

## **Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) - c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, és a 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, az Nvt. 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Somogyszob Községi Önkormányzatra (a továbbiakban: önkormányzat),
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésben felsoroltak.

#### **2. Az önkormányzat vagyona**

##### **3. §**

Az önkormányzati vagyon csoportosítása a Nvt.-ben szabályozottak szerint történik, mely értelmében az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

### 3. Az önkormányzat törzsvagyona

#### 4. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

#### 5. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és
- b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt Nvt. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a Nvt. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni azzal, hogy az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy vagyonelemet sem minősít.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vátv.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

#### 6. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

- a) a Vátv.-ben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
- b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemeket a rendelet **2. melléklete** tartalmazza.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonával törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételekkel rendelkezhet.

#### 7. §

(1) Törvény alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonelemek forgalomképességének korlátai az alábbiak:

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen, várhatóan maximum 3 évig szünetel,
- c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

#### **4. Az önkormányzat üzleti vagyona**

##### **8. §**

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.
- (3) Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes ingatlanok körét a rendelet **3. melléklete** tartalmazza.
- (4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása (a továbbiakban együtt: tulajdonosi jog gyakorlása) az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

#### **A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

##### **5. Tulajdonjog átruházás**

##### **9. §**

- (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 5.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni
  - a) természetes személy vagy
  - b) a Nvt.-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

##### **10. §**

- (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.
- (2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 7. § (2) bekezdésben meghatározott korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a (2) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.
- (4) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni
  - a) a képviselő-testület a 100.001 Ft – 5.000.000 Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 50.001 Ft - 100.000 Ft értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá
  - b) a polgármester dönt a 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

## **6. Ingyenes vagyonátruházás**

### **11. §**

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a Nvt. 13. § (3) - (7) bekezdése alapján lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a pénzvagyonna, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

## **7. A vagyon megterhelése**

### **12. §**

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

- a) vagyonkezelői joggal
- b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

### **13. §**

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét -a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében- törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

### **14. §**

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

## **8. A vagyon vállalkozásba vitele**

### **15. §**

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait -a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében- törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

## 16. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a Nvt. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület gyakorolja.

## 9. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

### 17. §

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében azon vagyonelemek körét, melyekre vagyonkezelői jog létesíthető, a **4. melléklet** tartalmazza.
- (3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (4) Vagyonkezelési szerződés - értékhatártól függetlenül - versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt, hogy a vagyonkezelőnek
  - a) elengedi vagy
  - b) nem engedi ela Möt. 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

### 18. §

Az önkormányzat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével engedheti át.

### 19. §

- (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattételi lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
- (3) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog átengedéséről a helyben szokásos módon, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéért

- a) pénzüsszeget vagy
- b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

## 20. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Möt. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

## 21. §

(1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) az óvodai ellátás,
- b) alapfokú nevelés, oktatás,
- c) szociális ellátás,
- d) egészségügyi ellátás,
- e) közművelődés, kulturális feladatok ellátása,
- f) sportcélú feladatok ellátása.

## 22. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

## **10. A haszonélvezeti jog**

### **23. §**

(1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

## **11. Hasznosítási jog, használatba adás**

### **24. §**

(1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

### **25. §**

(1) Az 500.000 Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület a 100.001 - 500.000,- Ft értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A 50.001 - 100.000 Ft-ig értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

### **26. §**

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

## **27. §**

A polgármester dönt a 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

## **28. §**

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

## **12. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei**

### **29. §**

Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a Nvt. alapján engedi át. A Nvt. alapján gondoskodik az önkormányzat többek között a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

## **13. A pénzeszközök feletti joggyakorlás**

### **30. §**

(1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

## **14. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

### **31. §**

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 50.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
  - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
  - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatártól függetlenül.



