P-ART Studio Kft , 4400 Nyíregyháza , Legyező u 78/3
Felelős tervező: Veres István okl. építészmérnök , vezető településtervező TT-1-15-0125/2011
Társtervező: Nagyhaju Attila okl. településmérnök

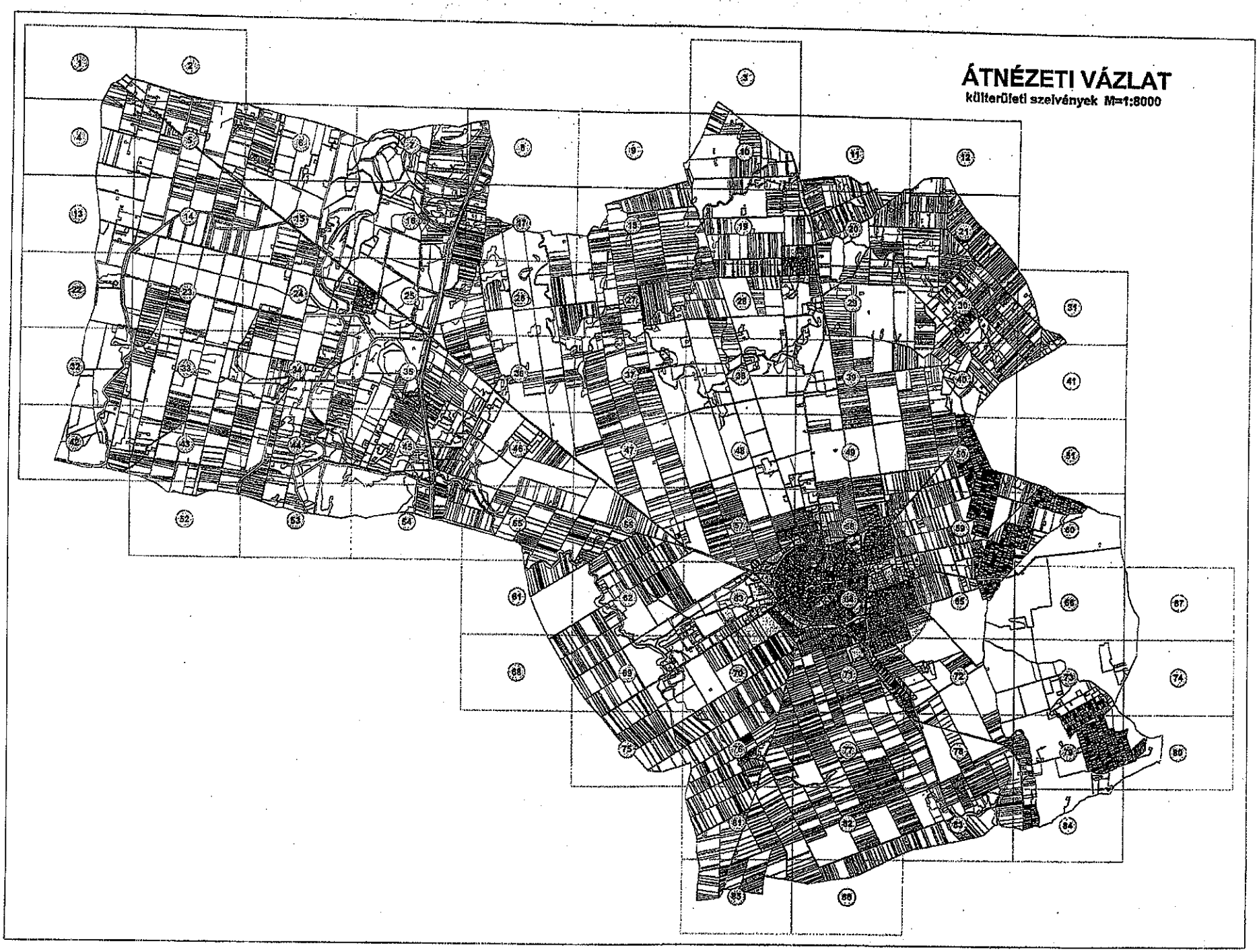
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült, megrendelői adatszolgáltatás.

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

A 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel módosított tervlapok

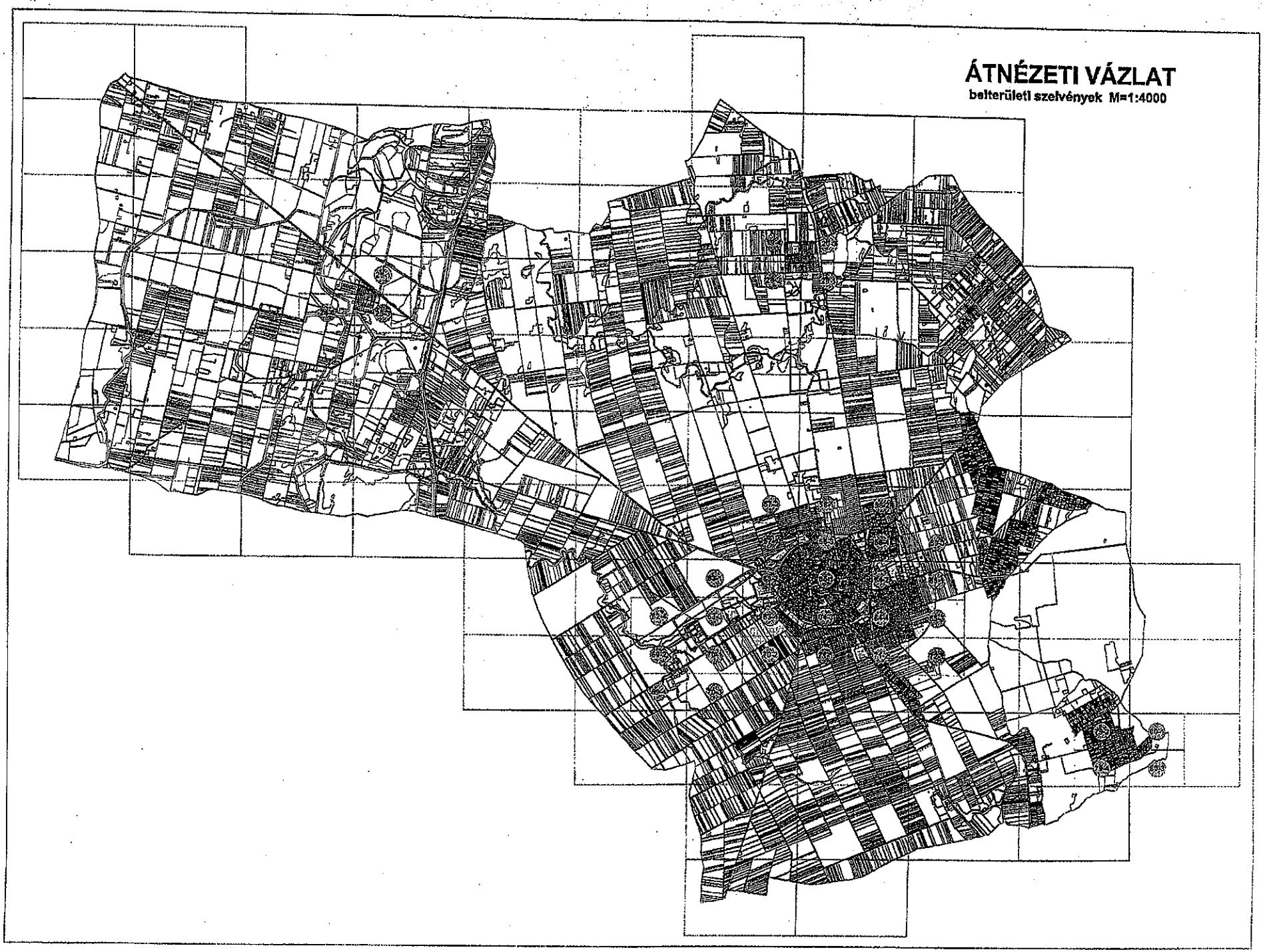
ÁTNÉZETI VÁZLAT

külterületi szelvények M=1:8000



ÁTNÉZETI VÁZLAT

belterületi szelvények M=1:4000



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Építési alövezetek határa (telken belüli)
- Magánútként is megvalósítható közlekedési terület határa
- Tervezett telekhatár
- Tervezett belterületi határ
- Kötelező beépítési vonal
- Műemléki környezet határa
- Helyi településszerkezeti védelem határa
- Helyi településkép védelem területe (a telkek utcai homlokvonala mentén jelölve)
- Helyi települési karaktervédelem területe (a telek utcai homlokvonala mentén jelölve)
- Helyi védett épület telke
- Helyi természetvédelmi terület határa, ha az országos természetvédelmi területen kívül helyezkedik el
- Régészeti terület határa és sorszáma
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Sajátos előírások területének határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Összevont védőterületek határa
- Green Line határa

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- HNP területe
- HNP bővítési területe
- Természeti terület határa
- Madárvédelmi terület (Natura 2000)
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000)
- Országos ökológiai hálózat övezete
- Szikes tavak (ex-lege területek)
- Érzékeny természeti terület övezete
- Helyi természetvédelmi terület
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdő)II. külterületi erdő)
- II. rendű nem közlekedési célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Vízgazdálkodási célú közterület
- Építési hely
- Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert (telek valamilyen okból nem beépíthető része)
- Lakótelepi közkert, ik beírás esetén intézménykert
- Telken belüli fásítási (beültetési) kötelezettség
- Műemlék épület
- Helyileg védett épület
- Gyalogos utca / - tér díszburkolattal
- Gazdasági rendeltetésű erdő és erdősítésre kijelölt mezőgazdasági terület
- Vasúterület
- Különleges intézményi zóna
- Közforgalom elől el nem zárható magánút jele

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos / helyi jelentőségű védett természeti érték
- Helyi védett utcai fasor
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Szabályozási szélesség — 240
- Jelentős szintbeni gépjárműparkoló — P100
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló — G100
- Gépjármű út tengelye
- Vegyes használatú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye
- Tervezett híd
- Tervezett aluljáró
- Közterületi kapu áthajtó gépjármű és gyalogos számára
- Tervezett árkád
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Védőterületet igénylő vízvezeték
- Biztonsági övezet határa
- Megszüntető jel

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Településs közigazgatási határa
- Eredeti belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Termálkút, vízkút

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településs közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Változtatási tiltás határa
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

1. Műemléki jelentőségű terület határa
2. Műemléki környezet határa
3. Történeti kert határa II. helyi értékvédelmi terület határa

1. Természetvédelmi terület határa
2. Madárvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215485 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lfe falusias lakózóna
- Vt településközponti vegyes zóna
- Vg központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Gg egyéb ipari gazdasági zóna
- Gü üdülőházas üdülőzóna
- Üh házas üdülőzóna
- Kih különleges idegenforgalmi zóna
- Kt különleges intézményi zóna beépítésre nem szánt
- Kto különleges intézményi zóna beépítésre szánt
- Kb különleges bányászati zóna
- Ksz különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna
- Kö-mű különleges közlekedési üzemi zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- Z közpark zóna
- Erv védőerdő rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mke mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mk 1 mezőgazdasági különleges I. zóna
- Mk 2 mezőgazdasági különleges II. zóna
- V vízgazdálkodási zóna

Ln 2.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti karakterbe tartozik

1. belvárost
2. belvárosi
3. kisvárosias
4. kisközösségi
5. nagyvonalú park
6. kertvárosi
7. egyéb

Ln ..1... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult szabályozási kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ...3.. a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - illeszkedő
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - karakteres
0. adottságoktól függő

Ln ...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb telekterület-méret nagysága

1. 200 m2
2. 300 m2
3. 450 m2
4. 600 m2
5. 750 m2
6. 900 m2
7. 1100 m2
8. 2000 m2
9. 4000 m2
0. adottságoktól függő, kialakult, övezet vagy tömb méretű

Ln ...5. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértéke és mennyi a telek előírt legkisebb szabadterületi fedettsége

	beépíthetőség	szabadterületi fedettség
1.	5 %	70%
2.	15 %	60%
3.	20 %	55%
4.	30 %	45%
5.	40 %	35%
6.	50 %	25%
7.	60 %	20%
8.	80 %	10%
9.	100 %	-
0.	adottságoktól függő, kialakult, a beépíthetőség mértéke nem növelhető	

Ln ....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előírt építménymagasság

1. < 4,5 m
2. < 6,0 m
3. 4,8 - 7,8 m
4. 7,0 - 10,0 m
5. 9,0 - 12,5 m
6. 12,0 - 15,0 m
7. azonos-vegyes épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +-1,5 m
8. legfeljebb a telken megtalálható legnagyobb épület vagy épületrész magassága

e3 1-4X épített szerkezet jele

ea... a betűjel az elhelyezhető kiszolgálóegység rendeltetésére utal

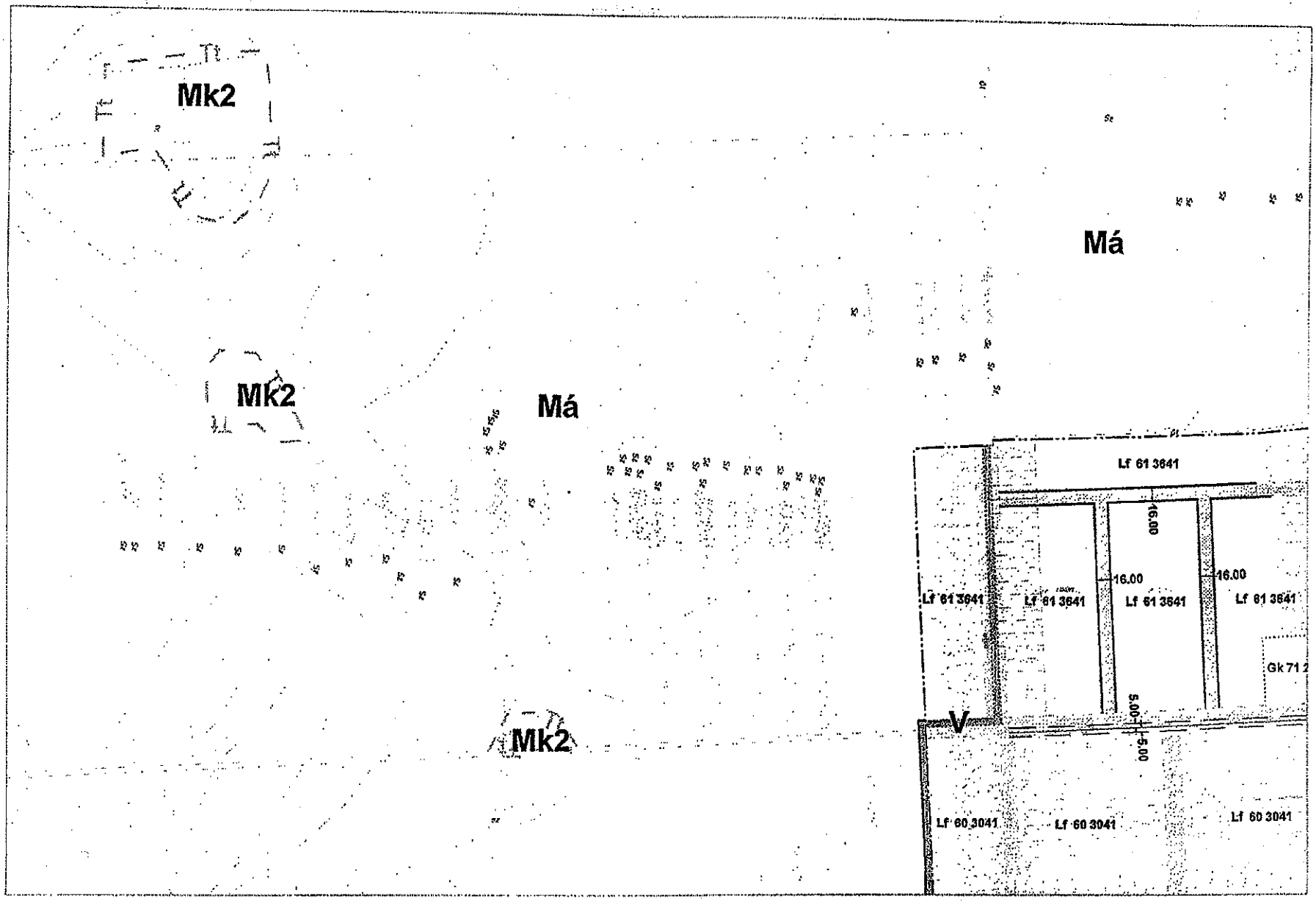
...1... a számjegy az épületek rendeltetésének fő-, mellék- illetve kapcsolódó jellegére utal

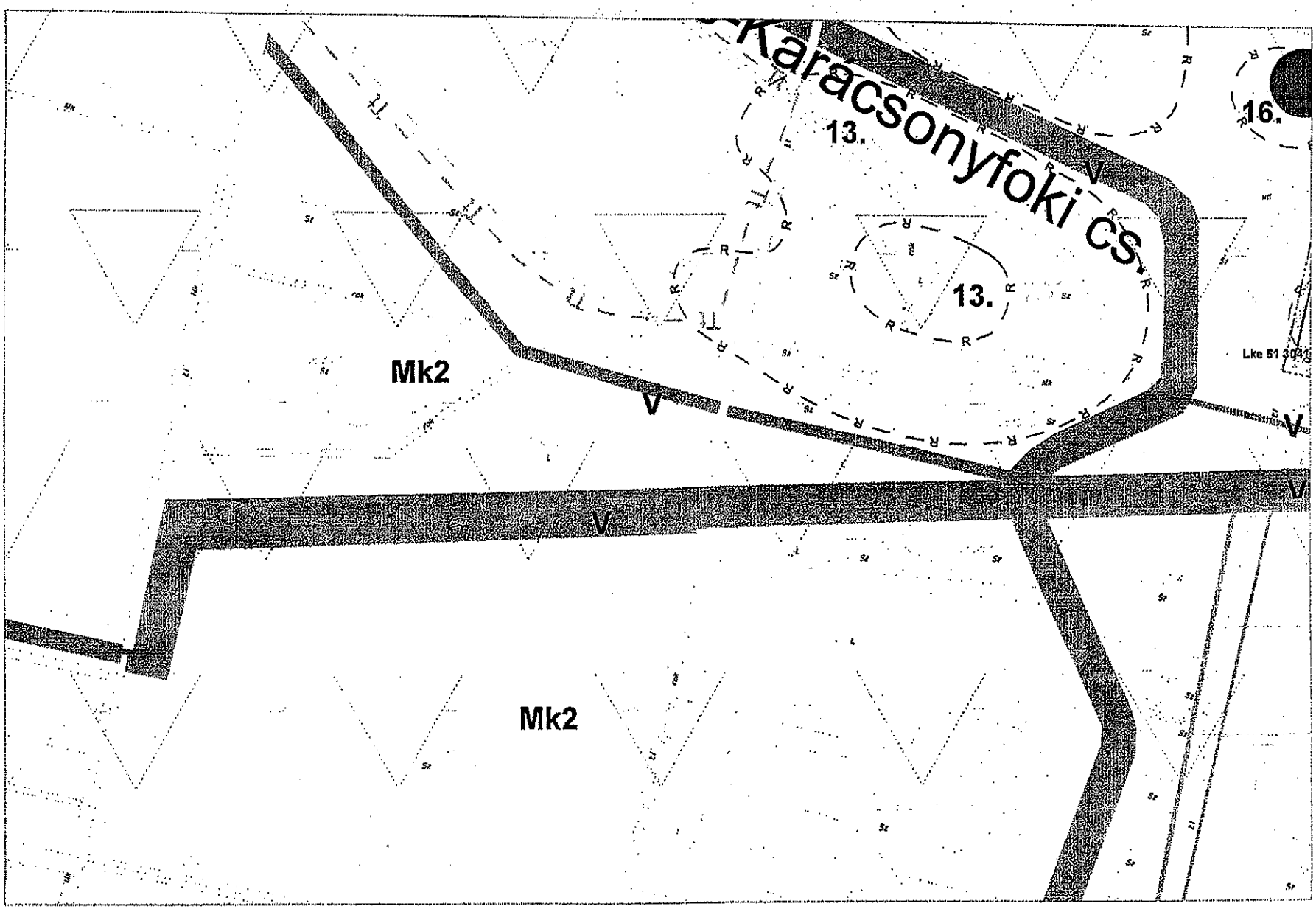
1 a felnőttellátás épületeinek helyszínelőik el
2 kiszolgáló épületeinek helyszínelőik el (pl. fenntartás)
3 kapcsolódó épületeinek helyszínelőik el (pl. szálloda)

