

4. számú melléklet

Ingatlanok értékesítésére irányuló nyilvános pályázati felhívás főbb előírásai és tartalma.

Pályázatok főbb előírásai

1. Az önkormányzati vagyон értékesítésére vonatkozó pályázatot a Képviselő-testület írja ki. (a továbbiakban: Kiíró)
2. A pályázat elbírálásánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat.
 - 2.1 A pályázat elbírálásában nem vehet részt az a természetes személy, szervezete, illetve képviselőjük, aki maga az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy annak
 - a) közeli hozzátartozója
 - b) munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
 - c) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
 - d) tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
 - e) érdekeltiségbe tartozó az a társaság vagy más jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, amelyet a pályázó közvetlenül vagy közvetve ellenőriz, illetőleg, amelynek a pályázó részben vagy egészben közvetlenül vagy közvetve tulajdonosa, továbbá ezek alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja.
 - 2.2 A 2.1 pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (elfogultság).
 - 2.3 A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 2.1. és a 2.2. pontban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
 - 2.4 Ezeket a rendelkezéseket a pályázatok elbírálásában részt vevő valamennyi személyre megfelelően alkalmazni kell.

A pályázati felhívás és tartalma

3. A nyilvános pályázati felhívást a Kiíró köteles nettó 20 millió Ft feletti ingatlan esetén legalább megyei lapban megjelentetni, nettó 20 millió Ft alatti ingatlan esetén Kenézli honlapján (www.kenezlo.hu) és a helyben szokásos módon.

4. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját,
- c) az értékesítendő vagyon megjelölését (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, illetve a per-, teher- és igény mentesség bármilyen korlátozását), forgalmi értékét,
- d) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
- e) az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját (a bánatpénz mértékét a Képviselő-testület határozatban állapított meg)
- f) az ajánlati kötöttség időtartalmát,
- g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- h) a pályázati ajánlatok bontási eljárásnak módját,
- i) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet nevét, továbbá információt a vagyontárgy megtekintésének lehetőségéről,
- j) az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó (esetlegesen készített) részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,
- k) esetleg egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások stb.),
- l) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,
- m) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- n) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.

Az ajánlattételi határidő, a pályázati felhívás és a pályázati ajánlatok módosítása

5. A Kiíró az értékesítésre irányuló pályázat esetében az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (ajánlattételi határidő) nem határozhatja meg a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 napnál rövidebb időtartamban.

6. A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal, maximum 30 nappal meghosszabbíthatja, de ezt a tényt – az indok megjelölésével – a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárta előtt 15 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

7. A pályázati felhívás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha pályázó a dokumentációt visszaadja.

8. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség

9. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

10. Az ajánlattevő köteles legalább 60 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

11. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatát kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

Ajánlati biztosíték

12. A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték - bánatpénz – megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege a megjelölt forgalmi érték 1%-a.

13. A Kiíró az ajánlati biztosíték – bánatpénz – után kamatot nem fizet.

14. A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 5 munkanapon belül visszafizetni.

15. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti.

16. Az elveszett biztosíték a Kiíróé.

A pályázati ajánlatok felbontása, elbírálása

17. A beérkezett ajánlatokat Kenézli Községi Önkormányzat Képviselő-testület bontja fel és erről jegyzőkönyvet készít.

18. Az ajánlatok felbontásánál a Kiíróon kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

19. A pályázati ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját. Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

20. Az Ügyrendi Bizottság a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja a pályázatok érvényességét, majd a Kenézli Községi Önkormányzati Képviselő-testület felé tesz ajánlatot a nyertes pályázó voltára.

21. A döntés a Képviselő-testület hozza meg.

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése

22. A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított 30 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket.

23. A Kiírónak a vagyoni értékesítésére vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie. A nyertes visszalépése esetén – ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel – a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.