

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelete a letelepedési támogatásról¹

Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Szólád Község Önkormányzata letelepedési támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújthat a Szólád község közigazgatási területén történő lakásvásárláshoz, vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló lakást eredményező építkezéshez fiatal, gyermekes családok részére, méltányolható lakásigényük kielégítése céljára, akik Szólád községben lakóhelyet létesítenek, és vállalják, hogy lakóhelyüket öt évig nem szüntetik meg.
- (2) E rendelet alkalmazásában fiatal család: a pár egyik tagja sem töltötte be a 45. életévét, és a családban van 6 év alatti gyermek.
- (3) E rendelet alkalmazásában család, családtag: a kiskorú gyermeket (gyermeket) nevelő házaspárok és a kiskorú gyermeket (gyermeket) egyedül nevelő szülők.
- (4) E rendelet alkalmazásában lakóhely: a támogatást igénylő és családtagjai lakcím-nyilvántartás szerinti lakóhelye, ahol a család állandó jelleggel, életvitelszerűen lakik.
- (5) E rendelet alkalmazásában méltányolható a lakásigény, ha annak mértéke az igénylő és a vele együttköltöző családtagok számától függően:
 - a) két személy esetében legalább egy, és legfeljebb három lakószoba,
 - b) három személy esetében legalább másfél, és legfeljebb három és fél lakószoba,
 - c) négy személy esetében legalább kettő, és legfeljebb négy lakószoba, és
 - d) minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke.
- (6) Három, vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.
- (7) Egy gyermeket nevelő család esetében a méltányolható lakásigény meghatározásánál legfeljebb egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

2. §

- (1) Támogatás igénylésére az a nagykorú magyar állampolgár jogosult, akinek és családjának
 - a) a vagyona együttesen az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyon tízszeresét nem haladja meg,
 - b) az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme az igénylés benyújtását megelőző 6 hónapban a mindenkori öregségi nyugdíjminimum tízszeresét nem haladja meg és
 - c) Szólád Község Önkormányzatával szemben adóhátraléka nincs.
- (2) E § alkalmazásában jövedelem az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelem.

3. §

- (1) A támogatás egyszeri, 5 év alatt kamatmentesen visszatérítendő juttatás.
- (2) A támogatás mértéke legfeljebb 2.000.000 Ft.²

¹ A rendeletet módosította a 2/2016.(II.18.) önk.rendelet.

² A 3.§ (2) bekezdése a 2/2016.(II.18.) önk. rendelet 1.§ (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2016. 02. 19.

4. §

- (1) A támogatásra vonatkozó kérelem az 1. melléklet szerinti adatlapon, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban vagy Szólád Község Önkormányzatánál nyújtható be. Az igénylő és házastársa a támogatást csak együttesen igényelhetik.
- (2) Az adatlaphoz mellékelni kell
 - a) az igénylő és családja jövedelmi viszonyairól szóló igazolást,³
 - b) lakásvásárlás esetén az előszerződést vagy adásvételi szerződést, amennyiben a kérelem benyújtásakor azzal már rendelkeznek,
 - c) építkezésnél a tulajdoni lapot, építési engedélyt, költségvetési főösszesítőt, a készültségi fokról szóló igazolást, és
 - d) a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 30 napnál nem régebbi igazolását az igénylő nyilvántartott adóhátralékáról.
- (3) Az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg felhatalmazza az adatkezelőt arra, hogy a kérelem elbírálásához szükséges adatai valódiságát szükség esetén ellenőrizze, és az eljárás befejezéséig az adatait kezelje.

5. §

- (1) A támogatásra benyújtott kérelmek egyedi elbírálása – az igények beérkezésének és az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló forrás függvényében – évente legalább egy alkalommal történik.
- (2) A képviselőtestület az összes körülményt együttesen vizsgálva és mérlegelve dönt a támogatásról. A hasonló helyzetben lévők közül előnyben kell részesíteni azokat, akik igazolják, hogy lakáshoz jutásuk előmozdítása érdekében lakás-előtakarékossági szerződést kötöttek és befizetéseiknek folyamatosan eleget tesznek.

6. §

- (1) A megítélt támogatásról szóló támogatási megállapodást a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal készíti el. A támogatási megállapodást a támogatás megállapításáról szóló döntés kézhezvételét követő két hónapon belül kell megkötni, ellenkező esetben a támogatási döntés hatályát veszti.
- (2) A támogatott tulajdonába kerülő ingatlanra a támogatás erejéig jelzálogjogot, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba, melynek költségét az önkormányzat viseli.
- (3) A támogatott a támogatás összegét kamatmentesen, havi egyenlő részletekben, legfeljebb 5 év alatt köteles visszafizetni az önkormányzatnál elkülönítetten vezetett „Letelepedési támogatás” költségvetési számlára.
- (4) A támogatás visszafizetését a támogatási megállapodás megkötését követő hónapban kell megkezdeni.
- (5) A támogatással szerzett ingatlanra további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez való hozzájárulásról szóló döntés a polgármester hatáskörébe tartozik.