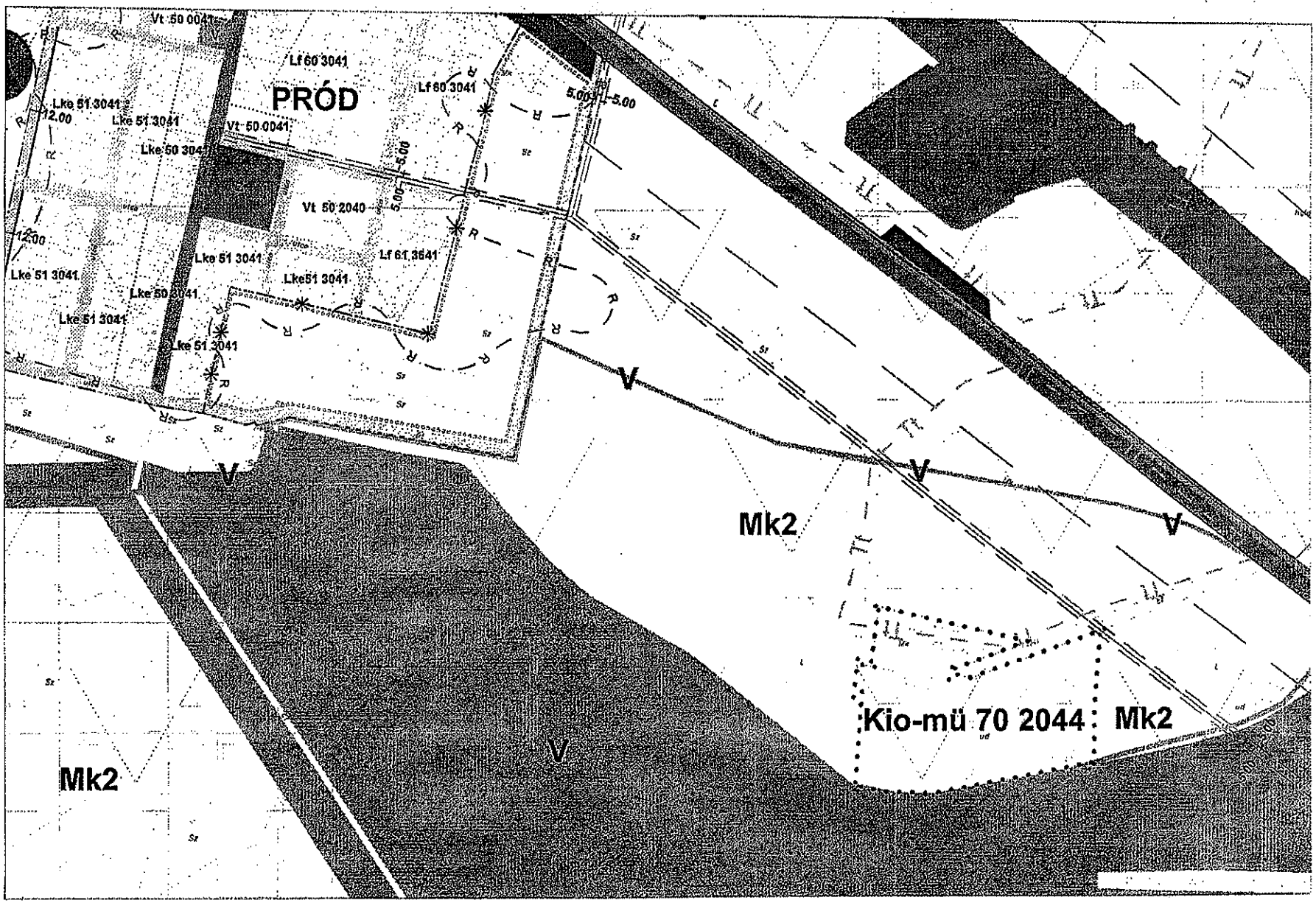
...4X Az épített szerkezet beépíthetőségi és megengedett előírásaira utal.
A számjegyek (illetve betűjelek) az épített szerkezetek és hatodik számjegyének az 1X - szerint kategóriát jelenti, amelyet a HÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.

BSZ= Bodaszőlő sajátos előírásaira utalltt

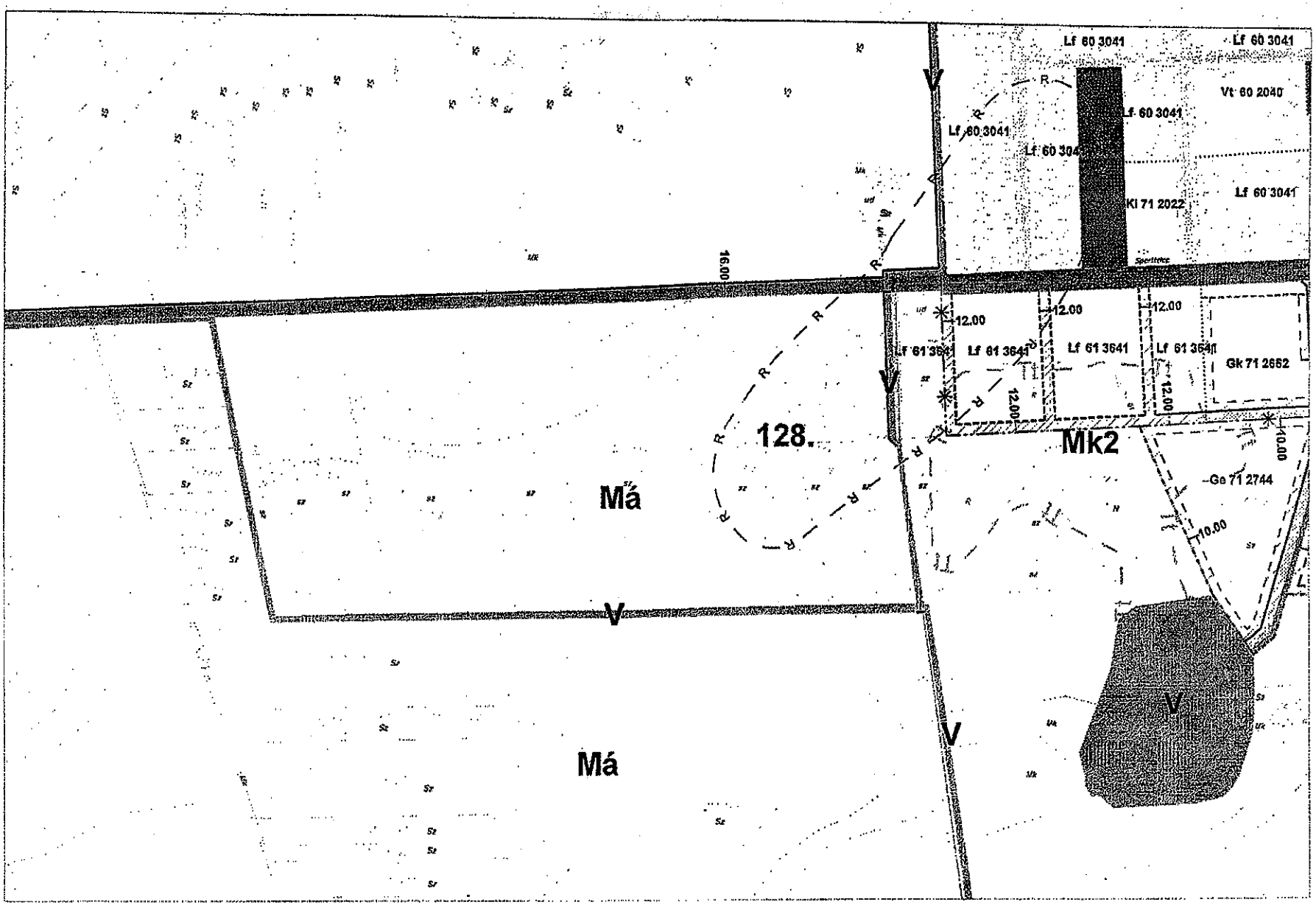
HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA


Mk2
Mk2
Mk2
Má
Má
Lf 61 3641
16.00
16.00
16.00
Lf 61 3641
Lf 61 3641
Lf 61 3641
Lf 61 3641
Gk 71 2
5.00
5.00
V
Lf 60 3041
Lf 60 3041
Lf 60 3041

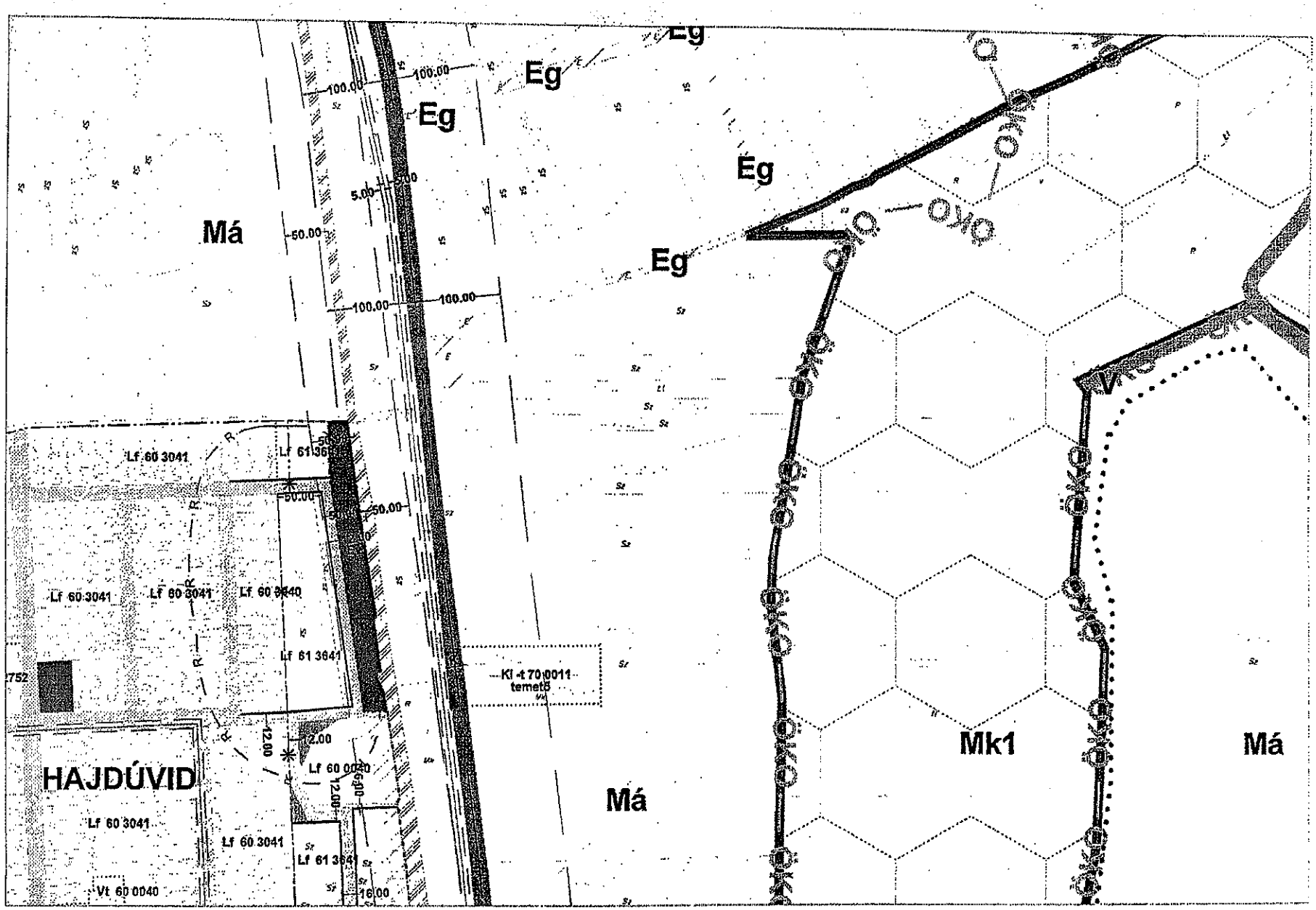

Karácsonyfoki cs.
13.
13.
16.
Mk2
Mk2
V
V
V
V
Lke 61 3041



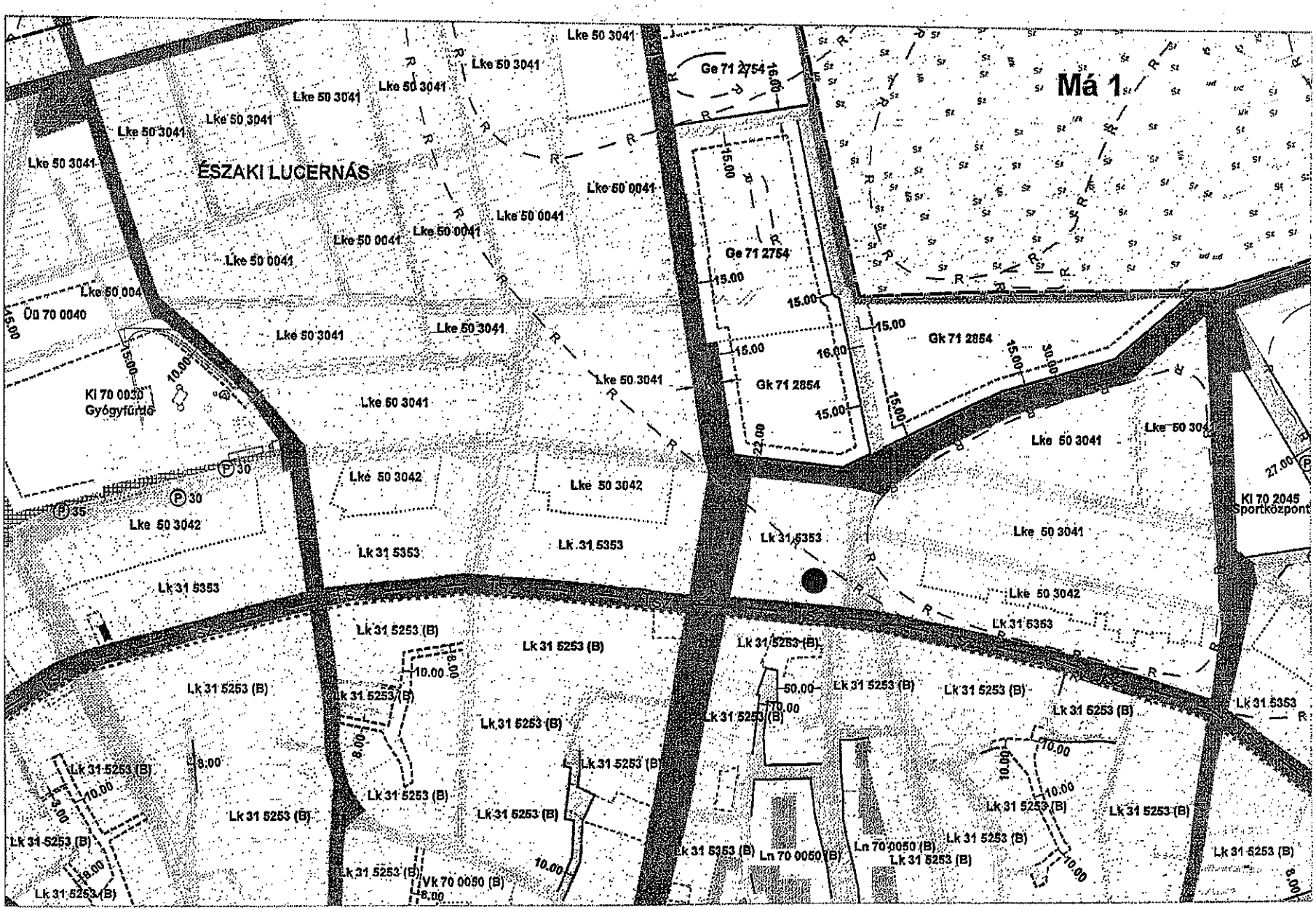
Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.



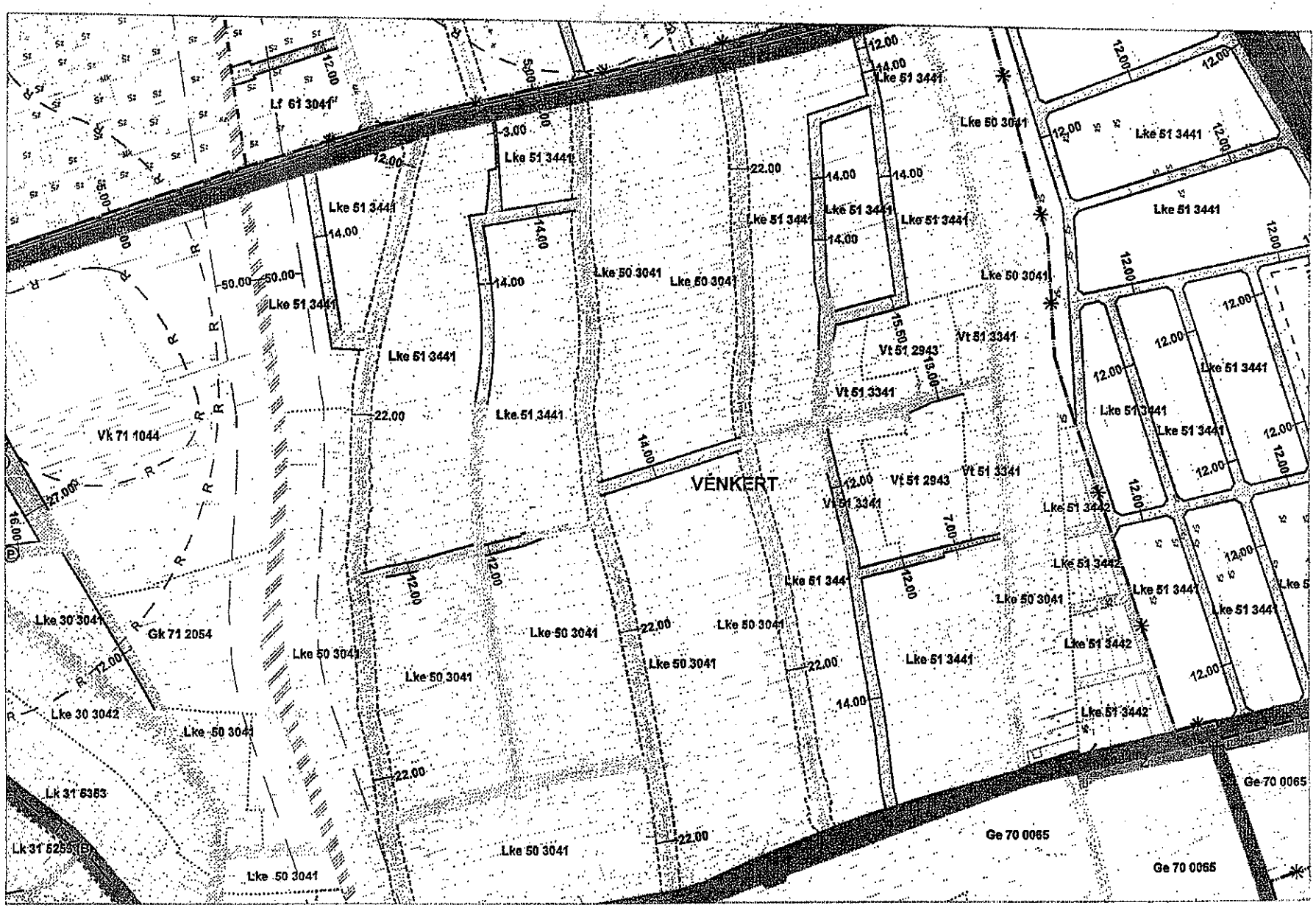
Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.



