

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2020.(XII.1.) számú önkormányzati rendelete

Az építményadóról.

Kihirdetve: 2020. december 1.



(: Bagócsi Károly:)
címetes főjegyző

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelete

Az építményadóról.

Orgovány Nagyközség Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendelem el:

1. A rendelet hatálya

1.§

(1) Építményadóban adóköteles Orgovány Nagyközség illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az építményadó, mint helyi adó, határozatlan idővel kerül bevezetésre.

(3) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlan tulajdonra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.

2. Az adókötelezettség, az adó alanya

2.§

(1) Adóköteles az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott építmény.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére az 1990.évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 14.§ (1)-(4) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni.

3.§

Az adó alanyára a Htv. 12.§-ában meghatározott rendelkezések az irányadók.

3. Az adó alapja és az adó mértéke

4.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. Az adóalap meghatározásakor az egy helyrajzi számon található, azonos adójogi besorolású építmények összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni.

5.§

Az adó mértéke a 4.§ szerinti adóalap figyelembevételével 200 Ft/m².

4. Eljárási szabályok

6.§

(1) Az adó alanyának az (adat)bejelentése, és az adó megfizetése során a Htv., illetve az adózás rendjéről szóló törvény (a továbbiakban: Art) vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárnia.

(2) Az építményadó megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével és ellenőrzésével kapcsolatos elsőfokú hatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(3) Az építményadóval kapcsolatos fizetési könnyítésre, illetve az adó mérséklésére irányuló kérelmeket az önkormányzati adóhatósághoz lehet benyújtani.


(4) Egyéb jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., illetve az Art. rendelkezései az irányadók.

5. Záró rendelkezések

7.§

E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Orgovány, 2020. november 30.


(: Gál Szilvia:)
polgármester




(: Bagócsi Kárdly:)
címzetes főjegyző

Indokolás

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja, melynek keretében nem

foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármestert önkormányzati rendeletet módosíthat, alkothat, így e felhatalmazásával élve alkotja meg ezt a rendeletet. A rendelet alkotás célja a kötött felhasználású támogatási előirányzat felhasználása.

1.§

A rendelet területi, időbeli és tárgyi hatályát tartalmazza.

2.§

(1) A rendelet hatálya alá tartozó adótárgyak kerültek meghatározásra, ami a településen lévő lakásokat és a nem lakás céljára szolgáló épületeket, épületrészeket jelöli meg.

(2) az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszüntetésére vonatkozó szabályozásnál a rendelet megalkotására felhatalmazást adó törvény rendelkezéseire történik visszautalás.

3.§

Az adó alanyánál visszahivatkozás történik a törvényi szabályokra.

4.§

Meghatározásra kerül a hasznos alapterület fogalma, az adóalap számításának módja.

5.§

A bevezetésre kerülő új adónem mértéke kerül megállapításra.

6.§

(1) Az eljárási szabályoknál pontosításra kerül az alkalmazandó jogszabályok köre.

(2) Elsőfokú hatóságként meghatározásra kerül az önkormányzati adóhatóság

(3) Meghatározásra kerül az adónemmel kapcsolatos fizetési könnyítések és adómérséklési eljárások kezdeményezésének helye.

(4) A rendeletben nem szabályozott kérdések esetére hivatkozás történik az alkalmazandó rendelkezésekre.

7.§

A rendelet hatálybelépéséről történik rendelkezés.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló ___/2020.(___.__) önkormányzati rendeletéhez.

I.) A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Jogszabályi változás következtében az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséből visszavonásra került 13 millió forint gépjárműadó.

A időközben megjelent egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101.§-a szerint 2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó-és vámhatóság látja el, így a beszedett adó állami bevétel lesz.

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 7.§ g) pontja szerint az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg a képviselő-testület, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A bevételi kiesést az arányos teherelosztás mellett az építményadó kivetésével lehet pótolni, a már bevezetett iparűzési adó mértékének növelése csak a települési vállalkozókat érintené, akik meghatározóak a települési szolgáltatások biztosításában és a vírushelyzet miatt napi veszteségeket szenvednek el. További terhelésük 2021. évben nem indokolt.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásával a gépjárműadó elvonásával keletkezett bevételi kiesés pótolható. Az alaprendelet általános terhet jelent a településen építménnyel rendelkezőknek, így nem csak egy foglalkozási réteget érint.

A 2021. évi tapasztalat és a költségvetési egyensúly alakulásának ismeretében kedvezmények és mentességek építhetők a rendszerbe és akkor nem lesz vállalhatatlan a meghatározott adó összege, ami átlagosan adóalanyonként 12.000 forint körüli terhet jelent. A költségvetés az adóbevétellel egyensúlyba kerül, a települési fejlesztésekhez a szükséges önerő ebből biztosított lesz.

III. A rendelet környezeti és egészségügyi hatásai:

Közvetlen hatása nincsen.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek és a könyvelési ismeretek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai:

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat, mivel a gépjármű dokumentáció átkerül az állami adóhatósághoz és a humán erőforrás biztosított a feladat ellátásához..

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának elmaradása veszélyezteti a költségvetési egyensúlyt, a fejlesztésekhez szükséges források csökkenését csak hitel felvételével tudja az önkormányzat pótolni. Ez a megoldás ellentétes az elfogadott gazdasági programban meghatározottakkal.

Or g o v á n y, 2020. november 30.



(: Bagócsi Kárdly:)
címtetes főjegyző