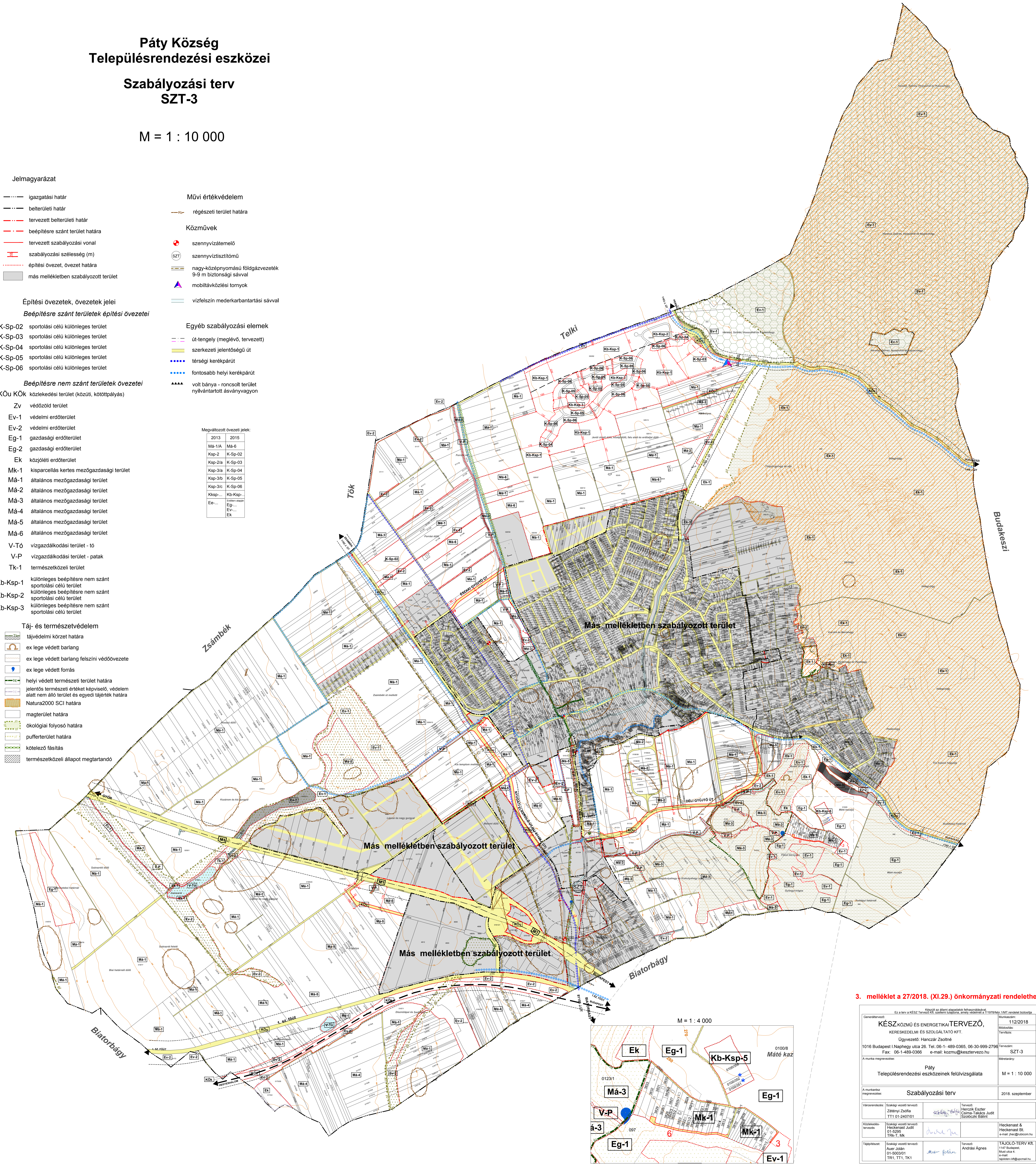
Megváltozott övezeti jelek:

2013	2015
Má-1/A	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-2/a	K-Sp-03
Ksp-3/a	K-Sp-04
Ksp-3/b	K-Sp-05
Ksp-3/c	K-Sp-06
Kksp...	Kb-Ksp...
Eg...	Eg...
Ev...	Ev...
Ek	Ek

- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület

Táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
- ex lege védett barlang
- ex lege védett barlang felszíni védőövezete
- ex lege védett forrás
- helyi védett természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- puffertérület határa
- kötelező fásítás
- természetközeli állapot megtartandó



3. melléklet a 27/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. közleményében, amely weboldalán 7/1978/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel...		Munkaszám: 112/2018
Készítette: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKA TERVEZŐ, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ügyvezető: Hanczár Zoltán		Módszer: SZT-3
1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Méretarány: M = 1 : 10 000
A munka megnevezése: Páty Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata		Munkatárs: Heckenast & Heckenast Bt. email: jrc@heckenast.hu
A munkatárs megnevezése: Szabályozási terv		Dátum: 2018. szeptember
Városrendezés: Szabályozási terv	Tervező: Heckenast & Heckenast Bt.	
Közlekedés-tervezés: Szabályozási terv	Tervező: Heckenast & Heckenast Bt.	
Tájrendezés: Szabályozási terv	Tervező: Heckenast & Heckenast Bt.	