

Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (VII.20.)
önkormányzati rendelete

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Tab Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Tab város településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint a településképi rendeletének, és településképi arculati kézikönyvének) készítése, vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:

állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati intézmények.

eseti partnerek: érintettség esetén a TFR előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény útján nyújt tájékoztatást az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

- (2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény útján nyújt tájékoztatást az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határ idejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és a települési főépítészhöz írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.
- (5) Az érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati intézmények a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a polgármesterhez címezve és a települési főépítésznél, papíralapon vagy elektronikus úton tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek a TFR szerinti előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakaszban a településrendezési eszközök tervezett módosításáról a tervezet megküldésével értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a települési főépítészhöz írásban benyújtott, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készült összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.


Záró rendelkezés
5.§

Ez a rendelet 2017. július 24. napján lép hatályba.

Tab, 2017. július 17.


Schmidt Jenő
polgármester




Dr. Vanó Szilárd
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletéhez

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben megjelent a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet. Az új jogszabály a partnerségi egyeztetés szabályait új alapokra helyezte, előírta, hogy ennek helyi szabályait, - a jogszabályi előírások figyelembevételével - önkormányzati rendelettel kell szabályozni.

A településrendezési eszközök megalkotásánál állandó és eseti partnerekként a helyi lakosságon kívül azokat a partnereket vettük figyelembe, akik a település életében, a település arculatának alakításában jelentős szereppel bírnak, a települést hosszabb idő óta ismerik, ezért tapasztalataik alapján vélhetően értékes hozzászólásokkal, véleményekkel segíthetik a településrendezési eszközöket készítő munkáját, és akik az így elkészült munkának hasznélvezői is.

Tab, 2017. július 17.



Schmidt Jenő
polgármester