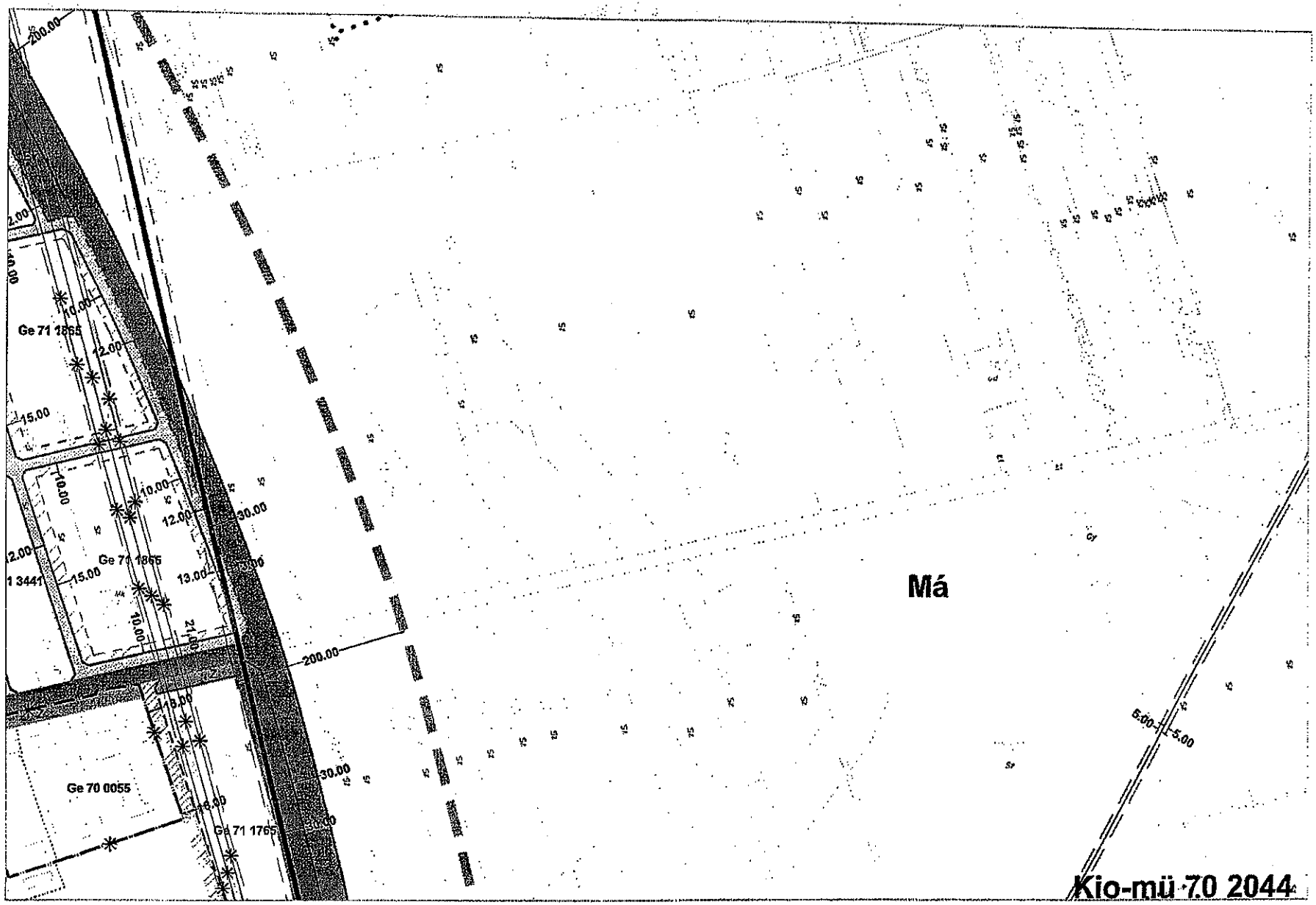
Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.

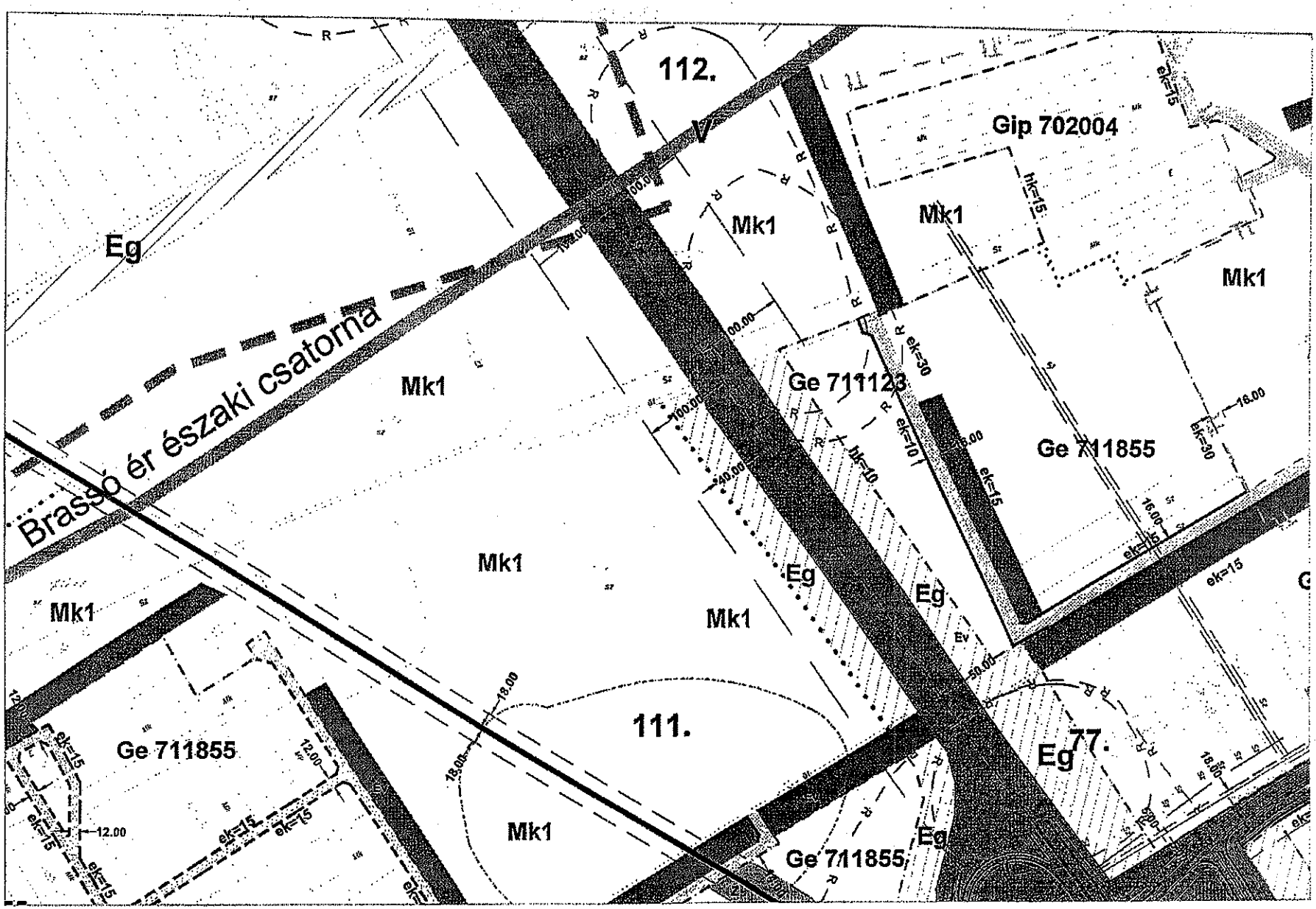


Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.

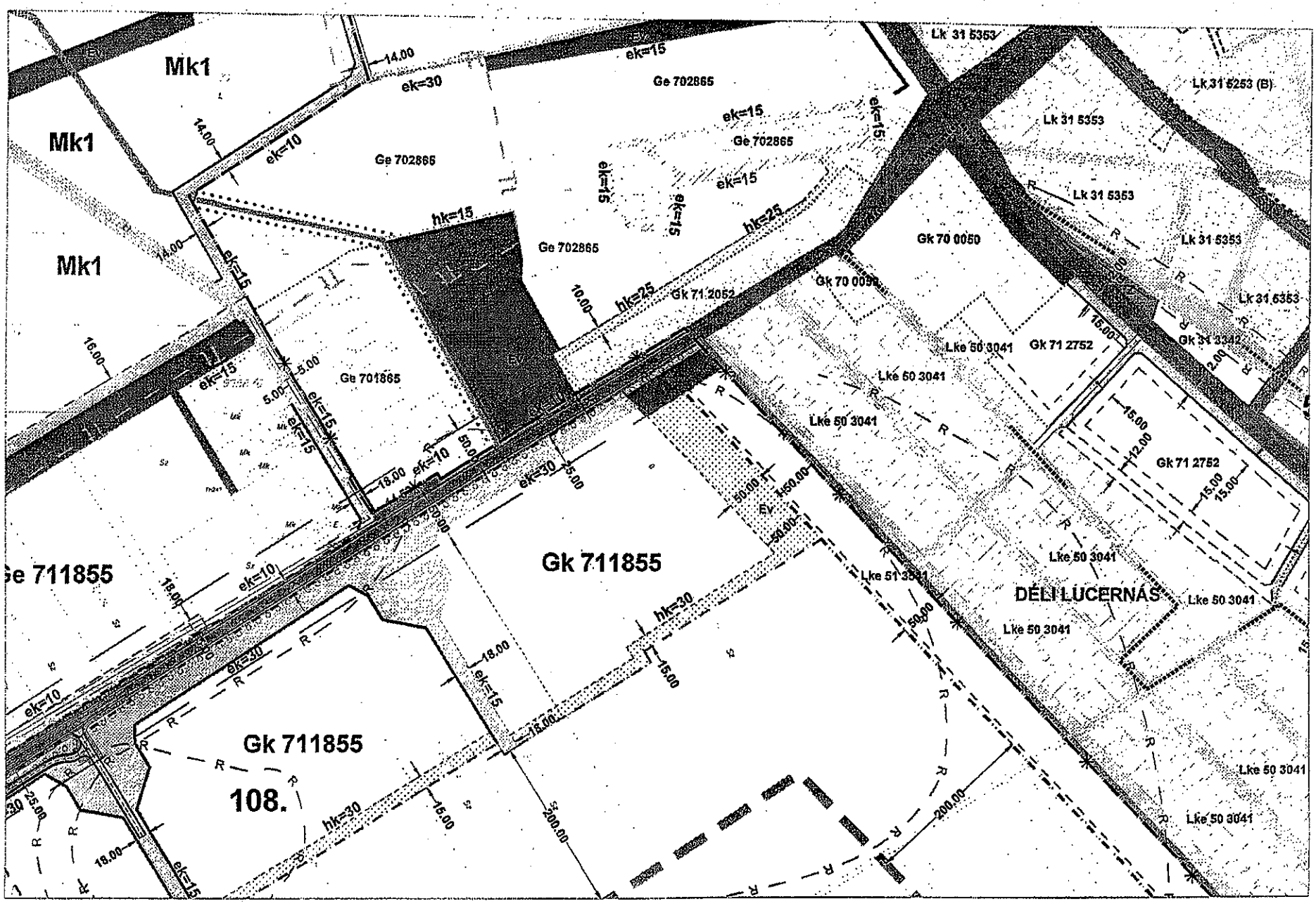


Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.

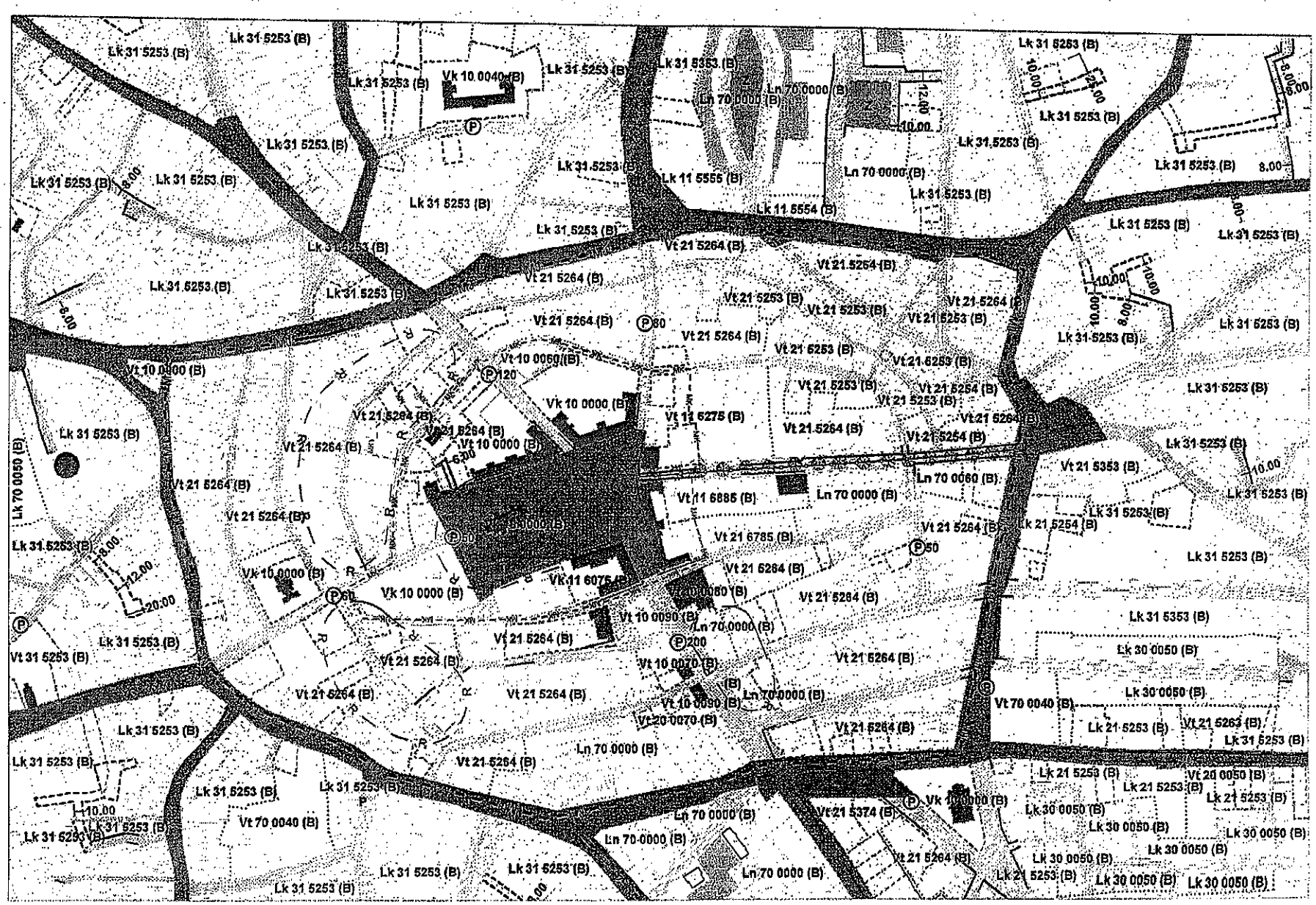

Má
Ge 71 1865
Ge 71 1865
Ge 70 0055
Ge 71 1765
200.00
200.00
30.00
30.00
10.00
12.00
15.00
10.00
12.00
15.00
10.00
12.00
13.00
10.00
21.00
15.00
16.00
5.00
5.00
Kio-mü 7.0 2044

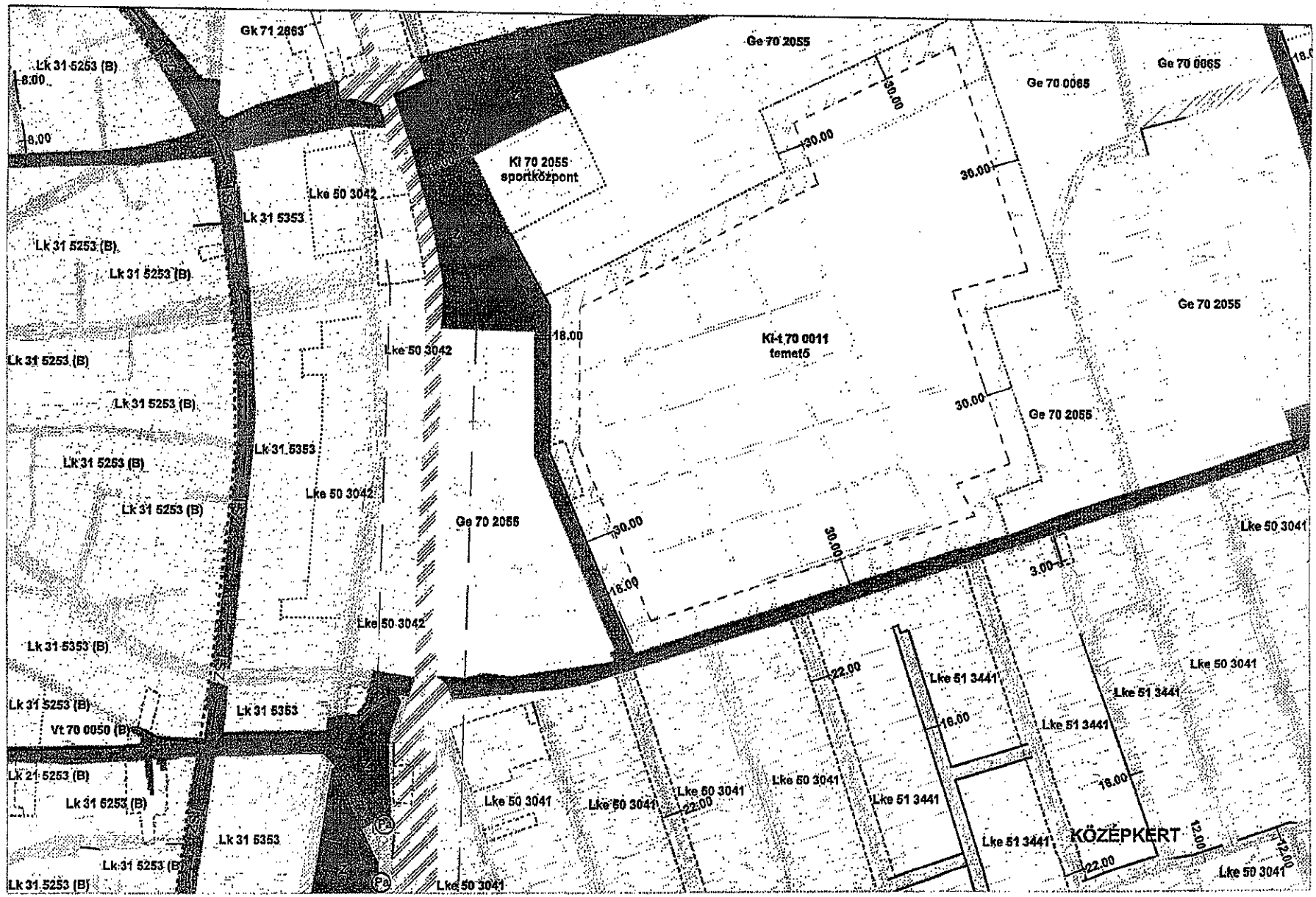


Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.

