Indokolás

Baté Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2019. (VII…) önkormányzati rendelet

a kedvezményes építési telek vásárlásának feltételeiről szóló

13/2018 (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános Indokolás

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv. 18. §., továbbá a z 5/2019. (III.13.) IM. rendelet 20. §-a előírja az önkormányzati rendeletek esetében is – kivételektől eltekintve – a rendeletek indokolását és annak közzétételét.

A 2018. évben megalkotott kedvezményes építési telkek vásárlási feltételeiről szóló rendelet módosításra szorul, annak érdekében, hogy az állami támogatás és a hitelt felvevők is tudják kihasználni a kedvezményes vásárlást. Amennyiben az ingatatnyilvántartásba beépítési kötelezettség és elidegenítési kötelezettség bejegyzésre kerül támogatást nem vagy nehezen kapnak a kérelmezők. Ennek érdekében a vállalt kötelezettség az adásvételi szerződésben kerül kikötésre és továbbra is feltétele marad a telekvásárlásnak az elidegenítési és a beépítési kötelezettség.

Részletes indoklás

1. §.-hoz: A 3 éves beépítési kötelezettség és az 5 éves elidegenítési kötelezettség nem kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, de az adásvételi szerződésbe igen és nyilatkozni kell a vevőnek ezekről.
2. §-hoz: Az előző §-hoz hasonlóan a nyilatkozatokra vonatkozóan tartalmaz előírást.
3. §-hoz: A rendelet hatálybalépését tartalmazza, 1 melléklet és függelék módosul.

Baté , 2019. július 30.

Zsalakó Ernő sk.

polgármester