

Építmények
amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló
építési,
összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz
a Polgármester településképi véleményét
a főépítész szakmai álláspontjára alapozza

1. Helyi területi védelem alatt álló objektumcsoportban az egyedi védelem alatt nem álló ingatlanok építményei.
2. Alacsony intenzitású beépítések területén a 400 m² összes hasznos alapterületet meghaladó új főépítmény létesítése, vagy meglévő főépítmény 400 m² összes hasznos alapterületet meghaladó bővítése.
3. Beépítésre szánt területek, különleges területén lévő építményei közül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 24.§ (2) bekezdés i), k), n) és o) pontjaiban meghatározott esetkörök.
4. Beépítésre nem szánt területek különleges területén lévő építményei közül az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés f), h) és i) pontjaiban meghatározott esetkörök.
5. Technológiai területen a 4000 m²-t meghaladó nagyságú telkekre létesülő építmények.

¹ Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 13. § (1) bek. b) pontja (hatályos 2019. június 30-tól)