

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2015. (XII.11.) rendelete
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló
15/2005.(X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ (1) A Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. §-a a következő (2/a) bekezdéssel egészül ki:

„(2/a) Gazdasági területen telekosztással kialakított telek legkisebb mérete legalább 30,0 m legyen.”

(2) Az Ör. 16. § (2) bekezdés fb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„fb) A szabályozási terven jelölt magánút helye és kialakítása a tényleges telekalakítás szerint változhat. Az elő-, oldal- és hátsókertek méretei a kialakuló telekhatárokhoz kell, hogy igazodjanak ”

(3) Az Ör. 16.§ (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) A **Gksz-8** jelű építési övezetben a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában:

ha) a kötelező zöldfelületen belül fasor telepítési kötelezettség valósítandó meg legalább az elő- és a hátsókertben,

hb) az előkert min. 6,0 m, az oldalkert min. 3,0 m,

hc) a hátsókert min. 10,0 m.”

(4) Az Ör. 33.§ (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szennyvíz-elvezetés, -gyűjtés, -kezelés és -elhelyezés esetei:

a) A település belterületén, illetve beépítésre szánt területen építési szándék esetén építési engedély csak a település szennyvíz-közhálózatára történő rácsatlakozás engedélyének birtokában kérhető, ha a közterületi közhálózati vezeték az érintett telek határát legalább 30,0 méterre megközelíti.

b) Ha a szennyvízhálózat a beépítésre szánt területen az építéssel érintett telek közterületi határától **30,0** métert meghaladó távolságban van, akkor átmenetileg a szennyvíz elhelyezés, gyűjtés korszerű, szakszerű közműpótló berendezéssel is megoldható a hálózat kiépüléséig. Ha a szennyvízhálózat a közműpótló berendezéssel rendelkező telket a közterület irányából 30 méternél közelebb eléri, akkor az arra való rákötést (a közcsatorna üzemelésétől számított fél éven belül) meg kell valósítani.

c) A település beépítésre nem szánt területén, a központi belterülettől, illetve a közművesített területektől távolabbra eső, nagy távlatban csatornahálózattal nem érintett területén az építményben keletkező szennyvizeknek a környezet veszélyeztetését kizáró módon történő szennyvízgyűjtését, kezelését és elhelyezését meg kell oldani.”

(5) Az Ör. 34.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az 1. sz. főút nyugati oldalán a vasúti területig terjedő új beépítésre szánt gazdasági területen a talajadottságok miatt, a burkolt felületekről a talajerózió megakadályozása érdekében a csapadékvíz-elvezető rendszert zárt csatornával, vagy burkolt nyílt árkos kialakítással kell kiépíteni. ”

2. § (1) Az Ör. 1. mellékletének táblázata a sorokat 1-60-ig sorszámozó oszloppal egészül ki.

(2) Az Ör. 1. mellékletében a táblázat 19. sor 6. oszlopában szereplő érték helyére 3000 m² kerül, mely a Gksz/6 jelű építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületről rendelkezik.

(3) Az Ör. 4. mellékletének táblázata a következő 16. sorral egészül ki

sorszám	Módosító önkormányzati rendeletek	Szabályozási tervet módosító fedvénytervek	
16	19/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet	- Sz-2/mód-2015 jelű fedvényterv	

3. § (1) A rendelet 1. mellékletét képezi az „Sz-2/mód-2015” jelölésű tervlap (vértesszőlősi 090/1, 090/2, 090/4 hrsz.)

(2) Ez a rendelet 2015. december 25. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti

a) az Ör. 16.§ (2) bekezdés f) pontjának fa) alpontja,

b) az Ör. 2.2 mellékletét képező Sz-2 jelű szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező fedvényterv által határolt részeinek minden rendelkezése.


