



Esztergom Város Polgármestere

51/2016.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A rendeleti javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület soron következő ülésére

Tárgy: Javaslat a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszter létrehozásával összefüggő, valamint egyes igazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló **2014. évi XCIII. törvény** célja az **egységes címképzés és címkezelés** törvényi kereteinek megteremtése.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése kimondja: „Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti **épület található.**”

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése kimondja: „A **Magyarország területén található ingatlanok** e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett **címmel kell rendelkeznie.**”

2015. január hónapban létrejött egy **KCR munkacsoport**, melynek tagjai az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelői, mezőőrei, a volt Főépítési Iroda munkatársai, a volt Építéshatósági Iroda munkatársa és a volt Közigazgatási Iroda munkatársai. A feladatokat a munkatársak eredeti munkakörük mellett, többletfeladatként látják, látták el.

A feladatok során **ketté kell választani a címképzési és a címkezelési feladatokat.**

A munkacsoport első lépésben **kidolgozta a házzámozási feladatok folyamatábráját**, mely alapján a munkavégzés megkezdődött. A feladatok ügyintézőkre történő kiosztásra is megtörtént.

Az előkészítés során **megállapításra kerültek a hibás, nem megfelelő jelleggel ellátott utcanevek.** Az utcanevek elnevezésének megváltoztatására irányuló képviselő-testületi előterjesztések elkészültek, több utcanév változtatásában már döntött a testület. A további feldolgozás során még szükség lehet közterület elnevezésének megváltoztatására vagy közterület elnevezésére.

A **közterület-felügyelők és mezőőrök** az ütemterv szerint kezdték el a **helyszíni bejárásokat**, hogy az

utcanegyekhez tartozó házszámok a jogszabályban megfelelő sorrendben legyenek képezve.

A **helyszíni bejárások több koncepció mentén haladnak. Elsősorban** a már közterület-elnevezéssel megváltoztatott utcák bejárása történt meg, **majd a soron kívüli lakossági kérelmek** feldolgozása folyik, (pl. épületfeltüntetések), **végül választási körzetenkénti** bejárás is megvalósul. Mivel a házszámozás a saroképületekkel kezdődik, így lényeges szempont továbbá a szomszédos utcák felmérése is. Igen nagy nehézséget okoz a felmérés során a külterületeken történő területbejárás, mivel a telekhatárok beazonosítása nehézkes, továbbá a társasházakban lévő lakások egyértelmű megállapítása néhány esetben problémás, mert az épületbe történő bejutás nem lehetséges, valamint az alapító okiratok beszerzése akadályozott.

Esztergom Város közigazgatási területéhez tartozik Búbánatvölgy, Esztergom-kertváros, Pilisszentlélek is, ezért a munkatársak városrészekre is be lettek osztva. A helyszíni bejárások során eddig **majd 200 utca felmérése történt meg.**

A **felmérések** után a volt **Főépítési Irodához** kerültek a dokumentumok, ahol megkezdődött a **határozatok előkészítése**. Az előkészítés során minden ingatlan **ingatlan-nyilvántartási lapját le kell kérni** a TakarNet szolgáltatásból, mert a tulajdonosokat a változásról értesíteni kell.

A **döntésről értesülnek** továbbá a közszolgáltatók, állami szervek, a Magyar Posta és az okmányiroda is. Ez utcánként több száz határozatot jelent, mely jelentős mennyiségű adminisztrációt igényel. A **jogerőt követően** a megváltozott címek **Esztergom Város honlapjára közzététel céljára felkerülnek.**

A **folyamat befejező része után** a **lakcímnnyilvántartásból áttemelésre kerülnek központilag az adatok** és így az ingatlan-nyilvántartás részévé válnak, gyakorlatilag így kerülnek a tulajdoni lapokra a helyes címek.

A központi címregiszterről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletet módosította a 404/2015. (XII.15.) Korm. rendelet, mely **2016. december 31-ig határidő hosszabbítás útján lehetőséget adott a feladatellátás további megvalósítására.**

Mivel a munkatársak több osztályon dolgoznak a **munka koordinálását** célszerű, ha egy fő végezi, így a jövőben a **címképzési feladatot** a Főépítési Kabinet munkatársai helyett a **Hatósági Osztály egyik munkatársa** látja el, aki egyelőre csak ezzel a feladattal – tekintettel a feladat nagy mennyiségére - fog foglalkozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi rendelet-alkotási javaslatot.

Rendelet-alkotási javaslat:

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a/2016. (...) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Esztergom, 2016. február 17.


Romanek Etelka
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

- rendelet-tervezet

Az előterjesztést készítette:



Tóth József



Philipp Frigyes



dr. Holicska Judit

Törvényességi záradék:



Dr. Sarkantyu Lajos Adrián
aljegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Jogi, Etika és Ügyrendi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság az illetékes.
Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete**

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 18/2015. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A házszám megállapítási eljárás hivatalból vagy az ingatlan tulajdonos kérelmére indul, a kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Hatósági Osztályhoz.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Romanek Etelka Dr. Sarkantyu Lajos Adrián
polgármester aljegyző

A rendeletet 2016.... napján kihirdettem.

Dr. Sarkantyu Lajos Adrián
aljegyző