

HEDREHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE
8/2015. (VI.30.) sz. RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL
(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Hedrehely Község Önkormányzata az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. §

Az önkormányzat helyi adókat állapítja meg:

- a./ - lakás és nem lakás céljára szolgáló építményekre,
 - az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen földrészletre
 - az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem magánszemélyek
 tulajdonában álló lakások bérleti jogára

a magánszemélyek kommunális adóját,

- b./ helyi iparüzési adót.

A rendelet hatálya kiterjed: a magánszemélyekre, vállalkozó jogi személyekre.

2. §

Magánszemélyek kommunális adója

Mentes az adó alól:

- a) a lakóépülethez tartozó kiegészítő helyiség
b) az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló).

II.

3. §

Adóköteles

- (1) Az önkormányzat illetékességi területé lévő, magánszemélyek tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)
(2) Az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítési kötelezettséggel terhelt beépítetlen belterületi földrészlet, volt lakóházas ingatlan (a továbbiakban: építési telek)
(3) Az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem magánszemély tulajdonában álló lakáson fennálló bérleti jog.

4.§ Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év /a továbbiakban: év/ első napján a 3. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottak szerint az építmény, illetőleg a beépítési telek tulajdonosa, az e rendelet 3. §. (3) bekezdésében meghatározottak szerint az, aki a lakásra vonatkozó bérleti jog jogosultja (a továbbiakban: bérelő).
- (2) Amennyiben az építményt, vagy a telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (3) E rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is – a földhasználat és a lakásbérlet
- (4) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.
- (6) Társasház, garázs esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

5.§

- (1) Az adókötelezettség az e rendelet 1. §. a) pontjában meghatározott adótárgy esetében a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

6.§

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján
- (3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

7.§

Az e rendelet 1 §. c) pontjában meghatározott lakásbérleti jog esetében az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

8.§
Az adó évi mértéke

(1) a.) lakásonként	4.500. Ft
b.) beépítési kötelezettséggel terhelt beépítetlen belterületi földrészlet, volt lakóházas ingatlan	2.000. Ft
c.) lakásbérleti jogonként	1.000. Ft.

9.§
Az adókötelezettség bejelentése, az adó bevallása, az adó megfizetése

- (1) Adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
- (2) Nem kell új adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (3) A magánszemélyek kommunális adóját az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

III.
Egyéb rendelkezések

10.§

- (1) Az adóbevallás elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

IV.
Helyi iparüzési adó

Adókötelezettség
11.§.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység), feltéve, hogy az nyereség-, illetőleg jövedelmeszerzésre irányul.
- (2) Az adókötelezettség fennállását nem érinti az, hogy az iparüzési tevékenységet állandó vagy ideiglenes jelleggel végzik.
- (3) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

Az adó alanya

12.§.

Az adó alanya a település területén az 11.§-ban meghatározott iparüzési tevékenységet végző vállalkozó.

Az adó mértéke

13.§.

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány összege naptári naponként 300,-Ft.

V.
Záró rendelkezések
14.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2007. (XII.27.) számú rendelet és a helyi iparüzési adóról szóló 10/2009. (XII.11.) számú rendelet.

- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

dr. Barka Tamás
jegyző



Farkas László
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Hedrehely, 2015. június 30.

dr. Barka Tamás
jegyző

