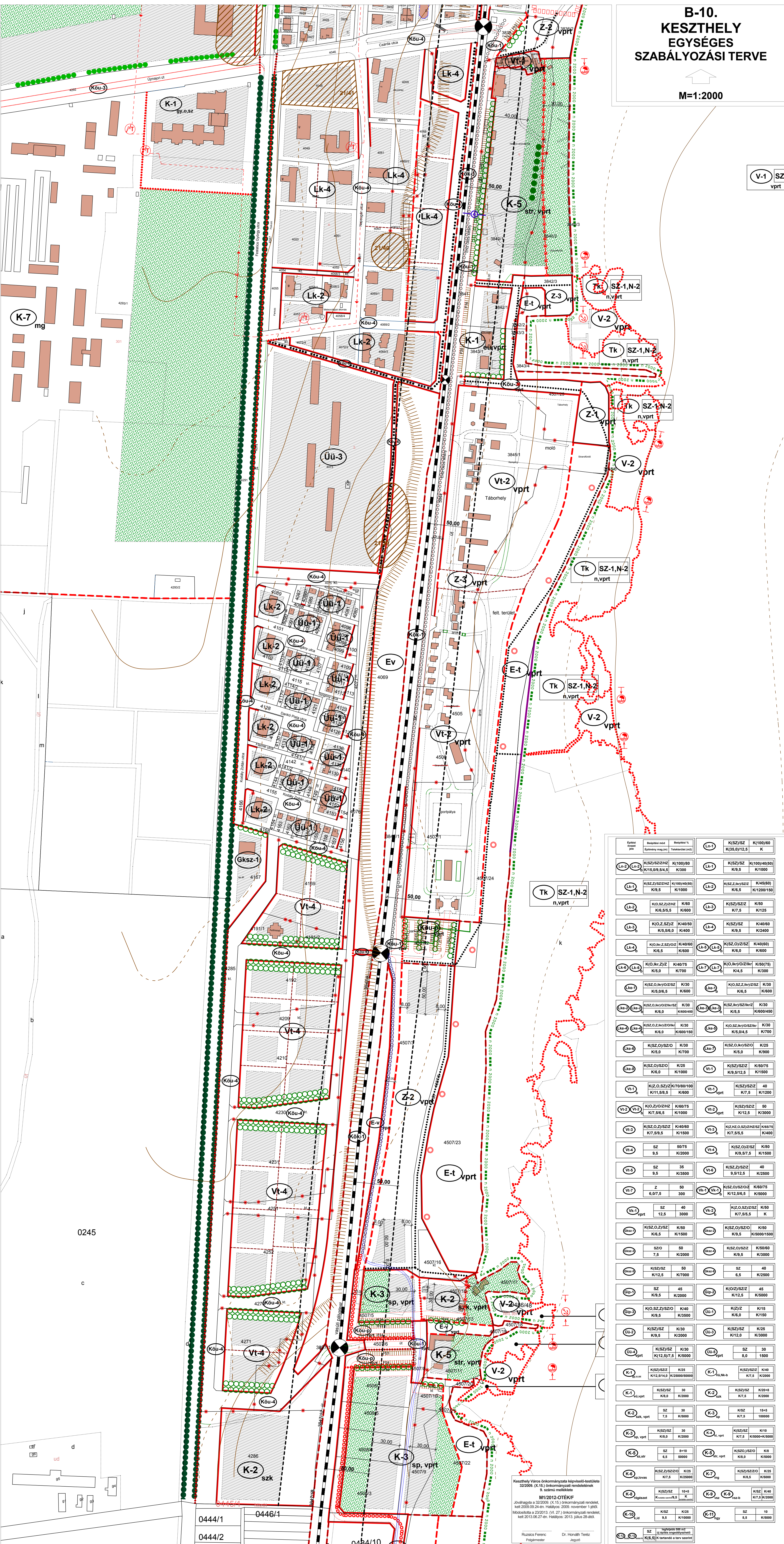
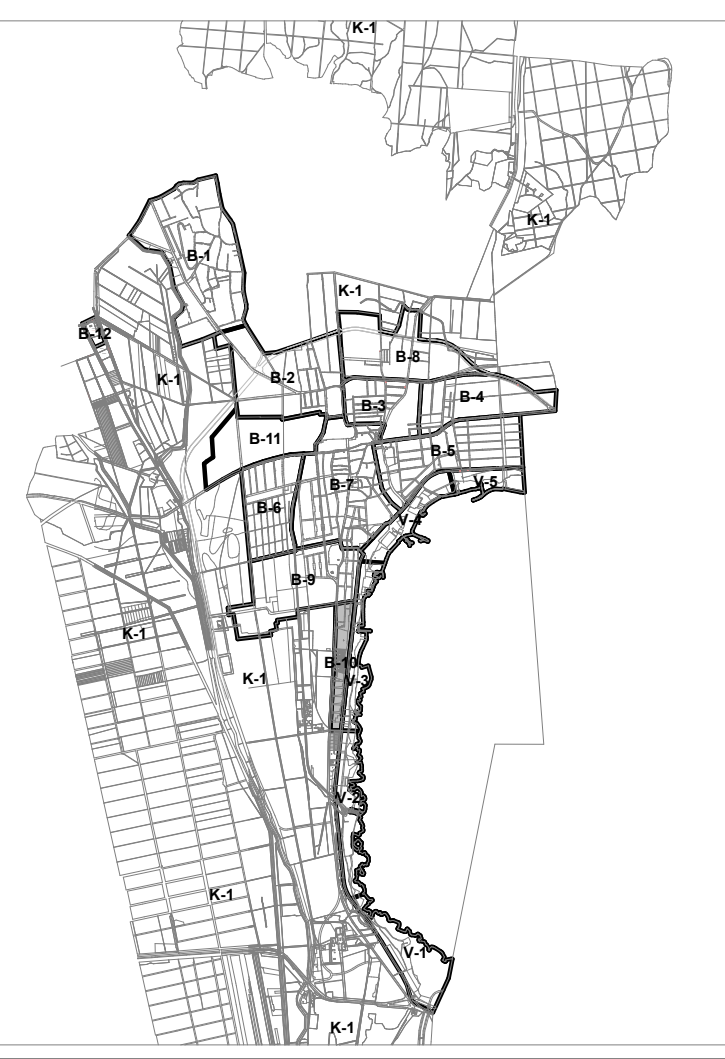


