

## Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 12/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

#### **a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

(1) Somogyszob Községi Önkormányzat a településfejlesztési koncepciójának (TF), az integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv az Építési Szabályzat (HÉSZ) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) Állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek
- b) Eseti partnerek: érintettség esetén a TFR. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

### **2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **2. §**

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR. alapján az 1. függelék táblázata tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR. 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a TFR. 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a főépítési irodához írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

(6) Érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati szervek a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) címezve, papíralapon vagy elektronikus úton tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

### **3. Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **3. §**

(1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek a TFR. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és a Hivatalba benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

### **4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

#### **4. §**

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF.-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

## 5. Záró rendelkezés

### 5. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.



**Eller János**  
polgármester



**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

***Kihirdetési záradék:***

***A rendelet kihirdetve: 2017. augusztus 31.***



**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)**

	<b>eljárás típusa</b>	<b>előzetes tájékoztatás módja</b>	<b>elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)</b>
<b>Településfejlesztési Konceptió</b>  <b>Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	teljes körű	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság
	teljes körű	-	- önkormányzati honlap;
<b>Településarculati Kézikönyv</b>	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap;	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap;
<b>Településképi Rendelet</b>	készítése módosítása	lakossági fórum; helyi újság	- lakossági fórum; - helyi újság
<b>Településrendezési eszközök:</b>  -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>	- - -	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság
	Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás	.....	- önkormányzati honlap; - önkormányzati honlap;