

**Győrújfalú Községi Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontjaiban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 29. § (3) bekezdése, valamint az 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § szerint eljárva az állami főépítész hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Győri Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztálya, valamint a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság véleményét kikérve a következőket rendeli el: a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.) az alábbiakban módosítja:

**1. §** A R. 7. számú mellékletének helyébe az alábbi bekezdés lép:

7. sz. melléklet

**Területi településképi követelmények**

A településképi követelmények Győrújfalú Települési Arculati Kézikönyve alapján kerültek meghatározásra. A karakterek meghatározása Győrújfalú hatályos településszerkezeti és helyi építési szabályzata szerinti övezetekre vonatkoznak és azok lehatárolásával azonosak.

Falusias karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Oldalhatáron álló 1 szint, + tetőtérbeépítés
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	az udvaron oldalhatár mentén épített állattartó, vagy tároló helyiségek, hátsó udvarban fából készült góré, (pajta), füstölő, fészker, fóliasátor, melyek magassága alacsonyabb a főépületénél.
Kerítés	Oszlopos, áttört mezős, nagykapuval és kiskapuval.
Növényzet	Utcai füvesített terület, 1 vagy 2 fával, virágoskerttel; a kertekben háztáji gazdálkodás folyik.  A régi településmag utcaserkezete megtartandó. Az épületek kialakítása a hagyományos magastetős,

	<p>utcavonalra merőleges gerincű, vakolt falú legyen.</p> <p>A házak előtti utcaszakaszon növényzet telepítése és gondozása kötelező.</p>
A beépítésre szánt terület építési használata szerint:	- lakóterület: falusias lakó (Lf),

Kertvárosias karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Oldalhatáron vagy szabadon álló,
Szintszám/ legmagasabb pont	1 szintes tetőtérbeépítéses, max 2 szintes/kétlakásos./
Kerti építmények	Kerti terasz, nyitott-fedett tároló, kerti pavilon, úszómedence ...
Kerítés	Lábazatos, oszlopos fém, vagy fa áttört kerítésmezővel, max 2 méter magasságú Az előkertek és a kerítés előtti területek három szintű zöldfelülettel legyenek beültetve.
	<p>A gépkocsik elhelyezése a telken belül történik, de a ház előtti parkolásra burkolt területet alakíthatnak ki, melynek szélessége max 4,5 méter lehet. Az utcakép szempontjából fontos a bejárók szintjének és kialakításának összehangolása.</p> <p>Az új épületek léptékben és színvilágukban igazodjanak a nyugodt kertvárosias beépítéshez.</p>
A beépítésre szánt terület építési használata szerint:	- lakóterület: kertvárosias lakó (Lke),

Településközponti és <b>vegyes központi</b> karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Vegyes- lakóterületen oldalhatáros; intézmények szabadonállóak.
Szintszám/legmagasabb pont	Zömmel 1-2 szintes épületek; a lakóházak egyszintesek.
Kerti építmények	<b>Az új lakóparkban 3-4 szint.</b>
Kerítés	Nem jellemzőek Hagyományos kialakításúak, <b>a lakóparkban lapostetősek.</b>
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- vegyes terület: településközponti vegyes (Vt), - központi vegyes (Vk) - különleges terület: temetkezési célú (Kt),

Gazdasági karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Szabadonálló, nagy alapterületű
Szintszám/legmagasabb pont	Egyszintes, a funkció szerinti belmagassággal
Kerti építmények	Nem megengedett
Kerítés	Vagyonvédelmi szerepű
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- gazdasági terület: kereskedelmi –szolgáltató (Gksz), ipari (Gip),

Üdülő területi karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Üdülőházas vagy hétvégi házas
Szintszám/legmagasabb pont	egyszintes épület
Kerti építmények	Kiegészítő építmények
Kerítés	Áttört kivitelben, max. 1.8 méter magasságú
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- üdülő terület: hétvégi házas terület (Üh), üdülőházas (Üü) - különleges terület: strand (K-str), turisztikai (K-tur), lovas turisztikai (K-lt)

Táji-vízparti karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
egyedi	Kertészeti elemekkel kialakított
	A vízgazdálkodással összefüggő épületek hagyományos építésűek.
Beépítésre nem szánt terület	- zöldterület: közpark (Zkp), - erdőterület: védelmi (Ev), gazdasági erdő (Eg), - természetközeli terület (Tk), - vízgazdálkodási terület: (V), töltés (Vtö),

Mezőgazdasági karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
egyedi	Kötelező a termőföld művelése.
Beépítésre nem szánt terület	- mezőgazdasági terület: általános (Má), - különleges terület: bánya (KbB)

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

Győrújfalú, 2018. június 18.

Nagy Imre Attila  
polgármester



Kató Mária  
jegyző



Záradék:

Kihirdetve: Győrújfalú, 2018. június 18.



Kató Mária  
jegyző