

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (V.29.) számú rendelete a csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását  
követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről**

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a víziközmű (szennyvízcsatorna) beruházás rendjéről és a víziközmű beruházással érintett területek vonatkozásában fizetendő (utólagos) csatlakozási hozzájárulásról a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

#### **1.§**

E rendelet célja Szigetmonostor Község közigazgatási területén a teljes körű szennyvíz-közcatorna hálózat kiépítésének elősegítése, eljárási rendjének szabályozása, különös tekintettel az (utólagos) csatlakozási hozzájárulásnak az igazságos teherviselés elve szerinti mértékére és megfizetésének módjára.

#### **2.§**

E rendelet hatálya Szigetmonostor Községbe ingatlan tulajdonnal, használati és haszonélvezeti joggal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok anyagi hozzájárulásával megvalósuló szennyvíz-közcatornák (szennyvízelvezető törzshálózat, szennyvíz bekötővezetékek) építésére (a továbbiakban: szennyvízcsatorna építések) terjed ki.

A rendelet hatálya nem terjed ki: az építmények érdekeltségi egységeinek utólagos rákötése esetében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott mértékű víziközmű-fejlesztési hozzájárulásra, mivel azt a víziközmű-szolgáltató részére kell megfizetni.

#### **3.§**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) *közvetlenül érintett ingatlan*: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összeköttetéssel közmű csatlakozik;
- (2) *közmű*: szennyvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték;
- (3) *érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen;
- (4) *csatlakozási hozzájárulás*: a közműszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvíz közmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

#### **4.§**

Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközműszolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendelet szerinti feltételekkel köthet rá.

## Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás mértéke és megfizetése, eljárási rendelkezések

### 5.§

- (1) A szennyvízcsatorna beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat a szennyvízcsatorna hálózatra. Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megállapítása a település teljes területén egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.
- (2) A szennyvízcsatorna építés (utólagos) csatlakozási hozzájárulása bekötésenként a meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás összegének mértéke a természetes és jogi személyek esetén érdekeltségi egységenként: bruttó 240.000,- Ft.
- (3) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.
- (4) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkor tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlan tulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett (utólagos) csatlakozási hozzájárulás.
- (5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást 2019. december 31-ig egy összegben, valamint a 6. § (2) bekezdésben előírt részletfizetési megállapodás szerinti részletekben kell megfizetni.
- (7) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének. Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.
- (8) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást az Szigetmonostor Község Önkormányzata 11742087-15393764-10150003 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára kell befizetni.
- (9) A (2) bekezdés szerinti (utólagos) csatlakozási hozzájárulást (6) bekezdés szerinti határidőig történő önkéntes megfizetésének elmaradása esetén, annak megfizetésére az érdekelteket a polgármester kötelezi.
- (10) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a kézbesítéstől számított 15 napon belül.
- (11) A kivetett (utólagos) csatlakozási hozzájárulás köztartozásnak minősül; behajtásáról a jegyző az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.

### Kedvezmények

### 6. §

- (1) Természetes személy érdekelt esetén, annak kérelmére a polgármester:

a) ha a kérelmező egyidejűleg önerős útépitésben is részt vesz, és (utólagos) csatlakozási hozzájárulás fizetésére kötelezett, legfeljebb 6 havi egyenlő részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;

b) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) kétszeresét, vagy egyedülálló kérelmező esetében háromszorosát, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;

c) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimumot vagy egyedülálló kérelmező esetén annak kétszeresét, a Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottságának javaslata alapján legfeljebb 36 havi részletfizetést engedélyezhet.

(2) Az (1) bekezdésekben foglalt kedvezményekről a polgármester dönt, és megállapodást köt az érdekelttel az Önkormányzat nevében.

## 7. §

A pótcsatlakozó által fizetendő (utólagos) csatlakozási hozzájárulás mértéke – függetlenül a korábbi csatornaépítés finanszírozójától – megegyezik az 5. § (2) bekezdés szerinti (utólagos) csatlakozási hozzájárulással, és annak megfizetése csak a csatornára történő rákötés jogát biztosítja. A pótcsatlakozónak magának kell fedeznie a telekhatártól a gerincvezetékig (vagy házi bekötő csonkig) húzódó házi bekötőcsatorna kiépítésének teljes költségét, amennyiben az a korábbi csatornaépítés során nem épült meg.

## 8. §

A szennyvízcsatorna építésében való részvételi szándékának kinyilvánítása esetén, a szolgálat megszüntetésében érdekeltnak, az 5. § (2) bekezdésében meghatározott (utólagos) csatlakozási hozzájárulást nem kell megfizetnie, ha a szolgalmi jog igénybevételével biztosított közműves szennyvízelvezetés kialakításának idején érvényes előírásoknak megfelelően, az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást megfizette.

## 9. §

(1) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Szigetmonostor a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, ezért a szennyvízcsatorna kiépítésétől számított egy éven belül az érdekelt ingatlanokat a csatornára rá kell kötni. A rákötést a közműszolgáltatóval (Fővárosi Vízművek Zrt.) kötött szolgáltatói szerződéssel kell igazolni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítési időpontjának, a Fővárosi Vízművek Zrt. által rendszeresített „Közcsatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.

(2) A rákötési kötelezettség alól csak az az érdekelt mentesül:

a) aki igazolja, hogy a vízfelhasználásának 90 %-át engedéllyel rendelkező vállalkozóval szállíttatja el, illetve

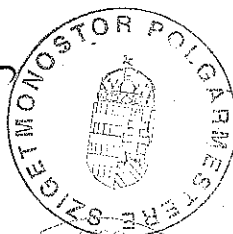
b) aki érvényes építési engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító kisberendezést üzemeltet, amennyiben ingatlanán a mértékadó talajvíz-szint 2,5 méternél mélyebben van, és a keletkező szennyvíziszapot az engedélynek megfelelő módon kezeli.

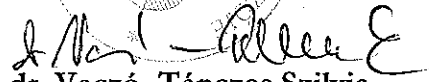
## Záró rendelkezés

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

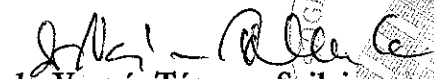
Szigetmonostor, 2017. május 25.

  
Molnár Zsolt  
polgármester



  
dr. Vaczó-Tánczos Szilvia  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. május 29-én.

  
dr. Vaczó-Tánczos Szilvia  
jegyző