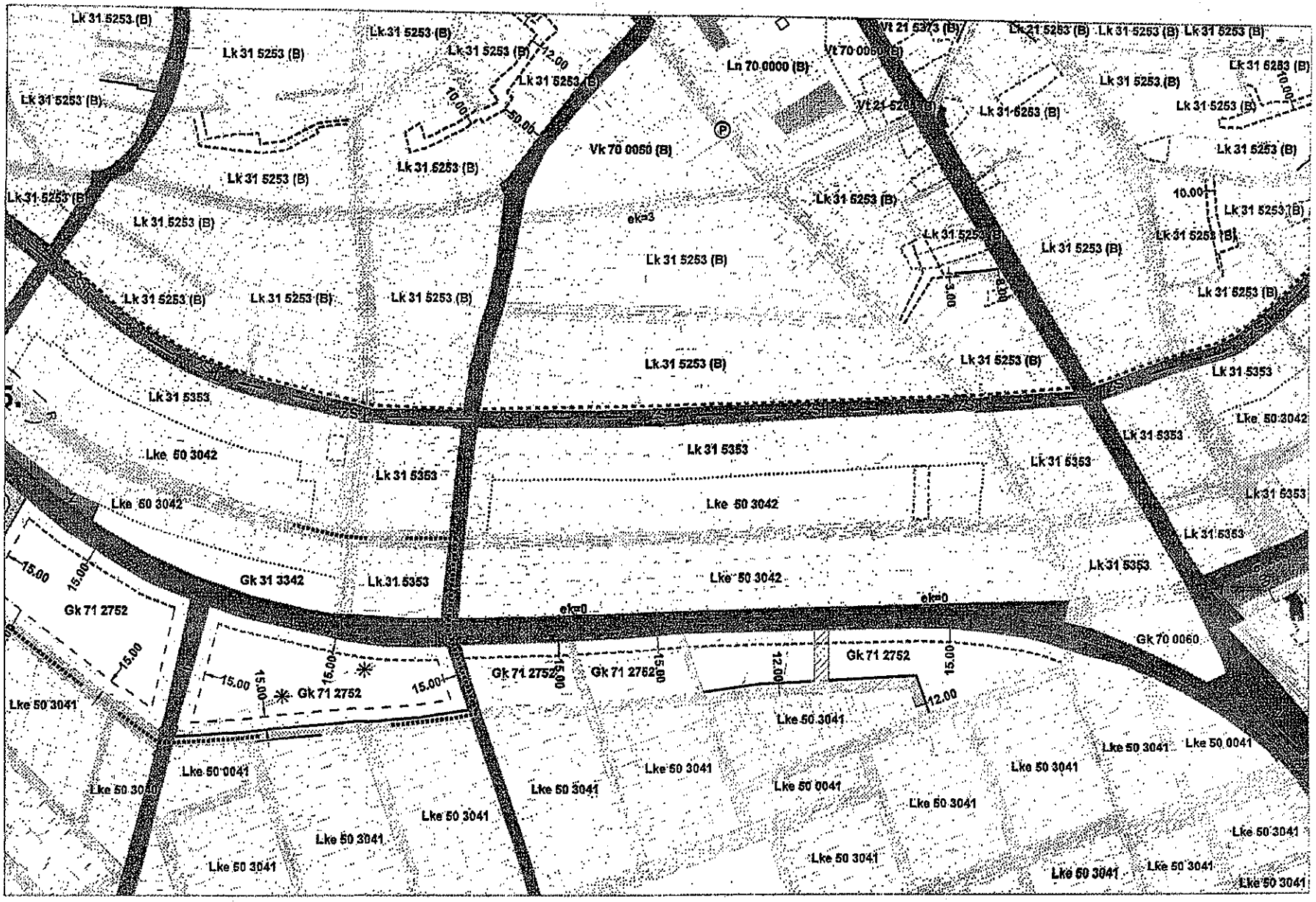


Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.

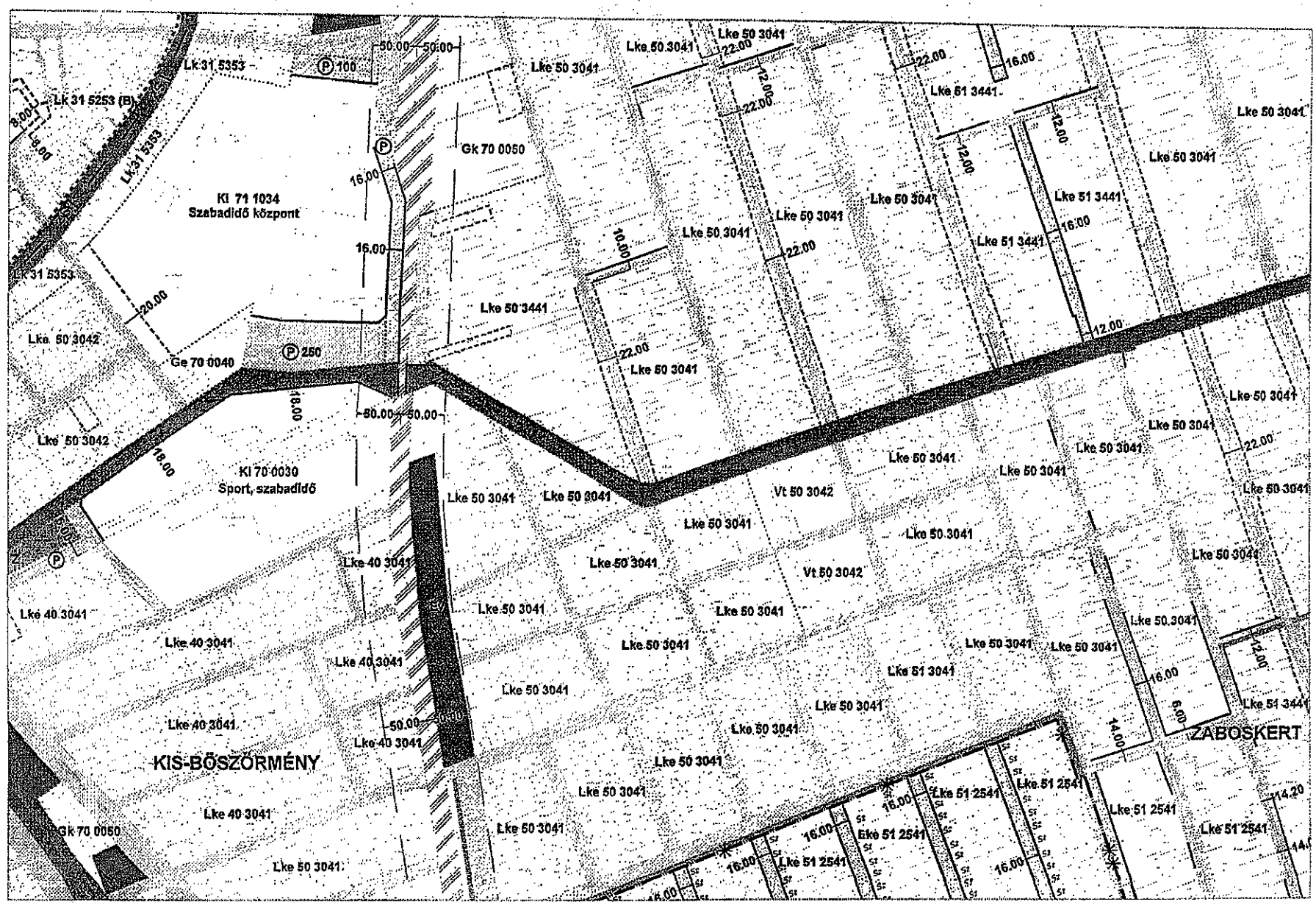

Lk 31 5253 (B)
Vk 10 0040 (B)
Ln 70 0000 (B)
Lk 31 5353 (B)
Lk 11 5555 (B)
Lk 11 5554 (B)
Vt 21 5264 (B)
Vt 21 5253 (B)
Vt 10 0060 (B)
Vk 10 0000 (B)
Vt 11 6275 (B)
Vt 10 0000 (B)
Vt 11 6885 (B)
Vt 21 6785 (B)
Vk 11 6075 (B)
Vt 10 0090 (B)
Vt 10 0070 (B)
Vt 20 0070 (B)
Vt 70 0040 (B)
Vt 21 5374 (B)
Vt 21 5353 (B)
Lk 30 0050 (B)
Lk 21 5253 (B)
Vt 20 0050 (B)
Lk 70 0050 (B)
Vt 31 5253 (B)

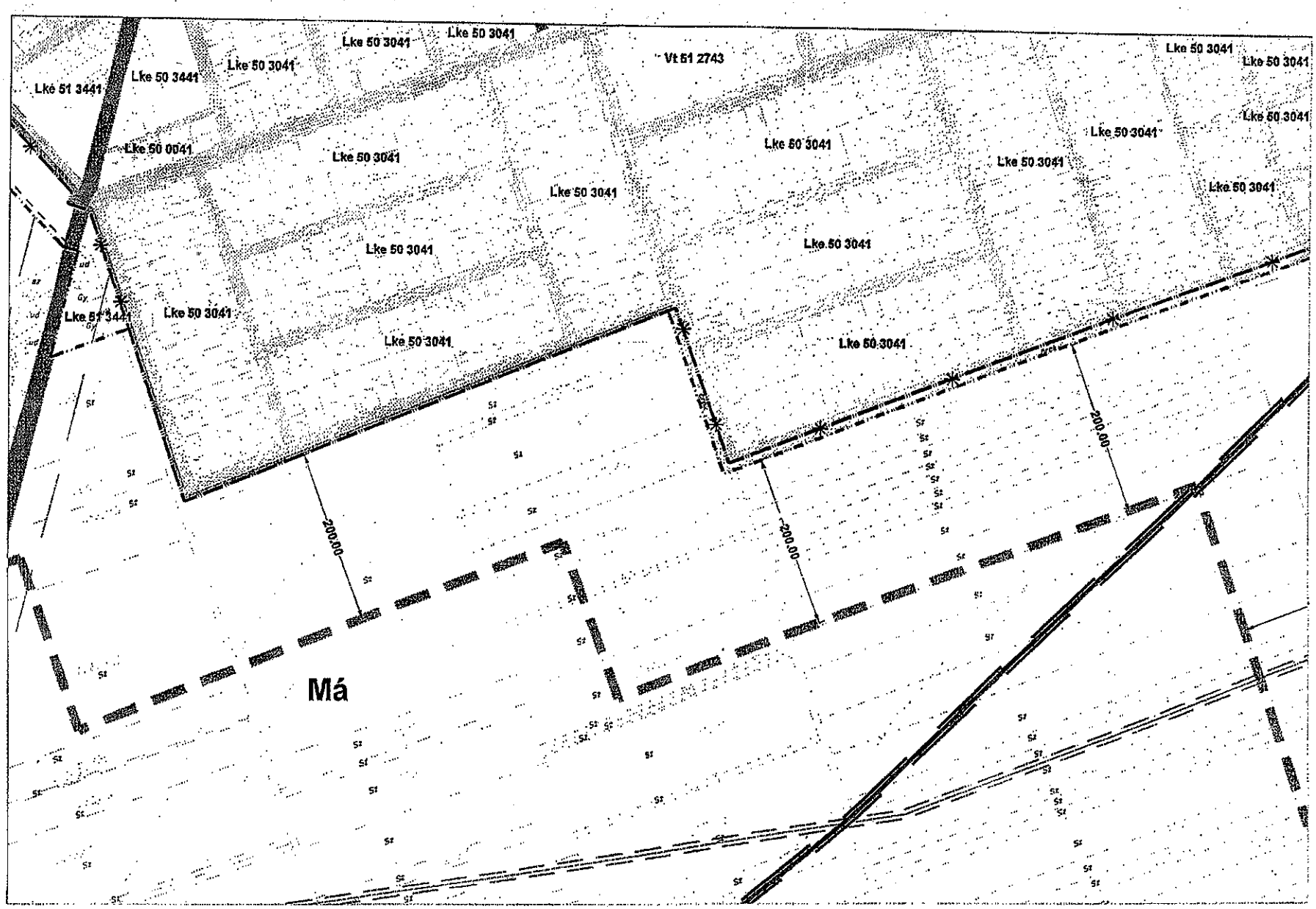


Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.

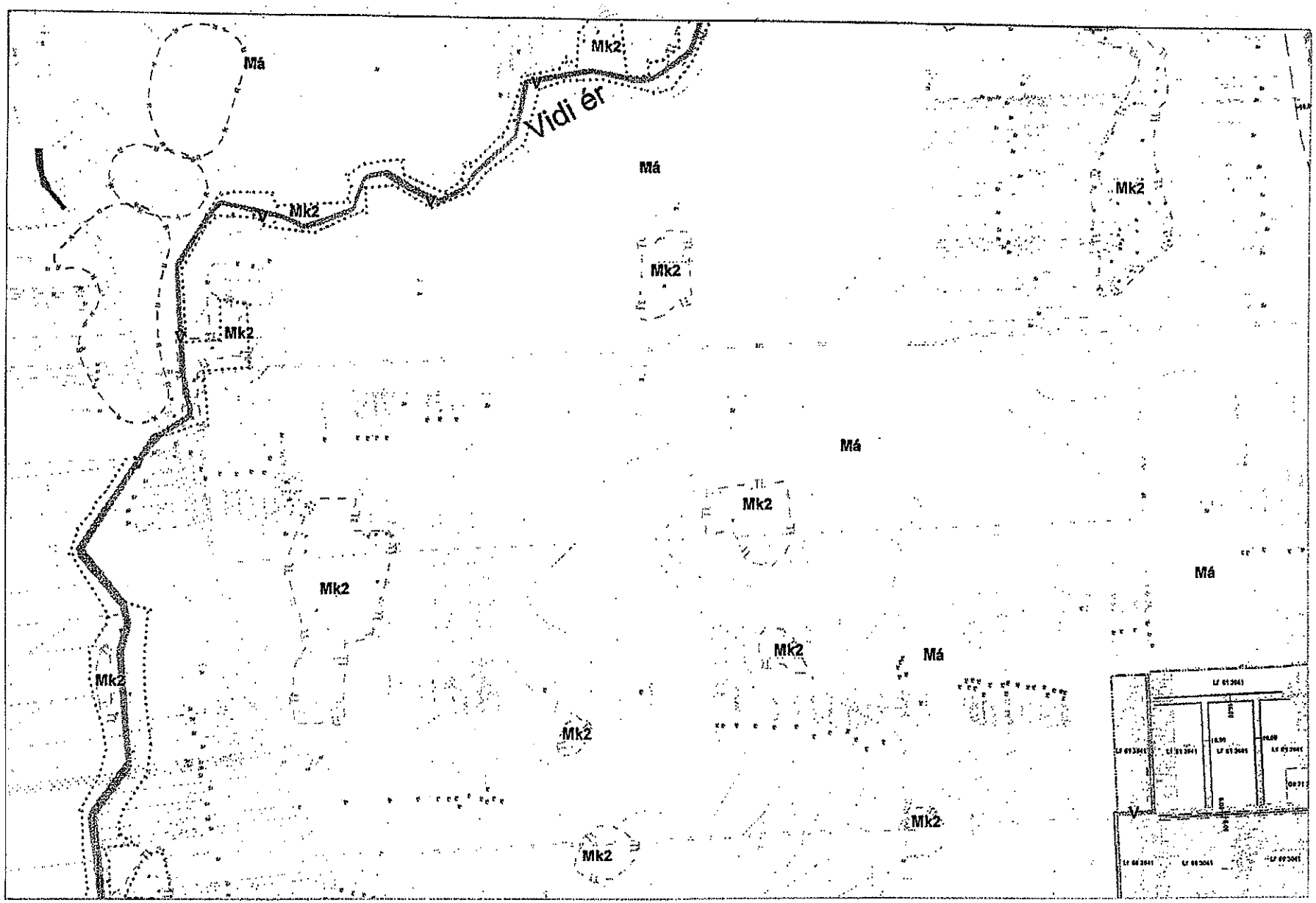


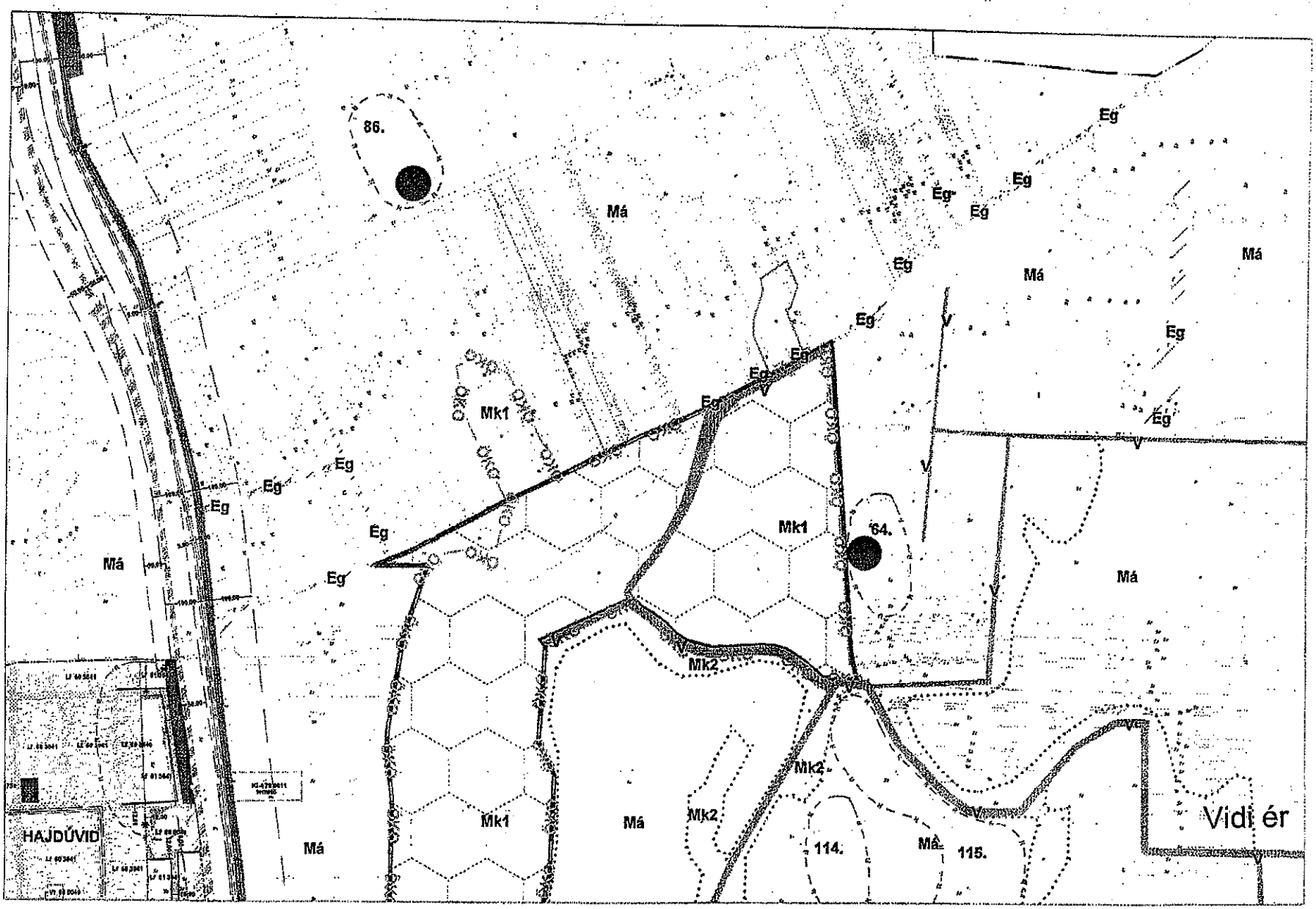
Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.


