

Levételi Szabályzat a Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra

1. A bérlő a lakást és azok tartozékait, valamint berendezéseit a bérleti jogviszony megszűnésekor tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
2. A bérlemény tartozékai és berendezési tárgyai:
  - 2.1. Burkolatok (fal- és padlóburkolatok)
  - 2.2. Nyílászárók és tartozékaik
  - 2.3. Főzőkészülék (gáztűzhely, főzőlap a hozzájuk tartozó szerelvényekkel és tartozékokkal)
  - 2.4. Fűtőberendezés (egyedi konvektor, elektromos kályha, radiátor a hozzájuk tartozó szerelvényekkel és vezetékekkel)
  - 2.5. Melegvíz ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, gáz-, villanybojler a hozzájuk tartozó szerelvényekkel és vezetékekkel)
  - 2.6. Egészségügyi berendezések (mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC tartály, WC csésze a hozzájuk tartozó szerelvényekkel és tartozékokkal)
  - 2.7. Szellőző berendezés
  - 2.8. Beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény, egyéb átadáskor meglévő szekrények és tartozékaik)
  - 2.9. Csengő, kaputelefon lakásban lévő készüléke
  - 2.10. A lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók, csatlakozóaljok
  - 2.11. Kábel tv csatlakozóalj, illetve kábel
  - 2.12. Víz-, szennyvíz-, gáz-, elektromos vezetékek, szellőzőcső lakásban lévő szakaszai
  - 2.13. Vízórák
  - 2.14. Fürdőszobai tükör
  - 2.15. Postaláda és tartozéka
  - 2.16. Az átadáskor külön felvett jegyzőkönyv szerinti egyéb berendezések
3. A szabályzat szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmasság feltételei: Minden esetben a tartozékok és berendezési tárgyak hiánytalan megléte.
  - 3.1. Burkolatok állapota:
    - 3.1.1. Parketta: összesen 2 cm<sup>2</sup>-nél nagyobb hiba (égés, kopás, stb.) nincs, hézagmentes, szegélylécet megvan, nem penészes, nem vizes, egyenletes felületű, 1 évnél régebbi bérlet esetén csiszolás, lakkozás szükséges.
    - 3.1.2. Szőnyegpadló: összesen 2 cm<sup>2</sup>-nél nagyobb hiba nincs, tiszta, szennyeződésmentes, minden esetben gépi tisztítás szükséges.
    - 3.1.3. PVC: összesen 2 cm<sup>2</sup>-nél nagyobb hiba nincs, tiszta, kopásmentes.
  - 3.2. Falak: egybefüggő, új hatású minden helyiségben, tapéta nem színeltérő, tiszta.
  - 3.3. Szoba: mésztől magasabb értékű festék vagy tapéta.
  - 3.4. Előszoba: mésztől magasabb értékű festék vagy tapéta.
  - 3.5. Konyha: meszelés vagy mésztől magasabb értékű festék.
  - 3.6. Fürdőszoba, WC: meszelés.
  - 3.7. Mennyezet: egybefüggő, új hatású minden helyiségben, tiszta, meszelve vagy festve.
  - 3.8. Nyílászárók:
    - 3.8.1. Ablakok: jól zárható, festés egybefüggő, tiszta, új hatású.
    - 3.8.2. Ajtó: jól zárható, festés egybefüggő, tiszta, új hatású, kulcsok megvannak.
  - 3.9. Főzőkészülék: működőképes, tartozékai megvannak (rács, tepszi).
  - 3.10. Fűtőberendezés: működőképes, radiátor festése újszerű.
  - 3.11. Melegvíz ellátó berendezés: működőképes.
  - 3.12. Egészségügyi berendezések: működőképes, zománcbiba nincs, repedésmentes, tiszta, vizes szerelvények nem csöpögnek, jól tömítettek (csaptelep, szifon).
  - 3.13. Szellőző berendezés: működőképes, tiszta.
  - 3.14. Beépített bútor: tiszta, festés újszerű, egybefüggő, jól zárható, kulcs megvan, polcok megvannak.
  - 3.15. Fügöny: szakadásmentes.
  - 3.16. Csengő, kaputelefon: működőképes.
  - 3.17. Kapcsolók, csatlakozóaljok: működőképes, törésmentes.
  - 3.18. Kábel tv, csatlakozóalj, kábel: működőképes, törésmentes.
  - 3.19. Vezetékek, csövek: festés újszerű, tiszta, szakszerűen szerelt, működőképes.
  - 3.20. Vízórák: hitelesített, működőképes.
  - 3.21. Fürdőszobai tükör: törésmentes.
  - 3.22. Postaláda: zárható, kulcs megvan.
4. Amennyiben a bérlemény átadáskor felvett jegyzőkönyvben rögzítve volt a lakás, illetve helyiség állapota, abban az esetben levételkor ezt az állapotot kell figyelembe venni.

5. Bérbeszámítás keretében történt felújítás esetén a felújított állapotban köteles a bérlő leadni a bérleményt.
6. A bérbeadó átvételkor tételesen köteles ellenőrizni a helyiség állapotát, tartozékait, berendezéseit, arról jegyzőkönyvet köteles készíteni.
7. Hiányosság esetén annak kijavításáig a lakás, illetve helyiség nem vehető le, a bérlő ebben az esetben a rendelet szerinti használati díjat köteles fizetni a bérlemény leadásáig.