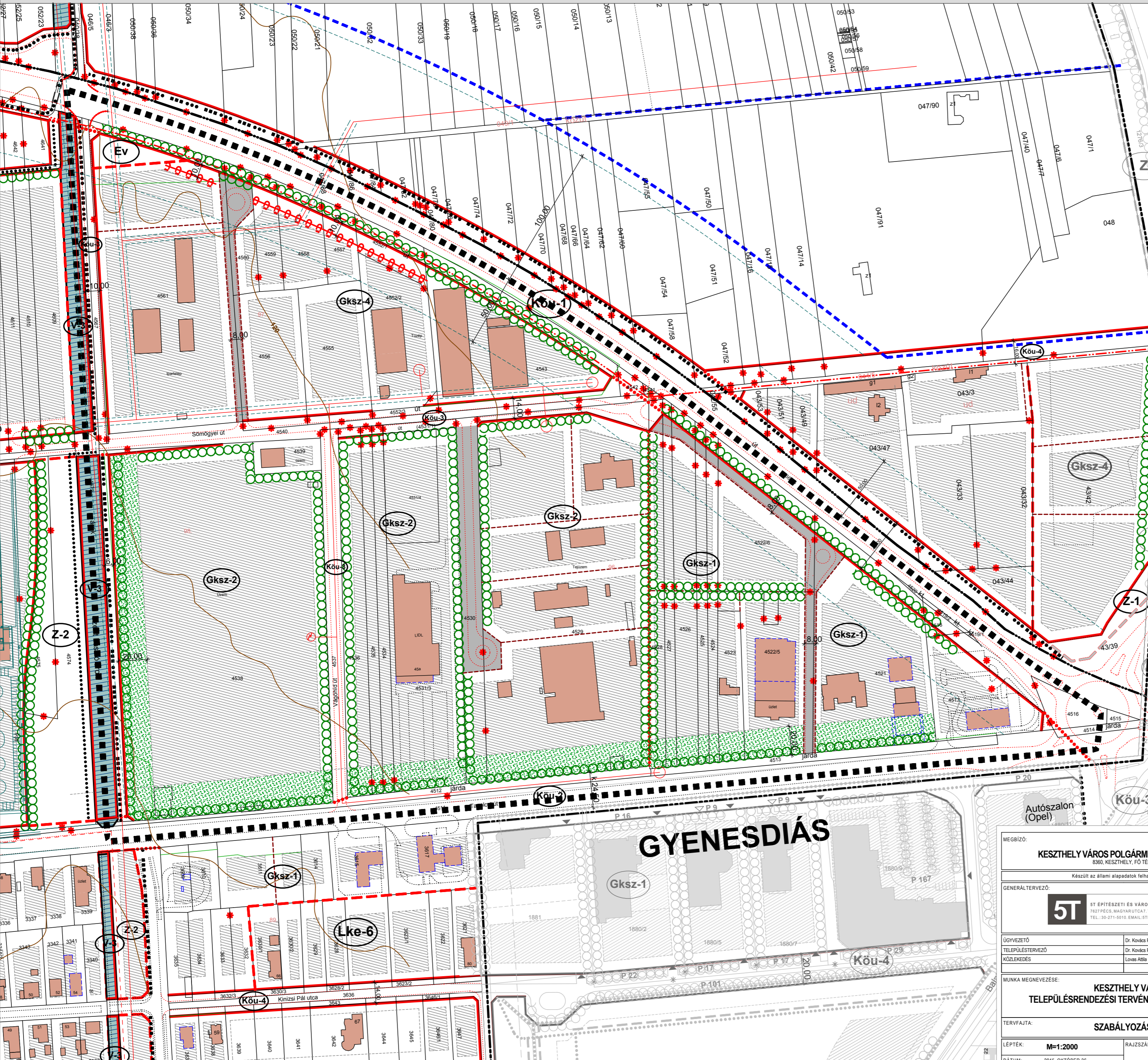


KESZTHELY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TAPOLCAI ÚT - CSAPÁS ÚT - SZENT LÁSZLÓ ÁROK ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000



GYENESDIÁS

- JELMAGYARÁZAT**
- kötelező elemek**
- Meglévő belterület határa
 - Tervezett belterület határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Területfelhasználási egység határa
 - Övezet, építési övezet határa
 - Beültetési kötelezettség határa
 - Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
 - Építési vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Kötelező fásítás
 - Gyalogút
 - Gyalog- és kerékpárút
 - Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
 - Zöldfal
 - Látszó kőfalként kialakítandó
 - Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, be nem építhető területe, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
 - Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
 - Új jogi partervonal
 - A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
 - Strandolásra alkalmas partszakasz
 - Készítendő szabályozási terv (váltóztatási tilalom) határa
 - Meglévő, megtartható épület
 - Bontás esetén újra nem építhető épület
 - Bontandó épület
 - Árok, vízfolyás
- Tájékoztató elemek**
- Műemléki jelentőségű terület határa
 - Bővített műemléki jelentőségű terület határa
 - Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)
 - Régészeti érdekű terület határa
 - Meglévő és védett fasorok
 - Vasútvonal
 - Vasúti átkelőhely
 - Műemléki védelem alatt álló épület
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság határa
 - Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
 - Védőtávolság határa
 - Cserszegtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonalára
 - Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre
 - Ásványi nyersanyag kutatási területe
 - Megkutatót és nyilvántartott országos ásványgyon területe
 - Natura 2000 határa
 - Nemzeti park határa
 - Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partervonalától mért 50m védőtávolság
- irányadó elemek**
- Új épület elhelyezésére javasolt terület
 - Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
 - Irányadó telekhatár
 - Javasolt műemléki környezet határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
 - Kialakítandó árkád
 - Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
 - Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
 - Lovasút
 - Javasolt magánút
 - Fedett csapadécsatornává átépitendő nyílt árok
 - Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
 - Burkolt közlekedési felület
 - Homlokzat nyitás
 - Gépköcsi behajtó
 - Felszín alatti, vagy zárt gépköcsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
 - Javasolt gyalogos feltárás
 - Megszüntetett jel
 - Tervezett áthajtó
 - Földhivatali térkép nem szereplő, meglévő épület
 - Műemléki védelemre javasolt épület
 - Helyi védelemre javasolt épület
 - Létesítendő felnyíló gyalogoshíd
 - Pihenő-, kilitőhely kialakításának javasolt helye

MEGBÍZÓ:
KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8300, KESZTHELY, FŐ TER 1.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERAL TERVEZŐ:
5T ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7627 PÉCS, MAGYARUTCAI, TEL./FAX: 72-510-983,
TEL.: 30-271-5010, EMAIL: STERVKFT@GMAIL.COM

ELŐZETŐ: Dr. Kovács Péter
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Dr. Kovács Péter
KÖZLEKEDÉS: Lovas Attila

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:
**KESZTHELY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

TERVFAJTA:
SZABÁLYOZÁSI TERV

LÉPTÉK: **M=1:2000** RAJZSZÁM: **B-4 / M**

DÁTUM: 2015. OKTÓBER 26.