



Áporka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelete

A HELYI ADÓKRÓL

Áporka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján – figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5-7. §-aira –, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Az adónemek

(1) Áporka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) az illetékességi területén, e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) helyi iparüzési adót.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

(3) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény második részében meghatározottakon felüli mentességeket és kedvezményeket e rendelet 8. §-ai határozzák meg.

(4) Az adó mérték változásánál az Art. 175/F §-t kell alkalmazni.

2. §

Az adó alanya

Az adóalanyok a Htv. 12. §, 18. §-ában és a 35. § (2) bekezdésében meghatározott adóalanyok.

3. §

Az adókötelezettség

A Htv. 11. §, 17. § és a 35. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyak.

4. §

Az adó alapja

(1) Az 1. § (1) bekezdésének a) pontjában megnevezett adónemre:

- az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(1) Az 1. § (1) bekezdésének b) pontjában megnevezett adónemre:

- a telek m²-ben számított területe.

(3) Az 1. § (1) bekezdésének c) pontjában megnevezett adónemre:

- A Htv. 39. §-ában meghatározott adóalap.

Részletes rendelkezések Az adók mértéke

5. §

Az építményadó mértéke évente:

a) az 1. és 4. övezetben lévő	- lakás, lakóépület után	500,- Ft/m ²
b) a 2. övezetben lévő	- lakás, üdülő, hétvégi ház után	1.100,- Ft/m ²
c) Az 1., 2., és a 3., övezetben lévő	- kereskedelmi egység, - szállásépület, - egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek után	600,-Ft/ m ²
d) A 4. övezetben lévő	- kereskedelmi egység, - szállásépület, - egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek után	750,-Ft/ m ²

6. §

Telekadó

Az önkormányzat illetékességi területén a telekadó éves mértéke: 7,- Ft/m².

7. §

Iparűzési adó

(1) A település illetékességi területén a helyi iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap

1,9%-a.

(2) A település illetékességi területén az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként

2.500,- Ft.

8. §
Adómentességek, adókedvezmények
minden adónemnél

- (1) Az 1. és a 4. övezeti besorolású területeken az egy lakás/lakóépület esetén a fizetendő építményadó mértéke az évi 15.000 Ft-ot nem haladhatja meg.
- (2) Az 1., 2., és a 4. övezeti besorolásban lévő területek építményeinél a magánszemély adóalany hetvenötödik életéve betöltését követő esztendő első napjától az építményadó mértékéből 50%-os adókedvezményre jogosult.
- (3) Az 1., 2., 3., és a 4. övezetben lévő gépjárműtároló, csónaktároló után nem kell építményadót fizetni.
- (4) Az önkormányzat illetékességi területén adóalany azon telke után, melyen életvitelszerűen ott tartózkodik, telekadó mentességben részesül.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napjától hatályos.
- (2) Az ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az Áporka Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló többször módosított 15/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.

Áporka, 2016. november 29.


Mészáros Károly
polgármester




Együd Bertalan
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. november 29.


Együd Bertalan
jegyző

A circular official stamp of the Áporka Községi Önkormányzat, identical to the one above, placed below the signature.

Áporka község övezeti besorolása
- az építményadóra vonatkozó adómértékek alkalmazásához-

1. ÖVEZET
(Belterület)

Bánya utca
Béke utca
Dunasor utca
Kertész utca
Nyár utca
Ősz utca
Petőfi Sándor utca
Rózsa utca
Sport utca
Tavas utca
Tűzoltó utca

2. ÖVEZET
(Belterület)

Horgász sor
Sziget sor
Cseke-sziget

3. ÖVEZET
(Belterület)

372/1-399/2 helyrajzi számok
401-427 helyrajzi számok

4. ÖVEZET

Külterületek