Lk 31 5353
Lk 31 5253 (B)
Kl 71 1034
Szabadidő központ
Gk 70 0050
Lke 50 3041
Lke 50 3441
Lke 51 3441
Lke 50 3042
Ge 70 0040
Kl 70 0030
Sport, szabadidő
Vt 50 3042
Lke 40 3041
Lke 51 3041
Lke 51 2541
Eke 51 2541
KIS-BŐSZÖRMÉNY
ZABOSKERT



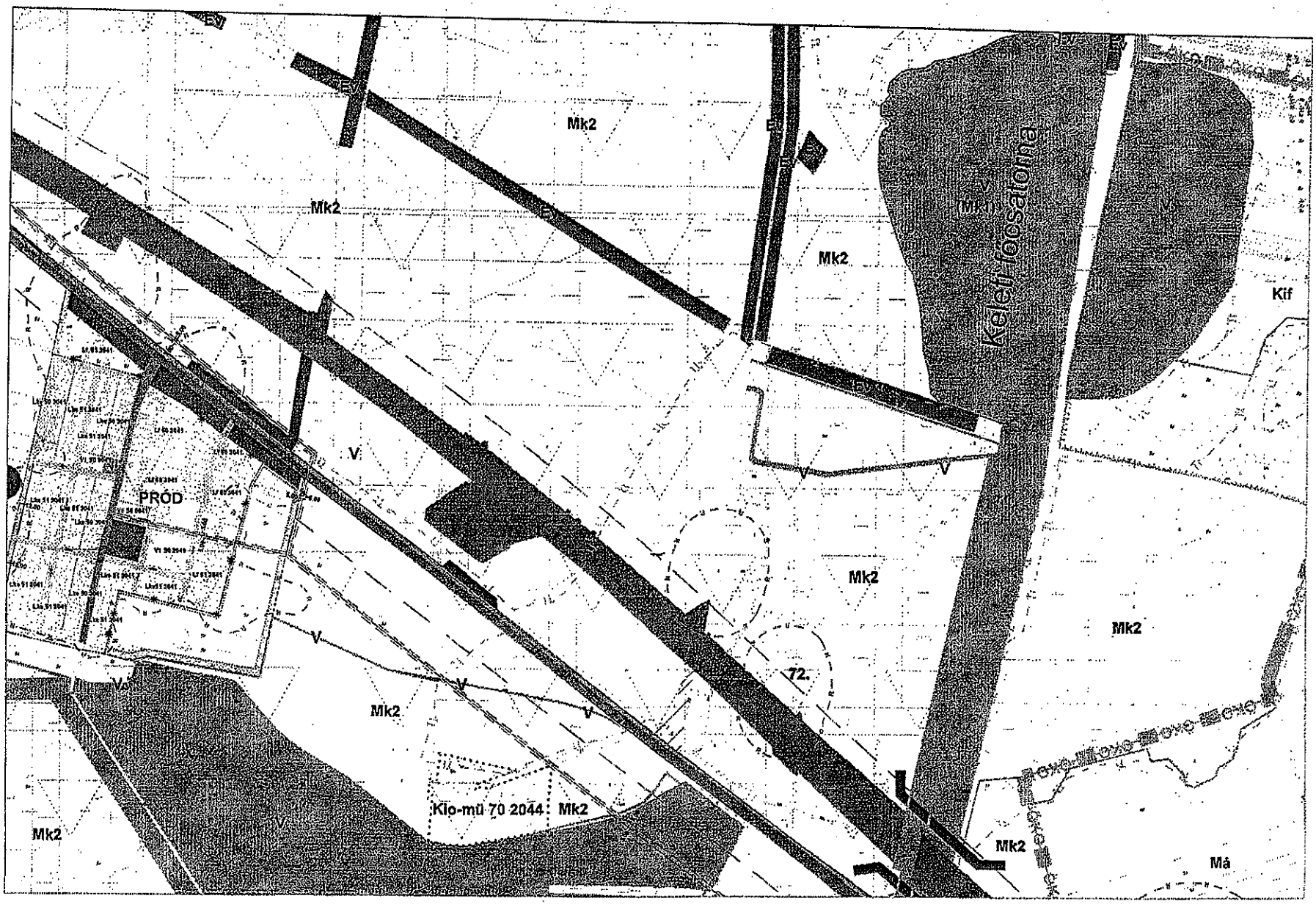
Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.

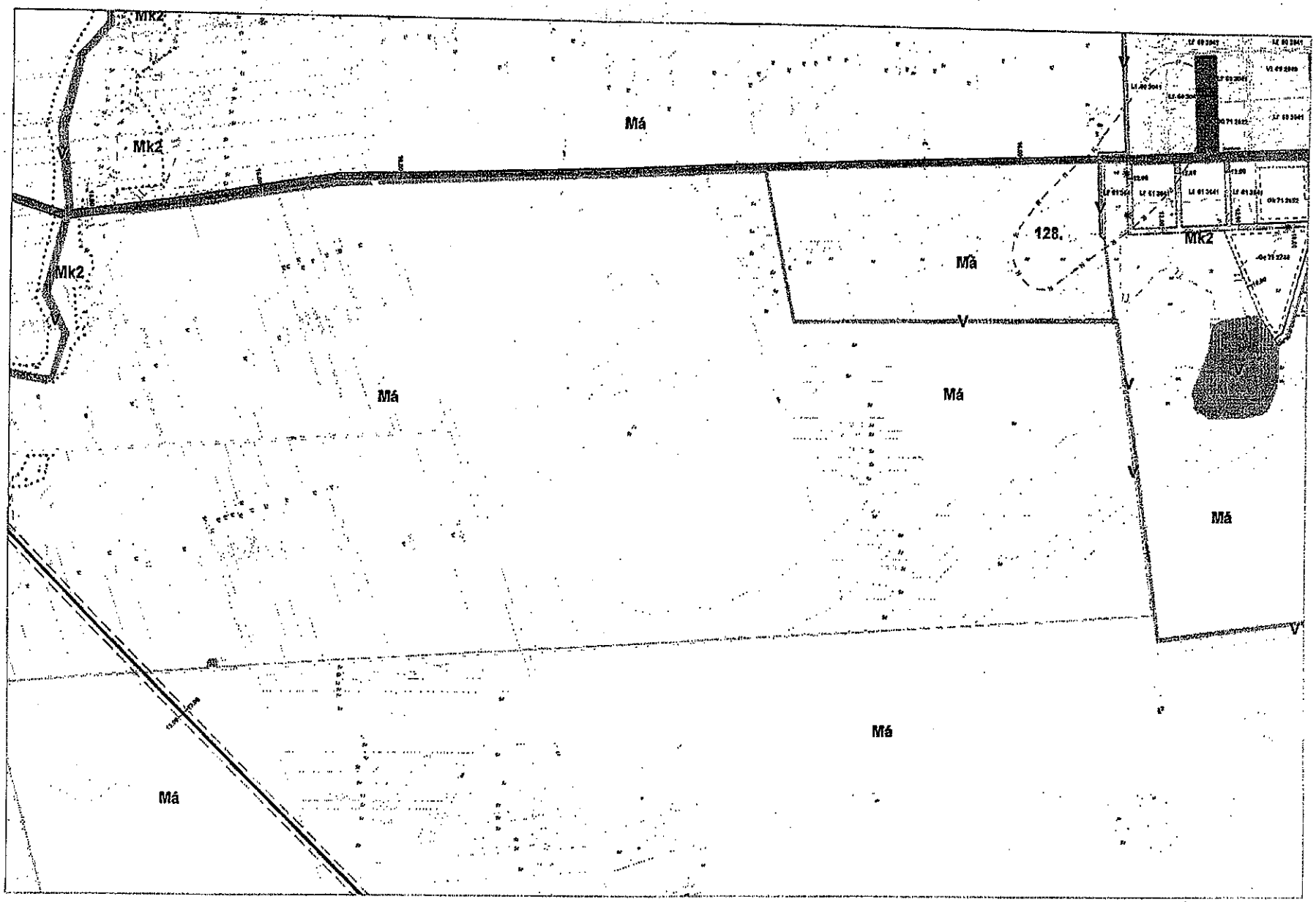

Má
Mk2
Vidi ér
Má
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Má
Mk2
Mk2
Má
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Má

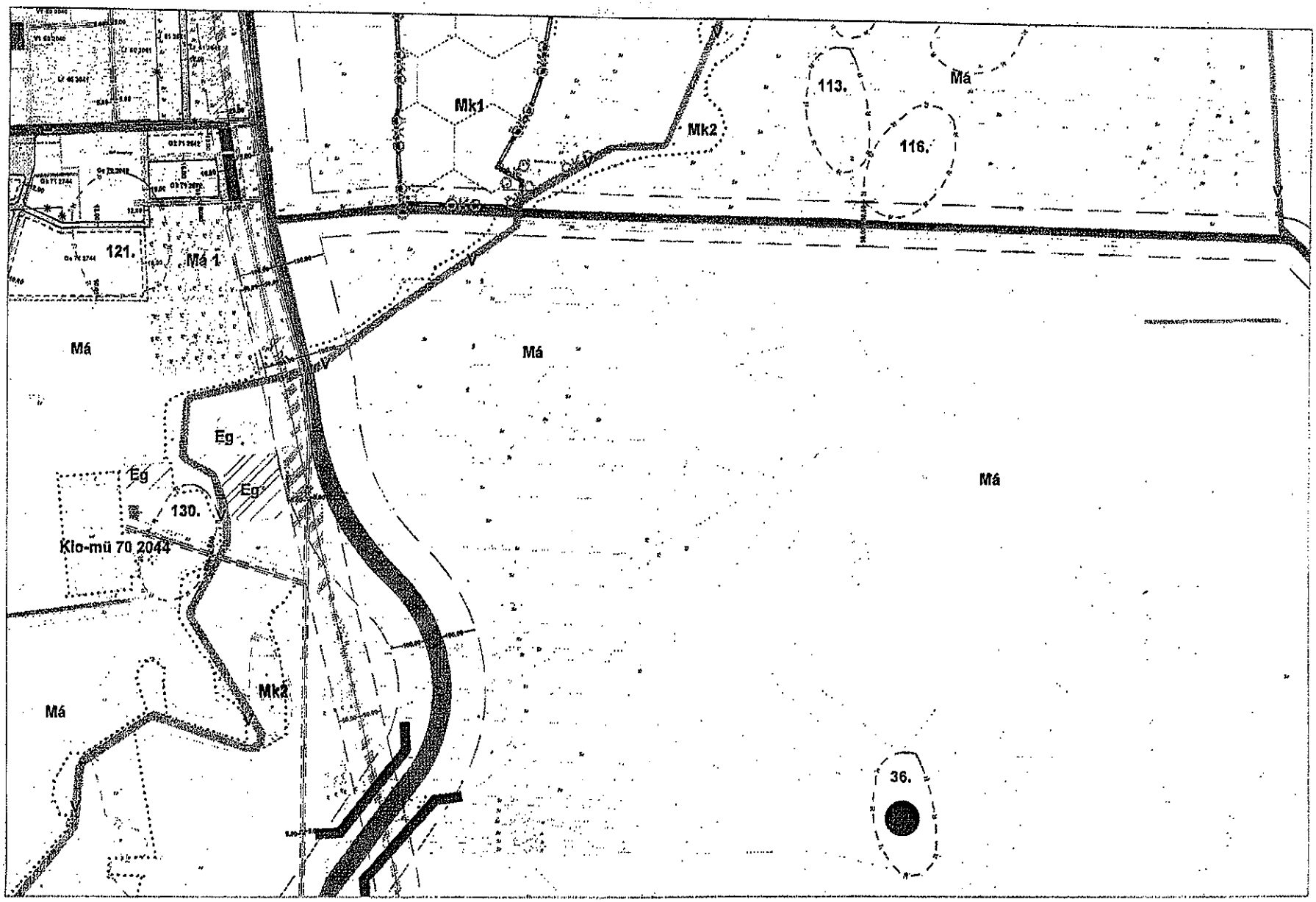


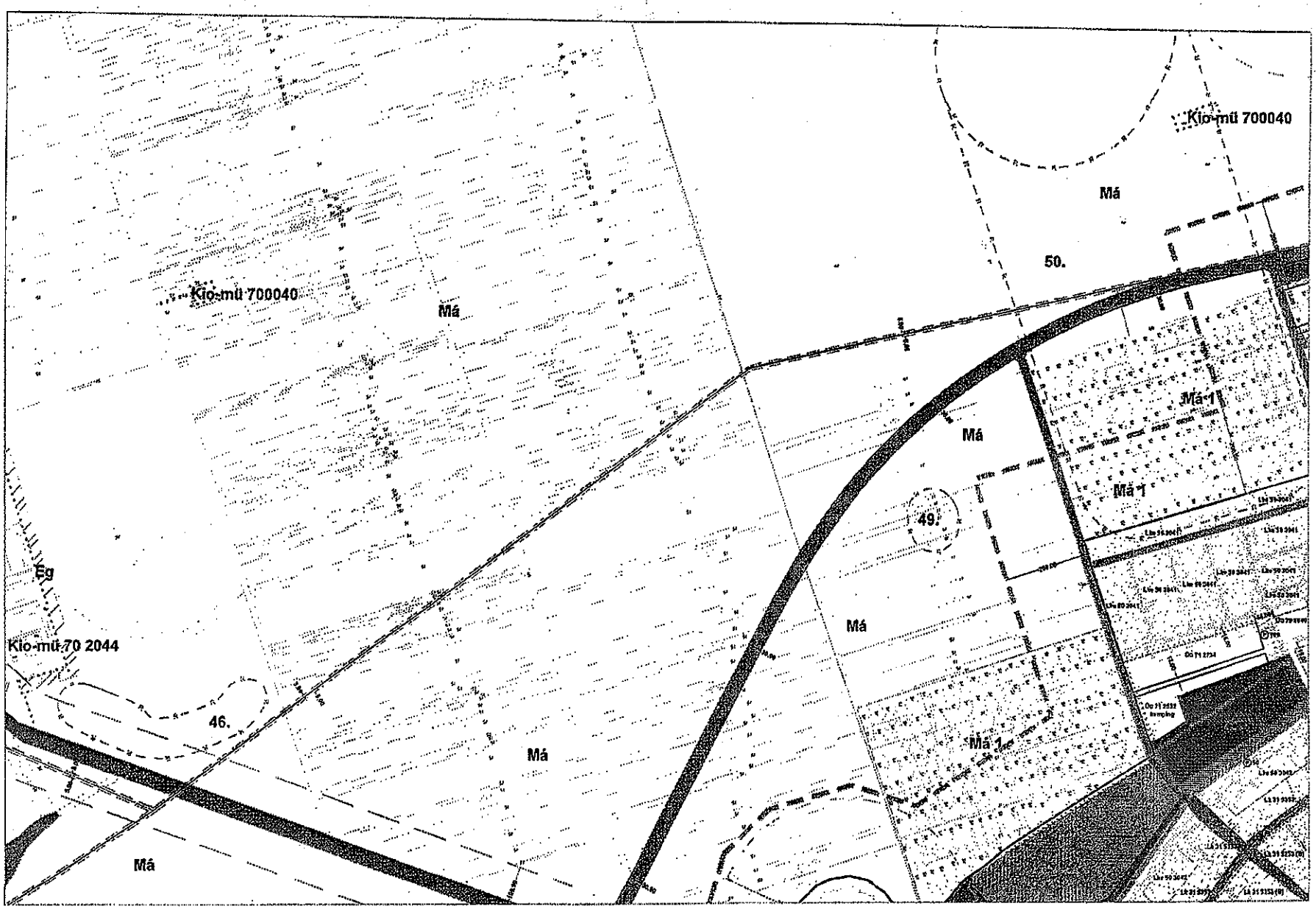
Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.

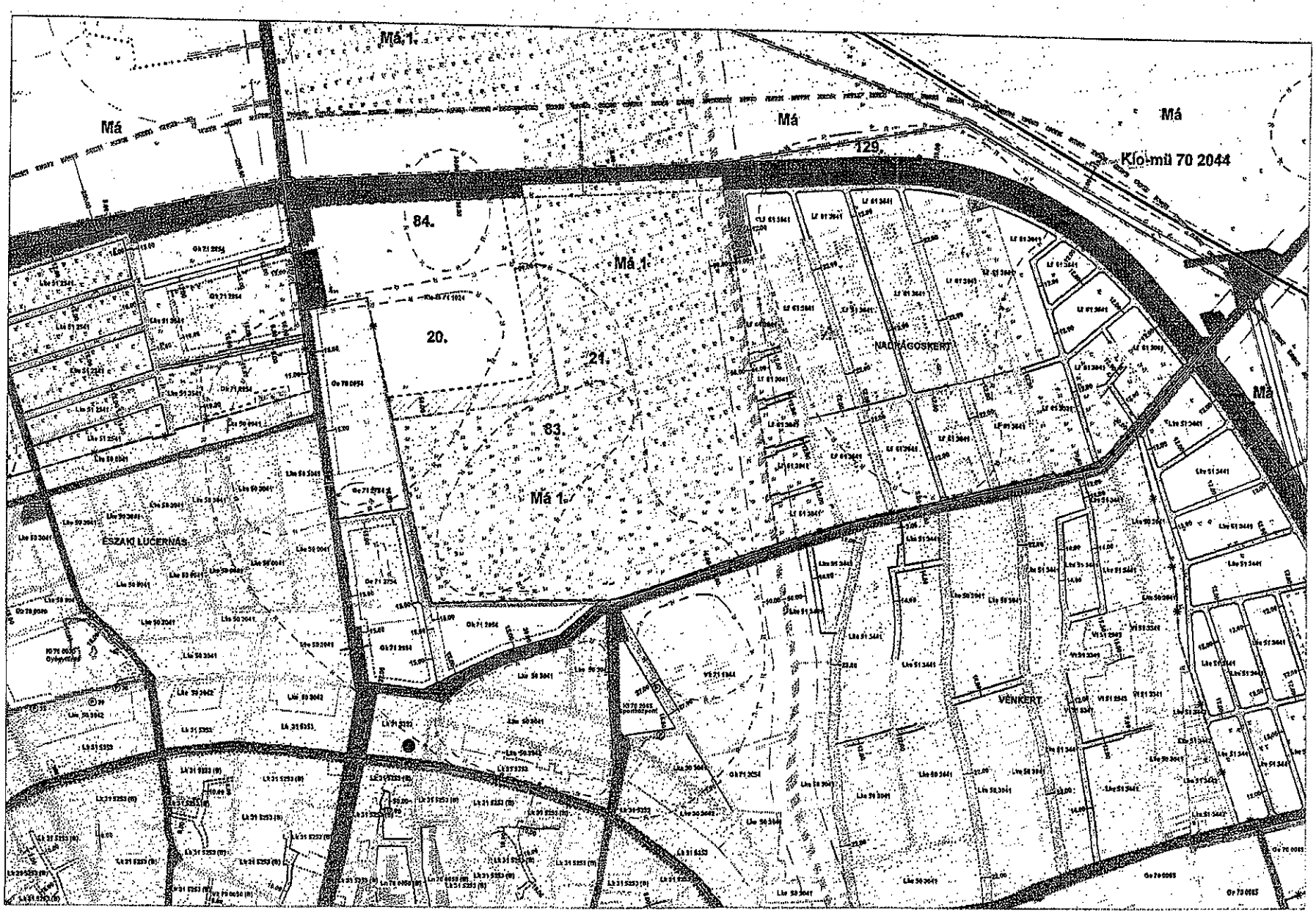
Kto-mü 70 2044
71.
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Mk2
Kádarcs-Karácsonyfoki cs.
127.
16.
13.
13.

