

Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018 (XII.5.) önkormányzati rendelete

Cserépváralja községben letelepedni kívánó családok lakásépítési és lakásvásárlási támogatásának rendjéről

Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja:

1. §

A rendelet célja Cserépváralja község népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése a községben élők, vagy a községben letelepedni szándékozó személyek és családok lakásához és lakóhelyéhez jutásának elősegítése az önkormányzat támogatásával.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magyar és külföldi személyre,
- a) aki Cserépváralja község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik, vagy
 - b) akinek lakóhelye nem Cserépváralja község közigazgatási területén van, de Cserépváralján kíván letelepedni, és lakóhelyet létesíteni.

- (2) Támogatásban részesíthetők azok a

- házaspárok,
- gyermekét egyedül nevelők,

akik a kérelem benyújtásának időpontjában a 18. életévüket már betöltötték, de a 45. életévüket még nem.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Lakásépítés: a kérelmező(k) tulajdonában lévő építési telken, építési hatóság jogerős engedélye alapján megvalósuló, ha kivéve törvény által nem engedélyhez kötött önálló családi házat, lakást eredményező építés.

(2) Lakásvásárlás: családi ház, lakás tulajdonjogának magánforgalomban történő megszerzése. Lakásvásárlásnak minősül a résztulajdon megvásárlása is, amennyiben ez által a lakás családi ház 100%-ban kérelmezők tulajdonába kerül.

(3) Munkaviszony: A munka Törvénykönyve által meghatározott munkavégzésre irányuló jogviszony, az egyéni és társas vállalkozási tevékenység, külföldi munkavégzés.

(4) Nem munkaviszony a közfoglalkoztatási jogviszony.

A támogatás forrása és formája

4. §

(1) A támogatás forrása: az önkormányzat éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.

(2) A támogatás formája:

- a) vissza nem térítendő támogatás (összege 500.000 Ft)
- b) visszatérítendő kamatmentes támogatás (összege 500.000 Ft)

A támogatásra való jogosultság

5. §

(1) A támogatás Cserépváralja község közigazgatási területén

- a) új vagy használt lakás, illetőleg ház vásárlására,
 - b) új lakóház építésére
- vehető igénybe

(2) A kérelmező 1.000.000 Ft támogatásban részesíthető, melyből 500.000 Ft vissza nem térítendő és 500.000 Ft visszatérítendő kamatmentes támogatás, melyet 24 hónap alatt kell visszafizetni, ha az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a) A kérelmezőnek, házastársának, kiskorú gyermekének a kérelem benyújtásának időpontjában nincs tulajdonában lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan, kivéve, ha az öröklés útján, haszonélvezettel terheltén került a tulajdonába.
- b) Építés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában a jogerős építési engedély 12 hónapnál nem régebbi, kivéve ha a törvény másképp nem rendelkezik.
- c) Vásárlás esetén a kérelem benyújtásának időpontjában az ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett adásvételi vagy előszerződés 60 napnál nem régebbi.
- d) Kérelmezőnek, házastársának, a kérelem benyújtásának időpontjában az önkormányzattal szemben semmilyen adóhátraléka vagy adónak nem minősülő egyéb tartozása (bérleti díj, térítési díj, közterület-használati díj stb.) nem áll fenn.

- e) A házastársak legalább egyik tagja, a gyermekét egyedül nevelő szülő legalább 2 éve folyamatos munkaviszonyban áll.
 - f) A házastársak mindkét tagja, valamint a gyermekét egyedül nevelő szülő rendelkezik legalább szakiskolai végzettséggel.
- (3) Nem részesíthető támogatásban az a kérelmező:
- a) aki – vagy a vele együttköltöző családtagjainak bármelyike – korábban első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatásban, kamatmentes kölcsönben, vagy e rendelet szerint már részesültek támogatásban.
 - b) akinek Cserépváralja Önkormányzatával szemben adóhátraléka, vagy adónak nem minősülő egyéb tartozása van, és ezt a kérelem benyújtásának napjáig nem rendezi.
 - c) aki a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan tény, körülményt, adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot megtévesztette.
 - d) aki a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást.

Az eljárás megindítása, a kérelmek elbírálásának rendje

6. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal Cserépváraljai kirendeltségén
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződést vagy az előszerződést
 - b) építés esetén a jogerős építési engedélyt, ha a törvény másképp nem rendelkezik
 - c) tulajdoni lapot
 - d) munkaviszonyt igazoló iratot
 - e) személyazonosító igazolvány, lakcímigazolvány másolatát
 - f) házassági anyakönyvi kivonat másolata
 - g) nyilatkozat az 5. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakról.
 - h) iskolai végzettséget igazoló okirat másolata
- (3) A kérelmekről a képviselő testület dönt a kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti ülésén.

A támogatás folyósítása

7. §

(1) A képviselő - testület döntéséről a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal Cserépváraljai kirendeltsége 15 napon belül írásban értesíti a kérelmezőt.

