

### 3. melléklet a 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

#### I. A Lakásügyi Tanácsadó Testületi eljárás rendje:

1./ A szociális helyzet alapján és a pályázat útján beadott lakásbérleti kérelmeket a *Lakásügyi Tanácsadó Testület* megvizsgálja, és szükség esetén környezettanulmányt készít.

#### II. Sorrendi javaslat kialakításának szempontjai

1./ A lakásba várhatóan együtt költözők

- a) száma, ezen belül a kiskorú gyermekek száma;
- b) egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem összege;
- c) egészségügyi helyzete, szociális körülménye;
- d) jelenlegi lakhatási körülménye, a lakás műszaki állapota.

2./ A sorrend kialakításánál elsőbbségben részesíthető:

- a) a családokat az egyedülállókkal szemben;
- b) a nagycsaládokat a kisebb létszámú családokkal szemben.

3./ Azonos feltételek fennállása esetén előnyben kell részesíteni:

- a) a gyermeküket egyedül nevelőket;
- b) a nyugdíjban részesülők;
- c) az egészségre ártalmas körülmények között élőket;
- d) rendszeres munkából származó jövedelemmel rendelkezők.

#### III. A lakáspályázatok pontrendszere

Bírálati szempont	Pontszám
Kiskorú gyermekek száma I gyermek	+ 5
2 gyermek	+ 10
3 vagy több gyermek	+ 20
Lakásigénylő vagy vele együtt költöző családtag tartós betegsége, súlyos fogyatékosság a (érintett személyenként)	+5
A lakásigénylő otthonderemtési támogatásra jogosult (volt nevelésbe vett fiatal felnőtt)	+5
A pályázó házasságban vagy bejegyzett élettársi életközösségben él	+5
A pályázó kiskorú gyermekét egyedül neveli	+ 10
A pályázó olyan nyilvántartott álláskereső, aki együttműködik az illetékes munkaügyi szervvel	+5
A pályázó családjában az egy főre jutó jövedelem a legkisebb öregségi nyugdíj összegét nem éri el	+ 20
A pályázó nem önkormányzati lakásban bérlőként lakik, és lakásbérleti szerződése 6 hónapon belül megszűnik	+ 15
A pályázó családtagként vagy szívdességi lakáshasználóként lakik jelenlegi lakásában, és a lakás nem haladja meg a 15 m <sup>2</sup> /fő alapterületet	+5
A pályázó jelenlegi lakásában nincs sem lakbér-, sem közüzemidőj-tartozása, valamint a lakást tiszta, rendezett állapotban tartja és az együttélés szabályait maradéktalanul betartja	+20

A pályázó jelenlegi lakásában lakbér- és/vagy közüzemidő-tartozása áll fenn és/vagy a lakást nem tartja tiszta, rendezett állapotban, és/vagy az együttélés szabályait nem tartja be	-30
A pályázó a lakáskérelme nyilvántartásba vételét egy évet meghaladó ideje kérte	+ 10
A pályázó a lakáskérelme nyilvántartásba vételét két évet meghaladó ideje kérte	+ 20
A pályázó lakás-előtakarékossági szerződéssel, számlával rendelkezik és rendszeres lakáscélú előtakarékosságot folytat	+ 30
A pályázó munkaviszonyban áll, ide nem értve a közmunkát	+ 30
A pályázó egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkezik (pl. nyugdíj)	+10
A pályázó által fölmutatott intézményi igazolás vagy vélemény szerint a pályázó valamennyi, vele együtt élő, tanköteles korú gyermeke rendszeresen jár nevelési, oktatási intézménybe, valamint a szülők (más törvényes képviselők) a nevelési, oktatási intézménnyel együttműködnek	+ 30