

BALATONFÜZFŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

(A 182017 (X.18.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

egységes szerkezetben

A 22, 24, 26, 27, 29, 32, 35 és 36 szelvényeket módosította a
7/2019.(V.24.) önk. rendelet 1. melléklete

A 6, 8, 9, 22m, 23, 25, 26m és a 27m szelvényeket módosította
a 14/2019.(VIII.30.) önk. rendelet melléklete

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.

1149 Budapest, Várna utca 12-14.

Tel/fax: 06-1-340-2382

Email: varoseshaz@varoseshaz.hu

Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

Lázár Tibor TT/1 01-5041

SZAKÁGI TERVEZŐK:

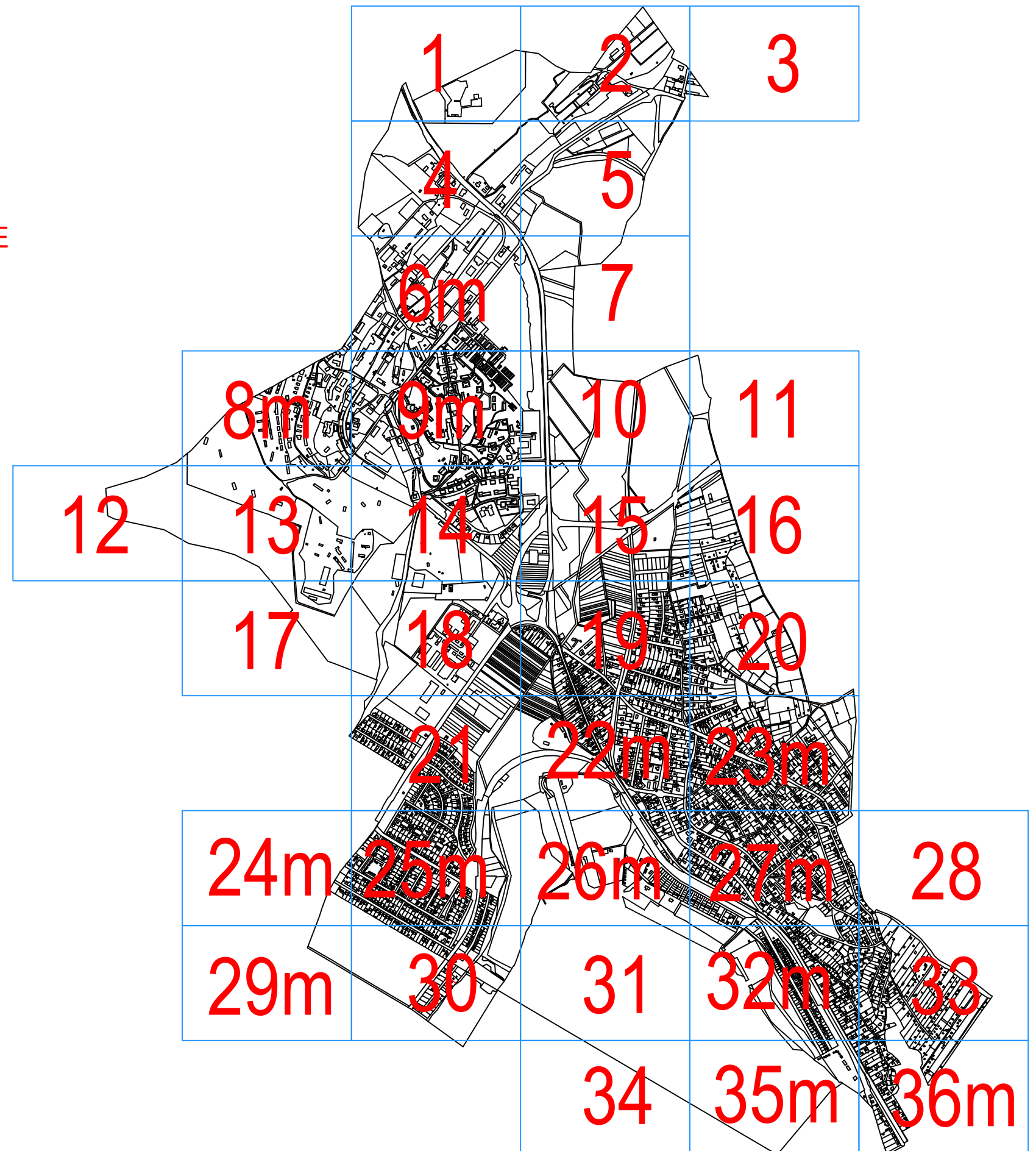
Lázár Tibor TK 01-5041 zöldfelület, táj

Nagy Szabolcs 01-11270 K1d-1 közlekedés, közmű






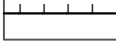


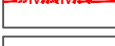



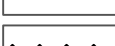












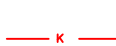

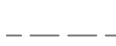









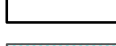











MUNKATÁRSAK:

Tahi-Tóth Orsolya tájépítész mérnök

Szepessy Fruzsina okl. településmérnök



JELMAGYARÁZAT:

	Tervezett szabályozási vonal		Parkoló létesítési lehetőség
	Építési övezet határa		Kilátópont
	Építési övezet jele		Függőleges homokfal, meredek rézsű
	Javasolt telekhatár		Beépítési korlátozás (védőtávolság)
	Műemléki környezet határa		Közigazgatási határ
	Régészeti terület határa		Meglévő belterületi határ
	Helyi értékvédelmi terület határa		Tervezett belterületi határ
	Felszínmozgás-veszélyes terület		Natura2000 terület
	Építési hely		Magterület, puffterület
	A telek be nem építhető része		Magterület
	Építési telken belüli védőterület		Puffterület
	Építési telken belüli erdő		Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Nem közlekedési célú közterület		nagynyomású gázvezeték
	Közlekedési célú közterület		beépítetlenül megőrzendő parti sáv
	Iparterületi feltáró út		kialakult közök - Mára tető (szabvány alatti minőségi osztály)
	Műemlék / Helyi művi érték		kialakult használati viszonyok (Mámatető 2008)
	Műemlék telke		Veszélyességi övezet - külső zóna
	Védett fasor		Veszélyességi övezet - középső zóna
	Telepítendő fasor		Veszélyességi övezet - belső zóna
	Zajvédő funkciójú kerítés (javasolt)		alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület (Mámatető 2008)
	Gyalogút		Vízgazdálkodási terület
	Térségi kerékpárút		
	Helyi kerékpárút		
	Parti sétány		
	Kikötő létesítési lehetőség		
	Megszüntető jel (javasolt)		
	Védőtávolság		
	Védőtávolság határa		

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

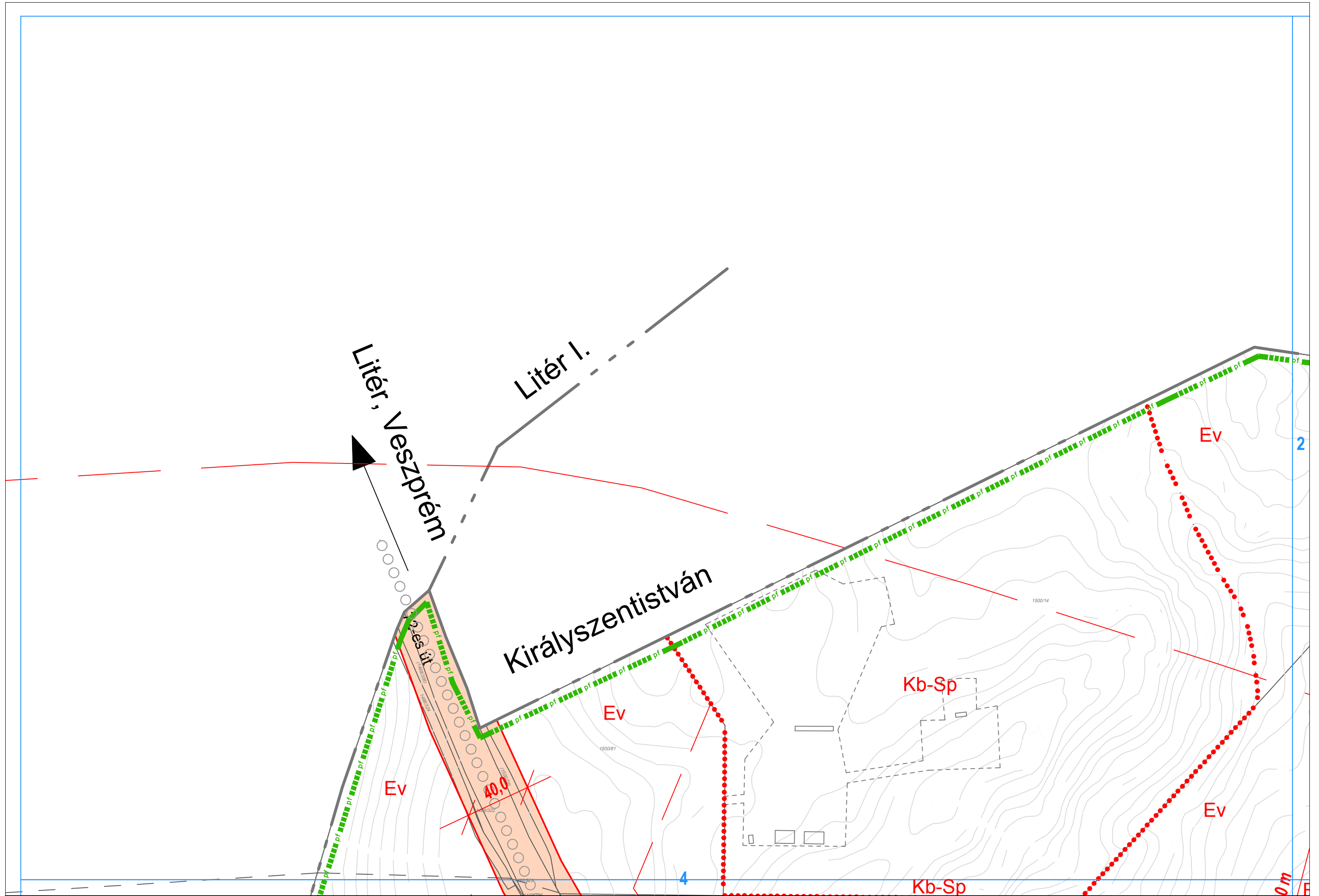
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Üü	Üdülőházás üdülőterület
Üh	Hétvégi házas üdülőterület

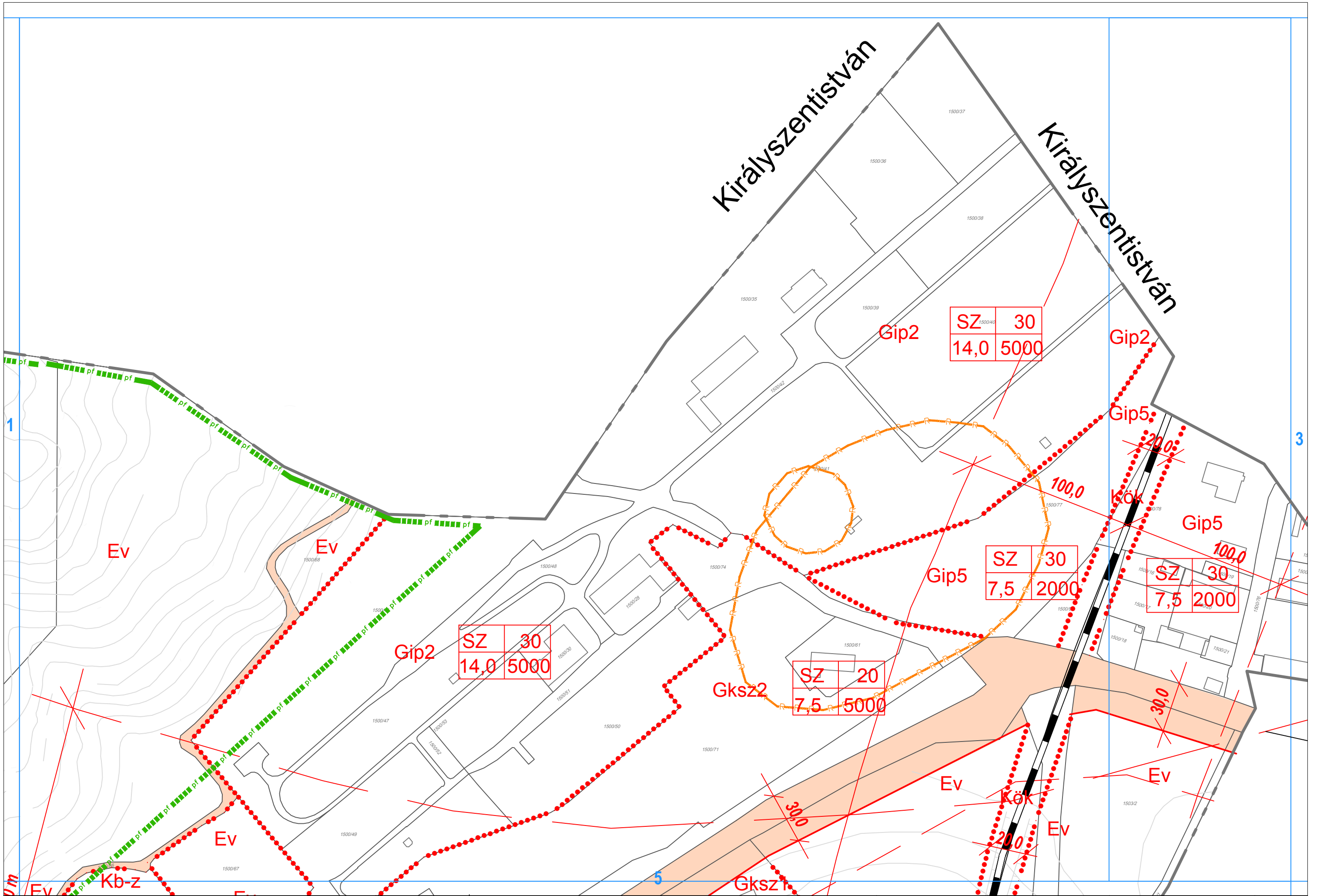
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

