

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Szabályozási terv

Helyi építési szabályzat 1. melléklete

Közygylési előterjesztés melléklete



2017. augusztus 17.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. MELLÉKLETE - SZABÁLYOZÁSI TERV

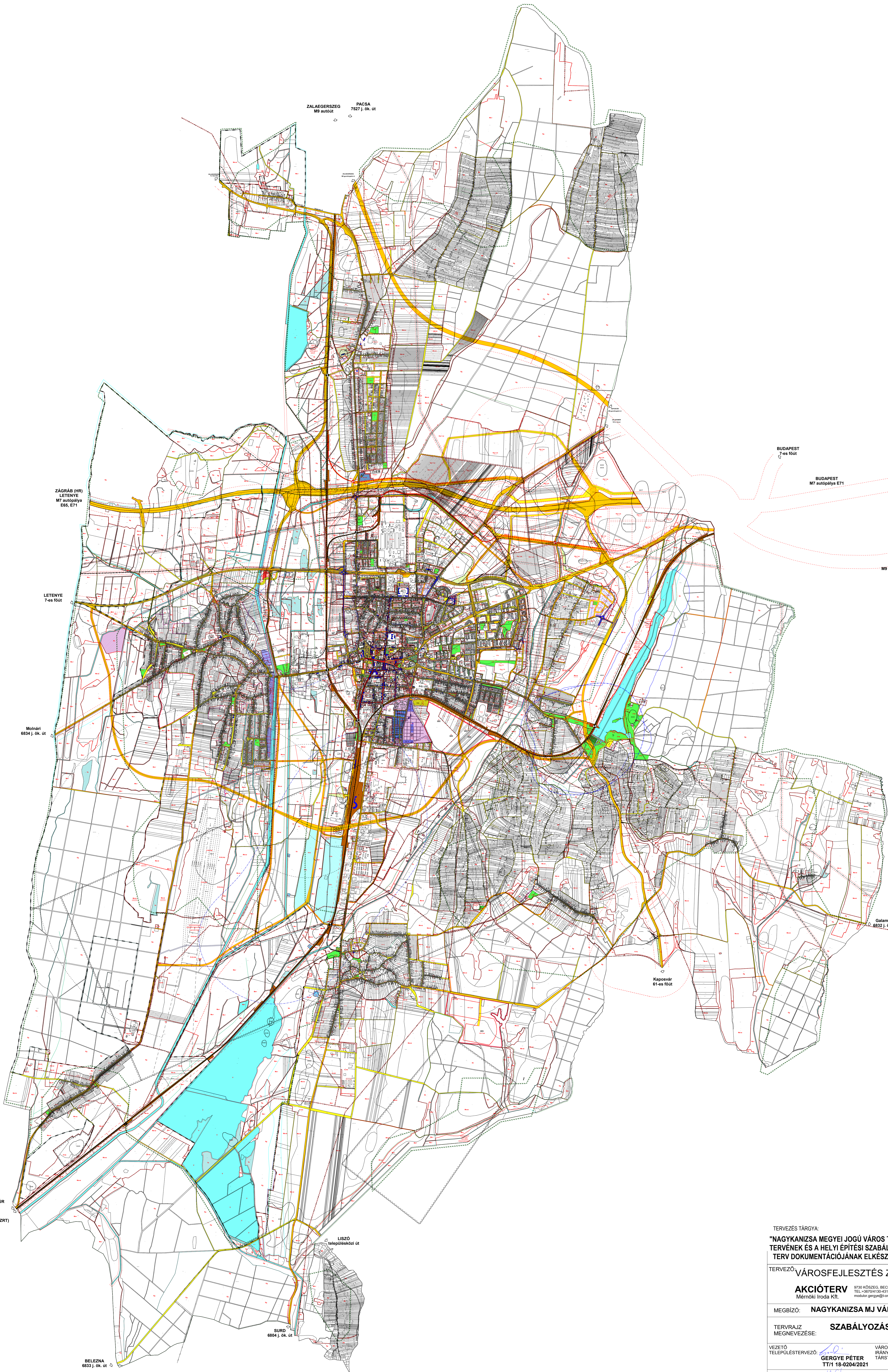
JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK - ALAPELEMÉK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA (SZÍNES KITÖLTÉS ESETÉN A SZÍN HATÁRA)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI	
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	ELŐKERT HATÁRA, AMENNYIBEN ELTÉR A HÉSZ-TŐL
	HÁTSÓKERT HATÁRA, AMENNYIBEN ELTÉR A HÉSZ-TŐL
	TELEPÍTENDŐ, KIEGÉSZÍTENDŐ FASOR
	TERVEZETT GYALOGÚT, SÉTÁNY
	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	ÁTKÖZLEKEDÉST BIZTOSÍTANDÓ ALULJÁRÓ, FELÜLJÁRÓ
	ÉPÜLET ALATTI GÉPKOCSI ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ
	BEÜLTETÉSI KÖZELEZETTSÉGŰ TERÜLET ÉS HATÁRA
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	NAGYVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT ÖVEZET
	INTÉZMÉNYI ÖVEZET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÖVEZET
	EGYÉB IPARI ÖVEZET
	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES ÁLLATMENHELY ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES EGÉSZSÉGÜGYI ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES TEMETŐ ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS, IDEGENFORGALMAT VONZÓ ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES KÖZLEKEDÉSI TERÜLET: REPÜLTÉR, AUTÓBUSZ PU., VASÚTÁLLOMÁS
	KÜLÖNLEGES KÖZMŰ ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES HULLADÉKKEZELŐ, -LERAKÓ ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES NYERSANYAG KITERMELÉS (BÁNYA), NYERSANYAG FELDOLGOZÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES NAGY KITERJEDÉSŰ SZÁLLÍTMÁNYOZÁSI ÉS LOGISZTIKAI ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES NAGY KITERJEDÉSŰ GARÁZS ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES KERTÉSZETI CÉLÚ ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES VÁSÁR, PIAC CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÖVEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET - HÁLÓZATI SZEREPKÖRT BETÖLTŐ ÚT
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET - HÁLÓZATI SZEREPKÖRÖN KÍVÜL
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET- BENZINKÚT
	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK
	ZÖLDTERÜLET KÖZKERT
	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐ ÖVEZET
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZET
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET - RÉT
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET - VÍZMEDER
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET - VÍZMŰ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET - TÖLTÉS
	TERMÉSZETKÖZELI ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT GAZDASÁGI ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ROMLOTT VÁR ÖVEZET
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MAGÁNÚT KIALAKÍTÁSI JAVASLAT
	JAVASOLT (IRÁNYADÓ) TELEKHATÁR
	JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ MINIMÁLIS FÉRŐHELLYEL