## 32. §

- (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
  - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és a követelés későbbiekben való behajtása előreláthatólag nem lehetséges,
  - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
  - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
  - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel nem lehet behajtani, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
  - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés *a)* pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az Áht. 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

## 33. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. § - ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

## 15. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

### 34. §

- (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

## **16. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon**

### **35. §**

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
  - a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
  - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

## **17. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv**

### **36. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv.tv.) szerinti értéken kell nyilvántartani.
- (2) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak, az alábbi részletezésben:
  - a) forgalomképtelen törzsvagyon,
  - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
  - c) forgalomképes üzleti vagyon.
- (3) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
- (4) A vagyonkimutatás elkészítéséért a jegyző a felelős.

### **37. §**

- (1) Az önkormányzat
  - a) 3 évre szóló középtávú és
  - b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
  - a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
  - b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.
- (3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.
- (4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el, a tárgyévet megelőző évben legkésőbb a tárgyévre vonatkozó költségvetési koncepció elfogadásáig.

(6) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(7) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(8) A vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el.

## **18. Eljárási szabályok**

### **38. §**

(1) A versenytárgyalás nyilvános.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat gazdasági érdekeit sértené, a vagyon értékesítési esélyeit rontaná, értékvesztéssel járna.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

### **39. §**

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

### **40. §**

Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről –az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján– a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

#### 41. §

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

- a) építési ügyekben – közművekkel való ellátás területén- a tulajdonosi hozzájárulás megadására,
- b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.

#### 42. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működést biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.

### 19. Záró rendelkezések

#### 43. §

E rendelet a kihirdetést követően napon lép hatályba.

#### 44. §

Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

#### 45. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

#### 46. §

Hatályát veszti

- a) Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2000. (XI. 28.) rendelete,
- b) Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2000. (XI. 28.) rendelet módosításáról szóló 12/2002. (II.13.) rendelete,
- c) Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2000. (XI. 28.) rendelet módosításáról szóló 1/2003. (I.27.) rendelete,
- d) Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2000. (XI. 28.) rendelet módosításáról szóló 8/2006. (III.30.) rendelete,
- e) Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2000. (XI. 28.) rendelet módosításáról szóló 14/2009. (IX.9.) rendelete,

- f) Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2000. (XI. 28.) rendelet módosításáról szóló 5/2012. (II.23.) önkormányzati rendelete.

S o m o g y s z o b, 2013. március <sup>26.</sup>.....



**Eller János**  
polgármester



**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2013. március <sup>27.</sup>.....-én**



**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

1. melléklet 4/2013. (III.27.) önkormányzati rendelethez

**FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON**

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz.	Terület (m2)
1.	3	Domb utcáról vezető út	Domb utcáról vezető út	809
2.	9	közút	Domb utca	3692
3.	25/1	árok	Hársfa utca	65
4.	32	közterület	Hársfa utca	3087
5.	54	közút	Mező utca	3844
6.	80	park	Petőfi Sándor utca	4100
7.	83	árok	Kácsmóna	1081
8.	117	árok	Kálvin utca vége	390
9.	118	árok	Kálvin utca vége	409
10.	125	közterület	Luther utca	3545
11.	195	gyalogút	ismeretlen	1611
12.	212	közterület	Kálvin utca	6850
13.	213	árok	Óvoda alatt	594
14.	215	árok	Rákóczi utca	4179
15.	244	közterület	Arany János utca	1517
16.	259	közterület	Jókai utca	7556
17.	281	közterület	Köztársaság utca	5831
18.	297/2	árok	Jókai utca	1263
19.	311	közterület	Dózsa György utca	11310
20.	331	közterület	Béke köz	4824
21.	348	közterület	Béke köz	4219
22.	377	közterület	Szabadság utca	11627
23.	384	közút	Szabadság utca vége	955
24.	406	közút	Szabadság utca eleje	720
25.	413	közterület	Rákóczi utca	4351
26.	414/1	közterület	Kossuth utca	851
27.	414/3	járda	Kossuth utca	831
28.	414/4	közút	Rákóczi utca eleje	1136
29.	414/5	közút	Kossuth Lajos utca	4780
30.	444/1	közterület	Szent Imre utca	404
31.	444/2	közút	Szent Imre utca	8035
32.	444/3	járda	Szent Imre utca	929
33.	469	árok	Szent Imre utca	3457
34.	480	beépítetlen terület	Sport utca	4486
35.	481	beépítetlen terület	Sport utca	4654
36.	482	szabadidő park, játsszótér	Sport utca	2100
37.	484/1	járda	Kossuth Lajos utca	235
38.	484/2	közút	Kossuth Lajos utca	1747

