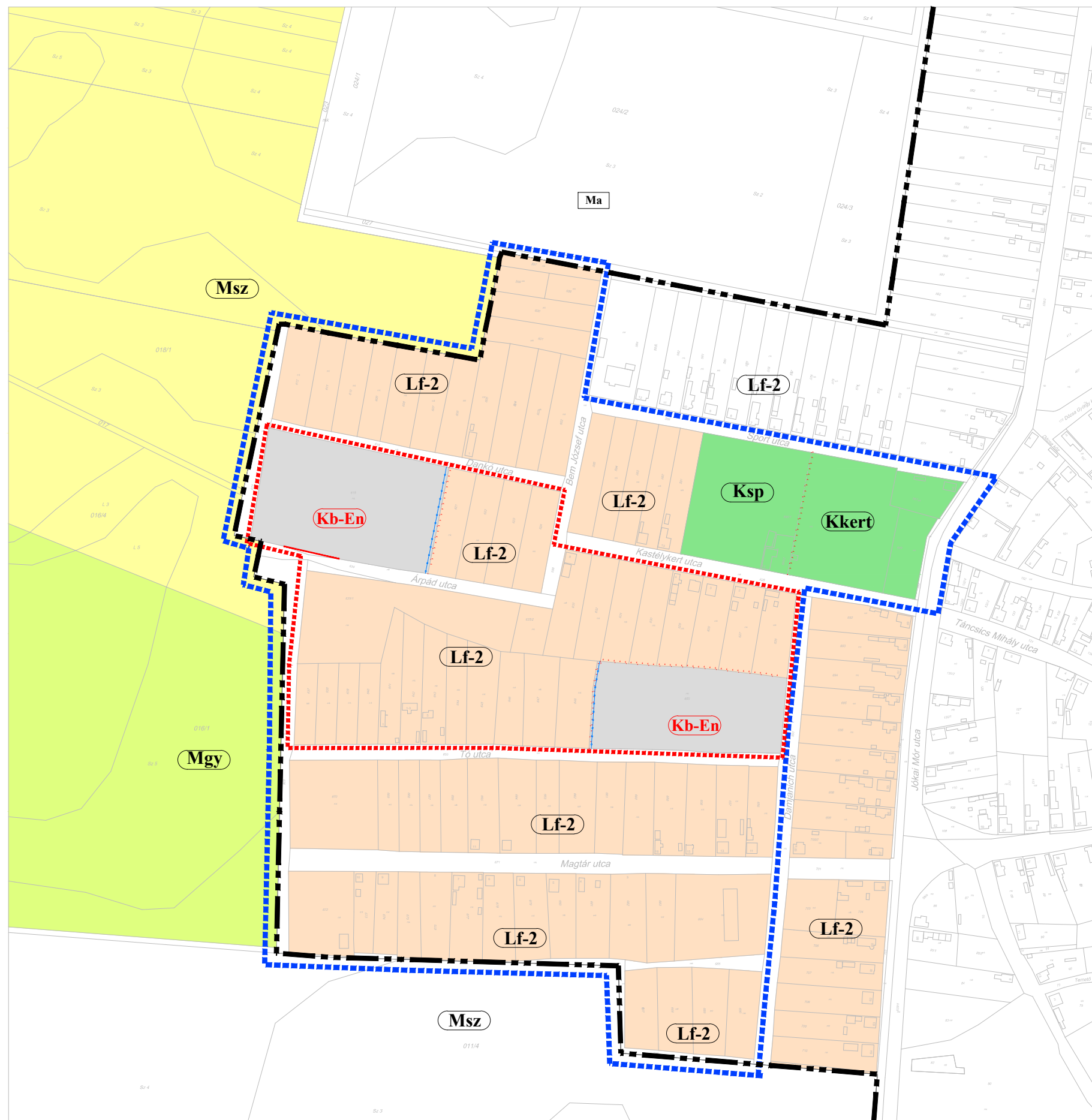


BIHARTORDA KÖZSÉG

**belterület határ - Bem József utca - Sport utca - Jókai utca - Kastélykert utca - Damjanich utca által határolt fejlesztési területen belül**

a belterület határ - 613 hrsz-ú út - Dankó u. - Bem J. u. - Katélykert u. - Damjanich u. - Tó u. - 636 hrsz-ú út - Árpád u. által határolt területre vonatkozó szabályozási terve  
1:5000



- Meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, meglévő épület
- Fejlesztési terület határa
- Tervezési terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa

építési övezet jele, száma	1.		2.		3.	
	beépítési mód	építménymagasság (m)	beép. megengedett legnagyobb mértéke (%)	kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	beép. megengedett legnagyobb mértéke (%)	kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )

**Lf-2** Falusias lakóterület

Lf-2	1.		2.		3.	
	O	30	< 4,5	1000		

a lakóterület védelme érdekében telekhatáron létesítendő min. 1,5 m magas áttört kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott

**Ksp** Különleges terület - sportolási célú

Ksp	SZ		15	
		9,0		K

**Kkert** Különleges terület - rekreációs célú, Kastélypark, Arborétum

Kkert	SZ		10	
		5,0		K*

**Kb-En** Beépítésre nem szánt különleges terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete

- Mezőgazdasági terület - többségében szántó (Msz)
- Mezőgazdasági terület - többségében gyep (Mgy)