7. §

- (1) Építkezés esetén az új lakás használatbavételi engedélyét és a lakóhely létesítéséről a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványt a támogatási megállapodás megkötését követő három éven belül kell az önkormányzatnak bemutatni.
- (2) Amennyiben a támogatott a használatbavételi engedélyt határidőben nem szerzi meg, vagy nem létesít lakóhelyet, az önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

³ A 4.§ (2) bekezdés a) pontja a 2/2016.(II.18.) önk.rendelet 1.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2016.02.19.

- (3) A felmondás napjával a támogatás még vissza nem fizetett teljes összege egy összegben esedékessé válik, melyet a támogatott 30 napon belül köteles az önkormányzatnak megfizetni, a támogatás teljes összegére számított, a felmondás napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével megnövelt összegben.
- (4) Amennyiben a támogatott vagy családtagja, a megállapodás tartama alatt a letelepedési támogatással szerzett lakást elidegeníti, és a községből elköltözik (a nagykorúvá vált gyermek kivételével), az önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondja. Ez esetben a támogatás visszafizetésére a (3) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.§

Ha a támogatott a támogatással szerzett ingatlant – a támogatás visszafizetése előtt – tulajdonába kerülő másik lakásra cseréli el, vagy adásvétellel szerez másik lakást, a jelzálogjog a cserével vagy adásvétellel megszerzett lakásra a polgármester előzetes engedélyével átvihető Szólád község közigazgatási területén, ha

- a) a tulajdonváltás időpontjában a részletfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, és
- b) a megszerzendő lakás szobaszáma az e rendelet 1. § (5) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigénynek megfelel.

8/A.§⁴

- (1) Szólád Község Önkormányzata támogatást nyújthat a Szólád község közigazgatási területén vásárolt lakás felújításához vagy korszerűsítéséhez fiatal, gyermekes családok részére, akik Szólád községben lakóhelyet létesítettek, vállalják, hogy lakóhelyüket a támogatási megállapodás megkötését követő öt évig nem szüntetik meg, és a megvásárolt lakás méltányolható lakásigényük kielégítését szolgálja.
- (2) Az e §. alapján benyújtott kérelmekre megfelelően alkalmazni kell az 1. § (2)-(7) bekezdésében, a 2-3. §-ban, a 4. § (3) bekezdésében, 5-6. §-ban, 7. § (4) bekezdésében és a 8. §-ban foglaltakat, azzal, hogy a támogatással szerzett ingatlanon a támogatással felújított vagy korszerűsített lakást kell érteni.
- (3) A támogatásra vonatkozó kérelem az 2. melléklet szerinti adatlapon, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban vagy Szólád Község Önkormányzatánál nyújtható be. Az igénylő és házastársa a támogatást csak együttesen igényelhetik.
- (4) Az adatlaphoz mellékelni kell
- a) az igénylő és családja jövedelmi viszonyairól szóló igazolást,
 - b) az adásvételi szerződést,
 - c) az ingatlan tulajdoni lapját,
 - d) a családtagok lakcímét igazoló hatósági bizonyítvány másolatát,
 - e) a felújítás, korszerűsítés költségvetését.
- (5) A kérelem az adásvételi szerződés megkötését követő hat hónapon belül nyújtható be.
- (6) A lakás felújítását vagy korszerűsítését a támogatási megállapodás megkötését követő egy éven belül kell befejezni és igazolni.

8/B.§⁵

- (1) A támogatásnak a támogatási megállapodásban foglalt célnak megfelelő felhasználását a támogatott nevére szóló, a támogatási megállapodás megkötését követően egy éven belül kiállított számlák benyújtásával kell igazolni.

⁴ A 8/A.§-t a 2/2016.(II.18.) önk.rendelet 2.§ (1) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2016.02.19.

⁵ A 8/B.§-t a 2/2016.(II.18.) önk.rendelet 2.§ (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2016.02.19.

(2) A benyújtott számlákról számlaösszesítőt kell készíteni, mely tartalmazza a számla sorszámát, - kiállításának keltét, - kiállítójának megnevezését, - összegét és a felhasználás megnevezését.

(3) A határidőben fel nem használt és nem a támogatási megállapodásban foglalt célnak megfelelően felhasznált támogatást az önkormányzat felszólítását követő 8 napon belül vissza kell fizetni. Az így visszafizetett összeggel az öt év alatt visszatérítendő támogatás összege csökken.

(4) Amennyiben a támogatott a támogatásnak az (1) bekezdés szerinti felhasználását határidőben nem igazolja, az önkormányzat a támogatási megállapodást, a 7. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, azonnali hatállyal felmondja.

9. §

E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Szólád, 2016. február 16.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

ADATLAP
LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

I. Személyi adatok

1. Az igénylő személyre vonatkozó adatok:

Neve:.....