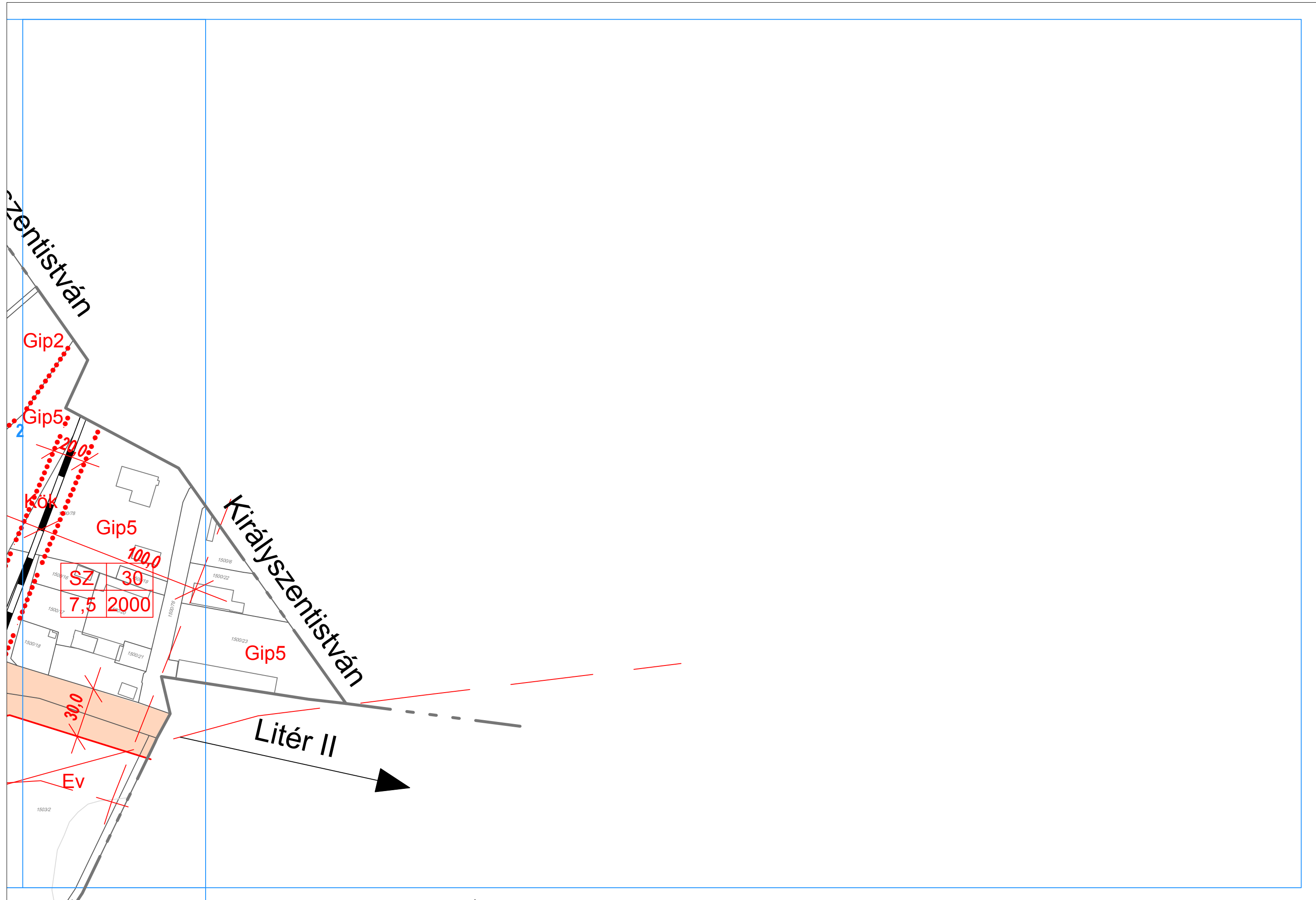
Kk	Kemping
Kü	Üdülő és szabadidőközpont
Kt	Temető
Kki	Vízi-, közlekedési, sport és turisztikai célú ter.
Kst	Strand
Khi	Horgászati célú szabadidőközpont
Kszk	Szabadidőközpont
Kg	Garázstelep
Ksz	Szennyvíztisztító telep
Ksp	Sportterület
Kkö	Közműterület

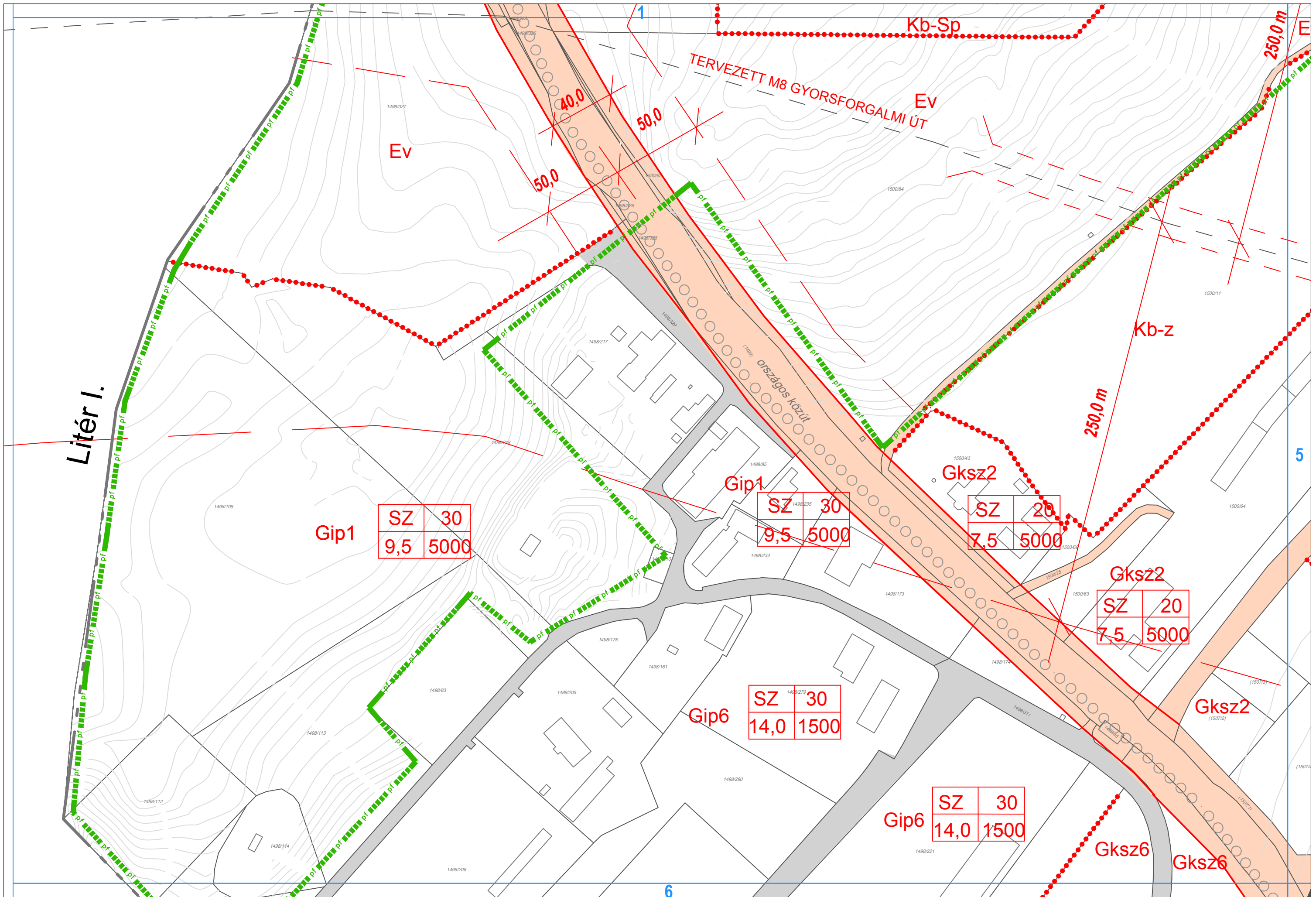
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

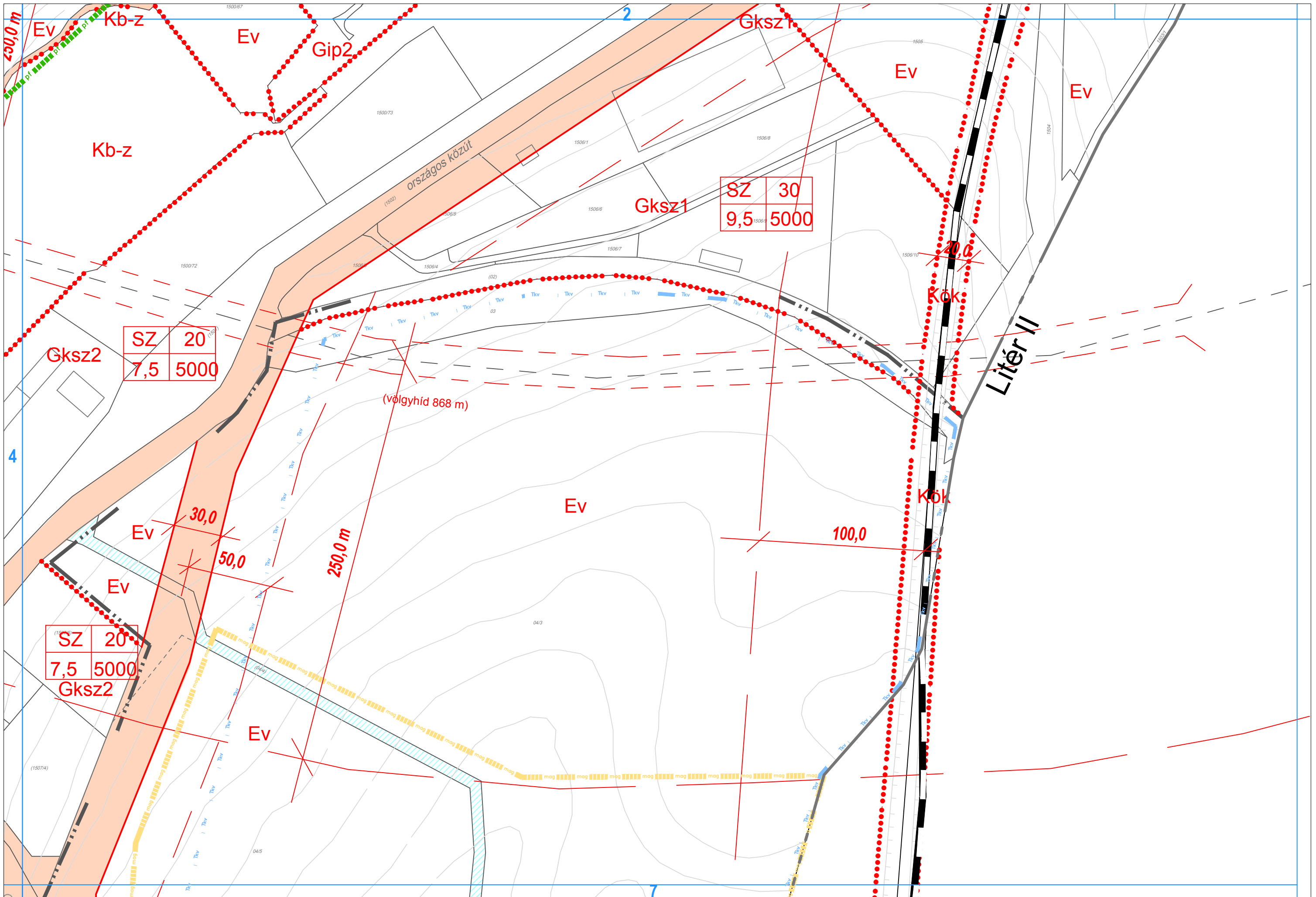
Z	Zöldterület (közpark)
Ev	Védelmi célú erdőterület
Ek	Közjóléti célú erdőterület
Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KÖu	Közlekedési terület - Közúti
KÖk	Közlekedési terület - Vasúti
KÖa	Közlekedési terület - Autóbusz-pályaudvar
Kb-krp	Különleges terület - kulturális rendezvénypark
Kb-sp	Különleges terület - sportterület
Kb-eü	Különleges terület - egészségügyi terület
Kb-z	Különleges terület - szennyvíz és zagyártározó
Kb-str	Különleges terület - strand
Kb-t	Különleges terület - temető