(2) A támogatásban részesülőkkal az Önkormányzat nevében Polgármester megállapodást köt. A megállapodás aláírását követően kerülhet sor, a támogatás utalására, melynek feltétele hogy a támogatott a támogatás odaítélésétől számított 60 napon belül rendelkezik adás-vételi szerződéssel.

A megállapodás megkötésének a döntést követő 30 napon belül kell megtörténnie.

(3) A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban a személyi adatokon kívül rögzíteni kell:

- a) az odaítélt támogatás formáját és összegét, folyósításának módját,
- b) a támogatásban részesülő nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel, más célra történő felhasználása annak a visszafizetését vonja maga után,
- c) A támogatott nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt lakóházba a megállapodás aláírását, vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül, építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül beköltözik, ott állandó lakóhelyet létesít, és állandó lakóhelyét a bejelentkezést követő 10 évig nem szünteti meg.
- d) a támogatott nyilatkozatát, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakást, lakóházat a megállapodás aláírásának napjától számított 10 évig nem értékesíti, tartósan bérbe nem adja.
- e) építés esetén a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megállapodás megkötésének napjától számított 2 éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra használatbavételi engedélyt szerez.
- f) a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a támogatási összeg erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására, elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetésére 10 évig a támogató Önkormányzat javára.
- g) a megállapodás megszegésének jogi következményeit.

A támogatás visszafizetése

8. §

(1) Köteles a támogatást teljes összegben kamataival együtt visszafizetni a támogatásban részesített:

- a) ha a támogatással vásárolt lakóházba a megállapodás aláírását, vagy a tulajdonjogi ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül, építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül nem költözik be, nem létesít állandó lakóhelyet, vagy e lakóhelyét a bejelentkezést követő 10 éven belül megszünteti.

- b) ha a támogatással épült vagy vásárolt lakást vagy házat a megállapodásban vállalt 10 éven belül elidegeníti.
 - c) ha a beépítési kötelezettségnek előírt 3 éven belül nem szerez használatbavételi engedélyt.
- (2) Nem kell támogatást visszafizetni:
- a) ha a támogatással érintett lakást, házat azért idegenítik el, mert építéssel vagy vásárlással másik – jogos lakásigényüket kielégítő – lakást, házat kívánnak Cserépváralja községében építeni vagy vásárolni,
 - b) Ha a házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében idegenítik el az ingatlant, és a házastársak egyike másik lakást vásárolt Cserépváralja községben.
- (3) Egyedi méltánylást érdemlő esetekben – kérelemre – a képviselő - testület eltekinthet a támogatás visszafizetésétől, vagy csökkentheti annak összegét.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) E rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.


Famosi Zoltán
jegyző




Dávid Zoltán
polgármester

KÉRELEM lakásépítési és lakásvásárlási támogatás iránt**Kérelmező személyi adatai:**

Neve:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Szül. hely, idő:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

TAJ szám:.....Adóazonosító jel:.....

Szem. ig. száma:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Házastárs személyi adatai:

Neve:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Szül. hely, idő:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

TAJ szám:.....Adóazonosító jel:.....

Szem. ig. száma:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Együtt élő közeli hozzátartozók:

név	születési idő	rokoni kapcsolat

1.**Az építeni vagy vásárolni kívánt lakás, ház adatai:**

Címe:.....

Helyrajzi száma:.....

2.

Kérelmező munkaviszonyára vonatkozó adatok:

Munkáltató megnevezése:.....

Címe:.....

Telefonszáma.....

Munkaviszonyának kezdete:.....

Házastárs munkaviszonyára vonatkozó adatok:

Munkáltató megnevezése:.....

Címe:.....

Telefonszáma.....

Munkaviszonyának kezdete:.....

3.

Kérelmező legmagasabb iskolai végzettsége:

.....

Házastárs legmagasabb iskolai végzettsége:

.....

NYILATKOZATOK

1. Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy sem nekünk, sem kiskorú gyermekeinknek **a kérelem benyújtásának időpontjában** nincs tulajdonunkban másik lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan.
Kivéve asz. alatti ingatlan.....
tulajdoni hányada, mely **öröklés útján, haszonélvezettel terhelten került a tulajdonunkba.**
Jelenlegi lakóhelyünkön aSZ.
alatti lakást.....minőségben használjuk.
2. Alulírottak nyilatkozunk, hogy az ingatlant nem a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozóinktól (a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, és a testvér) vásároltuk meg.

Cserépváralja.....

.....
kérelmezők aláírása

A kérelemhez csatolni kell:

- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződést vagy az előszerződést,
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- c) tulajdoni lapot,
- d) munkaviszonyt igazoló iratot,
- e) személyazonosító igazolvány, lakcímgazolvány másolatát,
- f) nyilatkozatot az 5. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakról,
- g) iskolai végzettséget igazoló okirat másolata,
- h) házassági anyakönyvi kivonat másolata.