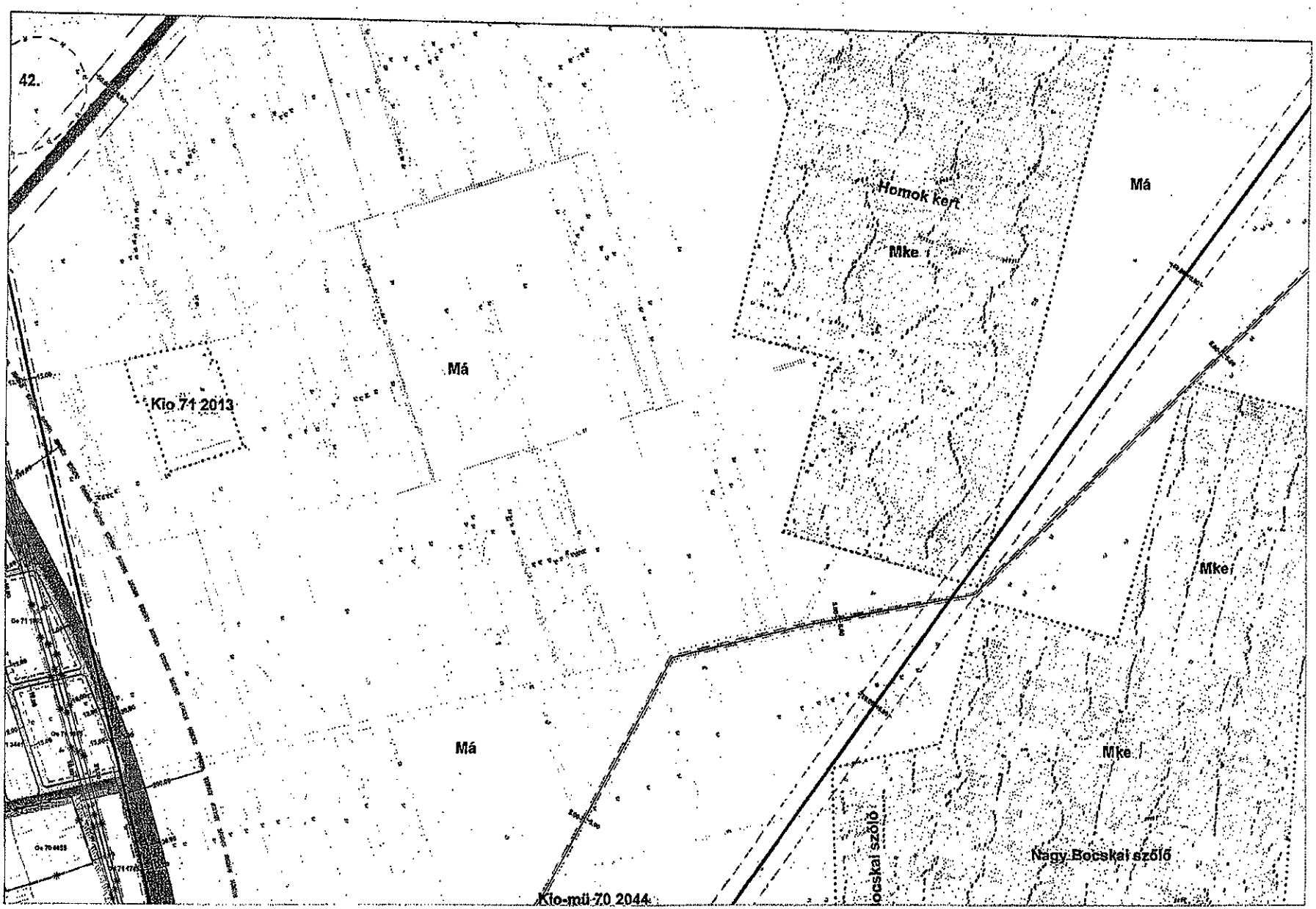

Mk2
Mk2
Mk2
Keleti fócsatorna
Kif
PRÓD
V
Mk2
Mk2
72.
Mk2
Kio-mü 70 2044
Mk2
Mk2
Mk2
Má

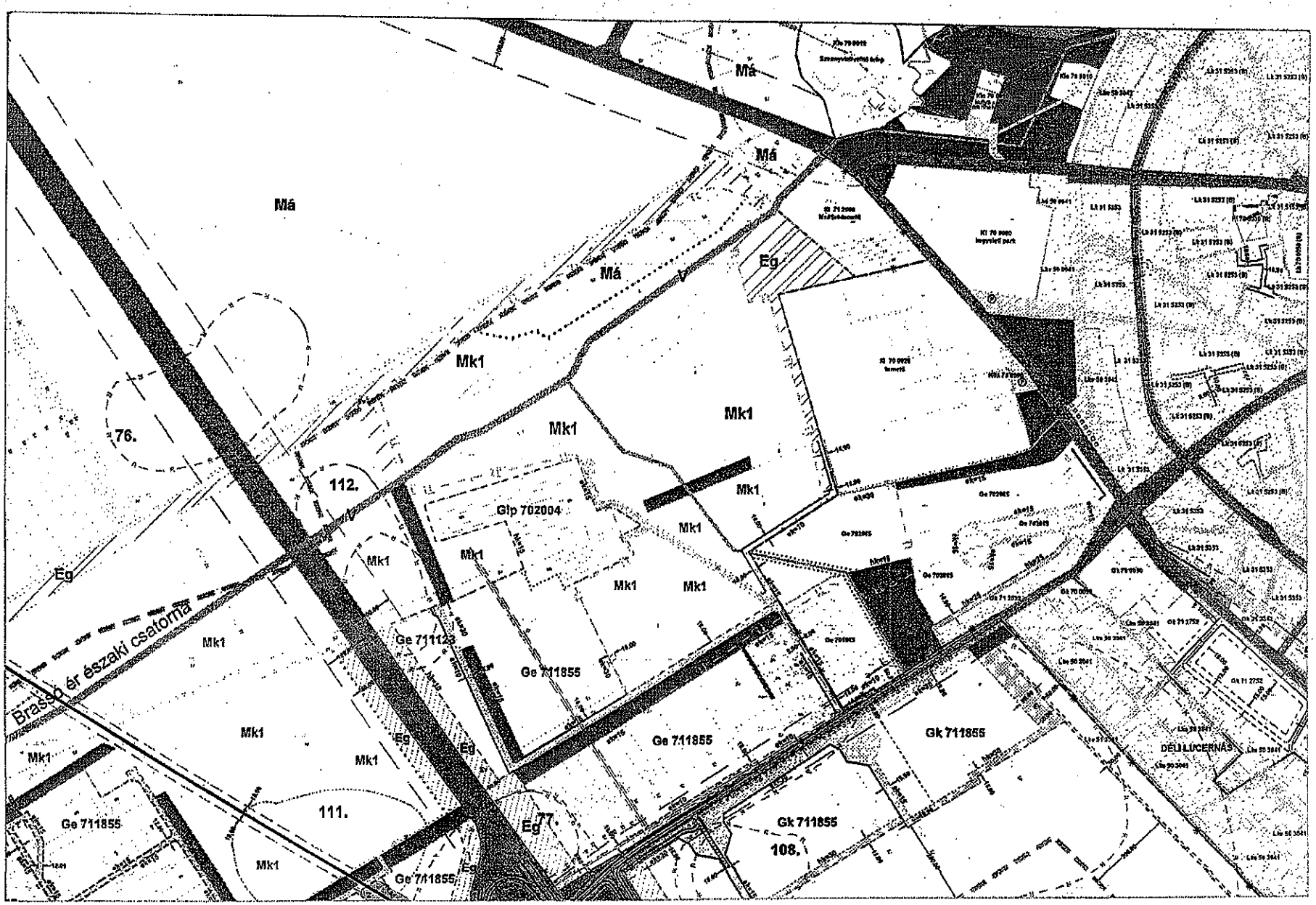

Mk2
Mk2
Mk2
Má
Má
128.
Mk2
Má
Má
Má
Má
Má

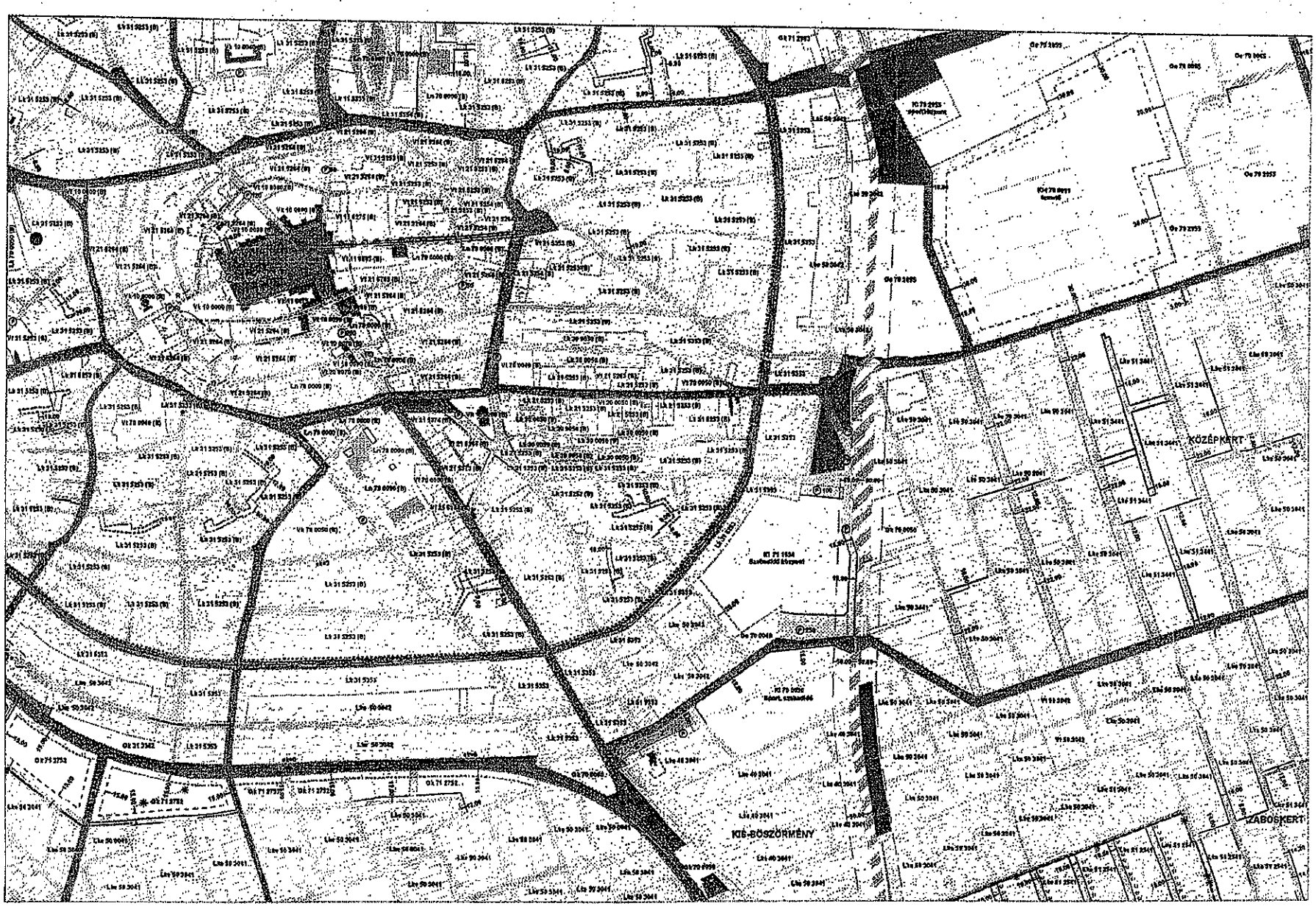

Mk1
Mk2
113.
116.
Má
121.
Má 1
Má
Má
Eg
Eg
Eg
130.
Kio-mú 70 2044
Má
Mk2
Má
36.

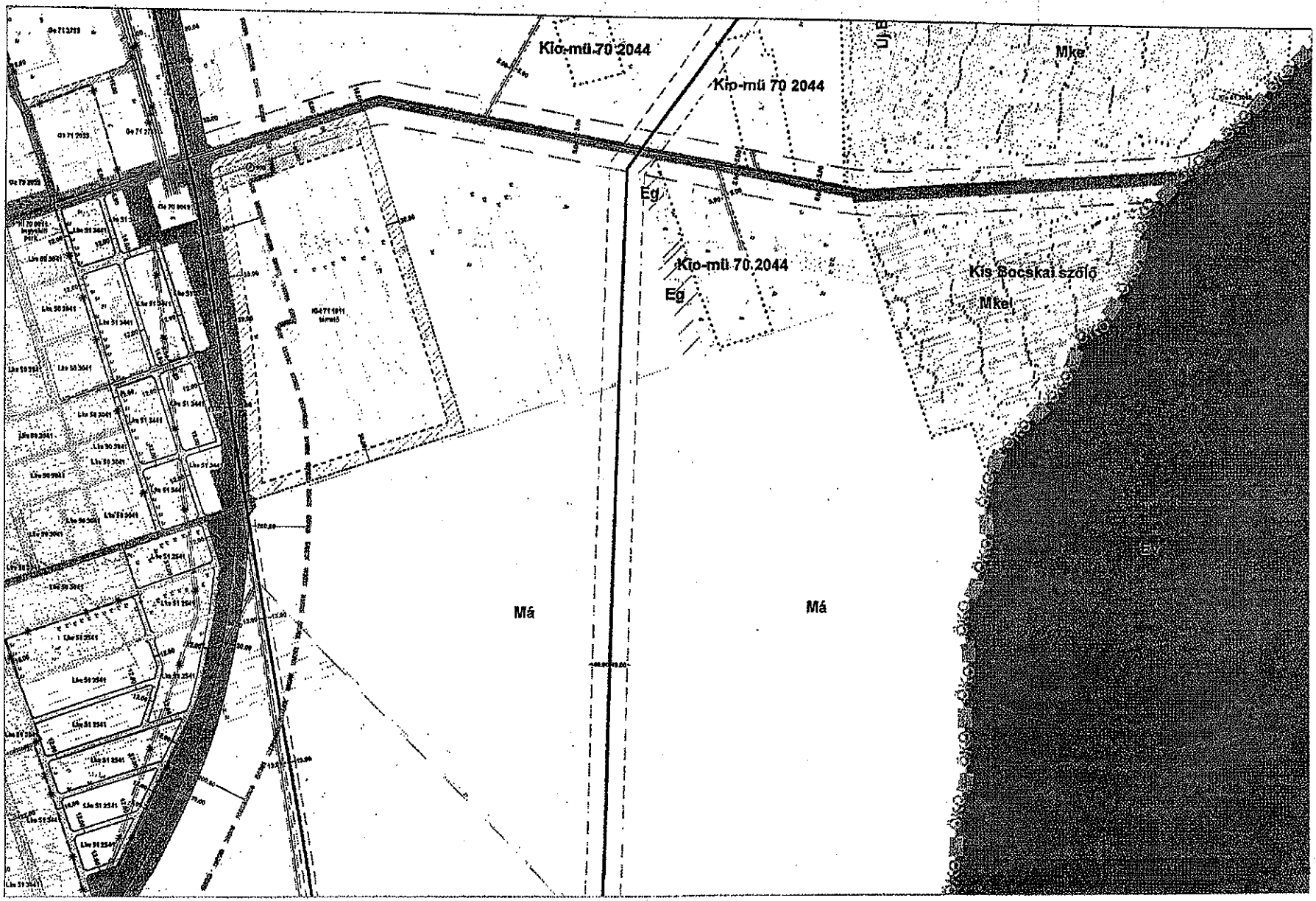

Kio-mü 700040
Má
Kio-mü 700040
Má
50.
Má 1
Má
Má 1
49.
Eg
Kio-mü 70 2044
46.
Má
Má
Má 1
Má

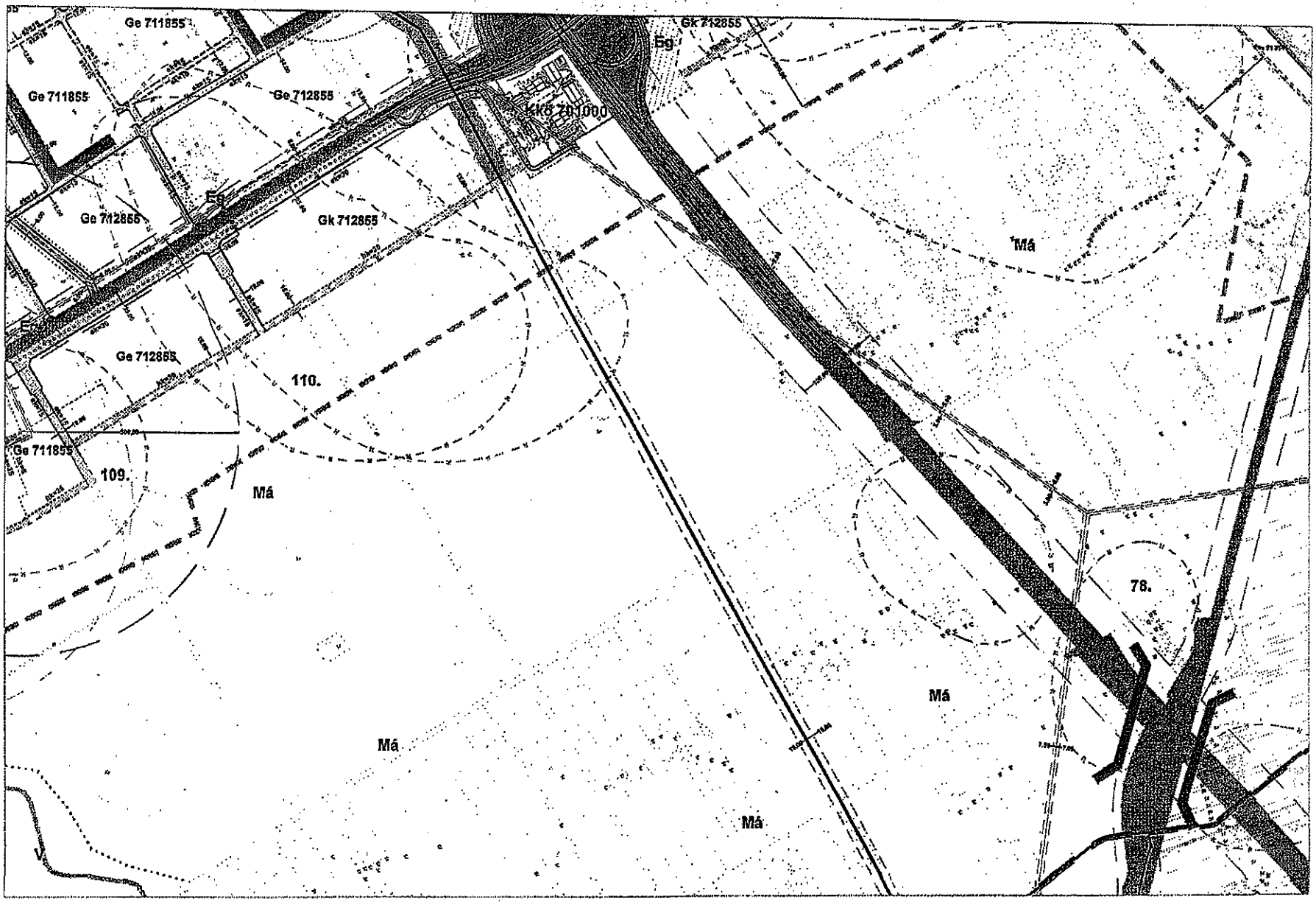

Má 1.
Má
Má
Má
129.
Kío-mü 70 2044
84.
Má 1.
20.
21.
83.
Má 1.
NAGYÁGOSKERT
ÉSZAKI LUCERNÁS
VÉNKERT
Má