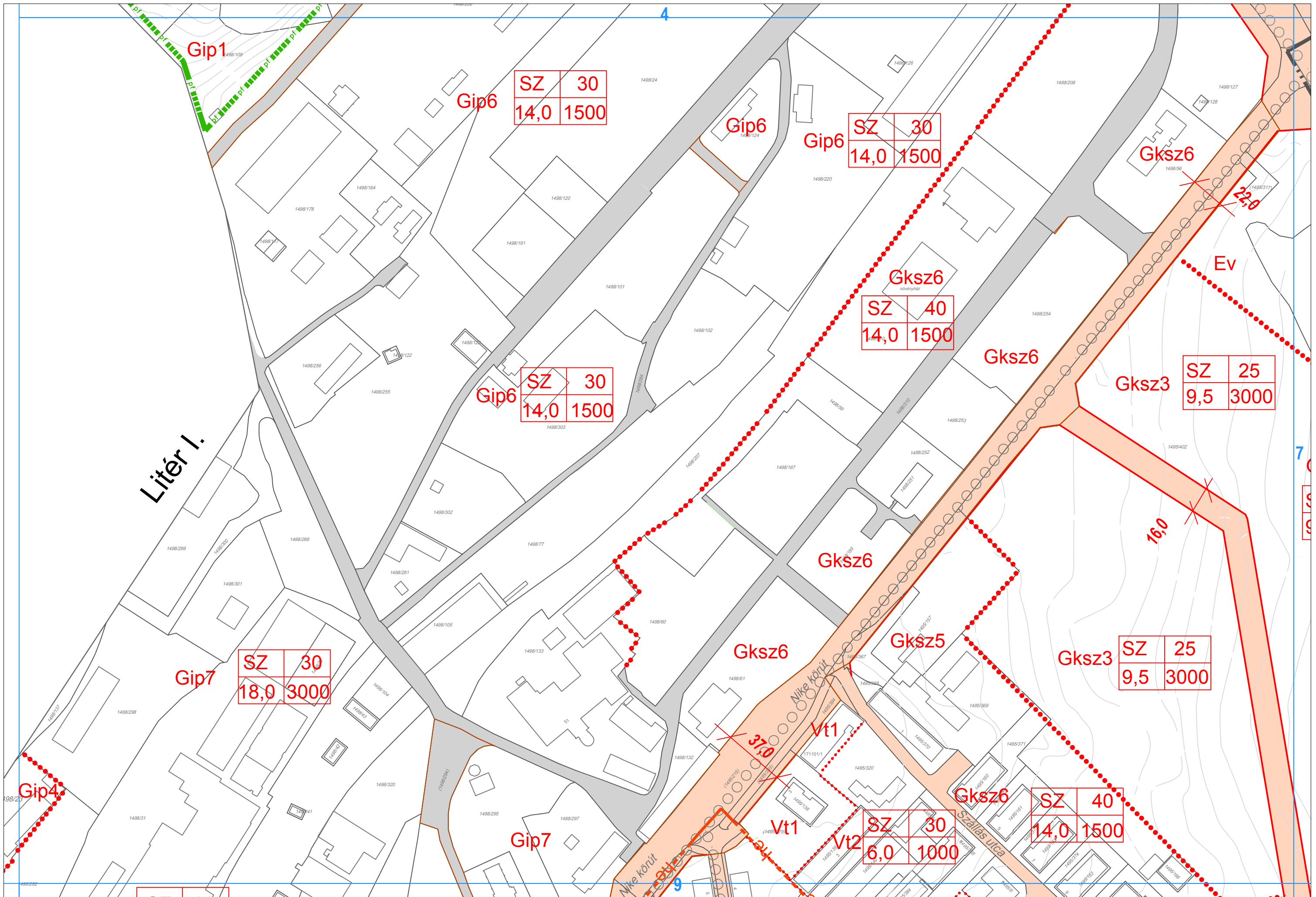


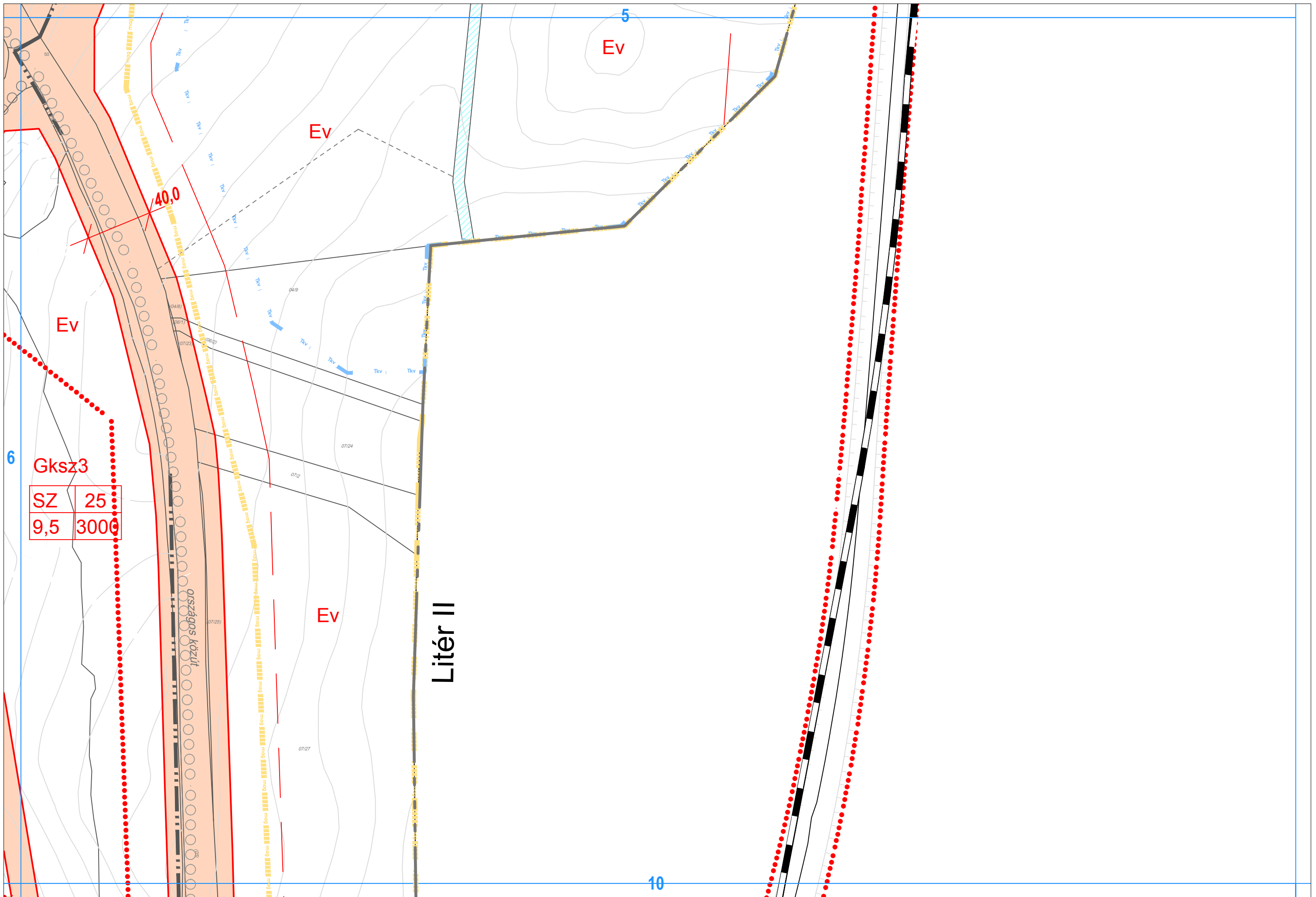


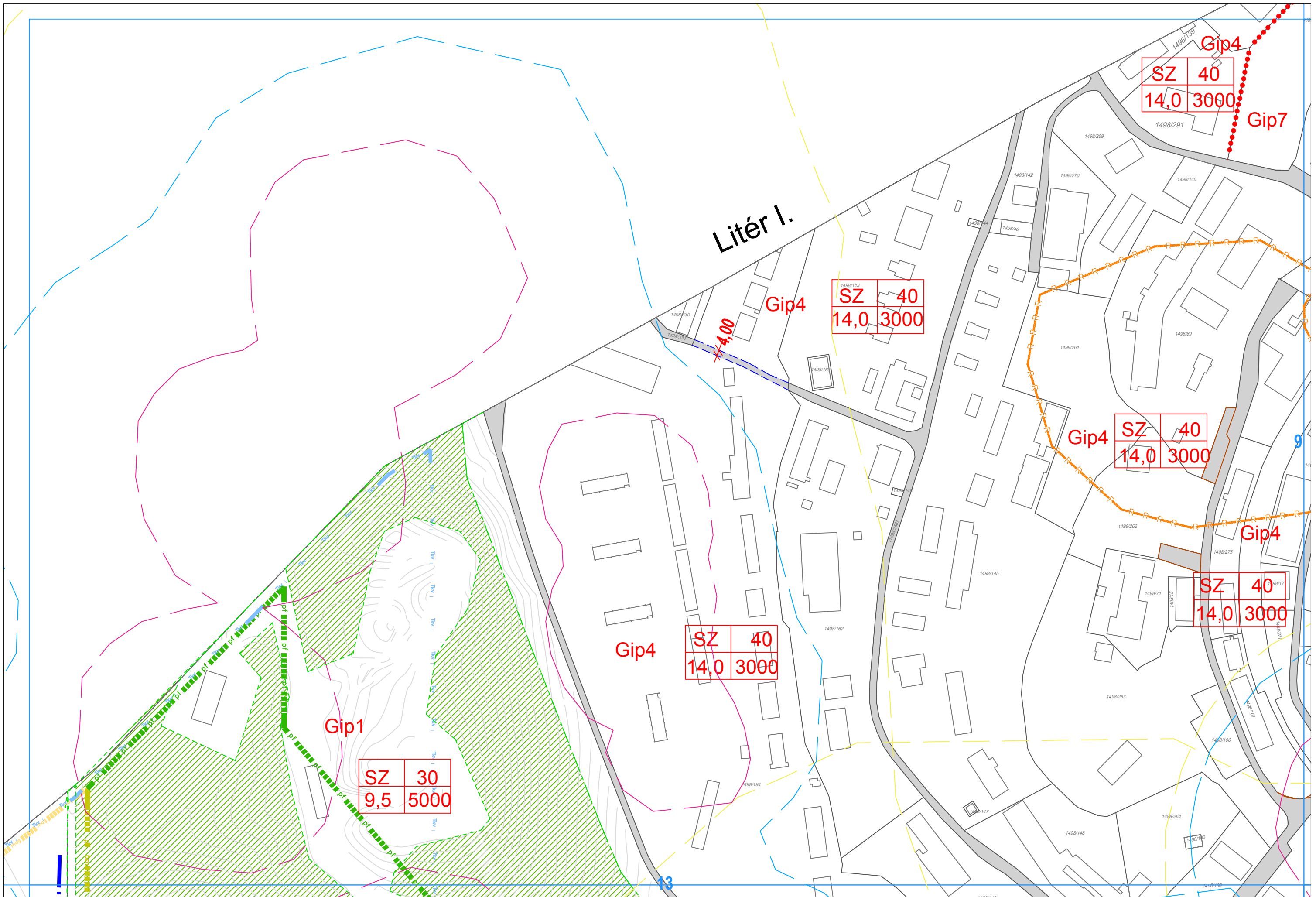












SZ	40
14,0	3000

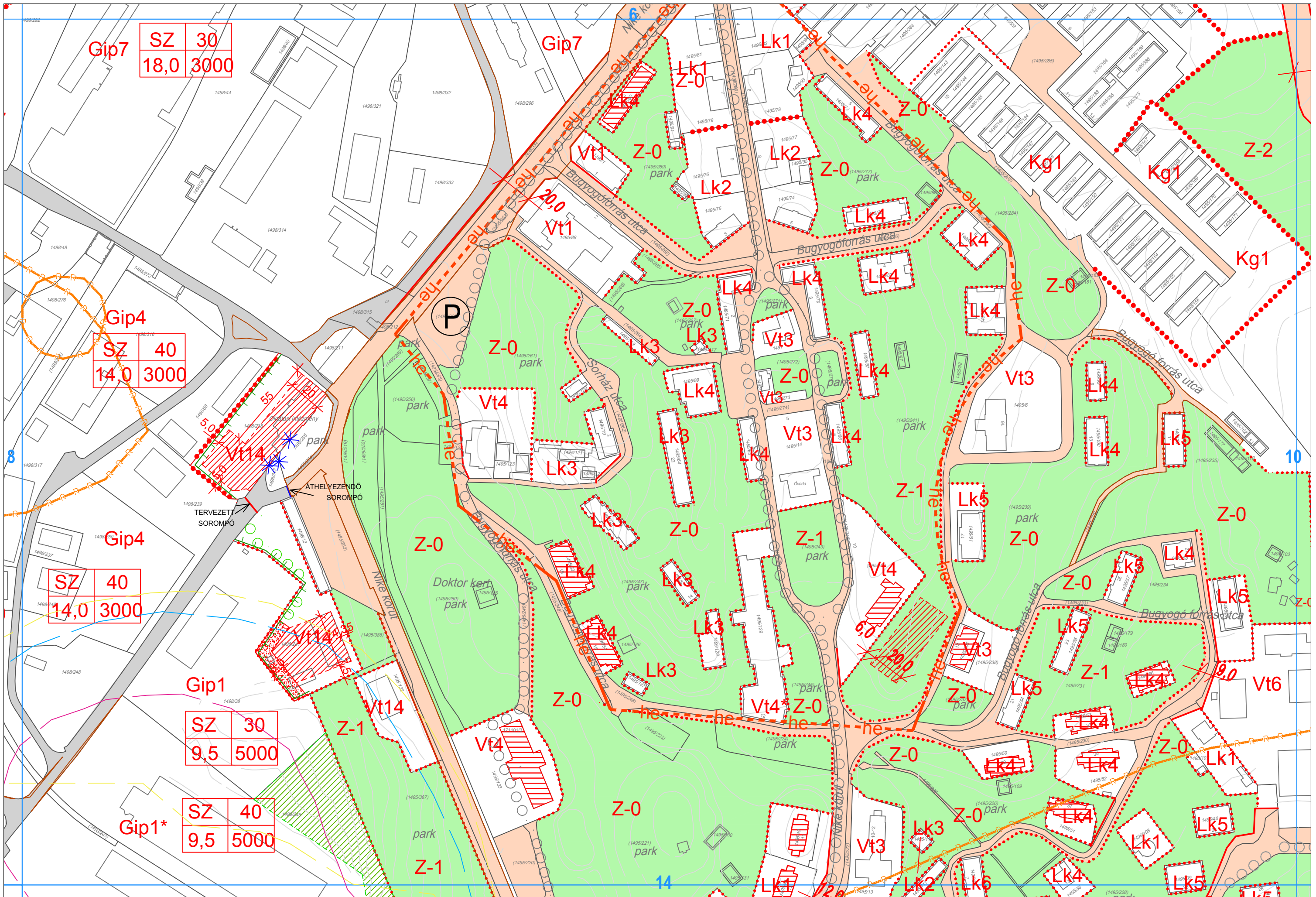
SZ	40
14,0	3000

SZ	40
14,0	3000

SZ	40
14,0	3000

SZ	30
9,5	5000

SZ	40
14,0	3000



Gip7

SZ	30
18,0	3000

Gip4

SZ	40
14,0	3000

Gip4

