

JELMAGYARÁZAT

	Építésszerűen együttkezelendő egység		Tetőablak létesítési tilalom
	Meglévő épület - geodéziailag bemért		Megengedett emeletráépítés (egy szint)
	Lebontott épület		Csak magastető/lapostető kialakítása megengedett
	Meglévő épület - geodéziailag nem bemért		Kötelező tetőidom korrekció
	Meglévő műemlék épület - geodéziailag nem bemért		Kötelező átjáró, passzázs
	Kötelezően bontandó épület, építmény (rész)		Kötelező gyalogút, kötelező gyalogos kapcsolat
	Kötelezően részlegesen visszabontandó épület (rész)		Városépítésszerűen kiemelten kezelendő h vagy elem
	Keret övezeti határ (FSZKT) (ahol az nem úterületre, közterületre esik)		Köztárgy, szobor javasolt helye
	Övezeti határ (SZT) (ahol az nem úterületre, közterületre esik)		Kötelező homlokzati látványképzés
	Kötelező szabályozási vonal,-szélesség		Kötelező tömör kerítés
	Irányadó szabályozási vonal,-szélesség		Megtartandó fasor, fa
	Kötelező építési vonal		Kialakítandó egymáshoz viszonyított szintmagasság
	Irányadó építési vonal az építési hely terepszint feletti beépíthetőségének határa		Kerületen kívül eső javasolt lehatárolás
	Zöldterület előírt helye (telken belüli rész)		Közhasználatra átengedett terület
	Javasolt terepszint alatti beépítés térsége		Kialakítandó tetőidom
	Kialakítható telekhatár		Közhasználatú lépcső
	Szintszám		Műemléki védettség
	Legnagyobb létesíthető homlokzatmagasság		Helyi védettség
	Tömbhatár (ahol az nem úterületre, közterületre esik)		Fővárosi védettség
	Tömbszám		Telek nem beépített része
	Övezeti jel		Közpark
	Tetőtér beépítési tilalom (tetőablak nem létesíthető)		Kötelező zöldfelület, zöldtető benne közlekedő út és parkoló kialakítás megengedett (autóút, kerékpáros, gyalog a 128/- jelű tömbök területén)
			Épületrész határa
			Közterület alatti, feletti beépítés határa

É. A TERV A MŰHELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELME A 1/1999. (I. 17.) MT. RENDELET 8. §-A SZERINT

MŰ - HELY ZRT. Tervező és Tanácsadó Zártkörű Részvénytársaság 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.	A BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2000. (VIII. 15.) KT. RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT, TÖBBSZÖRÖSEN MÓDOSÍTOTT BUDAPEST I. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)	
	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	

SZABÁLYOZÁSI TERV 1.			LEPTÉK: 1:1000
CEGHEZŐ	TERVEZŐ	VIG.	DÁTUM
Erdei Gyula	Dr. Nagy Béla	Dr. Nagy Béla	2015. december

A TERVEZÉSI ÁBRÁK ADATOK: TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK, A BEÉPÍTÉSI HELYSZÍNEK ELLENŐRÖZENDŐK!