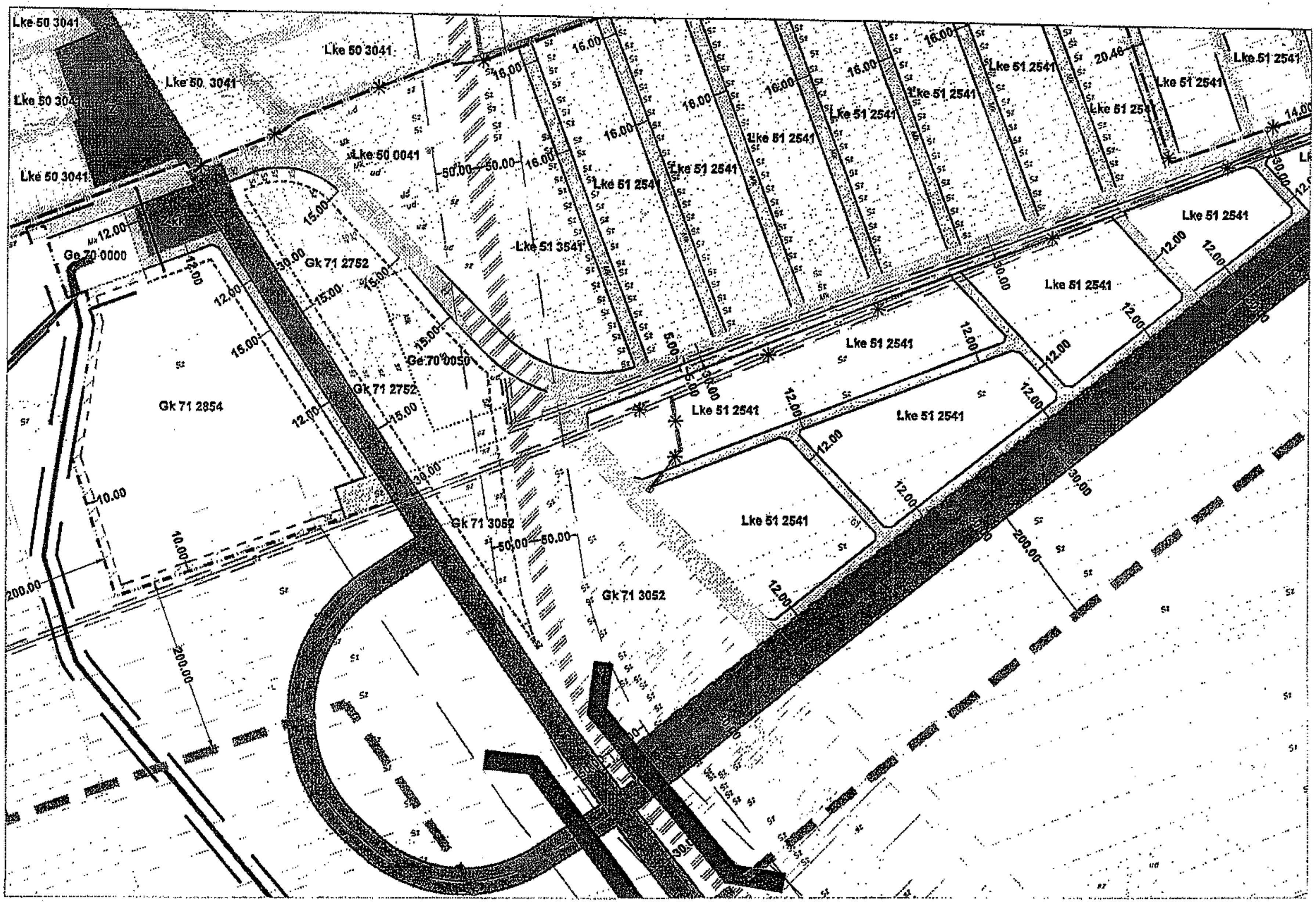

42.
Homok kert
Mke
Má
Má
Klo 71 2013
Mke
Má
Mke
Nagy Bocskai szőlő
Klo-mü 70 2044


Má
Má
Má
Má
Eg
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
Mk1
76.
112.
Glp 702004
Eg
Brassó ér északi csatorna
Ge 711123
Ge 711855
Ge 711855
Ge 711855
Eg
Eg
Eg
Eg
111.
77.
Ge 711855
Ge 711855
Gk 711855
Gk 711855
108.
DÉLI LÚCERNÁS

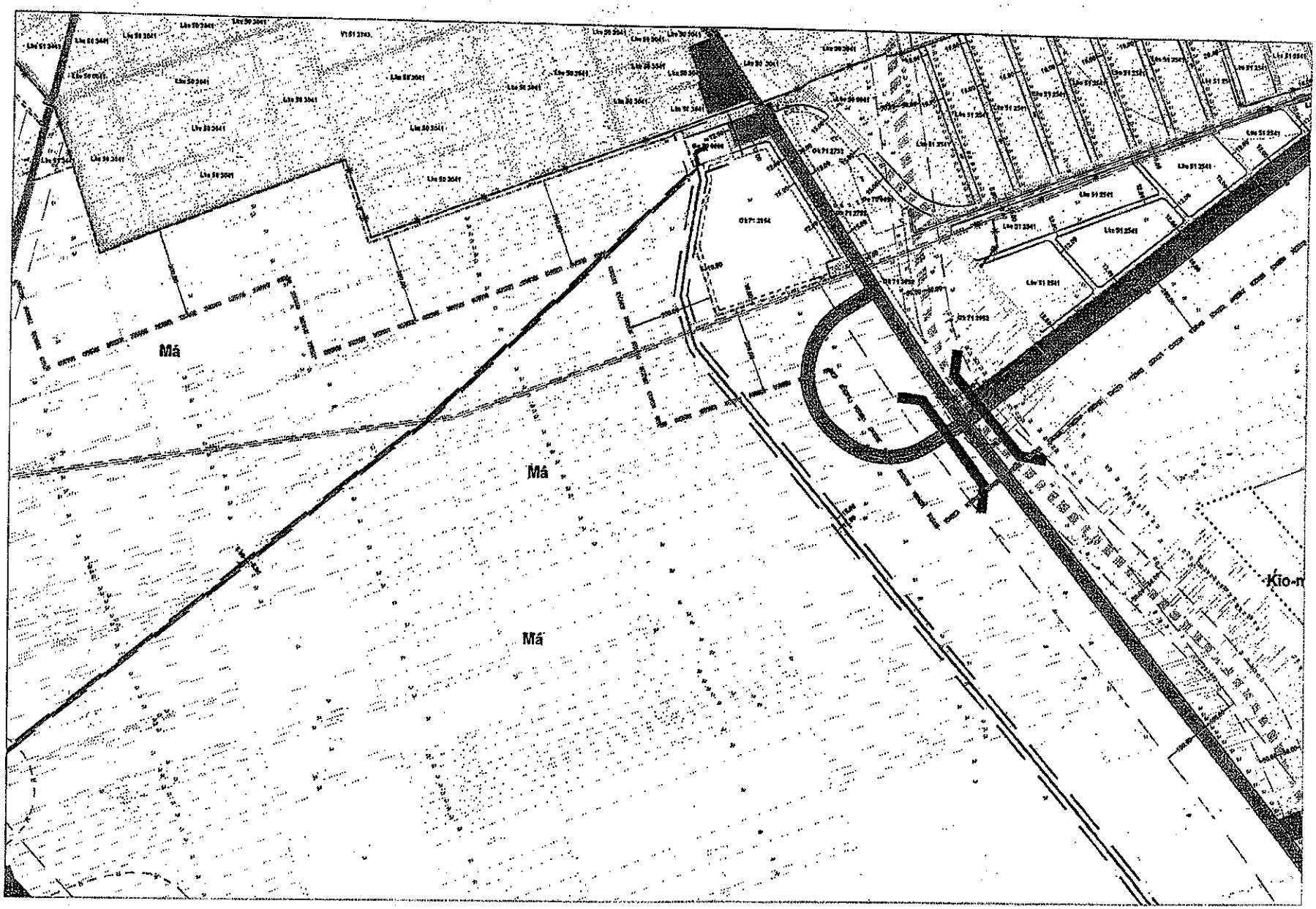

KÖZÉPKERT
KIS-BÖSZÖRMÉNY
ZABOSKERT

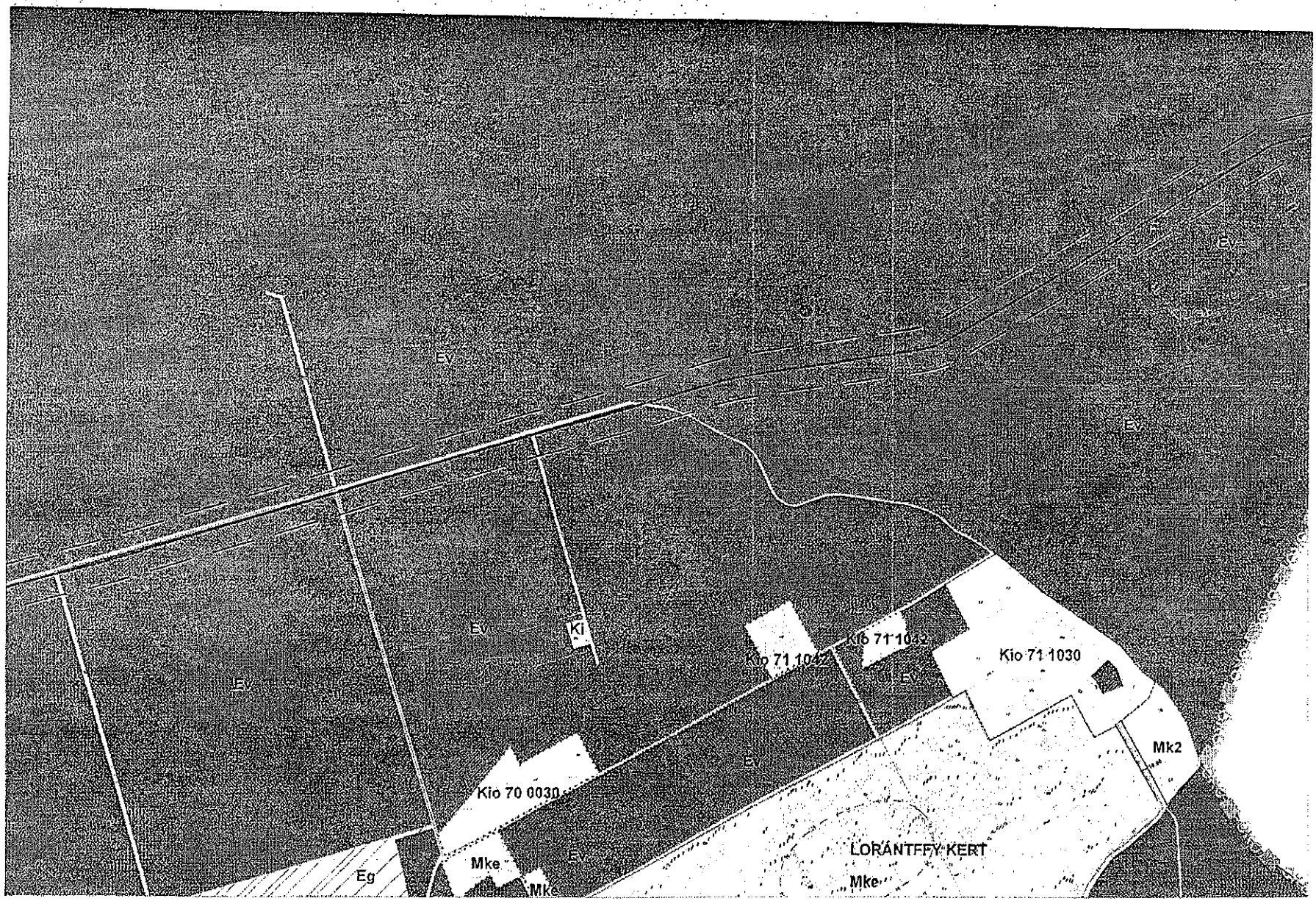

Kio-mü.70 2044
Kio-mü 70 2044
Mke
Eg
Kio-mü 70.2044
Eg
Kis Socskai szőlő
Mkel
Má
Má

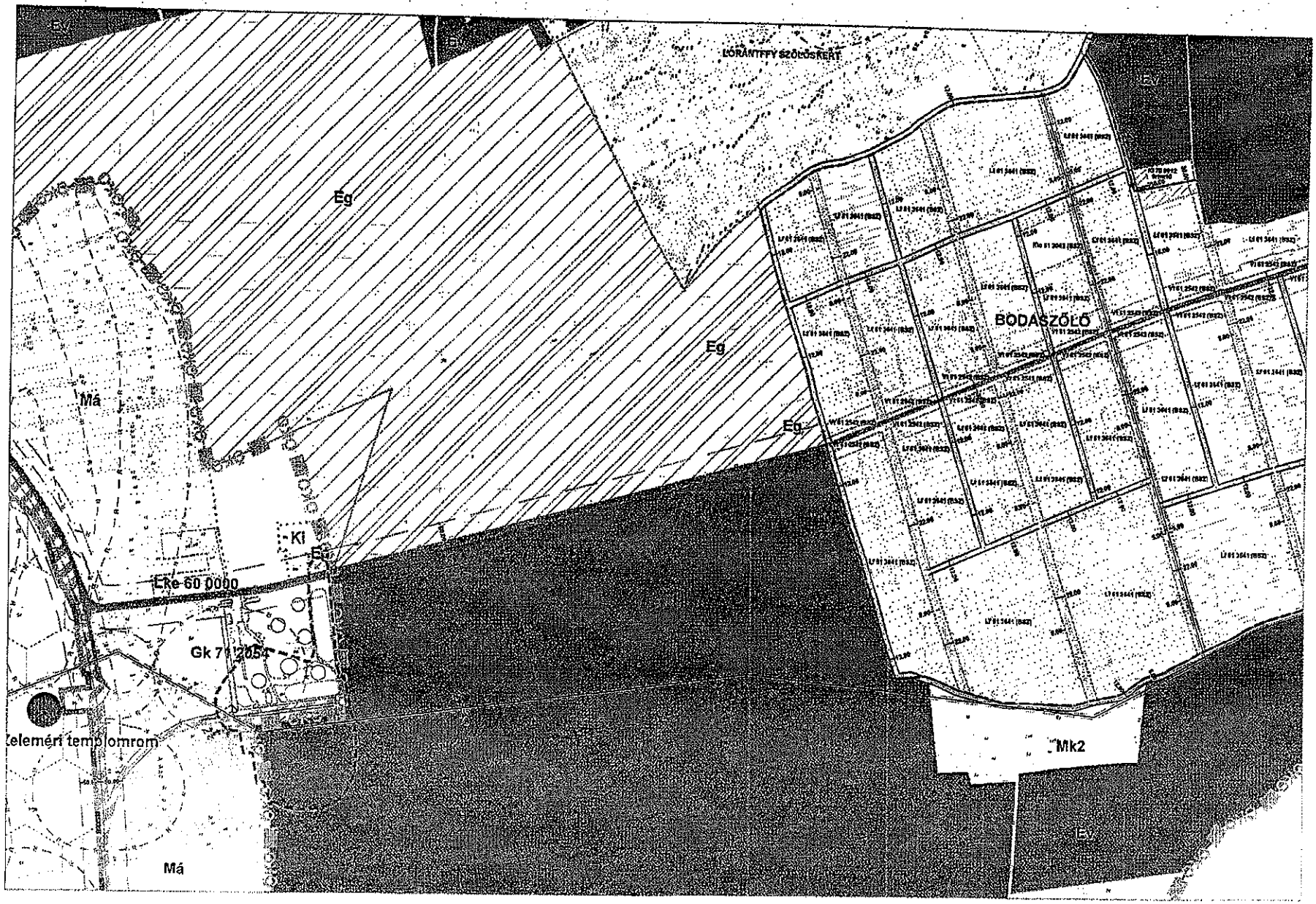

Ge 711855
Ge 711855
Ge 712855
Gk 712855
Eg
Gkö 701000
Ge 712855
Gk 712855
Ge 712855
Ge 712855
110.
Ge 711855
109.
Má
Má
Má
Má
Má
78.

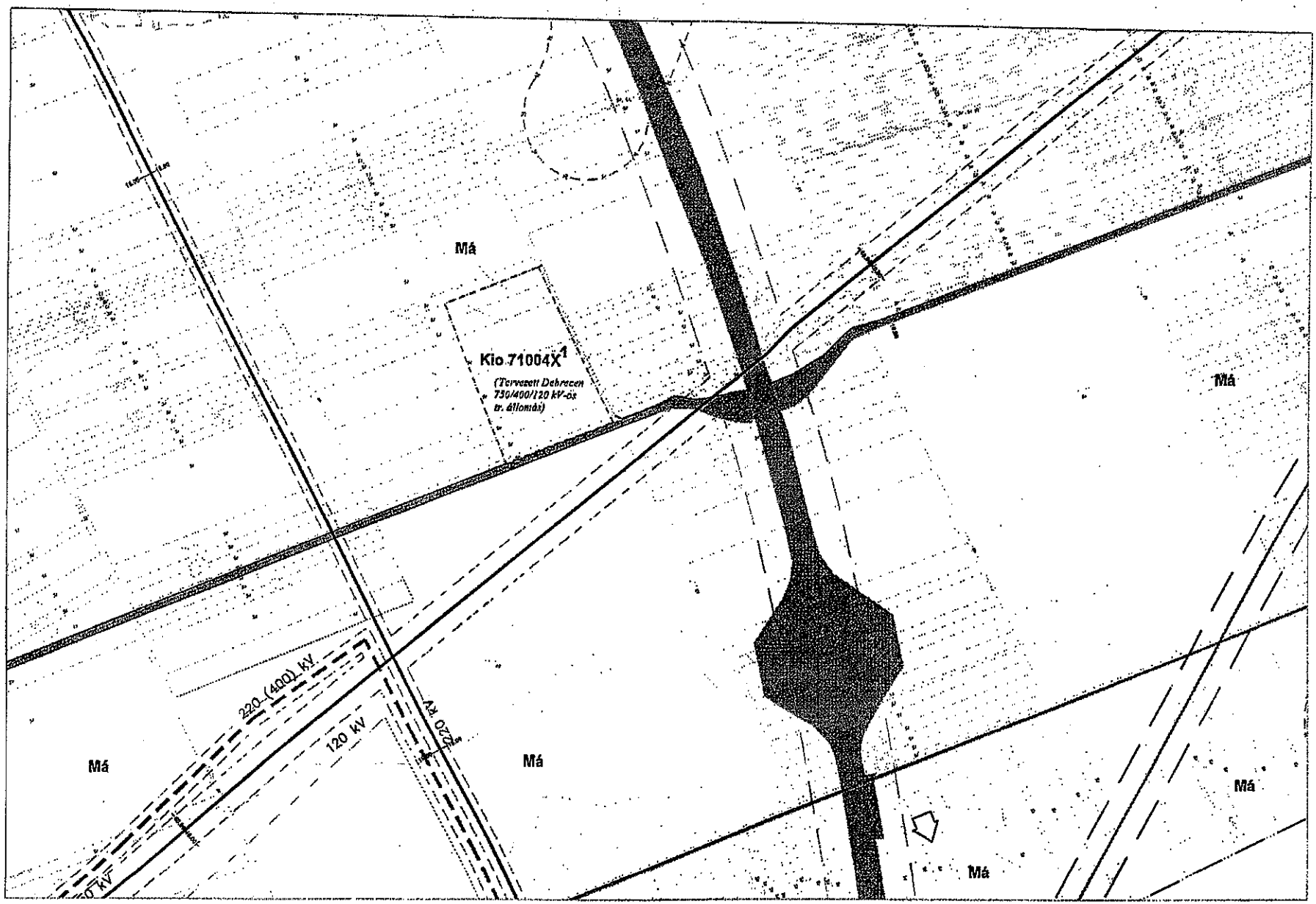


Jóváhagyva a 48/2012.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelettel.