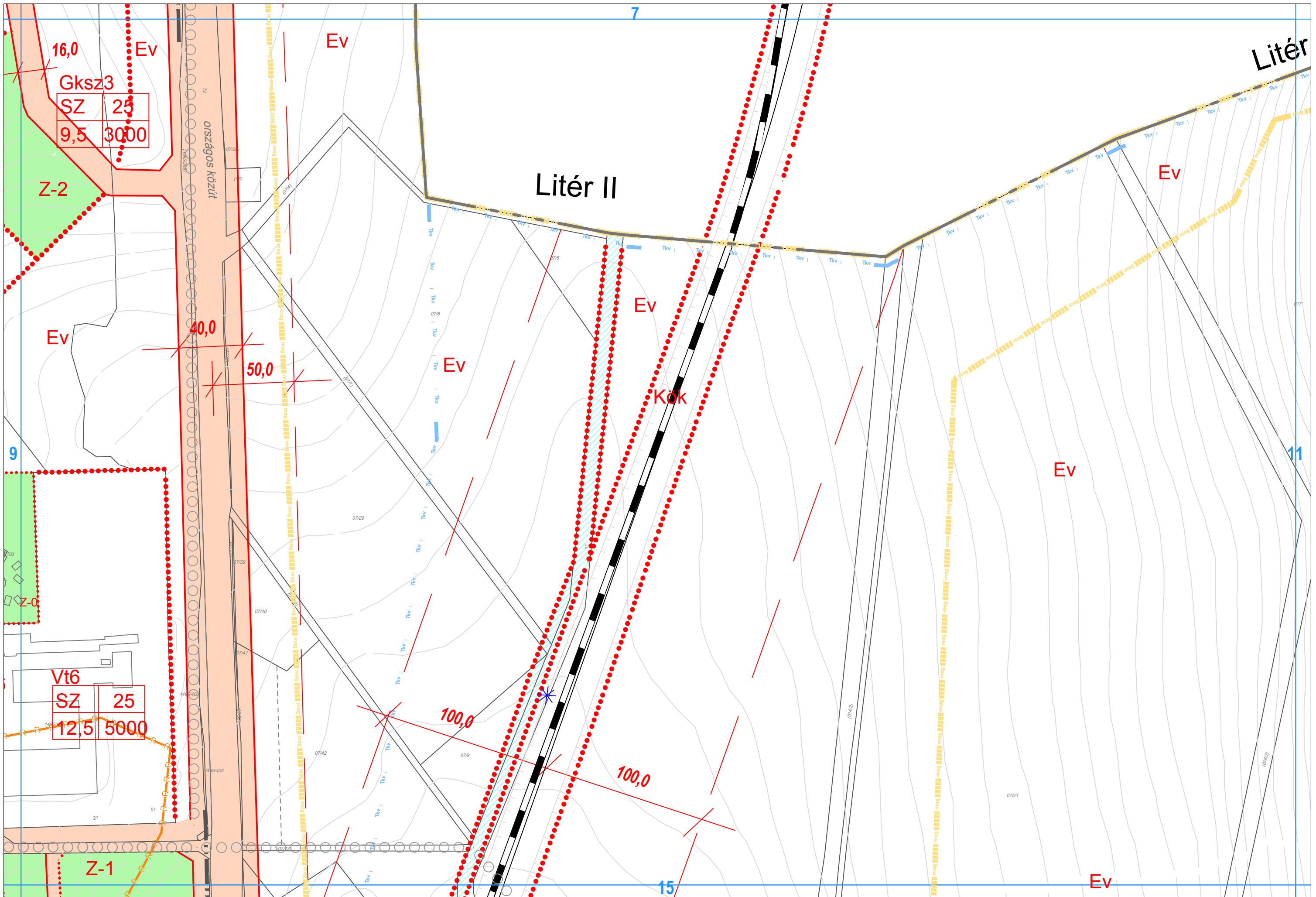
SZ	40
14,0	3000

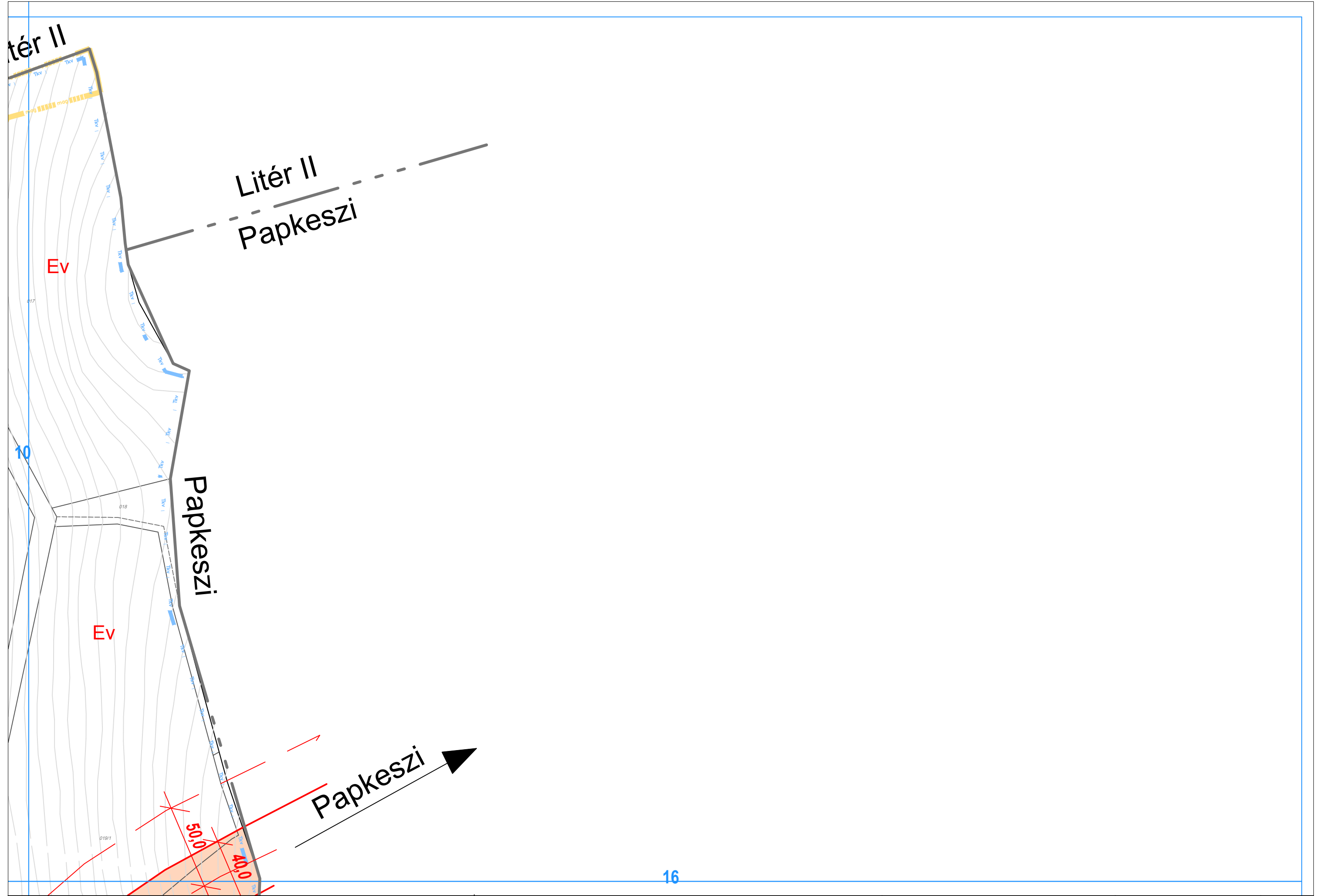
Gip1

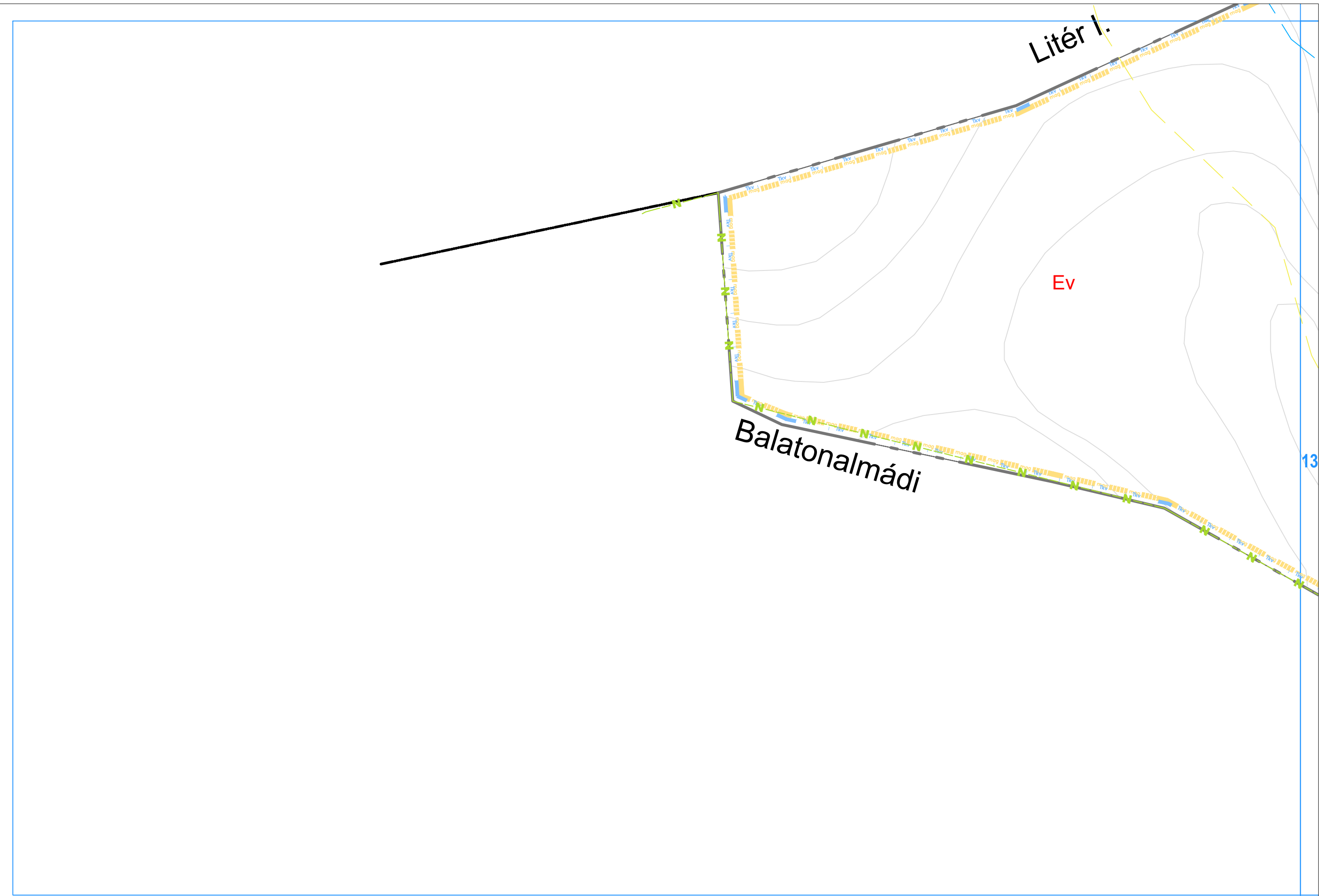
SZ	30
9,5	5000

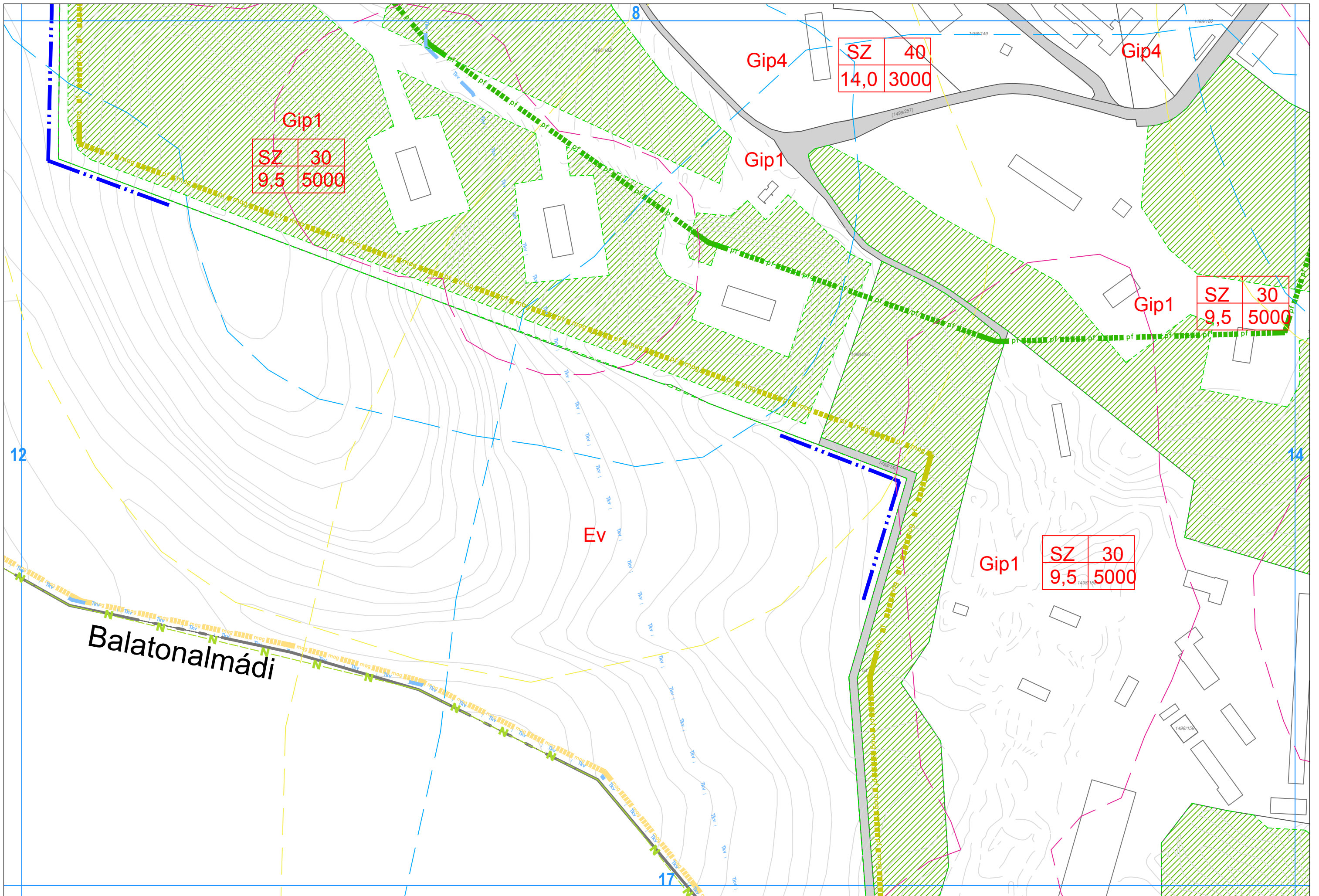
Gip1*

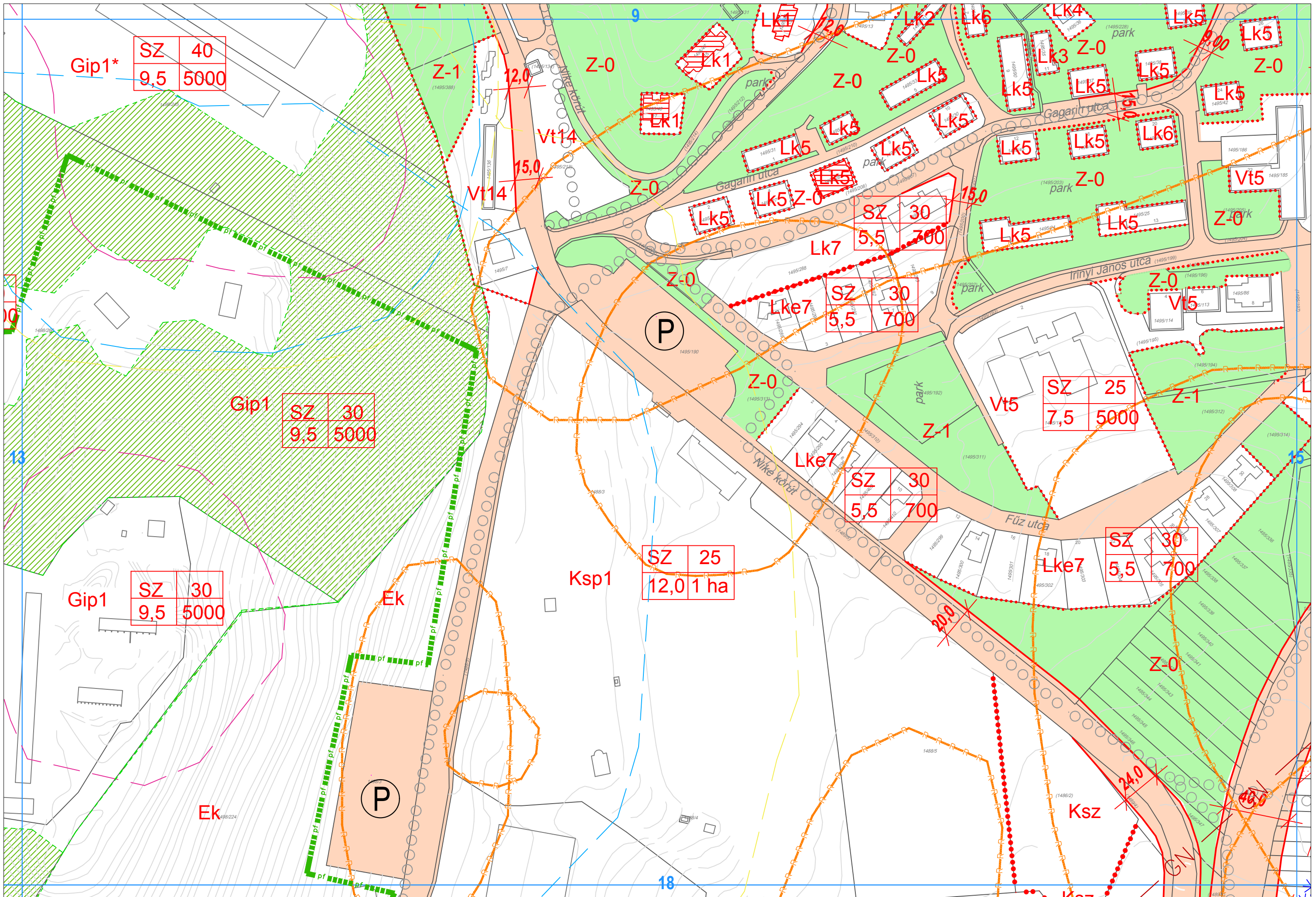
SZ	40
9,5	5000











SZ	40
9,5	5000

SZ	30
9,5	5000

SZ	30
9,5	5000

SZ	25
12,0	1 ha

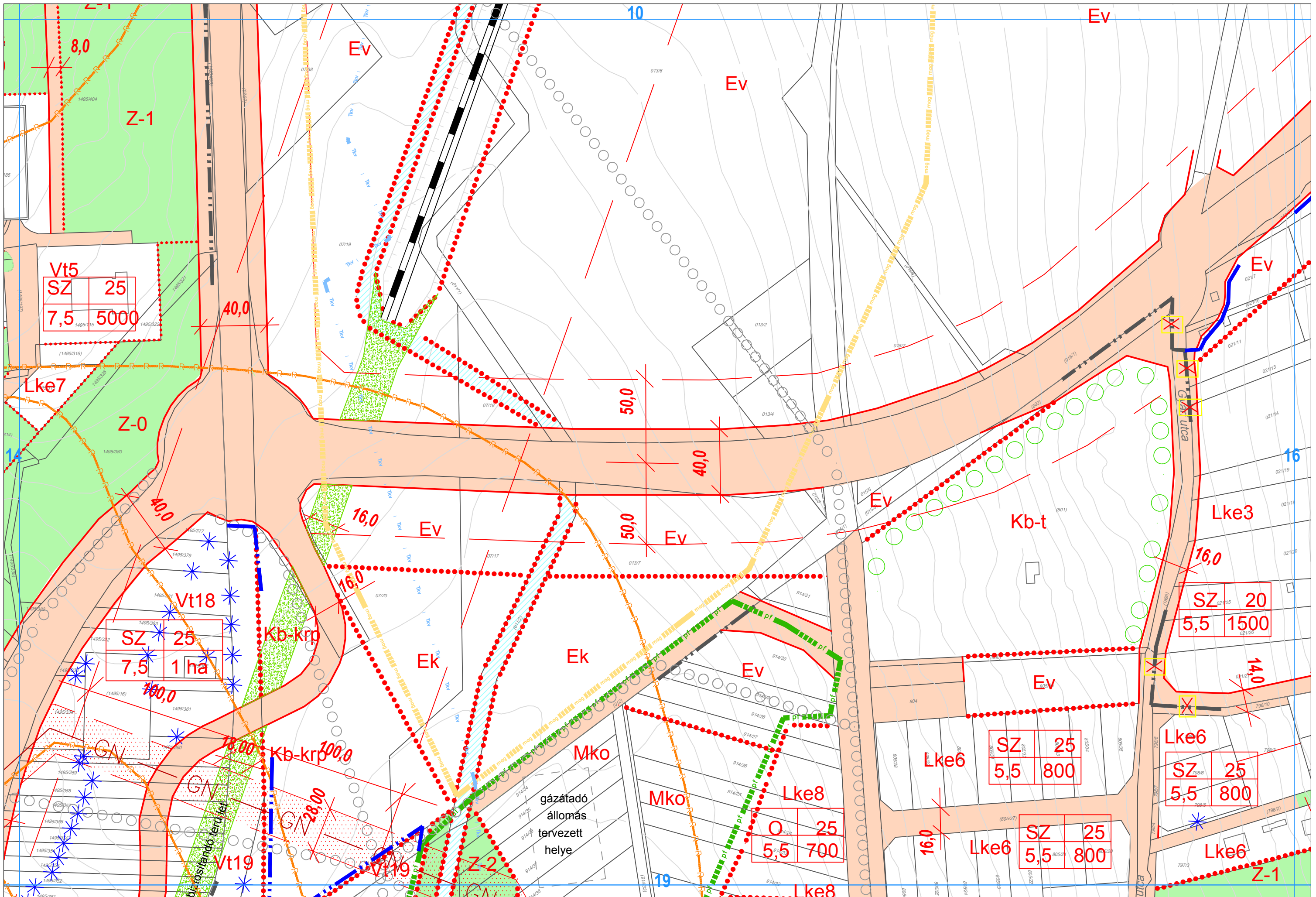
