2. melléklet a 8/2017. (III. 28.) XI.ÖK rendelethez

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | kialakítható legkisebb telekterület | kialakítható legkisebb telekszélesség | beépítési mód | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | épületmagasság | szintterületi mutató | zöldfelület legkisebb mértéke |
| terepszint felett | terepszint alatt | legkisebb | legnagyobb | szmá | szmp |
| m2 | m | % | % | m | m | m2/ telek m2 | m2/ telek m2 | % |
| ***Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületek (Lk-2)***lakóterületek (elsődleges lakófunkció) |
| **Lk-2-XI-L-01** | **1000** | **18** | **SZ** | **15** | **25** | **-** | **8,0** | **0,4** | **0,25** | **75** |
| **Lk-2-XI-L-02** | **1500** | **50** | **SZ** | **25** | **50** | **6,0** | **16** | **1,0** | **1,2** | **50** |
| **Lk-2-XI-L-03** | **1500** | **25** | **SZ** | **35** | **55** | **10,0** | **20,0** | **2,0** | **1,5** | **45** |
| **Lk-2-XI-L-04** | **600** | **18** | **SZ** | **20** | **30** | **-** | **10,0** | **0,5** | **0,7** | **50** |
| ***Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületek (Lk-2)***lakófunkciót kiszolgáló vegyes, intézménydomináns területek |
| **Lk-2-XI-ID-01** | **1500** | **18** | **SZ** | **40** | **10** | **6,0** | **12,5** | **1,5** | **0,1** | **30** |
| **Lk-2-XI-ID-02** | **1500** | **20** | **SZ** | **45** | **55** | **6,0** | **12,5** | **2,0** | **1,0** | **25** |
| ***Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű területek (Vi-2)***intézménydomináns, vegyes területek |
| **Vi-2-XI-ID-01** | **1500** | **20** | **SZ** | **35** | **55** | **6,0** | **10,5** | **1,5** | **1,0** | **35** |
| **Vi-2-XI-ID-02** | **1500** | **25** | **SZ** | **50** | **65** | **6,0** | **15,0** | **2,0** | **0,85** | **25** |