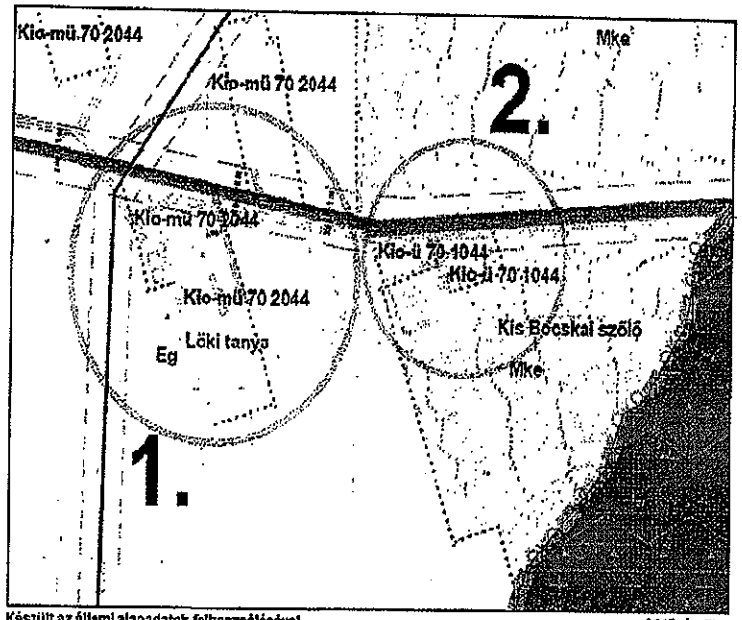

Má
Má
Má


Ev
Ev
Ev
Ev
Ki
Kio 71 1042
Kio 71 1042
Kio 71 1030
Ev
Ev
Mk2
Kio 70 0030
Ev
LORÁNTFFY KERT
Mke
Eg
Mke


LORÁNTFFY SZŐLŐSKERT
Eg
Eg
Eg
BODASZŐLŐ
Má
Kl
Lke 60 0000
Gk 7 2054
Mk2
Má

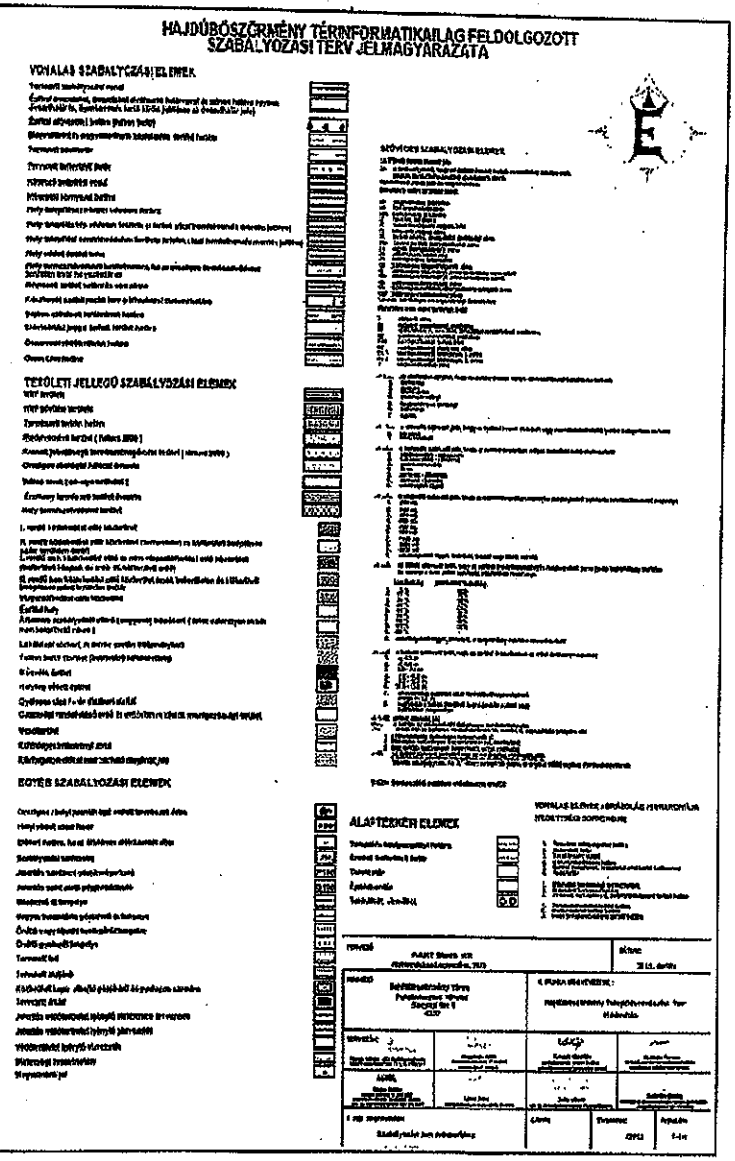

Má
Kio 71004X1
(Tervezett Debrecen
750/400/120 kV-os
tr. állomás)
Má
220 (400) kV
120 kV
220 kV
Má
Má
Má
Má

1. Löki-tanya és 2. Kis Bocskai-kert területének módosított szabályozási terve

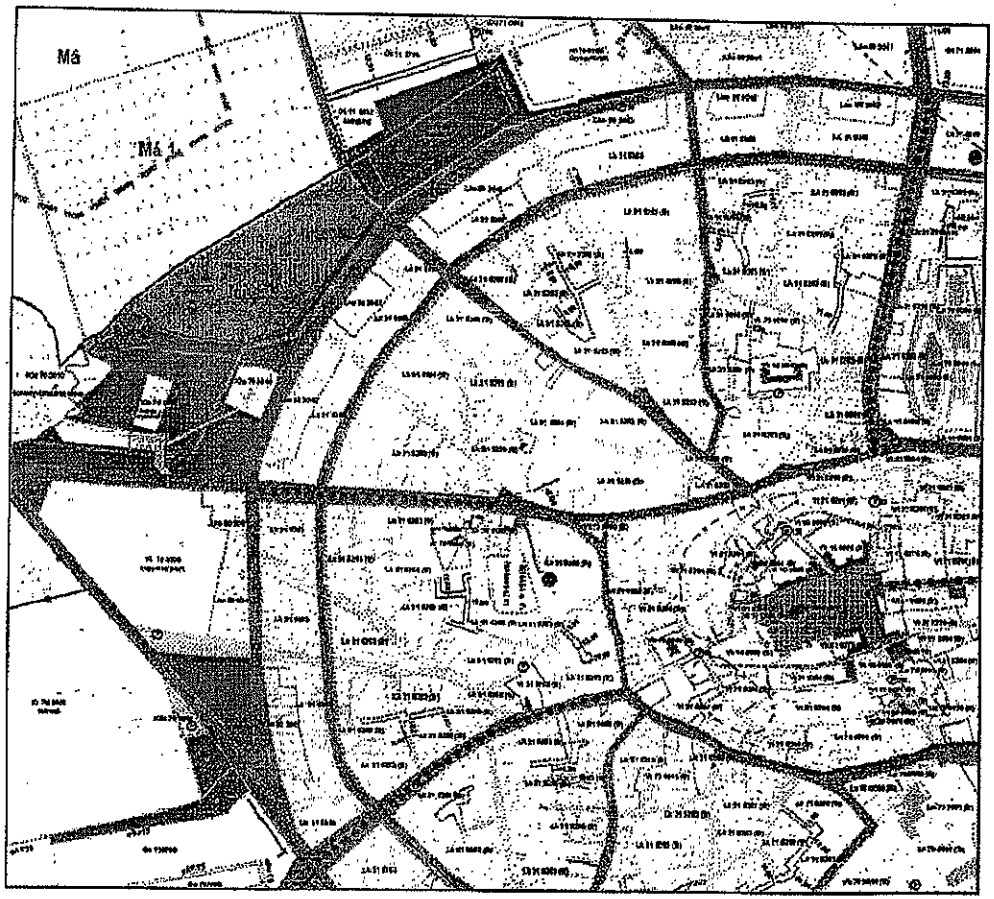


Készült az állami alapadatok felhasználásával. 2015. április

A 314/2014.(XI.3.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció.



A Külső-Dorogi út Uzsok tér között tervezett gyűjtőút módosított szabályozási terve



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

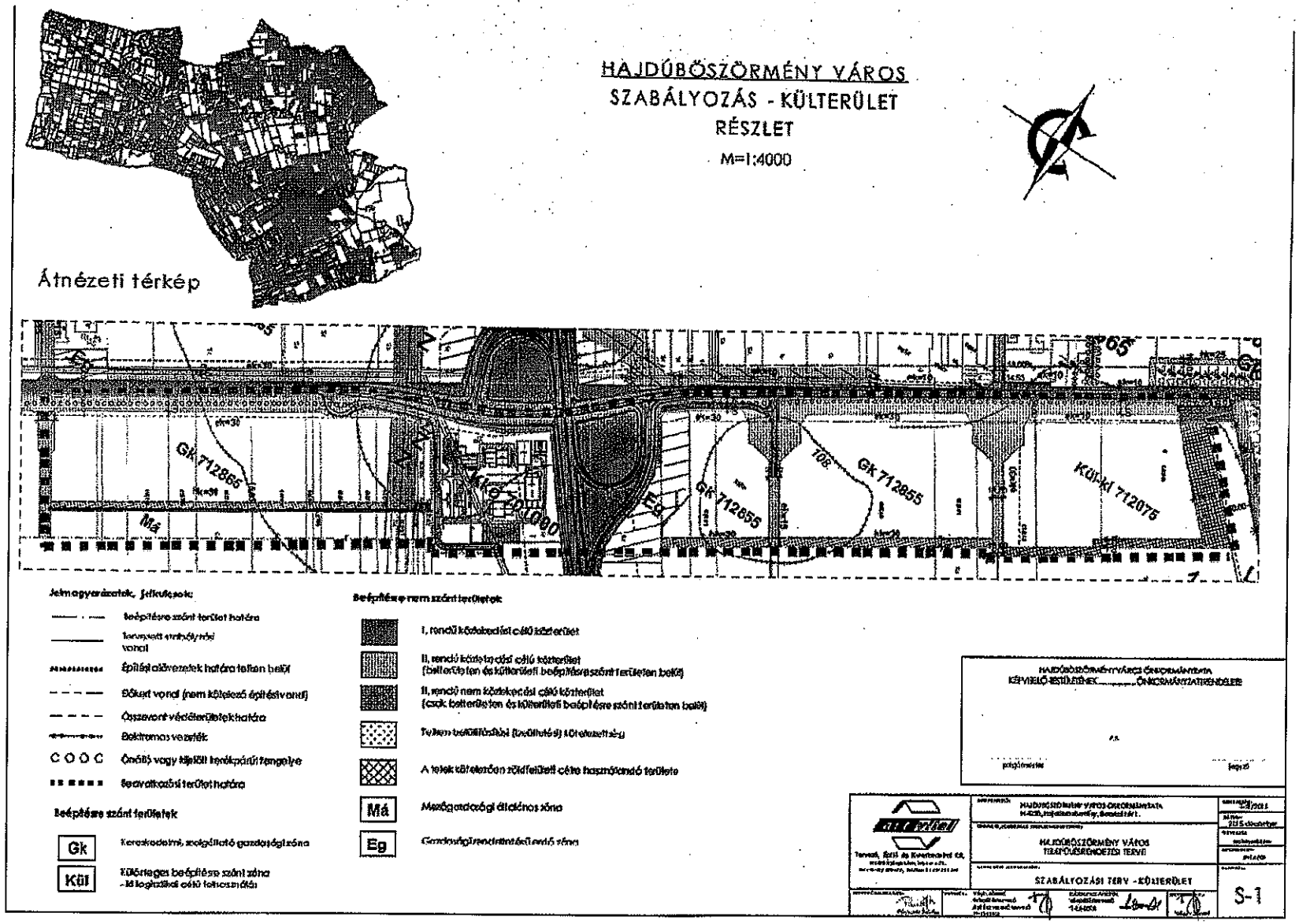
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

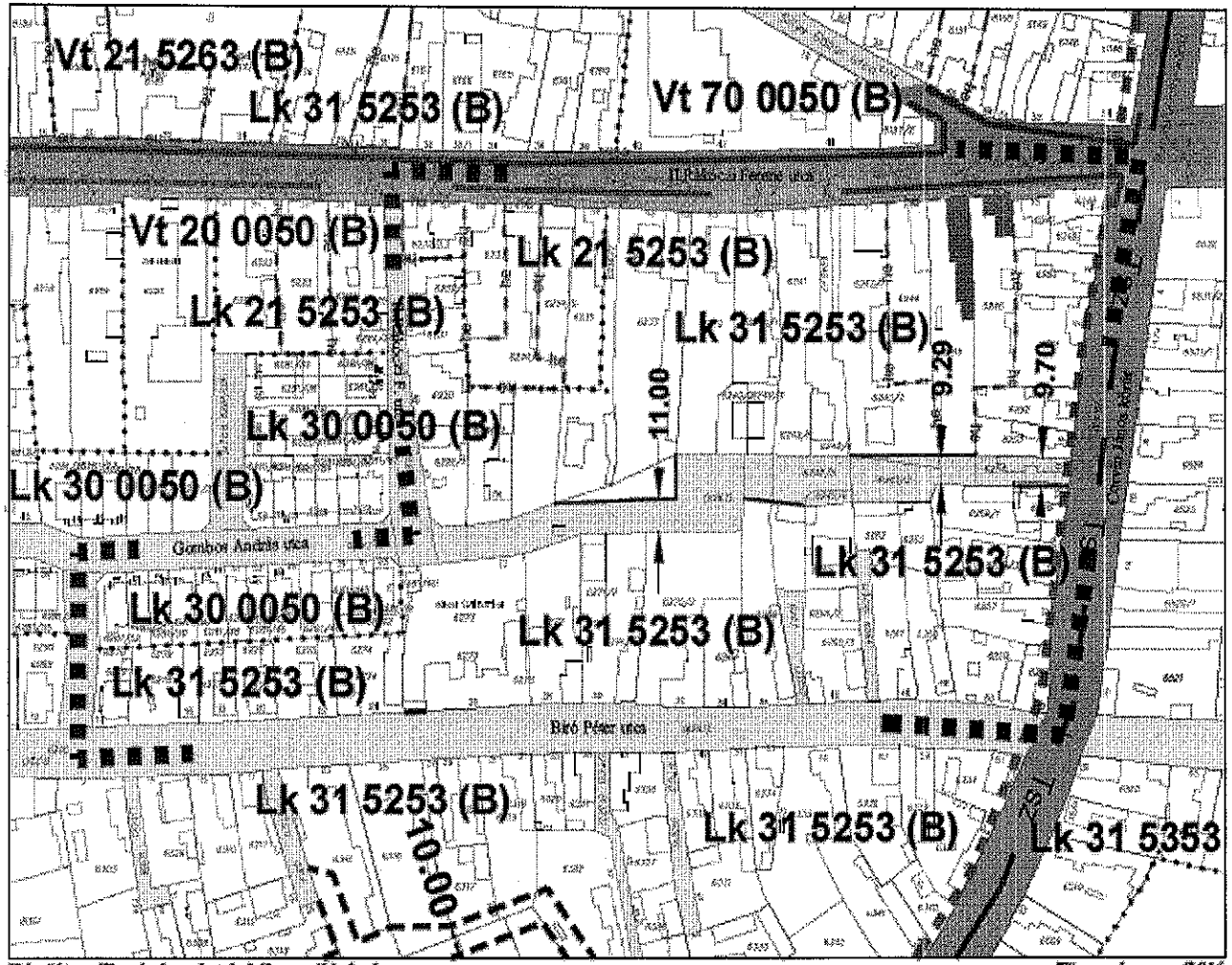
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2015. április

A 314/2014.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció.


HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
SZABÁLYOZÁS - KÜLTERÜLET
RÉSZLET
M=1:4000
Átnézeti térkép
Gk 712865
Gk 712855
Gk 712655
Kül-kl 712075
Má
Eg
Jelmagyarázatok, jelkulcsok:
Beépítésre szánt terület határa
Tervezett szabályozási vonal
Építési alövezetek határa telken belül
Előkert vonal (nem kötelező építési vonal)
Összevont védőterületek határa
Elektromos vezeték
Önálló vagy kijelölt terékpárút tengelye
Beavatkozási terület határa
Beépítésre szánt területek
Gk
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Kül
Különleges beépítésre szánt zóna
Beépítésre nem szánt területek
I. rendű közlekedési célú közterület
II. rendű közlekedési célú közterület
(belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
II. rendű nem közlekedési célú közterület
(csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
Telken belülfűzfűtés (beültetési) kötelezettség
A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
Má
Mezőgazdasági általános zóna
Eg
Gazdasági rendeltetésű erdő zóna
HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET
S-1



meglévő telekhatár, hrsz
meglévő épület
tervezési terület határa
szabályozási vonal
építési övezeteket elválasztó határvonal
helyi védett épületek köre
településkarakter védelem határa
sajátos előírások határa
helyi településszerkezeti védelem
hatályos építési övezeti kód
I. rendű közlekedési célú közterület
II. rendű közlekedési célú közterület
helyi védett utcai fasor

A módosítás eredményeként a II. rendű közlekedési célú közterület területe 290,96 m2 -el csökken.

Végső szakmai véleményezési dokumentáció tervlapja.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: /2016

Tervező: P-ART Stúdió Kft

Felelős tervező:

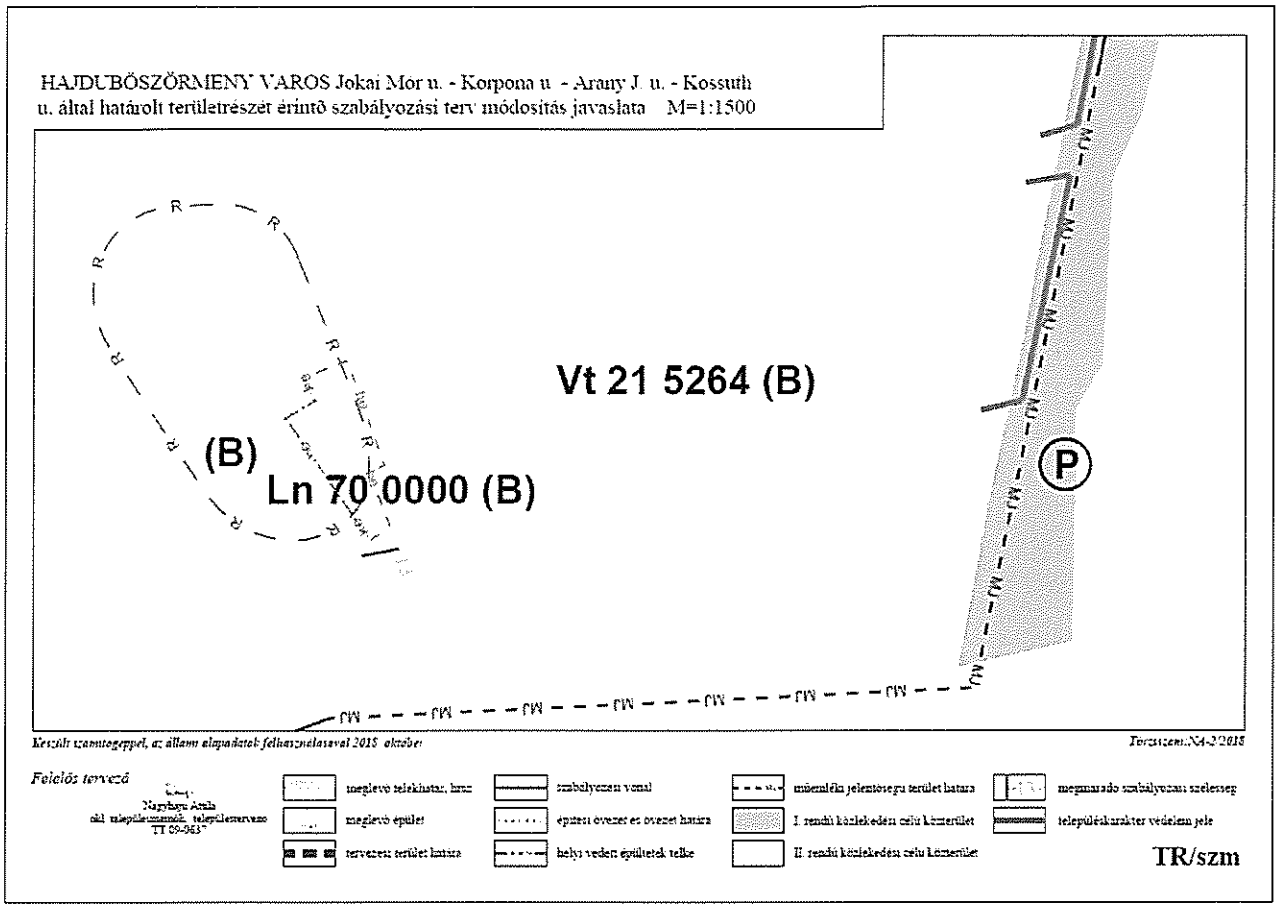
Veres István
okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT/ÉÉ 09-0127

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök, településtervező
TT 09-0617

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
Helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

A II. Rákóczi Ferenc utca - Gombos András utca - Biró Péter utca - Corvin János utca által határolt területrészen belül a (6267 hrsz-ú útterületrészt érintő) II. rendű közterület korrekciója M=1:2000

Jókai Mór u.- Korpona u. - Arany János u. – Kossuth Lajos u. által lehatárolt területrészt érintő szabályozási terv módosítás fedvényterve



Megállapította a 24/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. december 01. napjától.