39.	484/3	közút	Kossuth Lajos utca	5072
40.	485	közterület	Sport utca	13106
41.	493/2	árok	Szent Imre utca	114
42.	518	közterület	Széchenyi utca	6046
43.	547	közterület	Csokonai utca	6046
44.	569	közterület	Zrínyi utca	5118
45.	592	árok	Csokonai utca végén	1502
46.	622	közút	Bem köz	806
47.	634/1	közút	Eötvös utca	374
48.	643	közterület	Eötvös utca	15411
49.	649	közterület	Ady Endre utca	4191
50.	662	közterület	Táncsics utca	2288
51.	684	közterület	Kolozsvári utca	3607
52.	686/2	közút	Keleti köz	683
53.	726	közterület	Táncsics utca	2182
54.	742	közterület	József Attila utca	3334
55.	784/2	közút	Ismeretlen	4672
56.	785	közút	Petőfi Sándor utca	6212
57.	786/17	közút	Petőfi Sándor utca	144
58.	787	közút	Tűzéphez vezető út	3996
59.	802	közút	Petőfi Sándor utca	3141
60.	02	árok	Köztársaság utca határa	2068
61.	09	út	Malom sarki	2880
62.	011	közút	Ismeretlen	1491
63.	016	árok	Szabadság utca vége	3016
64.	018	árok	Nagykovács tói dűlő	4150
65.	020	út	Kiskovács tói	7830
66.	025	árok	Ismeretlen	9381
67.	028	út	Kiskovács tói	3099
68.	053/1	árok	Mihályfa	10962
69.	053/2	árok	Mihályfa	14821
70.	066	árok	Mihályfa	15079
71.	067	közút	Ismeretlen	1728
72.	076	út	Temető mellett	10863
73.	077/2	út	Temető mellett	1476
74.	080	árok	Temető mellett	4799
75.	087/2	árok	Temető mellett	687
76.	088	út	Mihályfa keleti	36205
77.	089	árok	Mihályfa keleti	13883
78.	0100	út	Mihályfa keleti	19687
79.	0103	árok	Temető melletti	202
80.	0104/2	árok	Ismeretlen	776
81.	0106/4	árok	Ismeretlen	432
82.	0107	árok	Chorne	2603
83.	0108	árok	Chorne	6561
84.	0110	út	Mihályfa keleti	2891
85.	0111	út	Mihályfa keleti	2714
86.	0113	árok	Chorne mellett	3601

87.	0114	árok	Mihályfa keleti	9537
88.	0115/2	út	Mihályfa keleti	10992
89.	0117	árok	Mihályfa	1489
90.	0120	árok	Chorne 1	4364
91.	0124	árok	Chorne 2	3730
92.	0127	árok	Bukta-tói határ	2493
93.	0129/2	út	Eötvös utcai kertek	864
94.	0129/10	árok	Bukta-tói határ	2899
95.	0130/9	árok	Bukta-tói határ	854
96.	0134	árok	Bukta-tói határ	6048
97.	0136	út	Bukta-tói részen	3181
98.	0139	árok	Bukta-tói határ	5077
99.	0142/22	árok	Szőllőzi	673
100.	0144	árok	Varasdi-völgy mellett	6549
101.	0147	árok	Varasdi-völgy mellett	5904
102.	0151	árok	Szobi tói dűlő	5242
103.	0153	árok	Szobi tói dűlő	3124
104.	0158	út	Szobi tói	9086
105.	0159	út	Szobi tói	1708
106.	0161	árok	Kőrös kerék	3550
107.	0164/1	út	Varasdi-völgy mellett	10147
108.	0166	közút	Vásártér melletti	2771
109.	0175/4	árok	Kőrös kerék	751
110.	0192	közút	Mákos tó melletti közút	14138
111.	0193	közút	Mákos tó	3965
112.	0197	út	Baráti dűlő	3728
113.	0206	közút	Ismeretlen	7178
114.	0208	közút	Ismeretlen	4275
115.	0226	közút	Ismeretlen	2515
116.	0228	árok	Ismeretlen	2858
117.	0242	út	Baráti dűlő	6516
118.	0245	árok	Ismeretlen	2455
119.	0251	árok	Ismeretlen	38597
120.	0272	árok	Ismeretlen	3029
121.	0288	közút	Ismeretlen	19503