SZ	30
5,5	700

SZ	30
5,5	700

SZ	30
5,5	700

SZ	25
7,5	5000

SZ	30
5,5	700



Vt5	
SZ	25
7,5	5000

Vt18	
SZ	25
7,5	1 ha

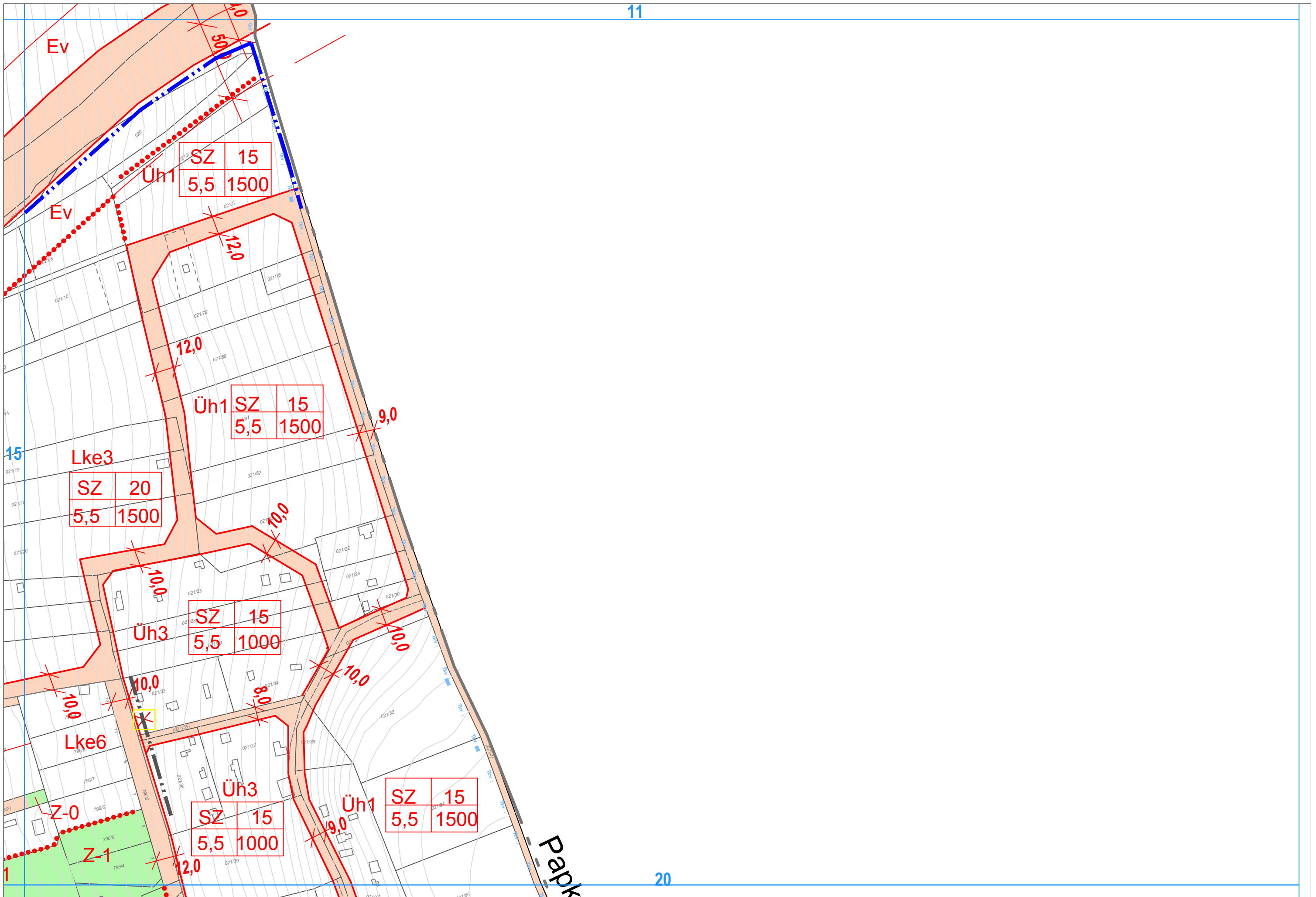
SZ	20
5,5	1500

SZ	25
5,5	800

SZ	25
5,5	800

SZ	25
5,5	800

O	25
5,5	700



SZ	15
5,5	1500

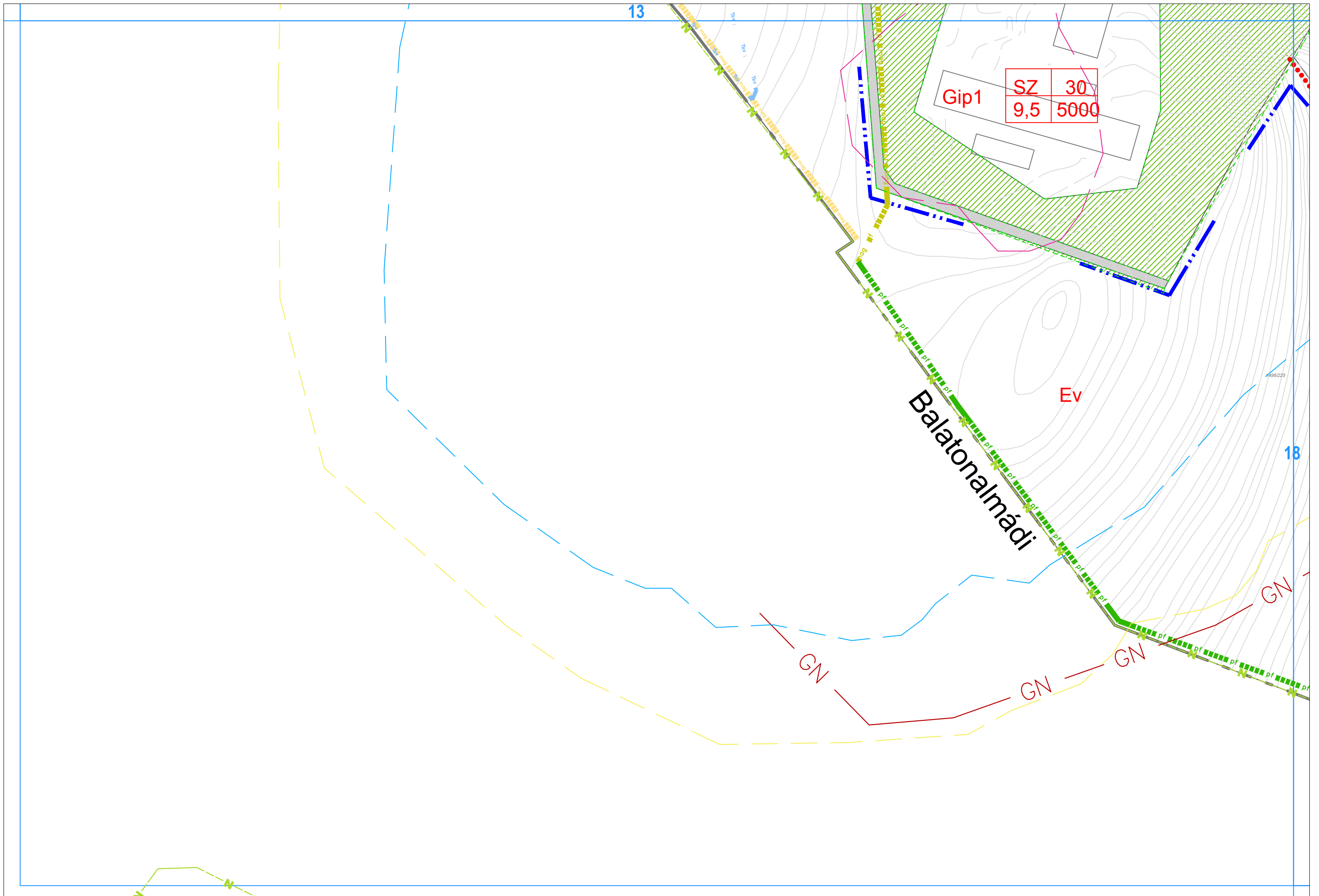
SZ	15
5,5	1500