Nagy Csaba
polgármester



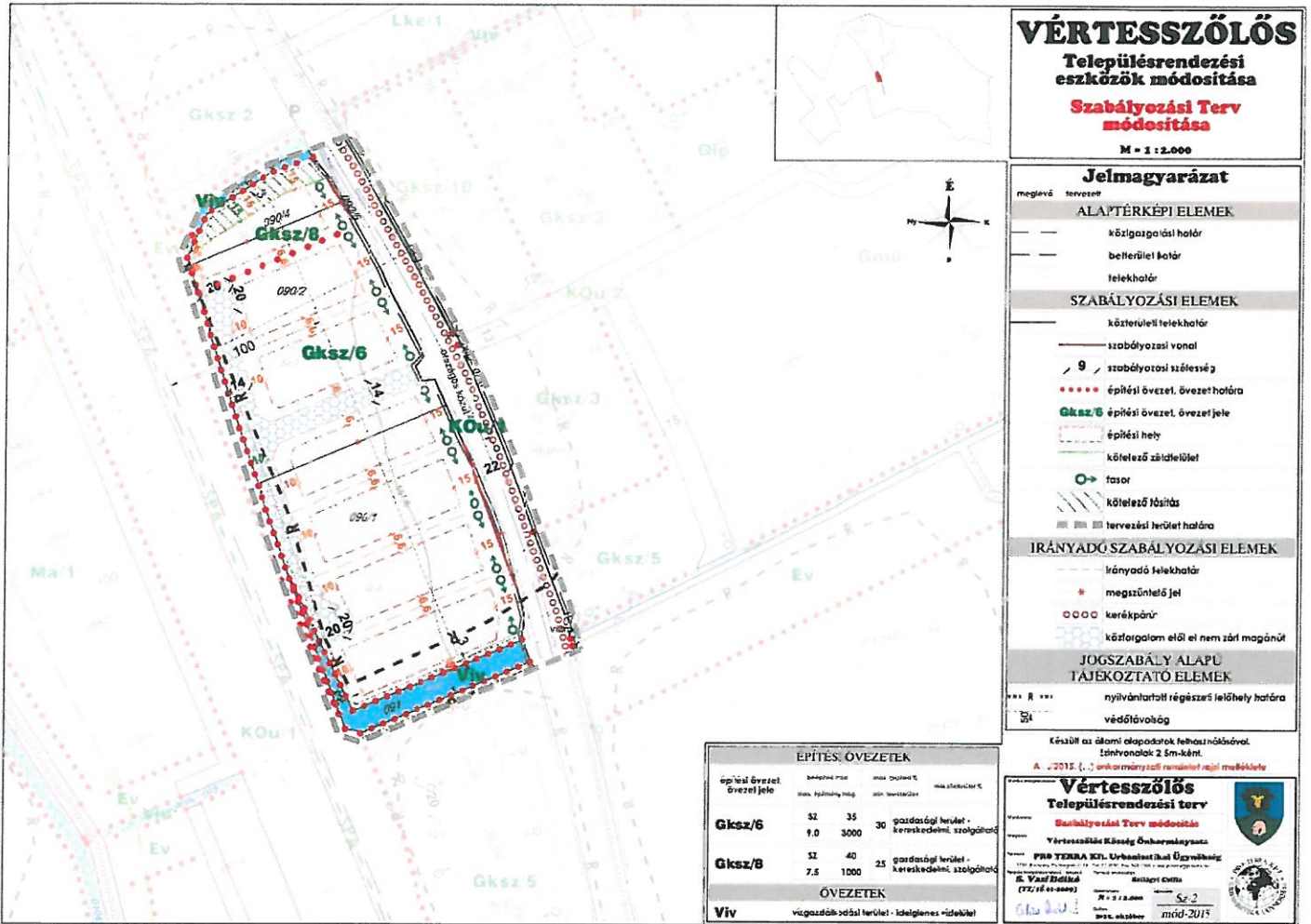

dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2015. december 11-én kihirdetésre került.


dr. Lázár Gabriella

1. melléklet a 19/2015. (XII.11.) önk. rendelethez



VÉRTESSZŐLŐS

Településrendezési eszközök módosítása

Szabályozási Terv módosítása

M = 1:2.000

- #### Jelmagyarázat
- meglévő tervezett
- ##### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- közigazgatási határ
 - betérfületi határ
 - telekhatár
- ##### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- köztérreléi telekhatár
 - szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - építési hely
 - kötelező zárttelekhatár
 - fosor
 - kötelező közmű
 - tervezési terület határa
- ##### IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- irányadó telekhatár
 - megszűntető jel
 - kerékpárút
 - közforgalom elől el nem zárt magánút
- ##### JOGSZABÁLY ALAPU TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- nyilvánlatról régészeti leltérfelhatára
 - védőtávolság

ÉPÍTÉS, ÖVEZETEK			
építési övezet övezeti jele	maximális magasság	maximális területi sűrűség	maximális területi szélesség
Gksz/6	32 9.0	35 3000	30 gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/8	32 7.5	40 1000	25 gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
ÖVEZETEK			
Vív	vígazdálkodási terület - lakigényes vízkezelés		

Készült az ötéves alapadatok felhasználásával.
Térnyelv: 2.5m-ként.

A 2015. (...) önkormányzati rendelettel módosított

Vértesszőlős

Településrendezési terv

Szabályozási Terv módosítás

Vértesszőlős Községi Önkormányzat

PRÓ TERRA KFT. Urbanisztikai és Építészeti
Tervezési és Építési Iroda

Előzetes engedély: 100/2015. (XII.11.) önk. rend. 19. §-a alapján

Dr. Varga Balázs
(172/16-41-0009)

2015. október 20. Sz. 2
mód. 2015.