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ NÖVÉNYZET KÖZTERÜLETEN
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ NÖVÉNYZET MAGÁN TELKEN
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ UTCAKÉP
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FALIKÉPEK, DOMBORMŰVEK, MOZAIKOK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ KERESZTEK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ SZOBROK, EMLÉKMŰVEK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ EMLÉKTÁBLÁK
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TÁJKÉPVÉDELEM SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM HATÁRA
	BÁNYATELEK HATÁRA
	FOKOZOTTAN VÉDETT FELSZÍNI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	REPÜLTŐTÉR REPÜLÉSI SÍKJA ÉS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	TELEPÍTENDŐ FASOR
	RENDSZERESEN VÍZJÁRTA TERÜLET
	VÍZZEL BORÍTOTT TERÜLET HATÁRA - 33 ÉVENKÉNT EGYSZER ELŐFORDULÓ NAGYVIZEK VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
	MEGYE HATÁR
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BEL TERÜLET HATÁRA MEGLÉVŐ
	BEL TERÜLET HATÁRA TERVEZETT
	VASÚTI PÁLYATEST
	VASÚTI PÁLYATEST TERVEZETT
	SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ
	VILLAMOS TÁVVEZETÉK
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



TERVEZÉS TÁRGYA: "NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE"		
TERVEZŐ: VÁROSFEJLESZTÉS ZRT.		1075 BUDAPEST, MADÁCH IMRE UT 24. TEL: +363641-1234 info@varosfejlesztas.hu
AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.		8730 KÖRZEG, BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. TEL: +36704120-431 modulor.gergye@i-online.hu
MEGBÍZÓ: NAGYKANIZSA MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
SZABÁLYOZÁSI TERV		
VEZETŐ TERVEZŐ: GERGYE PÉTER TT/1 18-0204/2021		VÁROSFEJLESZTÉSI IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: <i>Dr. Bajnai László</i> TÁRS-TERVEZŐ: DR. BAJNAI LÁSZLÓ PHD OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
TERVEZŐ MUNKATÁRS: VARGA DÓRA TELEPÜLÉSMÉRNÖK		
KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ: <i>Dr. Bajnai László</i> MACSINKA KLÁRA PHD OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK	MÉRETARÁNY: M 1:25 000	
VÍZ, SZV, GÁZ, ELEKTROMOS, CSAPADÉKVÍZ ELV. TERVEZŐ: <i>Dr. Bajnai László</i> DIMA ANDRÁS OKL. MÉRNÖK	MSZ: 004/2016	
HÍRKÖZLÉSI KÖZMŰ TERVEZŐ: <i>Dr. Bajnai László</i> DIMA ANDRÁS OKL. MÉRNÖK	RSZ:	
TÁJ- ÉS KÖRNYEZETTERVEZŐ: <i>Dr. Bajnai László</i> KONTRA DÁNIEL OKL. TÁJÉPÍTŐMÉRNÖK, OKL. VÁROSTERVEZŐ, OKL. SZÜNETMÉRNÖK KIT/17-0204, TK 17-0204	DÁTUM: 2017. AUG. 17.	