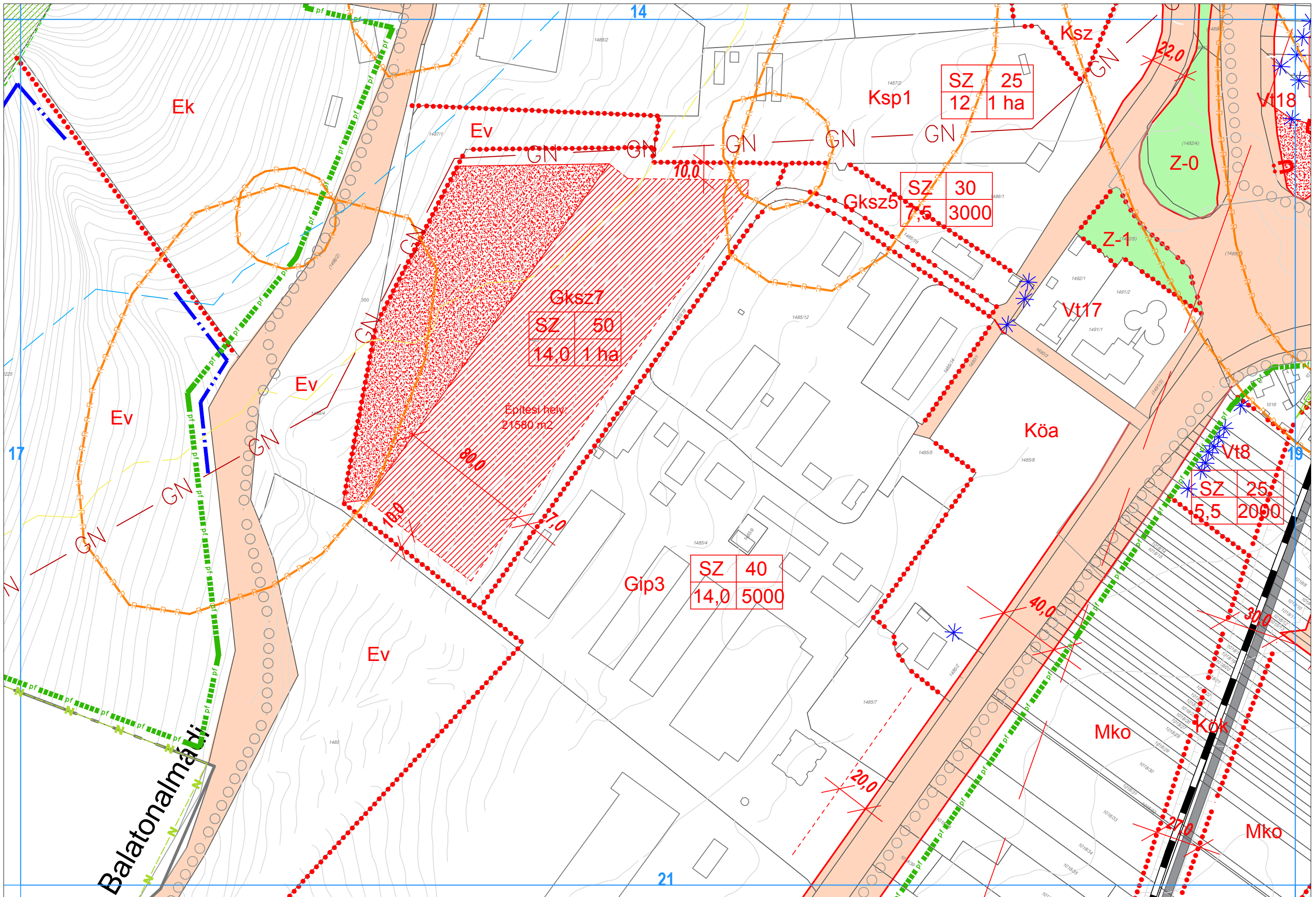
SZ	20
5,5	1500

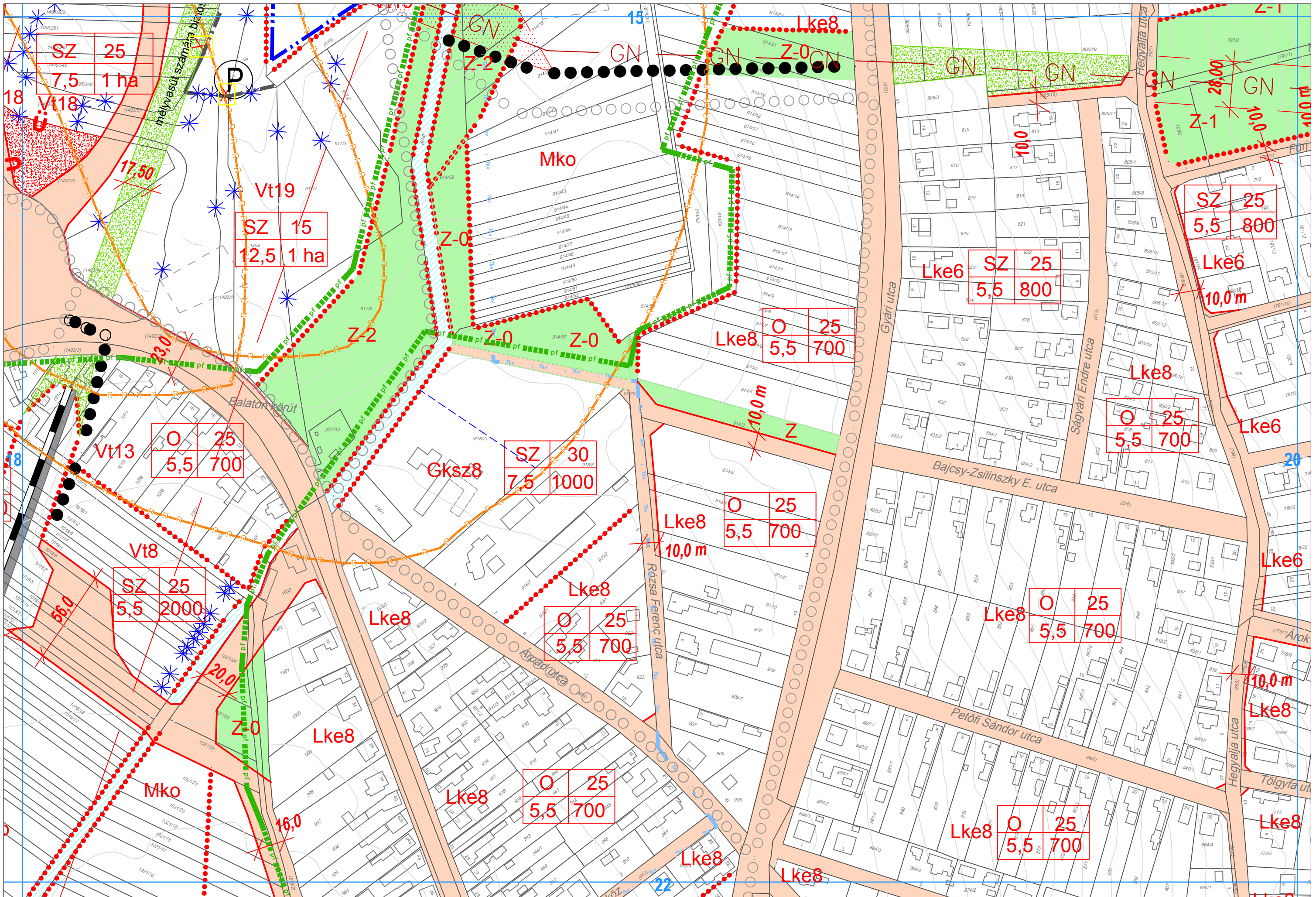
SZ	15
5,5	1000

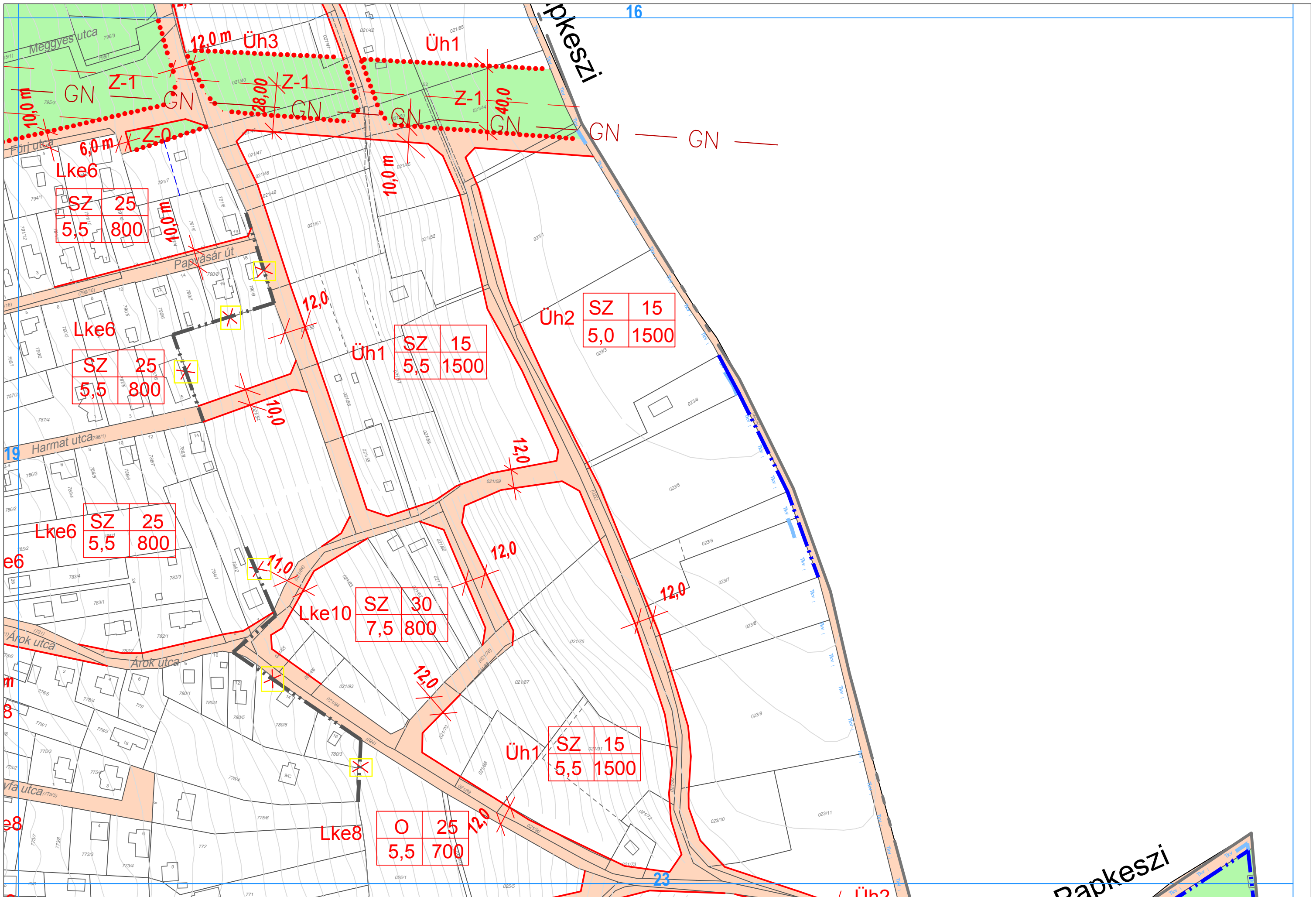
SZ	15
5,5	1000

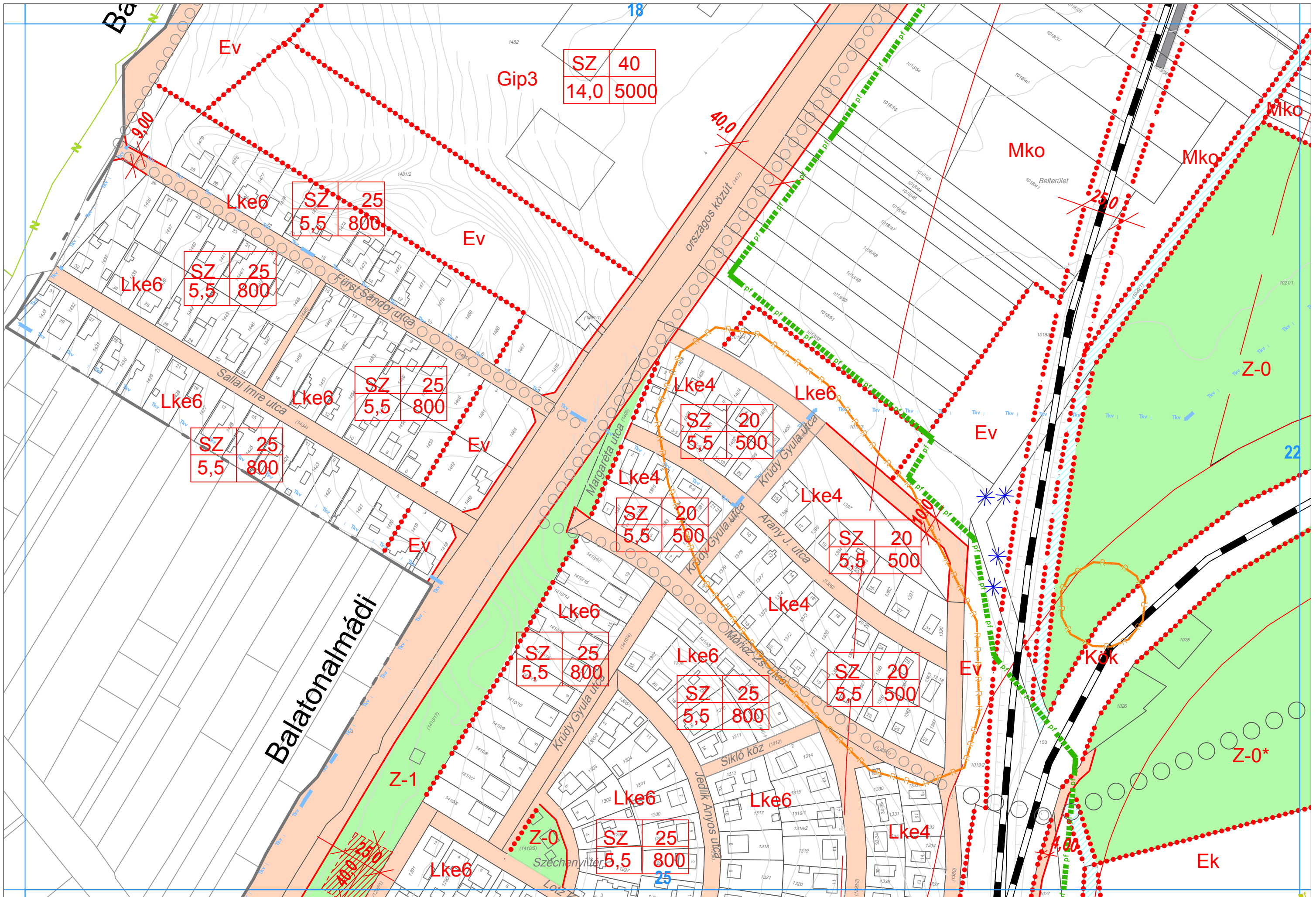
SZ	15
5,5	1500











SZ	40
14,0	5000

SZ	25
5,5	800

SZ	25
5,5	800

SZ	25
5,5	800

SZ	25
5,5	800

SZ	20
5,5	500

SZ	20
5,5	500

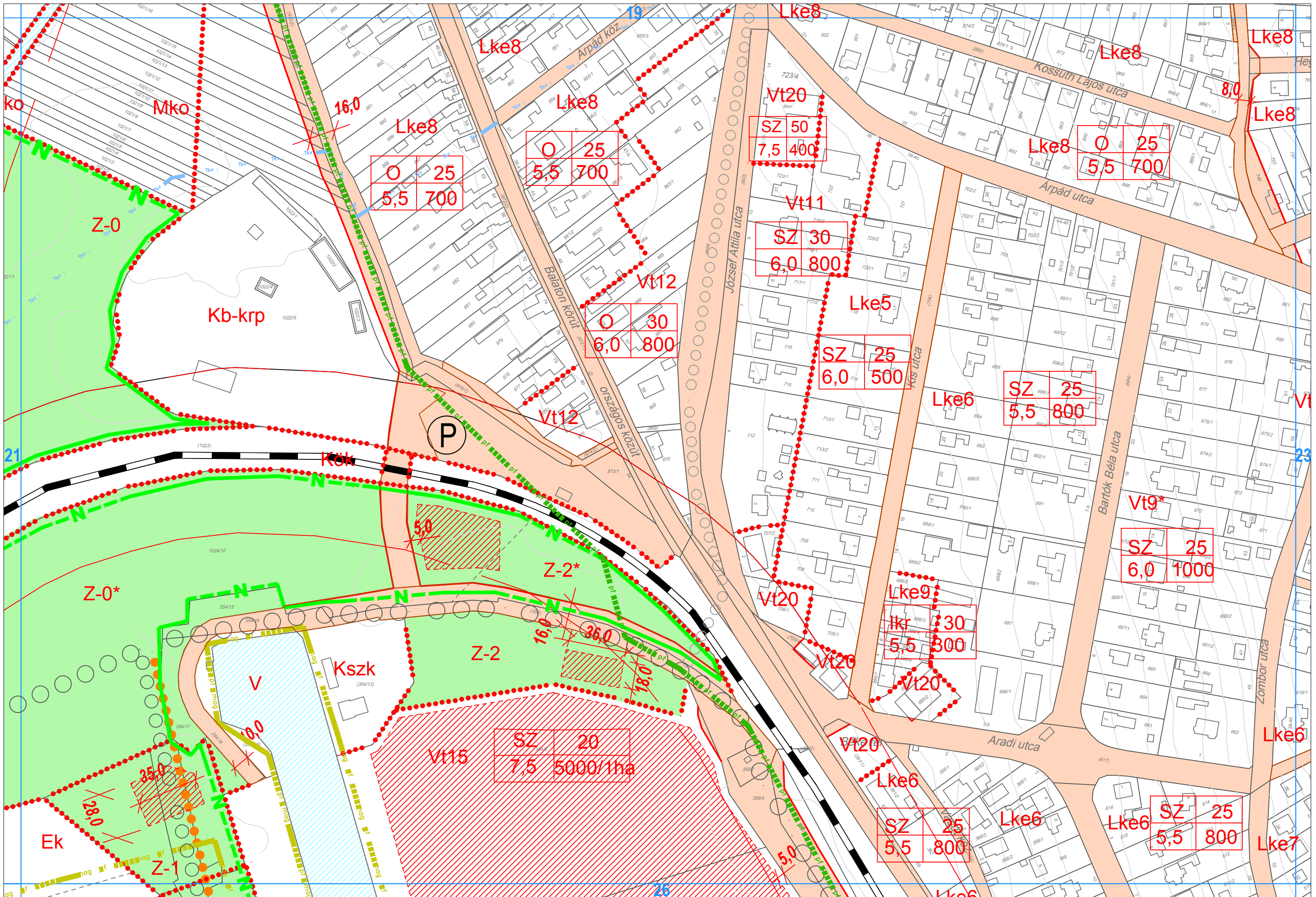