2. melléklet 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON**

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz.	Terület (m2)
1.	1	Közös Hivatal	Petőfi Sándor u. 1.	527
2.	214	Klubok Háza	Rákóczi utca 1.	3113
3.	470	Óvoda	Kossuth Lajos utca 4.	3919
4.	483	Általános iskola	Kossuth Lajos utca 18.	16570
5.	571/1	Vízműtelep	Kossuth Lajos utca	3061
6.	699	Művelődési Ház	Kolozsvári utca 11.	1283
7.	012	Szennyvíz	Ismeretlen	16514
8.	0102	Temető	Ismeretlen	15915
9.	82	Szociális épület	Kossuth Lajos utca 29.	1124
10.	93	KMB szolgálati lakás és iroda	Nagyatádi utca 1.	2256
11.	116	Műemlékház	Luther utca 24.	2869
12.	479	Sportpálya	Sport utca	41566
13.	648	Orvosi rendelő	Eötvös utca 29.	1453
14.	03/5	Gyep, rét	Ismeretlen	1834

3. melléklet 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

**ÜZLETI VAGYON**

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz.	Terület (m2)
1.	2/1	udvar	Petőfi Sándor u. 1.	381
2.	2/2/0	társasház	Petőfi Sándor u. 1/A.	251
3.	56	kert	Petőfi Sándor u.	1474
4.	78	kert	Petőfi Sándor u.	1673
5.	79	kert	Petőfi Sándor u.	4195
6.	81	kert	Petőfi Sándor u.	825
7.	156/2	beépítetlen terület	Ismeretlen	2122
8.	280	kert	Köztársaság u.	7987
9.	309	beépítetlen terület	Ismeretlen	3273
10.	310/1	beépítetlen terület	Ismeretlen	4216
11.	315	telek	Jókai u. 8.	1086
12.	391	bérlakás	Szabadság u. 29.	2213
13.	489	lakhely	Sport utca	1248
14.	501	lakhely	Sport utca	1466
15.	538	lakhely	Csokonai utca	1000
16.	542	lakhely	Csokonai utca	1000
17.	543	lakhely	Csokonai utca	1000
18.	544	lakhely	Csokonai utca	1000
19.	545	lakhely	Csokonai utca	1000
20.	546	lakhely	Csokonai utca	1248
21.	548	lakhely	Csokonai utca	1327
22.	549	lakhely	Csokonai utca	982
23.	550	beépítetlen terület	Ismeretlen	1025
24.	551	lakhely	Csokonai utca	1065
25.	552	lakhely	Csokonai utca	1079
26.	553	lakhely	Csokonai utca	1086
27.	562	lakhely	Csokonai utca	1360
28.	563	lakhely	Csokonai utca	1295
29.	570	beépítetlen terület	Ismeretlen	2255
30.	571/4	Régi könyvtár	Kossuth Lajos utca 22.	682
31.	686/1	beépítetlen terület	Keleti köz	882
32.	750/1	szolgálati lakás 2 db	Eötvös utca 7.	545
33.	783/2	beépítetlen terület	Ismeretlen	1481
34.	07	erdő és nádas	Köztársaság utca vége	13140
35.	0125/9	gyep	Ismeretlen	3913
36.	0140/2	szemétkerakó telep	Bukta-tói részen	10000
37.	0165/24	szántó	Kőrös kerék	4501
38.	0169	gyep	Vásártér	26589
39.	0239	gyep, legelő	Baráti dűlő	4548

4. melléklet 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

***INGATLANOK, MELYEKRE VAGYONKEZELÉSI JOG LÉTESÍTHETŐ***

<b>Sorszám</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Utca+hsz.</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>
1.	483	Általános Iskola	Kossuth Lajos u. 18.	16570