B-10. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000



- ### JELMAGYARÁZAT
- Kötelező elemek
 - Meglévő betérfelület határa
 - Tervezett betérfelület határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Terrületfelhasználási egység határa
 - Övezet, építési övezet határa
 - Beépítési kötelezettség határa
 - Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
 - Építési vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Kötelező fásítás
 - Gyalogút
 - Gyalog- és kerékpárút
 - Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
 - Zöldfal
 - Látszó köfalként kialakítandó

- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, be nem építhető területe, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Beépítetlenül megőrzendő parti területek
- Új jogi parterv
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Meglévő, megmartható épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás

- ### Övezeti jelek
- Nagyvárosias lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Településközpont vegyes terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Ipari gazdasági terület
 - Üdülőközpont terület
 - Különlétes terület
 - Zöldterület - közpark
 - Védemmi erdő
 - Vízgazdálkodási terület

- ### Közlekedési területek
- Országos főforgalmi út
 - Forgalmi út
 - Gyűjtő út
 - Kiszolgáló út
 - Vegyes használatú út
 - Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Lovas út
 - Kültérület földút
 - Burkolt tér, gyalogos felület
 - Köztérrel fásított parkoló
 - Vasúti pályaudvar
 - Vasúti állomás

- ### Tájékozók elemek
- Műemléki jelentőségű terület határa
 - Bővített műemléki jelentőségű terület határa
 - Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Nyilvánított Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)
 - Régészeti érdeklődési terület határa
 - Meglévő és védett fasorok

- ### Vasútvonal
- Vasúti átkeelőhely
 - Műemléki védelem alatt álló épület
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
 - Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: betérfelületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
 - Védőtávolság határa
 - Cserszegtomaj Vadaskert vizbázis hidrológiai "B" védőterület határvonal
 - Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre
 - Ásványi nyersanyag kutatási területe
 - Megkutató és nyilvánított országos ásvány nyersanyag területe

- Natura 2000 határa
- Nemzeti park határa
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vízes élelőhely partvonalától mért 50m védőtávolság

Írányadó elemek

- Új épület elhelyezésére javasolt terület
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Írányadó telekhatár
- Javasolt műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
- Kialakítandó árkád
- Jelentős szimbolikus gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Jelentős térközben gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Lovasút
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékvíznyelő átépítendő nyílt árok
- Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
- Burkolt közlekedési felület
- Homlokzatt nyitás
- Gépkocsi behajtó
- Felzárkózott, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
- Javasolt gyalogos feljárás
- Megszüntető jel
- Tervezett áthajtó
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Műemléki védelemre javasolt épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Létesítendő fenntartható gyalogút
- Pihenő-, kikapcsolódási helyre javasolt helye

Építési forma	Állandó rész	Építési magasság	Alkotó részek	Alkotó részek
Lk-1	K/1,5; 9,5; 54,5	K/300	K/100/90	K/100/90
Lk-2	K/9,5	K/1000	K/8,5	K/1000
Lk-3	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/600	K/5	K/125
Lk-4	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/8,5	K/400
Lk-5	K/8,5; 6,5	K/600	K/6,0	K/600
Lk-6	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-7	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-8	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-9	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-10	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-11	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-12	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-13	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-14	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-15	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-16	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-17	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-18	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-19	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600
Lk-20	K/0,2; 8,2; 1,2; 4,0	K/400	K/6,0	K/600

0245

0444/1

0444/2

0444/10

Keszthely Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. június 28-án tartott 19. rendes ülésének 18. pontjában a 2013. június 28-án elfogadott 3/2013. (VI. 27.) önkormányzati határozatával módosított Keszthelyi Egységes Szabályozási Terv (KESZTEL) 10. melléklete

M/2012-07-KF
Jóváhagyva a 2012. június 27-én tartott 11. rendes ülésének 18. pontjában a 2012. június 27-én elfogadott 3/2012. (VI. 27.) önkormányzati határozatával módosított Keszthelyi Egységes Szabályozási Terv (KESZTEL) 10. melléklete

Ruzsics Ferenc
Polgármester

Dr. Horváth Teréz
jegyző

0444/1
0444/2

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Készült az államigazgatási felhatalmazás alapján.
GENERAL TERVEZŐ:
KÖR
ES TÁRSAS TERVEZŐ KFT.
7633 PÉCS BARANYI ÚT 5.
CÉGID: 321819
IGYEVÉTEZŐ: Kötér József 48/111/11 MŰK: E-1 02-0123
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Zoltán Tamás 48/111/11 MŰK: E-1 02-0207
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kocsis Péter 48/111/11 MŰK: E-1 02-0208
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Földi Eszter 48/111/11 MŰK: E-1 02-0209
MUNKÁJÁNA EGYEDÜL FELELŐS: KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVENEK MÓDOSÍTÁSA
TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV
LÉPTÉK: M=1:2000 RAJZSZÁM: B-10
DÁTUM: 2013. JÚLIUS 27.