SZ	20
5,5	500

SZ	25
5,5	800

SZ	25
5,5	800

SZ	20
5,5	500

SZ	25
5,5	800



O	25
5,5	700

O	25
5,5	700

SZ	50
7,5	400

O	25
5,5	700

O	30
6,0	800

SZ	30
6,0	800

SZ	25
6,0	500

SZ	25
5,5	800

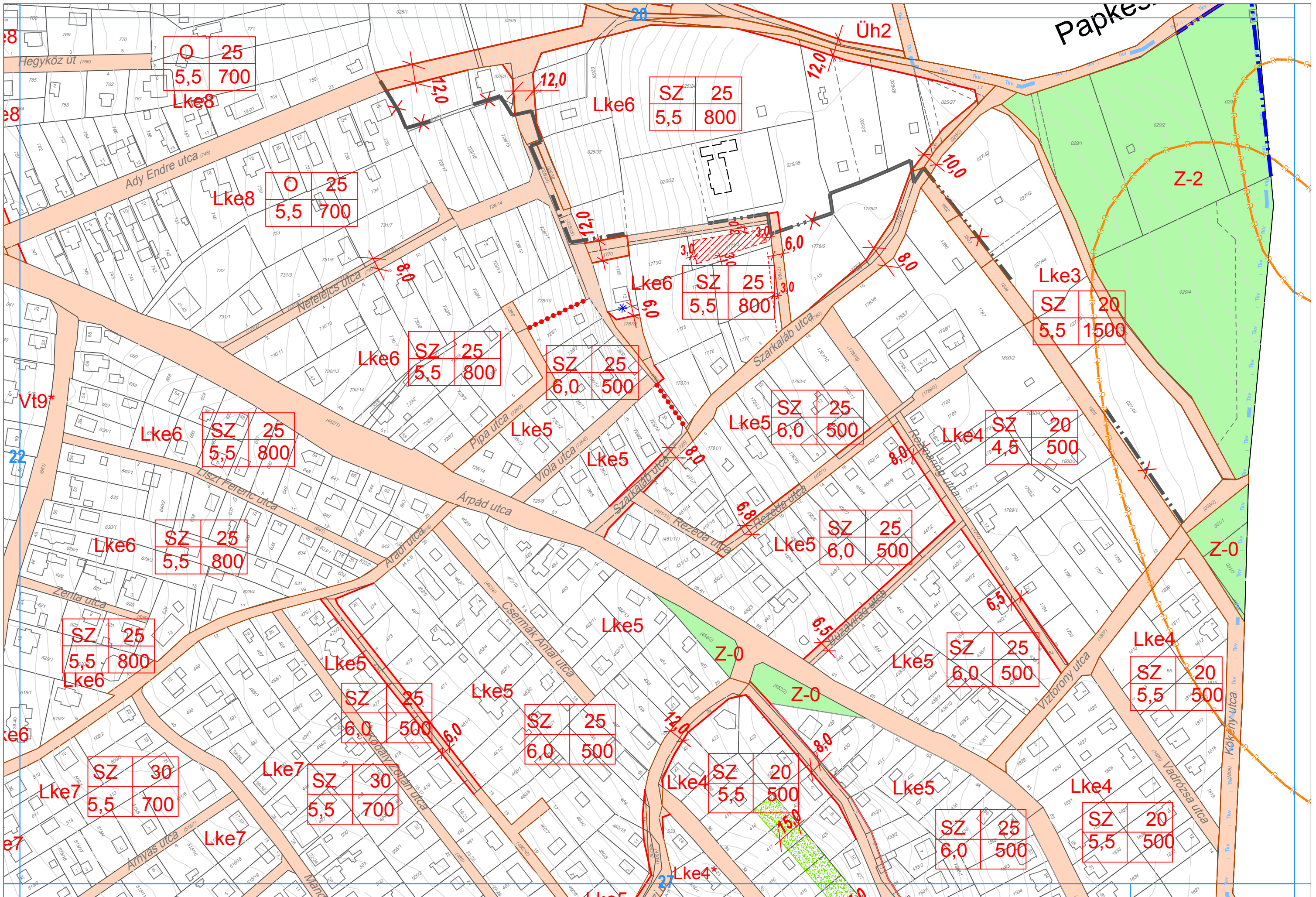
SZ	25
6,0	1000

lkr	30
5,5	300

SZ	20
7,5	5000/1ha

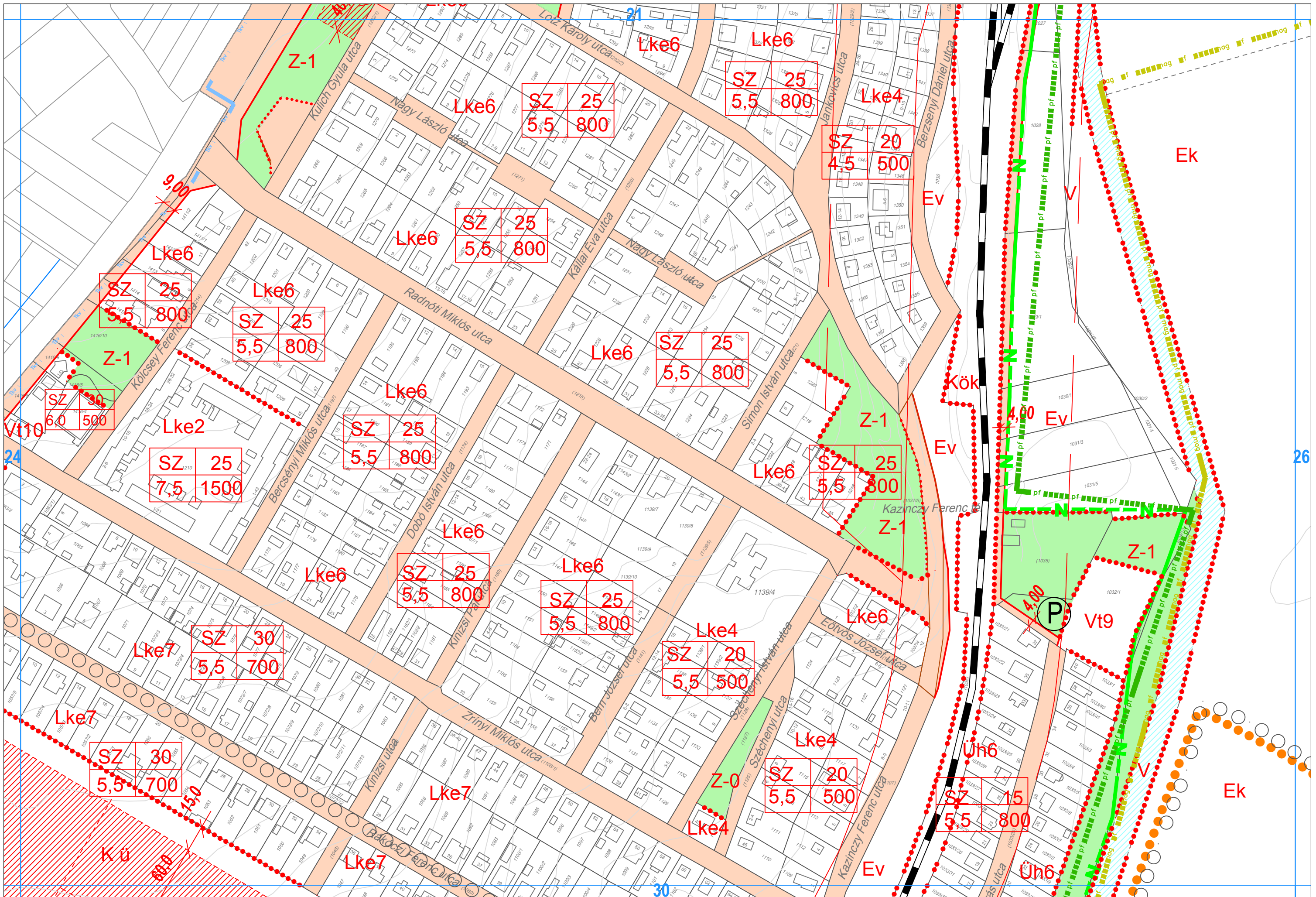
SZ	25