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje:

Lakóhely: irányítószám település
..... utca/út/tér házszám épület/lépcsőház
emelet, ajtó

Tartózkodási hely: irányítószám település
..... utca/út/tér házszám épület/lépcsőház
emelet, ajtó

Társadalombiztosítási azonosító jele:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

E-mail cím (nem kötelező megadni):

2. Az igénylő családjában élők száma: fő

3. Az igénylő családjában élők személyi adatai:

Név	Születési helye, ideje	Anyja neve

4. A letelepedési támogatást mihez kéri – aláhúzással jelölendő

- családi ház vagy csoportos lakásépítéshez,
- önálló lakást eredményező emelet-ráépítéshez, tetőtér-beépítéséhez,
- magánforgalomban történő lakásvásárláshoz.

II. Jövedelmi adatok

A jövedelem típusa	Igénylő	Házastárs	Gyermekek			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermek-gondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

III. Jelenlegi lakásviszonyok

A lakás nagysága: db szoba m²

A lakásban tartózkodás jogcíme:

IV. Vagyonynyilatkozat

A kérelmező és családja valamennyi tagjának vagyona

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:
....., a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad: a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község út/utca hsz. alapterülete:
..... m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca hsz. alapterülete:
..... m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B) Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték: Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus
..... rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték: Ft

V. Nyilatkozatok

1. A támogatással megszerzendő lakásra vonatkozó adatok:

lakószobák száma: db

lakás alapterülete összesen: m²

építkezés/vásárlás helye:

bekerülési költség: Ft

saját erő meglévő összege: Ft

(Saját erőbe beszámítandó: készpénz, takarékbetét, munkáltatói támogatás, meglévő építési anyag)

2. Lakás előtakarékosági szerződésük van-e (bármely lakás-takarékpénztárnál): igen - nem

havi törlesztés összege : Ft

a betétben elhelyezett eddigi
megtakarítás összege : Ft

3. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon közölt adatok a valóságnak megfelelnek, de felhatalmazzuk az adatkezelőt arra, hogy adataink valódiságát szükség esetén ellenőrizze.

Hozzájárulunk az adatlapon szereplő adatoknak az eljárás során történő kezeléséhez.

Vállaljuk, hogy Szólád községben lakóhelyet létesítünk, és lakóhelyünket öt évig nem szüntetjük meg.

Hozzájárulunk, hogy a támogatással szerzett ingatlanra, a támogatás mértékéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Egyéb közlendők:

Dátum.....

.....

aláírás

.....

aláírás

**ADATLAP LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ
FELÚJÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS**

I. Személyi adatok

1. Az igénylő személyre vonatkozó adatok:

Neve:.....

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje:

Lakóhely: irányítószám település
..... utca/út/tér házszám épület/lépcsőház
emelet, ajtó

Tartózkodási hely: irányítószám település
..... utca/út/tér házszám épület/lépcsőház
emelet, ajtó

Társadalombiztosítási azonosító jele:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

E-mail cím (nem kötelező megadni):

2. Az igénylő családjában élők száma: fő

3. Az igénylő családjában élők személyi adatai:

Név	Születési helye, ideje	Anyja neve

4. A letelepedési támogatást mihez kéri

- felújítási célok megnevezése:

.....
.....
.....

- korszerűsítési célok megnevezése:

.....
.....
.....

II. Jövedelmi adatok

A jövedelem típusa	Igénylő	Házastárs	Gyermekek			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermek-gondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

III. Vagyonynyilatkozat

A kérelmező és családja valamennyi tagjának vagyona

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:
....., a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad: a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község..... út/utca hsz. alapterülete:
..... m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca hsz. alapterülete:
..... m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B) Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték: Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus
..... rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték: Ft

IV. Nyilatkozatok

1. A támogatással érintett lakásra vonatkozó adatok:

a lakás címe:

lakószobák száma: db

alapterülete összesen: m²

a felújítás, korszerűsítés költsége: Ft

saját erő meglévő összege: Ft

(Saját erőbe beszámítandó: készpénz, takarékbetét, munkáltatói támogatás, meglévő építési anyag)

2. Lakás előtakarékosági szerződésük van-e (bármely lakás-takarékpénztárnál): igen - nem

havi törlesztés összege : Ft

a betétben elhelyezett eddigi
megtakarítás összege : Ft

3. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon közölt adatok a valóságnak megfelelnek, de felhatalmazzuk az adatkezelőt arra, hogy adataink valódiságát szükség esetén ellenőrizze.

Hozzájárulunk az adatlapon szereplő adatoknak az eljárás során történő kezeléséhez.

Vállaljuk, hogy Szólád községben létesített lakóhelyünket öt évig nem szüntetjük meg.

Hozzájárulunk, hogy a támogatással érintett ingatlanra, a támogatás mértékéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Egyéb közlendők:

Dátum.....

.....

aláírás

.....

aláírás