5,5	800

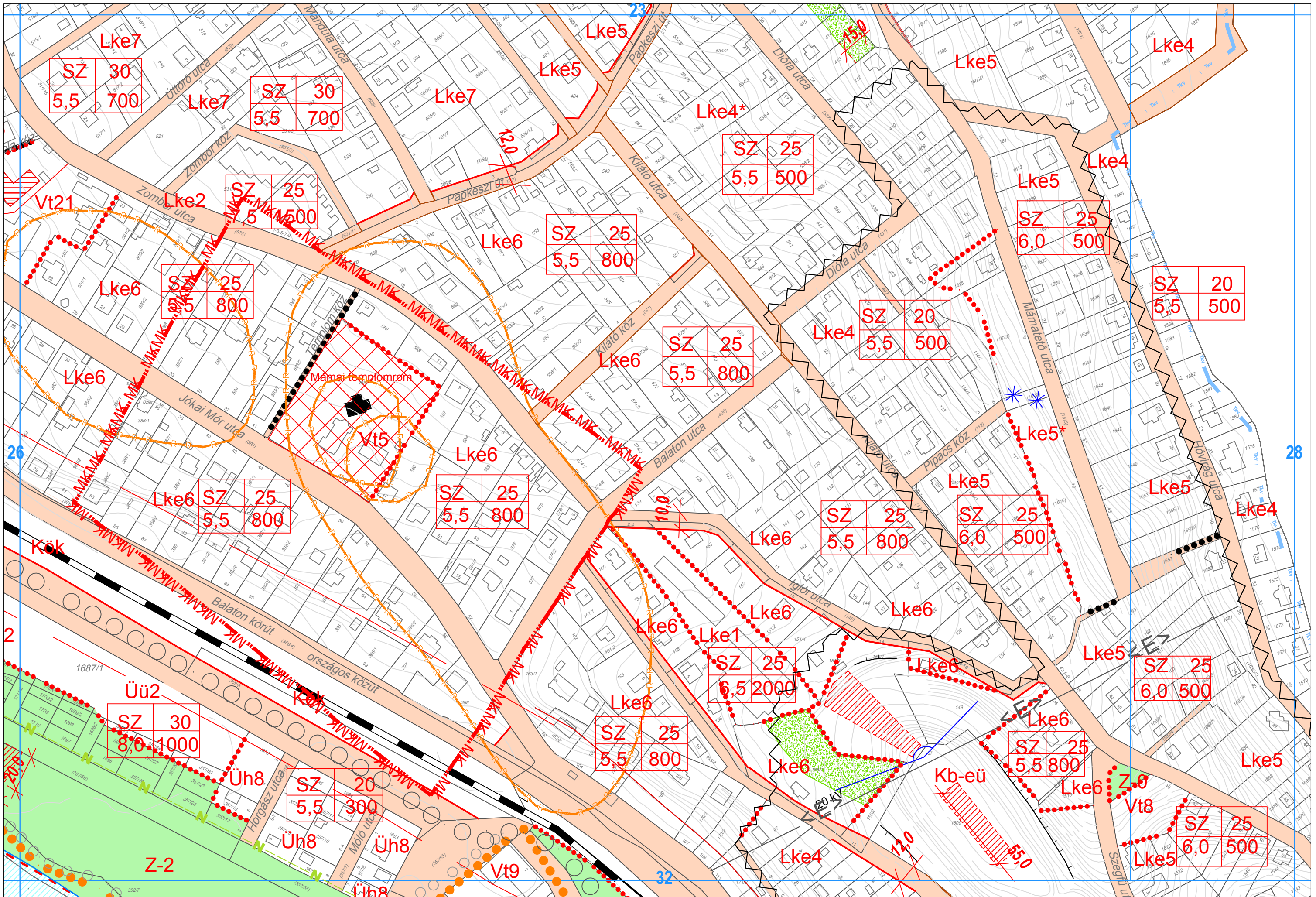
SZ	25
5,5	800

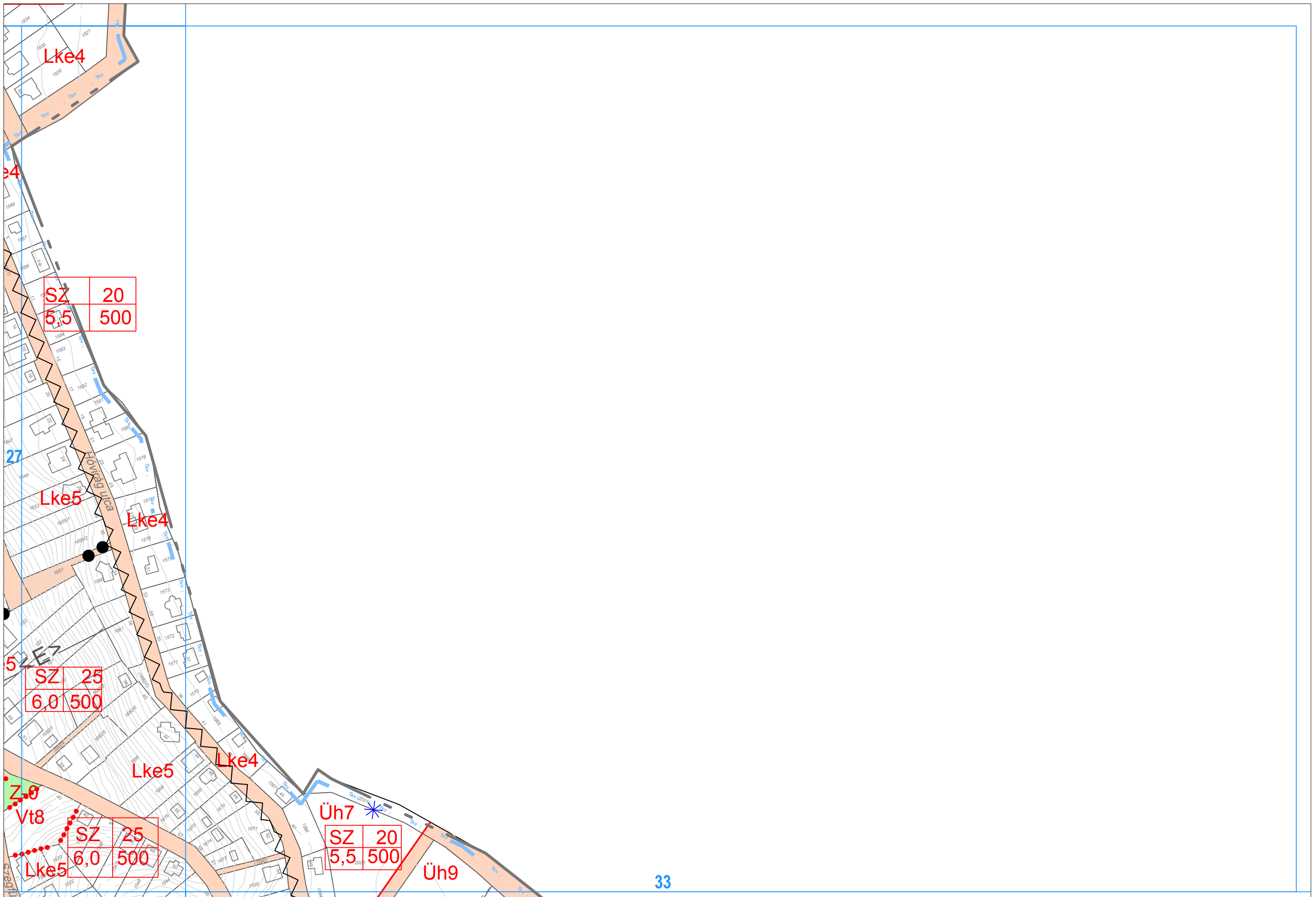


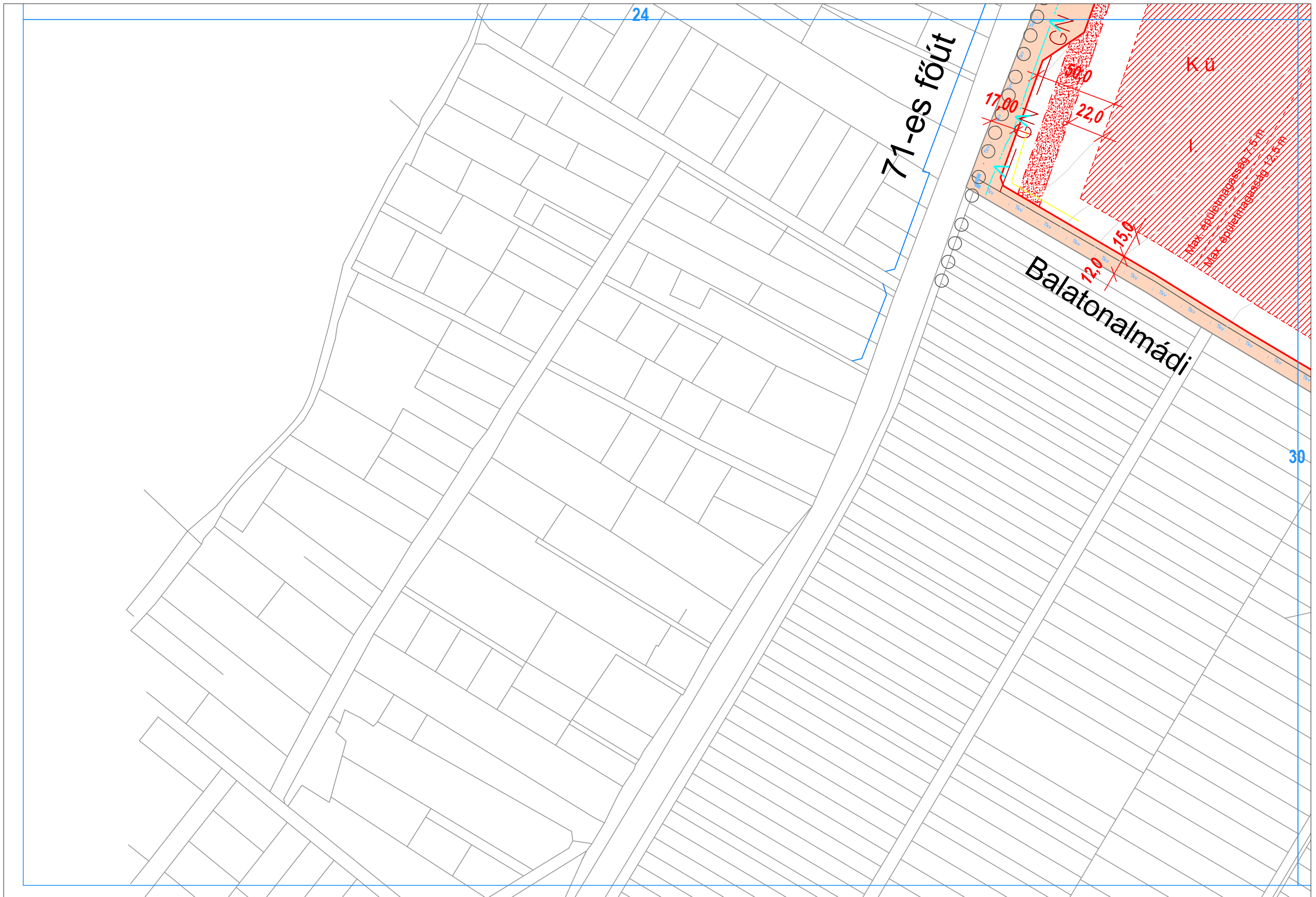


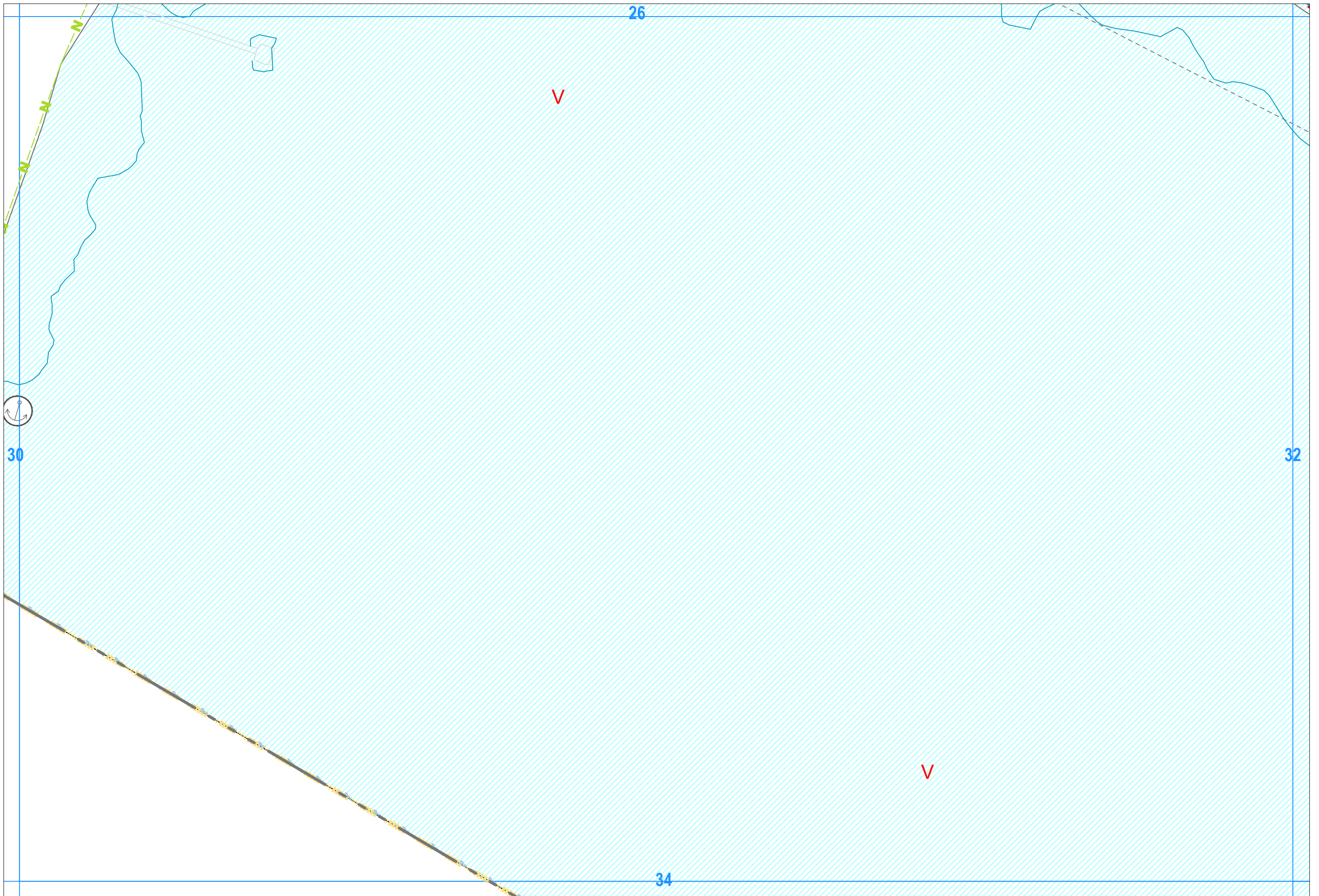
29

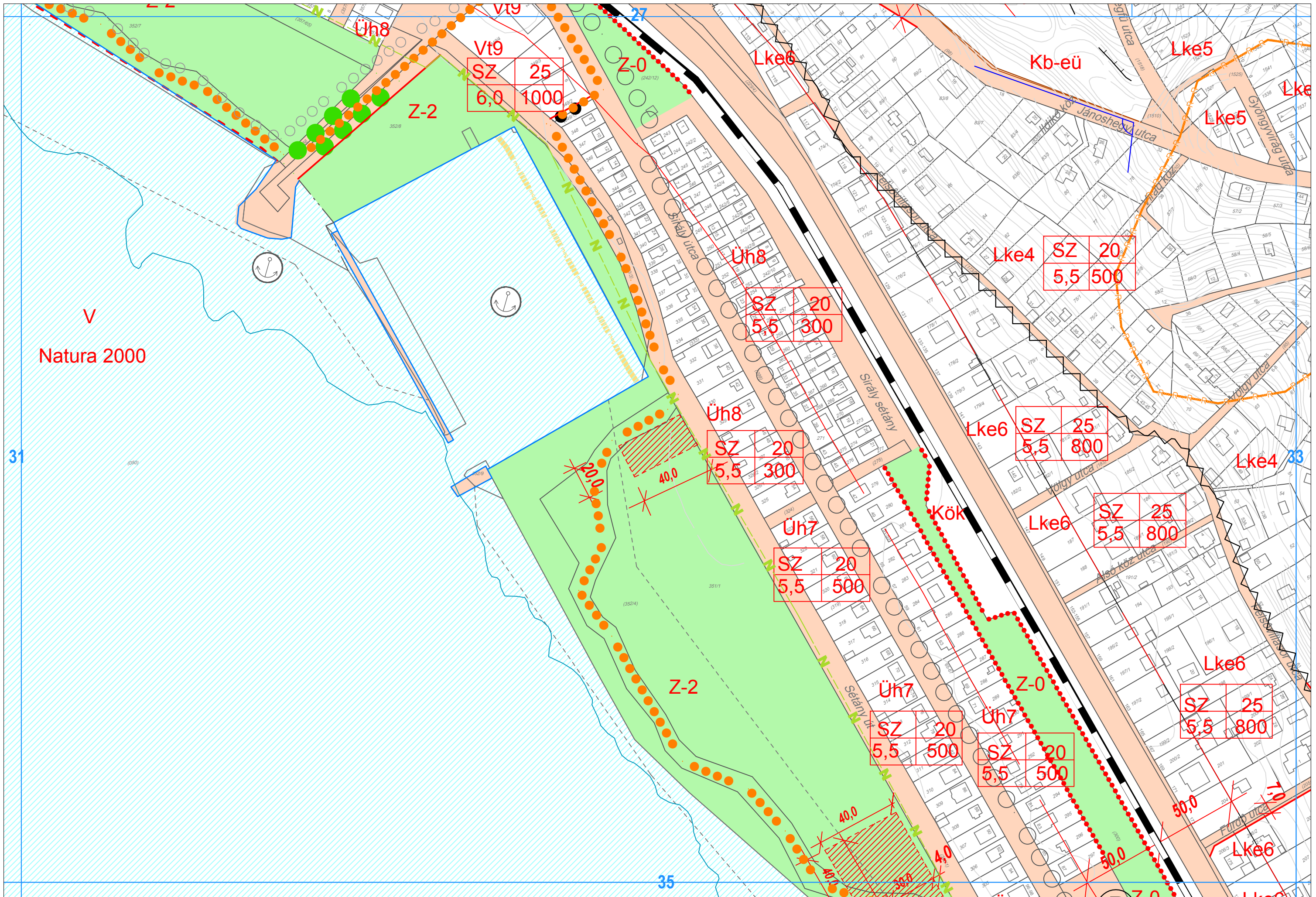


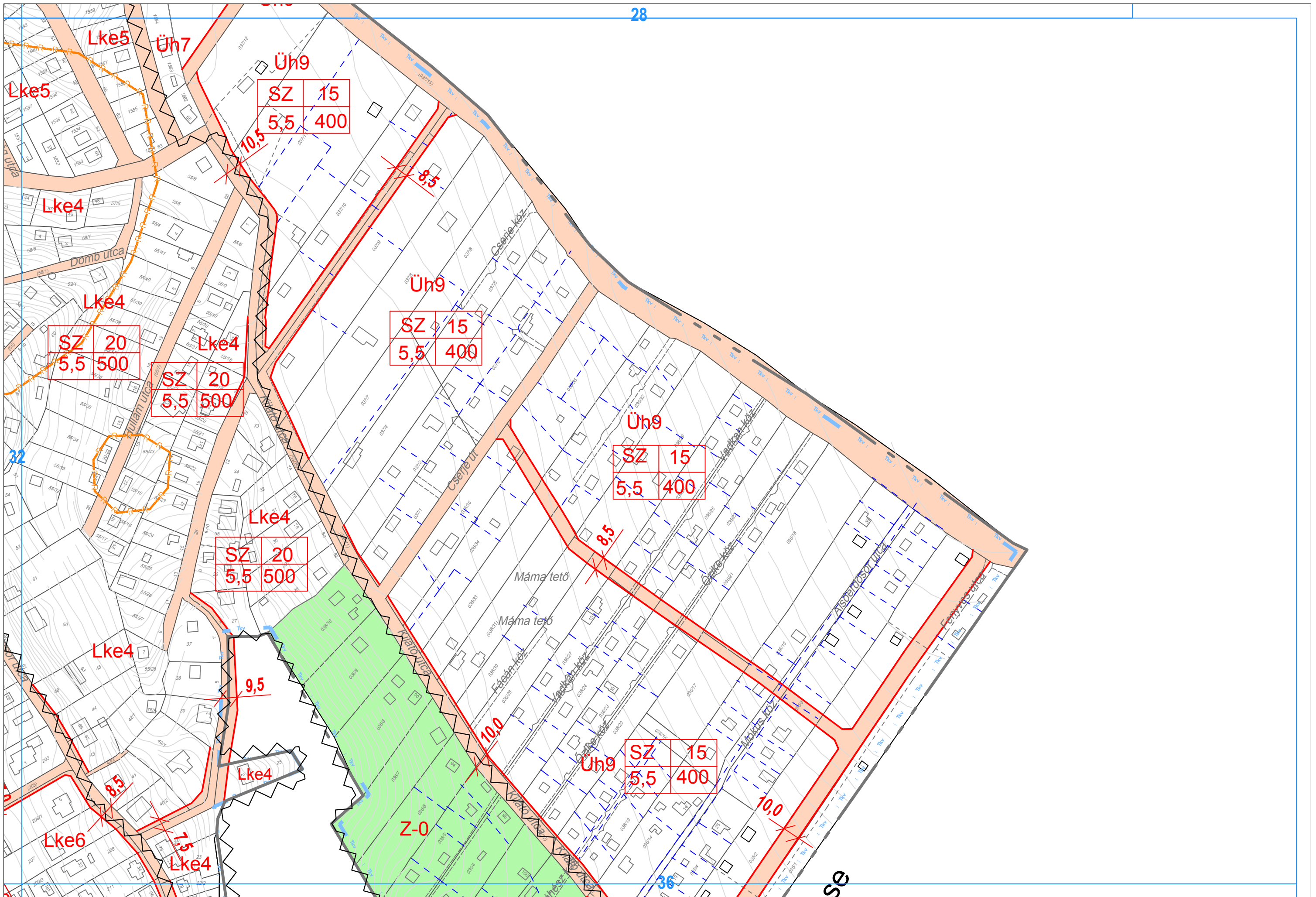


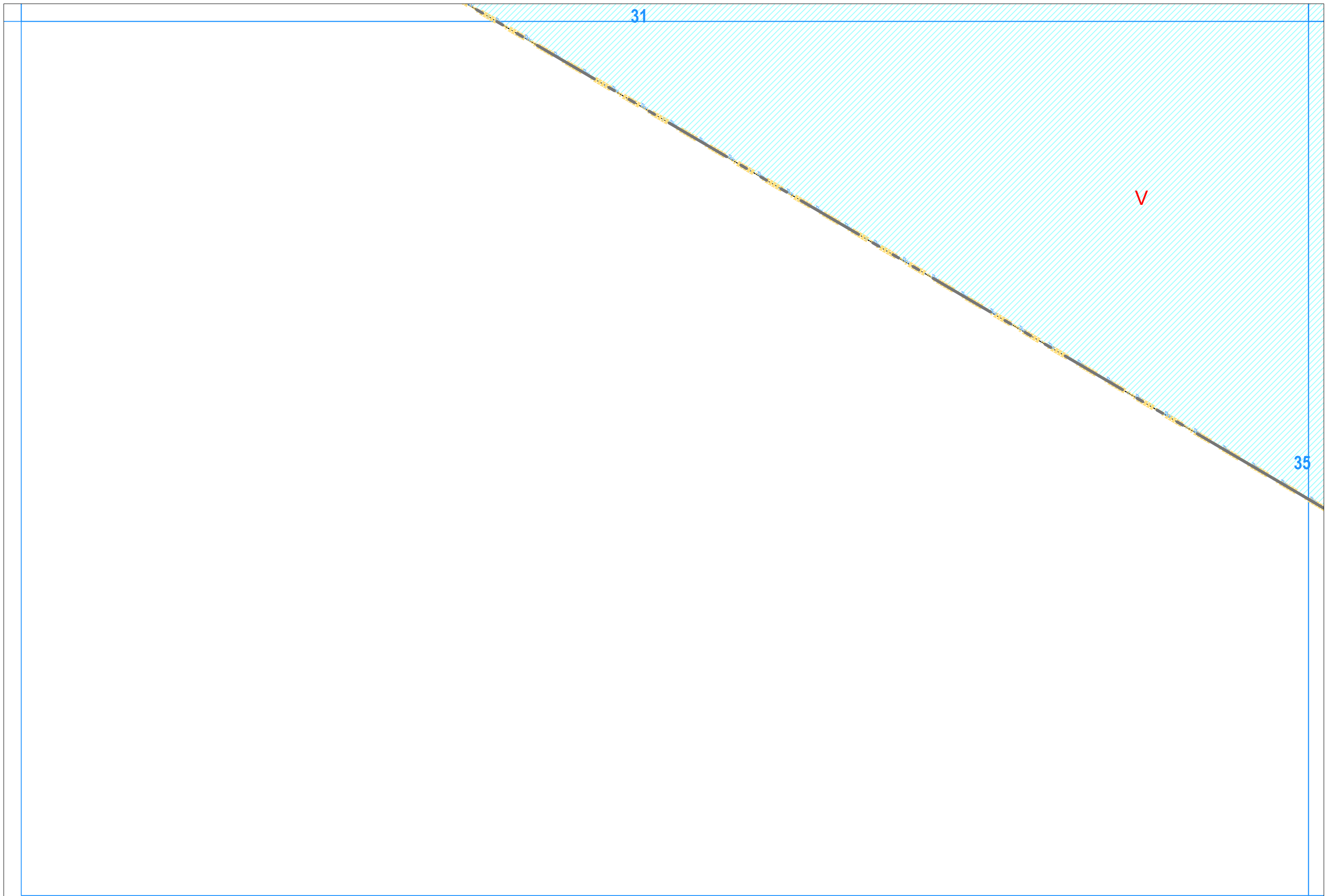












31

V

35



